



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή**

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης : 25 Μαΐου 2026
 Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Δευτέρα, ώρα 16:00
 Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 9618/21.05.2026
 Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 21 Μαΐου 2026
 Αριθμός μελών : 7
 Παρόντα μέλη : 6

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Σταμάτιος Σίνης (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού Ι. Αδάμη), Αθανάσιος Μακροδημήτρης, (Μιχάλης Συρίγος, αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού Ε. Κανελλοπούλου), Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή

Απόντα μέλη : 1

Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του από 18.05.2026 πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για το έργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ"

Αρ. Απόφ.: 143/2026

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης του από 18.05.2026 πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για το έργο "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ"» έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την από 04-03-2025 θεωρημένη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής μελέτη «Αποκατάσταση και ανάδειξη της Γαλλικής Σκάλας μεταλλείων Λαυρίου» που περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή, Προϋπολογισμό (7.660.394,42€ πλέον ΦΠΑ), Τιμολόγιο Μελέτης και Ειδική

Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ), η οποία υποβλήθηκε στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να χρηματοδοτηθεί το έργο της Αποκατάστασης και Ανάδειξης της Γαλλικής Σκάλας Μεταλλείων Λαυρίου.

2. Την υπ' αριθμ. 331.3.1/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με την οποία το έργο «Αποκατάσταση και ανάδειξη της Γαλλικής Σκάλας μεταλλείων Λαυρίου» εντάσσεται στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» στον Α.Π. 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» με ποσό 7.660.394,42€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι: 9.498.889,08 €.

3. Την υπ' αριθμ.30/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΒΘ1ΩΛ1-Ψ7Μ), με την οποία έγινε η αποδοχή της με αριθμό πρωτοκόλλου 331.3.1/2026 απόφασης του Πράσινου Ταμείου.

4. Την υπ' αριθμ.70/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΒΦ3ΩΛ1-ΔΒ4), με την οποία έγινε η έγκριση της από 4.3.2025 θεωρημένης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής μελέτης του έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη της Γαλλικής Σκάλας Μεταλλείων Λαυρίου».

5. Την υπ' αριθμ. 18/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΑΙΜΩΛ1-3Ψ4), με την οποία έγινε η έγκριση της 1^{ης} τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2026 και εντάχθηκε το έργο "Αποκατάσταση και ανάδειξη Γαλλικής Σκάλας μεταλλείων Λαυρίου".

6. Την υπ' αριθμ. 19./2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΠΜΠΩΛ1-5ΕΚ), με την οποία έγινε η έγκριση της 1^{ης} (υποχρεωτικής) αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 και προστέθηκε Α.Λ.Ε. 415.3170105012, με περιγραφή "Αποκατάσταση και ανάδειξη Γαλλικής Σκάλας μεταλλείων Λαυρίου".

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7907/4.5.2026 Σύμφωνη Γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης (άρθρο 32 παρ. 2γ Ν. 4412/2016) για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη της Γαλλικής Σκάλας μεταλλείων Λαυρίου».

8. Την αριθμ. πρωτ: 7913/04.05.2026 βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Λαυρεωτικής περί εγγραφής σχετικής πίστωσης στους προϋπολογισμούς ετών 2026 και 2027.

9. Την υπ' αριθμ. 345/2026 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής περί έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΘΖΝΩΛ1-137).

10. Την υπ' αριθμ. Α-670/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και την αριθμ. πρωτ: 7921/04.05.2026 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που εκδόθηκαν για το έτος 2026.

11. Την υπ' αριθμ.123/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Ρ4Λ2ΩΛ1-ΓΒΙ), με την οποία αποφασίσθηκε η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη

δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2γ και το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη της Γαλλικής Σκάλας Μεταλλείων Λαυρίου», CPV: 45212352-8 «Κατασκευαστικές εργασίες για βιομηχανικά μνημεία», 71300000-1 «Υπηρεσίας μηχανικού», συνολικού προϋπολογισμού 9.498.889,08 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο εντάχθηκε στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» στον Α.Π. 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

12. Την αριθμ. πρωτ: 8130/06.05.2026 πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προς τους Οικονομικούς Φορείς: ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε., ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε., TRITON ACT Α.Ε. (ΑΔΑ: 9ΥΒ3ΩΛ1-ΟΨΩ, ΑΔΑΜ: 26PROC018957894).

13. Το με ημερομηνία 18.05.2026 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, το οποίο απεστάλη προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή με το αριθμ. πρωτ: 9213/18.05.2026 διαβιβαστικό έγγραφο της Προέδρου, σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η ανάθεση του έργου στον οικονομικό Φορέα «ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ», με έδρα Δημ. Βασιλείου 18 & Κόδρου, Ν. Ψυχικό, Α.Φ.Μ.: 999645515 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, έναντι του ποσού 7.200.770,75 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και απολογιστικά), γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τις προδιαγραφές που τέθηκαν από την από 04-03-2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 32, παρ.2, περίπτωση γ και του άρθρου 32^Α
- το φάκελο της δημόσιας σύμβασης του έργου,
- την υπ' αριθμ.70/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΒΦ3ΩΛ1-ΔΒ4), με την οποία έγινε η έγκριση της από 4.3.2025 θεωρημένης από την Τεχνική Υπηρεσία μελέτης του έργου,
- την υπ' αριθμ. Δ50 ΕΑΔΗΣΥ/2026 Σύμφωνη Γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ,
- την υπ' αριθμ. 123/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής
- την αριθμ. πρωτ: 8130/06.05.2026 πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση
- το με ημερομηνία 18.05.2026 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει το με ημερομηνία 18.05.2026 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.123/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Ρ4Λ2ΩΛ1-ΓΒΙ) προκειμένου να αξιολογήσει τις προσφορές που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ».

Β. Αναθέτει το έργο με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ», έναντι του ποσού των 7.200.770,75 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α. και απολογιστικά) στον οικονομικό Φορέα «ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ», με έδρα Δημ. Βασιλείου 18 & Κόδρου, Ν. Ψυχικό, Τ.Κ. 15451, e-mail: info@fratek.gr, τηλ.: 210-6717110, με Α.Φ.Μ. 999645515 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κο Αλέξανδρο Φραγάκη, γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της αριθμ. πρωτ: 8130/06.05.2026 πρόσκλησης και τις προδιαγραφές που τέθηκαν από την από 04-03-2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαυρεωτικής και ευρίσκεται εντός της εκτιμώμενης αξίας που ενέκρινε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ.123/2026 απόφασή της.

Γ. Τον ανάδοχο δεσμεύουν όλοι οι όροι που ορίστηκαν στην αριθμ. πρωτ: 8130/06.05.2026 πρόσκληση και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.123/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Ρ4Λ2ΩΛ1-ΓΒΙ).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.