



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΥΡΓΟΣ 21-12-2018
Αριθ. Πρωτ. : 36869

ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
 ΤΚ 27131, Πύργος
 Πληροφορίες : Σοφία Ζάγκλη
 Τηλέφωνο : 2621 3 62433, - 417
 Fax: 2621 0 31481
 E-mail : paideias@1489.syzefxis.gov.gr

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στον Πύργο την 21η/12/2018, οι υπογράφοντες το παρόν συμφωνητικό, αφενός μεν το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**», με έδρα την πλατεία Σάκη Καράγιωργα, ΤΚ 27131 Πύργος, ΑΦΜ: 997851284, Δ.Ο.Υ. Πύργου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο Δημήτριο Μεσσαλά**, στη συνέχεια καλούμενος χάριν συντομίας ως «**Εργοδότης**», αφετέρου δε ο ελεύθερος επαγγελματίας / επιχείρηση:

Επωνυμία: ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Διεύθυνση - Έδρα: Βούντενη Πατρών 26 500 Πάτρα

ΑΦΜ: 078512042

ΔΟΥ: Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών

στη συνέχεια καλούμενος χάριν συντομίας ως «**Ανάδοχος**», έχοντας υπ' όψιν 1) την αριθ. 192/2018 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ (ΑΔΑ: ΩΠΠΟΩ17-Η0Ω και ΑΔΑΜ: 18REQ004252894) που αφορά την έγκριση διενέργειας του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΣΤΑΪΚΩΝ**», την έγκριση της δαπάνης, τη διάθεση πίστωσης ποσού, **6.413,28 €** με ΦΠΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 07-11-2018 Τεχνική Περιγραφή που συνέταξε πολιτικός μηχανικός της Διεύθυνσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Πύργου και το αριθ. πρωτ. 33495/26-11-2018 Πρωτογενές Αίτημα που υποβλήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 18REQ004077570) συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο σύμβασης έργου

Ο Ανάδοχος με την παρούσα σύμβαση και στα πλαίσια του εργολαβικού ανταλλάγματος, που αναφέρεται κατωτέρω, αναλαμβάνει την υποχρέωση για τα εξής παραδοτέα:

1. **ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΙΝΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ^{ΣΚΑΡΑ} ΤΟΥ ΣΟΦΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ** εκτιμώμενης ποσότητας 20,00 m². **α)**Έλεγχος για ασταθή - αποτιναγμένα σημεία στις επιφάνειες παρέμβασης όπου αποτελούνται από αποτιναγμένο σοφά - ενανθρακωμένο σκυρόδεμα με μηχανικό τρόπο κομπρεσέρ των 5,5kg, **β)**Μηχανικός καθαρισμός όλων των αποκαλυμμένων σημείων με συρματοβουρτσα κοτσίδα και χρήση αέρα για την πλήρη απομάκρυνση σαθρών - οικοδομικής πεπάλης, **γ)**Πέρασμα με υδροβολή 230 bar σε τμήματα που κρίνεται(δομικές γωνίες-κόμβοι), **δ)**Απομάκρυνση μπαζών.
2. **ΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ** επιφάνειας 20,00 m². Περιλαμβάνει: **α)**Μηχανική καθαίρεση με κομπρεσέρ 5,5kg μέχρι να αποκαλυφθεί υγιές επιφάνεια από σκυρόδεμα, μηχανικός καθαρισμός αποκαλυμμένου χάλυβα με συρματοβουρτσα κοτσίδα για την απομάκρυνση της σκουριάς, χρήση αέρα για την απομάκρυνση της οικοδομικής πεπάλης. Χρήση υδροβολής 230 bar σε τμήματα που κρίνεται(δομικές γωνίες- κόμβοι), **β)**Εφαρμογή με εμποτισμό του σκυροδέματος και οξειδωμένου χάλυβα, υγρού διαχεόμενης μορφής αναστολέα διάβρωσης, **γ)**Εφαρμογή επισκευαστικού μονολιθικού γεωκονιάματος τύπου R4 για την αποκατάσταση και παθητικοποίηση του οπλισμένου σκυροδέματος στα σημεία που έχει καθαίρεση, **δ)**Απομάκρυνση μπαζών.
3. **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ** επιφάνειας 100,00 m². Περιλαμβάνεται: **α)**Εφαρμογή συγκολλητικού τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικές ρητίνες, **β)**Τοποθέτηση αλκαλίμαχου πλέγματος όπου κρίνεται στα δομικά στοιχεία, σε απόσταση 0,5cm έως 1cm από την επιφάνεια εφαρμογής, **γ)**Εφαρμογή βασικού τσιμεντοκονιάματος με ίνες υάλου, **δ)**Εφαρμογή τελικού επιχρίσματος ομαλοποίησης.
4. **ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ** κάθετων επιφανειών 25,00 m². Περιλαμβάνονται: **α)**Μηχανικός καθαρισμός και επικάλυψη με αστάρι 1 συστατικού, **β)**Επικάλυψη 1^ο χέρι με πολυουρεθανικό υλικό, **γ)**Επικάλυψη 2^ο χέρι με πολυουρεθανικό υλικό.
5. **ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ** επιφάνειας 580,00 m². Περιλαμβάνεται: **α)**Μηχανική τριβή, **β)**Αστάρωμα όλων των επιφανειών με υψηλής διείσδυσης υδατοδιαλυτό αστάρι, πέρασμα 1^ο χέρι με ακρυλικών ρητινών χρώμα, **γ)**Έλεγχος για τυχόν στοκαρίσματα με χοντρόκοκκο ακρυλικό στόκο, **δ)**Τρίψιμο στοκαρισμάτων και αστάρωμα αυτών, **ε)**Πέρασμα 2^ο χέρι ακρυλικών ρητινών χρώμα.
6. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ Α.Μ.Ε.Α.** για τη διευκόλυνση μετακίνησης ατόμων με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές.

7. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ επιφάνειας 40,00m², χωρίς καμία μεταβολή στις διαστάσεις της, καμία μεταβολή στον όγκο της, χωρίς να αυξάνει το τελικό ύψος του κτιρίου και χωρίς να θίγει τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου. Περιλαμβάνει: **α)** καθαίρεση κεραμιδιών - καδρονιών που εμφανίζουν φθορές, **β)** Τοποθέτηση νέων καδρονιών - ξύλινων ^{ΣΚΑΡΑ} τεγίδων στη στέγη, **γ)** Επανατοποθέτηση κεραμιδιών και αντικατάσταση αυτών με νέα όπου κρίνεται απαραίτητο, **δ)** Κλείσιμο των αρμών μεταξύ των ενώσεων της στέγης (κεραμίδια- τοιχία -υδρορροές) .

Επιπλέον συμπεριλαμβάνεται η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, η φορτοεκφόρτωση των υλικών επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου και η πλήρης απομάκρυνση και καθαρισμός όλου του χώρου και των επιφανειών από μπάζα και γενικά όλων των καθαιρεμένων υλικών.

Άρθρο 2. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ισχύει από την 21-12-2018 και λήγει την 20-01-2019.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει το έργο που έχει αναλάβει εφάπαξ ως τη λήξη της παρούσας σύμβασης. Το έργο θα ολοκληρωθεί με την παράδοση-παραλαβή του, με τη σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, ύστερα από έλεγχο και έγκριση των παραδοτέων από τον Εργοδότη.

Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου διάρκειας της παρούσας με συνακόλουθη επέκταση και του φυσικού αντικειμένου, το τίμημα – αμοιβή θα καθοριστεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων.

Άρθρο 3. Νομοθεσία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 § 9 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 § 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1ο) και του άρθ. 86 παρ. 2 του ίδιου νόμου,
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1ο) και ιδιαιτέρως των άρθρων 26 παρ. 6 , 32 παρ. 2 περ. γ',
3. Την Κ.Υ.Α. 13172/1995 (ΦΕΚ217/1995 τεύχος Β'), με την οποία ορίστηκαν οι ιδιαίτερες προϋποθέσεις εκτέλεσης έργων επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων από τις Σχολικές Επιτροπές, οι οποίες παραμένουν σε ισχύ ακόμα και μετά τη δημοσίευση και εφαρμογή του Ν. 4412/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 (110 Α').
5. Την Κ.Υ.Α. 13172/1995 (Φ.Ε.Κ.217/1995 τεύχος Β') και ιδίως το άρθ. 1 που αναφέρει ρητά ότι «.....την εκτέλεση έργων επισκευής και συντήρησης, προϋπολογισμού δαπάνης έως και 1.000.000 δρχ. (2.934,70 €), μπορεί να αναθέτει, χωρίς διαγωνισμό ο Διευθυντής του σχολείου ως εκπρόσωπος της ΣΕ., με απόφασή του, ενώ την εκτέλεση έργων άνω του ποσού αυτού και μέχρι προϋπολογισμού δαπάνης 2.000.000 δρχ (5.869,41 €) μπορεί να αναθέτει χωρίς διαγωνισμό η ΣΕ., με απόφαση της.....».
6. Την ΚΥΑ αριθ. 64447/1991 (Φ.Ε.Κ. 136 Β').

7. Την ΚΥΑ 58510/21.09.2009 (ΦΕΚ 2170/02.10.2009 τεύχος Β΄) .

Άρθρο 4. Γενικές υποχρεώσεις συνεργασίας – Υποχρεώσεις Εργοδότη

- α) Ο Εργοδότης οφείλει να τηρήσει όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- β) Η αμοιβαία συνεργασία σε κάθε στάδιο εκπλήρωσης του ανωτέρω συμβατικού αντικειμένου αποτελεί βασική υποχρέωση των μερών και καθίσταται εφικτή δια μέσου της συνδρομής του Εργοδότη στην παροχή των ενδεδειγμένων κατά περίπτωση πληροφοριών και κατάλληλων συμβουλών στον εργολάβο με στόχο την υλοποίηση των συμβατικών επιδιώξεων.
- γ) Ο Εργοδότης εκτός των ανωτέρω, υποχρεούται να καταβάλλει στον ανάδοχο το συμφωνηθέν τίμημα.

Άρθρο 5. Υποχρεώσεις Αναδόχου

- α) Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της και να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης αυτής, τους κανόνες της επιστήμης και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- β) Ο Ανάδοχος καθ' όλη την διάρκεια του έργου και μέχρι την περάτωσή του υποχρεούται να ενημερώνει τον Εργοδότη για την πορεία των εργασιών του.
- γ) Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης των φορολογικών στοιχείων (Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών, κατά το χρόνο και τον τρόπο που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων.
- δ) Απαγορεύεται η εκχώρηση ή η μερική ή ολική υπεργολαβική ανάθεση των εργασιών σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση που απορρέει από τη Σύμβαση.

Άρθρο 6. Τίμημα – Τρόπος εξόφλησης

Το τίμημα συμφωνείται στο συνολικό ποσό των **6.413,28 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%). Ο τρόπος πληρωμής θα είναι εφάπαξ.

Για την είσπραξη της αμοιβής, απαραίτητη προϋπόθεση είναι:

- α) Η έκδοση των νόμιμων φορολογικών και ασφαλιστικών στοιχείων από τον ανάδοχο
- β) Η υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου που έχει συμφωνηθεί.

Οι πληρωμές που θα κάνει ο Εργοδότης δεν σημαίνουν την απαλλαγή του Αναδόχου από την ευθύνη του για σφάλματα ή παραλείψεις, που θα διαπιστωθούν κατά την οριστική παραλαβή του έργου ή μέρους του ή και μετά από οποιαδήποτε παραλαβή, κατά την μεταγενέστερη λειτουργία ή οποιαδήποτε χρήση των παραδοτέων μεταγενέστερη και της οριστικής παραλαβής του έργου.

Άρθρο 7. Υπερμερία Αναδόχου

- α) Επί υπερμερίας του αναδόχου, ο Εργοδότης υποχρεούται να τάξει σε αυτόν εύλογη προθεσμία προς εκπλήρωση. Αν παρέλθει άπρακτη, ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση.
- β) Αν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του Εργοδότη, ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη. Το ίδιο ισχύει, όταν η μη εμπρόθεσμη εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ή απεργίας του προσωπικού που απασχολεί.

Άρθρο 8. Τροποποίηση της σύμβασης

Τροποποίηση της παρούσης είναι δυνατή μόνο εγγράφως.

Άρθρο 9. Εκχώρηση εισπρακτέων δικαιωμάτων

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από την παρούσα σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Εργοδότη, που παρέχεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Άρθρο 10. Καταγγελία της Σύμβασης

Η παρούσα μπορεί να καταγγελθεί από τον Εργοδότη και /ή τον Ανάδοχο κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς το άλλο μέρος σε περίπτωση παραβίασεως οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού αυτού, που όλοι συμφωνούνται ουσιώδεις, εκτός εάν η παράβαση αυτή έχει αρθεί εντός δέκα ημερών από την σχετική ειδοποίηση.

Άρθρο 11. Ανωτέρα βία

Ούτε ο Εργοδότης ούτε ο Ανάδοχος θα ευθύνονται για καθυστέρηση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους λόγω ανωτέρας βίας και σ' αυτή την περίπτωση θα χορηγείται μία εύλογη προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών.

Άρθρο 12. Διαδικασία επίλυσης διαφορών

α) Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν με καλή πίστη να επιλύσουν φιλικά, με αμοιβαία συμφωνία, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ τους, σε σχέση με τη σύμβαση, με οποιοδήποτε τεχνικό, νομικό ή άλλο μέσο θεωρούν κατάλληλο.

β) Το συμφωνητικό αυτό διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία του συμφωνητικού αυτού ή γενικά ότι αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν απ' αυτό, θα λύεται από τα Δικαστήρια του Πρωτοδικείου Ηλείας, που καθίστανται με το παρόν αποκλειστικά αρμόδια.

Το παρόν Συμφωνητικό, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί. Ο Εργοδότης έλαβε τα δύο και ο Ανάδοχος το ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Εργοδότη
Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής

Για τον Ανάδοχο

Μεσσαλάς Δημήτριος

Γκολφινόπουλος Αντώνιος

