



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δ.Ε.Υ.Α ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2025
ΑΠΟΦΑΣΗ 136/2025

9^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Παραλαβή Μελέτης Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας 31.12.2024

Στην Καλαμάτα, στις 09.09.2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ. συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας μετά την 14/2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο χώρο συνεδριάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ αλλά και μέσω της πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων ZOOM.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν :

A) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Μαστραγγελόπουλος

B) Τα μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ανδρέας Καραγιάννης
Χρήστος Τσαμπούρης
Νικόλαος Μπασακίδης
Δημήτριος Φαββατάς
Χρήστος Μωραγιάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Άρτεμις Κότση
Γεώργιος Φάββας
Σαράντος Μαρινάκης
Βασίλειος Κανάκης
Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος

Αφού επετεύχθη νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

9^ο Θέμα της ημερήσιας συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το θέμα ο Γενικός Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.Κ κ. Μιχαήλ Βασιλειάδης είπε:

Σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας καλείται να παραλάβει την με υπ' αρθ. πρωτ: 4774/2025 Μελέτη Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας της Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας 31.12.2024 σύμφωνα με την υπ' αρθ.πρωτ.:4489/06.08.2025 σύμβαση εκτέλεσης Υπηρεσίας με την εταιρία DELTA PARTNERS Certified Public Accountants S.A.

Η οποία είναι όπως ακολουθεί:

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Τηλ: +30 2714 1000 1000
Φαξ: +30 2714 1000 1000
www.deltapartners.gr

π. Koullegros Avenue
14075 Kalamata,
Athens, Greece

Τηλ: +30 211 1000 000
Φαξ: +30 211 1000 000
www.deltapartners.gr

Καλαμάτας Διεύθυνση ΔΕΥΑΚ
14075 Καλαμάτα,
Αθήνα, Ελλάδα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΚΑΤΕΧΕΙ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ Η
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024



Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJzRenrstIQ

Σελίδα: 1/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Προς: Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Καλαμάτας,
Σπάρτης 46, Τ.Κ. 24100, Καλαμάτα

Υπ' όψιν: κου Μαστραγγελόπουλου Δημητρίου, Προέδρου Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Ημερομηνία: Αθήνα, 14 Αυγούστου 2025

Θέμα: Έκθεση Εκτίμησης Εύλογης Αξίας Τεχνικών Εγκαταστάσεων ύδρευσης
& αποχέτευσης τις οποίες κατέχει νόμιμα και εκμεταλλεύεται η
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) κατά την 31.12.2024

Αξιότιμε κύριε Μαστραγγελόπουλε,

Σε εκτέλεση της από 06.08.2024 και υπ' Αρ.Πρωτ. 4489/2025 υπογεγραμμένης
ανάθεσης/σύμβασης που λάβαμε από εσάς, βρισκόμαστε σε θέση να σας
παραδώσουμε την παρούσα έκθεση αποτίμησης. Η Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές Α.Ε. διαθέτει το απαραίτητο υπόβαθρο και τεχνογνωσία για την πλήρη και
αξιόπιστη διενέργεια της ανάθεσης.

Εκτιμούμε ότι η συνολική εκτιμώμενη Εύλογη Αξία των Τεχνικών Εγκαταστάσεων τις
οποίες κατέχει νόμιμα και εκμεταλλεύεται η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.), κατά την ημερομηνία αναφοράς της
αποτίμησης, 31η Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε **€ 147.408.932,78**.

Η έκθεση υπογράφεται από τον κ. Ιωάννη Κουράτορα (ΟΕΛ), ο οποίος διαθέτει
επαρκείς γνώσεις και δεξιότητες για την διενέργεια της αποτίμησης και λειτουργεί ως
ανεξάρτητος εξωτερικός εκτιμητής με την ιδιότητα του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Επιβεβαιώνουμε ότι κανένα από τα μέλη της Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές Α.Ε. δεν είχε, ούτε έχει πραγματοποιήσει οποιαδήποτε δοσοληψία
αναφορικά με τα εκτιμώμενα πάγια.

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Κουράτορας, ΟΕΛ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41821

1

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
ακανόνοντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 2/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Περίληψη & βασικά στοιχεία έκθεσης	3
2	Περιγραφή των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων	6
2.1	Γενική στοιχεία Εταιρείας	6
2.2	Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων	8
2.3	Περιγραφή τρέχουσας κατάστασης περιουσιακών στοιχείων	9
2.4	Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η έκθεση	9
2.5	Ιδιοκτησία - νομικό καθεστώς των περιουσιακών στοιχείων	11
2.6	Άλλες βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις	11
2.7	Ανάλυση SWOT	13
3	Εκτίμηση Εύλογης Αξίας	14
3.1	Ανάλυση Εκτιμητικών Προσεγγίσεων	14
3.2	Επιλογή Εκτιμητικών Προσεγγίσεων	16
3.3	Προσέγγιση Κόστους-Μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης ..	16
3.3.1	Βασικές Εκτιμητικές Παράμετροι	17
3.3.2	Εκτίμηση Εύλογης Αξίας	19
3.4	Προσέγγιση Εισοδήματος - Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης	82
3.4.1	Βασικές Εκτιμητικές Παράμετροι	83
3.4.2	Εκτίμηση Εύλογης Αξίας	83
3.4.3	Συγκοινωνία προσεγγίσεων αποτίμησης - Τελική εκτίμηση	83
4	Συμπέρασμα έκθεσης	84
	Παράρτημα	85
	Παράρτημα 1 - Ορισμοί και γενικές παραδοχές	85
	Παράρτημα 2 - Εκτίμηση Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου κατά την 31.12.2024	91

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
ακανόνοντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vs11dKd5_wGbJZRenrStIQ

Σελίδα: 3/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

1 Περίληψη & βασικά στοιχεία έκθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σε εκτέλεση της από 06.08.2024 και υπ' Αρ.Πρωτ. 4489/2025 υπογεγραμμένης ανάθεσης/σύμβασης της Διοίκησης (εφεξής αναφερόμενη και ως "Εργοδότης") της "ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΎΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" (εφεξής αναφερόμενη και ως "Δ.Ε.Υ.Α.Κ." ή "Εταιρεία"), προς/με την εταιρεία "DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε." (εφεξής αναφερόμενη ως "Ανάδοχος" ή "DELTA PARTNERS").

Ο πρωταρχικός σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να παρέχουμε τη γνώμη μας για την εύλογη αξία, με την επιφύλαξη των θεμάτων που αναφέρονται στις ακόλουθες ενότητες της έκθεσης, πάγιων περιουσιακών στοιχείων που κατέχει και εκμεταλλεύεται νόμιμα η Δ.Ε.Υ.Α.Κ. κατά την ημερομηνία αποτίμησης, που είναι η 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, κοινωφελούς χαρακτήρα και ιδρύθηκε το έτος 1982 με το Π.Δ. 351 (ΦΕΚ 63 Α /26.05.82). Η λειτουργία και η οργάνωσή της διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1069/80 "περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως".

Αντικείμενο της αποτίμησης αποτελούν τεχνικές εγκαταστάσεις-έργα και Η/Μ εξοπλισμός ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού (όπως περιγράφονται αναλυτικά στο κεφ. 2 της παρούσας έκθεσης), στα οποία η Δ.Ε.Υ.Α.Κ. έχει δικαίωμα πλήρους (100%) κυριότητας και τα οποία είναι σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης.

Η εκτίμηση έχει ετοιμαστεί σε συνοπτική ("desktop") μορφή βάσει συγκεκριμένων παραδοχών, ακολουθώντας κατά το δυνατόν τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιανουάριος 2020 [RICS Valuation - Global Standards, effective from 31 January 2020, ("the Red Book")] και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - EVS 2016 - 8th edition) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards - IVSC), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση 2020. Σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenstIQ

Σελίδα: 4/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Κατανοούμε ότι η αποτίμηση πραγματοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. και συγκεκριμένα για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2024, κατ' εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014).

Καθώς η παρούσα έκθεση αποτίμησης είναι «σύντομης μορφής» που εκπονήθηκε σε συμβουλευτική βάση και ενώ έχουμε ακολουθήσει όσο το δυνατόν καλύτερα τις βέλτιστες πρακτικές του RICS "Red Book", δεν έχουμε πραγματοποιήσει το ίδιο επίπεδο δέουσας επιμέλειας, έρευνας και επαληθεύσεων που απαιτεί μια πλήρης αποτίμηση (σύμφωνα με το RICS "Red Book"). Ως εκ τούτου, η γνώμη μας για την αξία αντικατοπτρίζει έναν αριθμό δεδηλωμένων παραδοχών οι οποίες, εάν αποδειχθούν λανθασμένες, διατηρούμε το δικαίωμα να αναθεωρήσουμε την έκθεσή μας.

Η γνώμη μας για την αξία εξαρτάται επίσης από την επάρκεια και την ακρίβεια των παρεχόμενων πληροφοριών και των παραδοχών που έγιναν. Εάν αυτά αποδειχθούν λανθασμένα, τα συμπεράσματα ενδέχεται να επηρεαστούν.

Η αποτίμησή μας υπόκειται στις γενικές παραδοχές και ορισμούς που αναλύονται στις επόμενα κεφάλαια καθώς και στο Παράρτημα της έκθεσης.

Η αξία που αναφέρεται σε αυτήν την αναφορά αντιπροσωπεύει την αντικειμενική μας γνώμη για την Εύλογη Αξία, με την επιφύλαξη ειδικών παραδοχών, σύμφωνα με τον ορισμό που παρατίθεται παρακάτω, κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η αγοραία αξία ορίζεται στο RICS "Red Book" ως εξής:

«Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλο μάρκετινγκ όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό».

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας δεν λαμβάνει υπ' όψιν της κανενός είδους φορολογία, ή επιχορήγηση επί ακινήτου, ούτε κανενός είδους κόστος επί πιθανής μελλοντικής δικαιιοπραξίας.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenstIQ

Σελίδα: 5/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Η έκθεση εκτίμησης ετοιμάστηκε σύμφωνα με διεθνώς αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης, στην βάση των οποίων εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε βασικά η μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (προσέγγιση κόστους) και συμπληρωματικά η μέθοδος της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης (προσέγγιση εισοδήματος).

Αναλυτική περιγραφή έκαστης μεθόδου παρουσιάζεται στο Κεφ.3 της έκθεσης.

Έχουμε αναλάβει την αποτίμηση ενεργώντας ως ανεξάρτητοι εκτιμητές, σε συμβουλευτική βάση. Η παρούσα έκθεση αποτίμησης παρέχεται για τον αναφερόμενο σκοπό και προορίζεται για αποκλειστική χρήση του Εργοδότη. Είναι εμπιστευτική για τον Εργοδότη, τους λοιπούς επαγγελματίες συμβούλους του και κάθε τρίτο μέρος που σχετίζεται με την αναδιοργάνωση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. Εκδίδεται υπό την προϋπόθεση ότι το περιεχόμενό της πρέπει να αντιμετωπίζεται εμπιστευτικά και δεν πρέπει να γνωστοποιείται σε τρίτους που δεν σχετίζονται με τον Εργοδότη και την Εταιρεία ή να αναπαραχθεί ή να εκτυπωθεί σε οποιοδήποτε ενημερωτικό δελτίο ή άλλα έγγραφα χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεσή μας για τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο μπορεί να εμφανίζεται. Η DELTA PARTNERS δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι τρίτων για το σύνολο ή μέρος του περιεχομένου της παρούσας έκθεσης αποτίμησης.

Η εκτίμηση υπογράφεται από τον κ. Ιωάννη Κουράτορα, ΜΑ, ΟΕΛ, ο οποίος διαθέτει επαρκείς γνώσεις και δεξιότητες για την διενέργεια της αποτίμησης και λειτουργεί για τον σκοπό του συγκεκριμένου έργου με την ιδιότητα του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Κανένα από τα στελέχη του Αναδόχου δεν είχε, ούτε έχει πραγματοποιήσει οποιαδήποτε δοσοληψία αναφορικά με τα παραπάνω πάγια και δεν έχει υπάρξει, ούτε είναι σήμερα, στέλεχος, υπάλληλος ή εξωτερικός ή άλλος συνεργάτης του Εργοδότη.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenstIQ

Σελίδα: 6/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

2 Περιγραφή των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων

2.1 Γενική στοιχεία Εταιρείας

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καλαμάτας (με διακριτικό τίτλο Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με κοινωφελή χαρακτήρα και διέπεται ως προς τη διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση των έργων της αρμοδιότητάς της καθώς και τις πηγές χρηματοδότησής της από τις διατάξεις του Ν.1069/1980 “περί κινήτρων δια την ίδρυσιν επιχειρήσεων υδρεύσεως και αποχετεύσεως”. Όσον αφορά τα υπόλοιπα εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010 και οι κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας (άρθρο 1, παρ. 1 Ν. 1069/1980). Η διάρκειά της ορίζεται αόριστη.

Έδρα της επιχείρησης είναι η πόλη Καλαμάτα.

Περιοχή αρμοδιότητας της επιχείρησης είναι η διοικητική περιφέρεια του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτός συστήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, αποτελούμενος από τους καταργηθέντες Δήμους (σημερινές Δημοτικές Ενότητες) Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Καλαμάτας.

Η σύσταση της επιχείρησης δικαιολογείται γιατί:

α) με την σύσταση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1069/1980 που έχει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και ευελιξία, αντιμετωπίζεται ριζικά, μεθοδικά και μακροχρόνια όλο το κύκλωμα ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης Καλαμάτας με την εκτέλεση και λειτουργία των συναφών έργων ύδρευσης και αποχέτευσης και β) εξασφαλίζεται η χρηματοδότηση των έργων αυτών από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων από δανειοδότηση και από ίδιους πόρους που προβλέπονται υπέρ της επιχείρησης από το Ν. 1069/1980.

Πέραν των θεμάτων ύδρευσης και αποχέτευσης η επιχείρηση έχει αρμοδιότητα και στα θέματα της άρδευσης του Δήμου Καλαμάτας (πλην αυτής του αστικού πρασίνου), όπως: α) την κατασκευή, συντήρηση και επέκταση των αρδευτικών δικτύων και του εξοπλισμού τους, β) την ανόρυξη και τον εξοπλισμό αρδευτικών γεωτρήσεων γ) τη συντήρηση των αρδευτικών γεωτρήσεων (νέων και παλαιών), δ) την αυτοματοποίηση του συστήματος άρδευσης, ε) την τήρηση αποθήκης μηχανημάτων, υλικών, εργαλείων κλπ για τους παραπάνω σκοπούς κ.λπ., στ) την κατασκευή και συντήρηση αρδευτικών δεξαμενών και λιμνοδεξαμενών, ζ) την άσκηση εποπτείας επί των

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGbJZRenstIQ

Σελίδα: 7/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.), των Προσωρινών Διοικουσών Επιτροπών (Π.Δ.Ε.) και των Τοπικών Επιτροπών Άρδευσης (Τ.Ε.Α.) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η εκμετάλλευση των έργων και υπηρεσιών της επιχείρησης ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.1069/1980, Ν.3463/2006 και Ν.3852/2010 και τους κανονισμούς που θα ψηφισθούν σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

Πόροι της επιχείρησης είναι όλα όσα προσδιορίζονται και καθορίζονται από τον Ν. 1069/1980 (άρθρα 10-16, 25-28) και από τον Ν. 3274/2004 (άρθρο 33), όπως επίσης και από οιαδήποτε άλλη διάταξη, που θα ισχύσει. Πόροι-έσοδα της επιχείρησης από την αρμοδιότητα της άρδευσης αποτελούν: α) τα τέλη σύνδεσης και χρήσης άρδευσης, β) η δαπάνη μετατόπισης αγωγών διακλαδώσεων και συνδέσεων και γ) οτιδήποτε άλλο προβλέπεται και ισχύει με νόμο.

Η επιχείρηση διοικείται από ενδεκαμελές (11) Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται με τους αναπληρωτές τους από το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελείται: από έξι (6) αιρετούς εκπροσώπους του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, από έναν (1) εκπρόσωπο των εργαζομένων στην Επιχείρηση, από έναν (1) εκπρόσωπο του Εργατικού Κέντρου Καλαμάτας και από τρεις (3) δημότες ή κατοίκους του Δήμου, που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με τα αντικείμενα της Επιχείρησης. Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία του δημοτικού συμβουλίου και λήγει μόλις εγκατασταθούν τα νέα μέλη. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος εκπροσωπεί την επιχείρηση σε όλες τις σχέσεις της, δικαστικές ή εξώδικες.

Στην επιχείρηση ανήκει όλο το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (άρθρο 7 Ν.1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27§9 Ν.3013/2001, και άρθρο 109§ 2 και 4 Ν.3852/2010).

Οι πελάτες της ύδρευσης ανέρχονται σε 80.000 (48.000 υδρόμετρα) ενώ το μήκος των αγωγών ύδρευσης φθάνει τα 630.000 μ.μ.

Το νερό του δικτύου της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. προέρχεται κυρίως από τις πηγές του ποταμού Άρι που βρίσκονται στο Τ.Δ. Πηδήματος του Δήμου Αρφαρών, 17 χιλιόμετρα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 8/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Βορειοδυτικά της Καλαμάτας. Την εκμετάλλευση του νερού αυτού έχει ο Σύνδεσμος Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας, Μεσσήνης και Κοινοτήτων περιοχής Καλαμάτας, ο οποίος προμηθεύει και τη Δ.Ε.Υ.Α.Κ..

Σε περιόδους αιχμής το σύστημα ενισχύεται από δύο γεωτρήσεις του ΓΟΕΒ στο Πήδημα και το Άριοχώρι τις οποίες εκμεταλλεύεται ο Σύνδεσμος καθώς και δύο γεωτρήσεις στην Καλαμάτα (Προφήτης Ηλίας , Άγιοι Ανάργυροι) και μία στο Τ.Δ. Σπερχογείας που εκμεταλλεύεται η Δ.Ε.Υ.Α.Κ..

2.2 Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων

Στην περιουσία της επιχείρησης ανήκουν: α) τα έργα ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης της περιοχής αρμοδιότητας της επιχείρησης, τα οποία εκτελέσθηκαν ή θα εκτελεσθούν με βάση τις μελέτες που εγκρίθηκαν ή θα εγκριθούν, όλοι οι υπόνοιμοι που υπάρχουν και οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων υδάτων, όλοι οι υπόνοιμοι ή ανοικτοί αγωγοί που εκβάλλουν άμεσα ή έμμεσα στο δίκτυο, οι μονάδες επεξεργασίας πόσιμου ύδατος και υγρών αποβλήτων, β) οι υπάρχουσες σχετικές υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης (δίκτυα, δεξαμενές, λοιπές εγκαταστάσεις) των πρώην Δήμων Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Καλαμάτας, οι οποίοι συνενώθηκαν και αποτελούν το Δήμο Καλαμάτας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, γ) οι υποδομές ύδρευσης του Συνδέσμου Ύδρευσης «ΔΡΟΣΙΑ», οι οποίες μεταβιβάζονται στη Δ.Ε.Υ.Α.Κ. ως ακολούθως α) τα κινητά αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση «άμα τη σύσταση της επιχείρησης» και β) τα ακίνητα από την άποψη του ενοχικού δικαίου (π.χ. χρήση, κάρπωση) αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση «άμα τη σύσταση της επιχείρησης», από την άποψη του εμπραγμάτου δικαίου με τη μεταγραφή της έκθεσης απογραφής, που προβλέπεται από το άρθρο 9§3 Ν.1069/1980 (Γνωμ. ΝΣΚ 67/1986).

Συνεπώς, οι τεχνικές εγκαταστάσεις (κτηριακές και μηχανήματα - εξοπλισμός) τα οποία αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελούνται από τις παρακάτω κύριες κατηγορίες:

- ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΑ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 9/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

- ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
- Η/Μ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Η/Μ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ

Η πλήρης ανάλυση παρατίθενται στους πίνακες εκτίμησης (κεφ 3.3.2).

2.3 Περιγραφή τρέχουσας κατάστασης περιουσιακών στοιχείων

Η κατάσταση των υπό εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων ποικίλει κυρίως λόγω της παλαιότητας του μεγαλύτερου μέρους αυτών.

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης, θεωρούμε ακριβή και λαμβάνουμε υπ' όψιν την αναλυτική παρουσίαση που λάβαμε από την Διοίκηση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. και συγκεκριμένα από τον κ. Βασιλειάδη Μιχαήλ, Γενικό Διευθυντή, όπου αποτυπώνεται επακριβώς η τρέχουσα εικόνα των ιδιοχρησιμοποιούμενων τεχνικών εγκαταστάσεων.

Δεν μας ζητήθηκε να πραγματοποιήσουμε έλεγχο τεχνικής δέουσας επιμέλειας των τεχνικών εγκαταστάσεων. Δεν έχουμε ενημερωθεί για θέματα σχετικά με αυτά τα θέματα και βασιστήκαμε στις πληροφορίες που λάβαμε από την Εταιρεία. Κατανοούμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά δομικά ζητήματα που να σχετίζονται με την χρήση των παγίων. Σε αντίθετη περίπτωση, η γνώμη μας για την εύλογη αξία θα μπορούσε να επηρεαστεί αρνητικά.

2.4 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η έκθεση

Πραγματοποιήσαμε το έργο μας με βάση τις πληροφορίες που μας δόθηκαν όπως παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, οι οποίες θεωρήσαμε ότι είναι σωστές και περιεκτικές. Οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν αναφέρονται παρακάτω:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 10/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

- Η από 31.12.2024 αναλυτική απογραφή περιουσίας που λάβαμε από την Διοίκηση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. και συγκεκριμένα από τον κ. Βασιλειάδη Μιχαήλ, Γενικό Διευθυντή, όπου αποτυπώνεται επακριβώς η τρέχουσα εικόνα των ιδιοχρησιμοποιούμενων τεχνικών εγκαταστάσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως προκύπτει από το γεωπληροφοριακό σύστημα της Δ.Ε.Υ.Α.Κ., αφορούν δε ολοκληρωμένα έργα και όχι έργα υπό εκτέλεση.
- Η ενημερωμένη ανάλυση τιμών που αφορούν σε υλικά προμηθειών για την κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης, όπως, το δε κόστος υλοποίησης τους προκύπτει βάσει εγκεκριμένων τιμολόγιων εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις έργων του Υπουργείου Υποδομών είτε από υπάρχουσες μελέτες που αφορούν προμήθειες Δημόσιων Διαγωνισμών.
- Η από 08.08.2025/Αρ. Πρωτ.: 4517/2025 επιβεβαιωτική επιστολή των ανωτέρω πληροφοριών από τον κ. Βασιλειάδη Μιχαήλ, Γενικό Διευθυντή Δ.Ε.Υ.Α.Κ..
- Το απόσπασμα του τηρούμενου μητρώου παγίων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. για την περίοδο 2020-2024.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. για την χρήση 2023 και οι προς δημοσίευση για την χρήση 2024.
- Το Προεδρικό Διάταγμα 299/2003 ΦΕΚ 255/Α/4.11.2003
- Οι πληροφορίες, διευκρινίσεις και λοιπά στοιχεία που μας παρέιχε ο Εργοδότης, έγγραφα και παραστατικά που τέθηκαν υπ' όψιν μας, καθώς και συγκεκριμένες παραδοχές και επιμέρους εκτιμήσεις, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ορθά και ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική νομική, φυσική και οικονομική κατάσταση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων και την επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της παρούσας έκθεσης.

Περαιτέρω, εκτιμήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν από εμάς για τους σκοπούς της έκθεσης τα παρακάτω:

- Οι οικονομικές πληροφορίες σχετικά με βασικά μεγέθη της Ελληνικής οικονομίας και κεφαλαιαγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της έκθεσης, ως συντελεστές του

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenrstIQ

Σελίδα: 11/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (πηγές: ΟΔΔΗΧ, Τράπεζα της Ελλάδος, New York University, Leonard N. Stern School of Business).

- Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και λοιπά ευρωπαϊκά χρηματιστήρια, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.5 Ιδιοκτησία - νομικό καθεστώς των περιουσιακών στοιχείων

Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης υποθέσαμε ότι τα αποτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία ανήκουν στην αποκλειστική ιδιοκτησία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ., σύμφωνα με το νομικό καθεστώς που περιγράφεται και ανωτέρω.

Δεν γνωρίζουμε την ύπαρξη κανενός είδους νομικών ή οικονομικών βαρών σχετικά με τα αποτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία.

2.6 Άλλες βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Η εργασία και η έρευνά μας συνοψίζονται στις σχετικές ενότητες της έκθεσης αποτίμησης και των παρατηρημάτων της. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, έχουμε υποθέσει ότι οι πληροφορίες που παρέχονται είναι ακριβείς και μπορούν να επαληθευτούν και ότι μας έχουν παρασχεθεί όλες οι πληροφορίες που έχουν σημαντική επίδραση στην αξία. Δεν δεχόμαστε ευθύνη για τυχόν λάθη ή παραλείψεις σε αυτές τις πληροφορίες ή την τεκμηρίωση που μας παρέχονται, ούτε για τυχόν συνέπειες που προκύπτουν. Ως εκ τούτου, συνιστούμε στους νομικούς και τεχνικούς συμβούλους σας να επαληθεύσουν ότι οι υποθέσεις μας είναι σωστές και να επιστρέψετε σε εμάς σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί, καθώς μπορεί να επηρεάσει την αξία της γνώμης μας.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που μας προσκομίσθηκαν, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι καταστάσεις με τις τεχνικές εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό είναι ακριβή και πλήρη όσον αφορά τα αποτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία και ότι περαιτέρω έρευνα δεν θα αποκάλυπτε περισσότερες πληροφορίες επαρκείς για να επηρεάσουν την αξία.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 12/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων**

Δεν προχωρήσαμε σε κανενός είδους αναλυτική απογραφή ή καταγραφή των παγίων και περιοριστήκαμε στην αποτύπωση αυτών σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία που μας προσκομίσθηκαν ενώ δημιουργήθηκε σε συνεργασία με εσάς η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων προς εκτίμηση.

Θεωρούμε ότι το σύνολο των αποτιμώμενων εγκαταστάσεων υπάρχει και χρησιμοποιείται εκτός αν δηλώνεται κάτι διαφορετικά. Οι ημερομηνίες κτήσης δηλώθηκαν από τον Εργοδότη, θεωρήθηκαν ως αληθινές και δεν πραγματοποιήθηκε κανένας έλεγχος τιμολογίων ή σχετικών παραστατικών για την επαλήθευσή τους. Θεωρούμε ότι οι αποτιμώμενες εγκαταστάσεις συντηρούνται και επισκευάζονται σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές κάθε κατασκευαστή. Δεν προβήκαμε σε λεπτομερή έλεγχο λειτουργίας των αποτιμώμενων εγκαταστάσεων εκτός αν δηλώνουμε κάτι διαφορετικό.

Ένας αγοραστής-επενδυτής μπορεί να προκαλέσει τη διεξαγωγή τέτοιων περαιτέρω ερευνών και εάν αυτές αποκαλύψουν απροσδόκητα σημαντικά ζητήματα, τότε αυτό θα μπορούσε να μειώσει την αξία που προκύπτει.

Για τους σκοπούς της έκθεσης και της γνώμης για την εύλογη αξία, υποθέτουμε ότι η Εταιρεία έχει όλες τις απαραίτητες συναινέσεις και ότι διαθέτει νόμιμη άδεια λειτουργίας και εγκατάστασης (εάν κάτι τέτοιο απαιτείται) ενώ δεν προβήκαμε σε κανένα είδος ελέγχου της νομιμότητας λειτουργίας των αποτιμώμενων εγκαταστάσεων και του Η/Μ εξοπλισμού. Επιπλέον, υποθέτουμε ότι η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στην αξία εκτίμησης δεν έχουν ληφθεί υπόψη πιθανές μισθωτικές δεσμεύσεις, βάρη, τέλη, φόροι κλπ. Δεν λάβαμε υπόψιν τον καταβληθέντα ΦΠΑ. Τα υπό εκτίμηση περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ελεύθερα από κάθε είδους βάρος, υποθήκης, προσημείωσης, προστίμου, τελών ή από άλλο περιορισμό επαχθούς φύσεως.

Η συμβουλή μας παρέχεται με την αυστηρή παραδοχή ότι οι νομικοί τίτλοι των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να επιβεβαιωθούν και ότι όλη η επί τόπου ανάπτυξη συμμορφώνεται με τις νόμιμες άδειες. Σε αντίθετη περίπτωση, η συμβουλή μας όπως ορίζεται σε αυτήν την έκθεση δεν θα είναι έγκυρη και δεν μπορεί να βασιστεί σε κανένα μέρος και θα πρέπει να μας ζητηθεί να επανεξετάσουμε τις συμβουλές μας με βάση την πραγματική νομική θέση.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenrstIQ

Σελίδα: 13/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

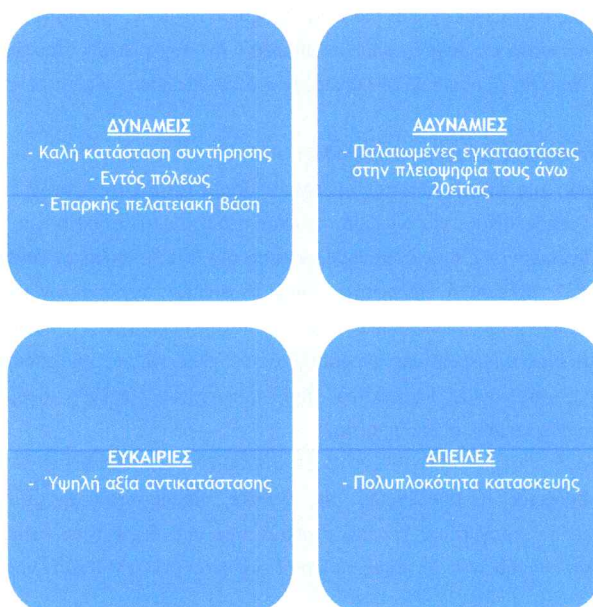
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται με την παραδοχή ότι δεν υπάρχει μόλυνση και ότι άλλοι περιβαλλοντικοί παράγοντες επίσης αγνοούνται. Παρά αυτή την υπόθεση, η επιθεώρηση του καθεστώτος αυτών, η συζήτηση με τη διοίκηση της Εταιρείας και η εξέταση της περιοχής δεν αποκάλυψαν μόλυνση που να επηρεάζει τα περιουσιακά στοιχεία που θα επηρέαζε την αποτίμησή μας.

2.7 Ανάλυση SWOT



Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1tdKd5_wGbJZRenstIQ

Σελίδα: 14/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

3 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας

3.1 Ανάλυση Εκτιμητικών Προσεγγίσεων

Οι τρεις (3) διεθνείς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις εκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων είναι η Προσέγγιση Αγοράς (Συγκριτική Μέθοδος), η Προσέγγιση Κόστους (Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης) και η Προσέγγιση της Εισοδήματος. Αυτές οι μέθοδοι είναι ευρέως αποδεκτές από διεθνείς εκτιμητικούς οργανισμούς (TEGoVA, RICS, American Society of Appraisers - ASA κλπ.), τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, τα δικαστήρια, τις κρατικές υπηρεσίες και τις επιχειρήσεις.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης και πιο αξιόπιστης προσέγγισης, υπαγορεύεται από το είδος του υπό εκτίμηση παγίου, από την ύπαρξη ή όχι συγκριτικών στοιχείων καθώς και από τα στοιχεία τα οποία θα συλλεχθούν κατά την ανάλυση. Αναλυτικότερα:

Προσέγγιση Αγοράς (Συγκριτική Μέθοδος)

Η Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach) θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται δευτερογενής αγορά διαμορφώνοντας την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται στη βιβλιογραφία, βασίζεται στην υπόθεση ότι ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση μιας ιδιοκτησίας ή ενός παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα.

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται με επιτόπου επιθεωρήσεις τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των υπό διερεύνηση περιουσιακών στοιχείων και συγκρίνονται με παρόμοια που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά.

Προσέγγιση Κόστους (Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης)

Η Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach) εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση του εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά διαμορφώνοντας την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου. Η εν λόγω μέθοδος εφαρμόζεται επιπλέον στις περιπτώσεις όπου τα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να πωληθούν μεμονωμένα παρά μόνο ως μέρος μιας λειτουργούσας επιχείρησης. Επιπρόσθετα, εφαρμόζεται σε εκτιμήσεις όταν διαπιστώνεται ότι για τα εκτιμώμενα

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 15/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων**

πάγια δεν υφίστανται επαρκή συγκριτικά στοιχεία πώλησης παρόμοιων στοιχείων. Η αξία που προκύπτει από την εφαρμογή της παραπάνω μεθόδου στηρίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής, δεν είναι διατεθειμένος να καταβάλλει τίμημα μεγαλύτερο από εκείνο που θα κατέβαλλε για την αναπαραγωγή ή αντικατάσταση ενός ίδιου παγίου, στη μορφή και κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

Το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης του παγίου, αντιπροσωπεύει την Αξία Νέου περιουσιακού στοιχείου, η οποία με την εφαρμογή κατάλληλων συντελεστών, κατά την εμπειρία του εκτιμητή, απομειώνεται προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο λόγω Φυσιολογικής, Λειτουργικής και Οικονομικής Απαξίωσης. Η αξία που προκύπτει από τους ανωτέρω υπολογισμούς, αντανakλά το Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost) του υπό εκτίμηση παγίου.

Προσέγγιση της Εισοδήματος

Η Προσέγγιση της Εισοδήματος (Income Approach) εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της. Για την εφαρμογή της Προσέγγισης της Εισοδήματος, με βάση τη διεθνή πρακτική, οι πηγές προσόδου διαπιστώνονται από την ανάλυση των επιμέρους εκμεταλλεύσεων που πραγματοποιούνται στην επιχείρηση (Cash Generating Units - CU's) και την διαπίστωση των Καθαρών Εσόδων που προκύπτουν από τα επιμέρους κέντρα προσόδου / κόστους. Προκειμένου να διαπιστωθούν οι καθαρές ταμειακές ροές των επιμέρους εκμεταλλεύσεων, εντοπίζονται και κεφαλαιοποιούνται, αφενός μεν τα έσοδα που εισρέουν στην εκμετάλλευση καθ' όλη την διάρκεια ισχύος των δικαιωμάτων ή λειτουργίας της επιχείρησης, αφετέρου δε, οι διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες, όπως και τα έξοδα συντήρησης ή / και αντικατάστασης των παγίων στη διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης.

Παρακάτω παρατίθενται τα κυριότερα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα από την χρήση κάθε προσέγγισης:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 16/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΜΕΘΟΔΟΣ	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
Κόστους	- Καλή μέθοδος για πάγια ειδικού σκοπού. - Καλή μέθοδος για νέα πάγια - Καλή μέθοδος για την ξεχωριστή θεώρηση των επιμέρους παραγόντων της απαξίωσης.	- Κάποιες φορές η οικονομική απαξίωση υπερεκτιμάται. - Η εκτίμηση της απαξίωσης είναι υποκειμενική. - Η ουσιαστική ηλικία είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Εάν ένα μηχάνημα έχει ανακατασκευαστεί, η ανάλυση περιπλέκεται. - Απαιτεί πολύ χρόνο.
Αγοράς	- Πολύ αξιόπιστη προκειμένου για μεμονωμένα πάγια που λειτουργούν σε καθιερωμένες αγορές. - Ακριβής υπολογισμός της απαξίωσης.	- Κάποια πάγια δεν εμφανίζουν συγκρίσιμες πωλήσεις, συνεπώς οι προσαρμογές είναι υποκειμενικές. - Τα δεδομένα των αγοραπωλησιών είναι κάποιες φορές αμφισβητήσιμα και μη τεκμηριωμένα και τα κίνητρα αγοραστή & πωλητή είναι άγνωστα.
Εισοδήματος	- Αναγνωρίζει την συνεισφορά του παγίου στην παραγωγή εισοδήματος σε μια επιχείρηση. - Η ακριβέστερη μέθοδος στον υπολογισμό της συνολικής απαξίωσης όλων των παγίων μιας επιχείρησης.	- Παρέχει φτωχά αποτελέσματα, αν τα πάγια πρέπει να διαχωριστούν. - Τα επιτόκια απόδοσης μιας επένδυσης είναι υποκειμενικά και πρέπει να συνδυαστούν με την αξία της επιχείρησης.

3.2 Επιλογή Εκτιμητικών Προσεγγίσεων

Κατά την παρούσα ανάθεση και όπως αναφέρεται παραπάνω, η επιλογή της ενδεδειγμένης μεθοδολογίας έγινε βάσει του είδους των παγίων, της ύπαρξης ή όχι συγκριτικών στοιχείων καθώς και από τα στοιχεία τα οποία συλλέχθηκαν κατά την εξέταση & αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης αυτών. Για τις ανάγκες της παρούσας εκτίμησης επελέγησαν ως κατάλληλες η προσέγγιση κόστους και ειδικά η Μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης και η προσέγγιση εισοδήματος και ειδικά η Μέθοδος της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης.

Η τελική εκτίμηση της εύλογης αξίας προκύπτει από τον συνδυασμό των αποτελεσμάτων των προαναφερόμενων προσεγγίσεων με την εφαρμογή κατάλληλων συντελεστών στάθμισης.

3.3 Προσέγγιση Κόστους-Μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης

Το Κόστος Αντικατάστασης Νέο, είναι το σημερινό κόστος ενός όμοιου παγίου που είναι κατά το δυνατόν πανομοιότυπο ή ισοδύναμο στην χρησιμότητα με το πάγιο που εκτιμάται. Στην παρούσα εκτίμηση το Κόστος Αντικατάστασης Νέο προσδιορίστηκε κατόπιν στοιχείων που μας προσκομίστηκαν από εσάς και σχετικής έρευνας. Διεξήχθη

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 17/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

έρευνα στο διαδίκτυο ώστε να προσδιορίσουμε τις τεχνικές προδιαγραφές του υπό εξέταση εξοπλισμού και το ακριβές Κόστος Αντικατάστασης Νέο κάθε υπό εξέταση παγίου.

Στον πίνακα υπολογισμών εκτίμησης αναφέρεται αναλυτικά για κάθε πάγιο το Κόστος Αντικατάστασης Νέο.

3.3.1 Βασικές Εκτιμητικές Παράμετροι

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (ΩΔΖ)

Η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (ΩΔΖ) ορίζεται, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτιμήσεων, ως η τυπική χρονική περίοδος κατά την οποία ένα πάγιο αναμένεται να χρησιμοποιηθεί στην επιχείρηση για τον σκοπό που προορίζεται. Σύμφωνα με την διεθνή πρακτική, οι ΩΔΖ για τις κατηγορίες συναφούς λοιπού εξοπλισμού κυμαίνονται από 15 έως 65 έτη ανάλογα το είδος και την κατηγορία του παγίου. Για τον υπό εκτίμηση εξοπλισμό, το είδος του παγίου και την χρήση του λαμβάνουμε ως ΩΔΖ κυρίως τα 15 με 50 έτη για τα τεχνικές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Χρονολογική/Πραγματική ηλικία

Χρονολογική ή Πραγματική ηλικία είναι ο αριθμός των ετών που έχουν παρέλθει από την στιγμή που ένα πάγιο κατασκευάστηκε.

Ουσιαστική ηλικία

Ουσιαστική ηλικία είναι η φαινομενική ηλικία του παγίου εν συγκρίσει με ένα καινούριο πάγιο του ίδιου είδους. Δηλαδή πρόκειται για την ηλικία που αποδίδεται στο πάγιο βάσει της πραγματικής του κατάστασης. Ο υπολογισμός της πραγματικής ή ουσιαστικής ηλικίας καθορίζει με αντικειμενικότητα και την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των παγίων. Για τις υπό εκτίμηση τεχνικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό θεωρήσαμε ότι η ουσιαστική ηλικία αντιπροσωπεύει περίπου το 90-93% της πραγματικής ηλικίας τους εξαιτίας κυρίως της μεγάλης διάρκειας ωφέλιμης ζωής.

Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (ΥΔΖ)

Υπολειπόμενη διάρκεια ζωής είναι η εκτιμώμενη χρονική διάρκεια κατά την οποία το πάγιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ιαχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 18/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Υπολογισμός Απαξιώσεων

Μετά τον προσδιορισμό του Κόστους Αντικατάστασης Νέο (RCN) του εξοπλισμού, προσδιορίζονται οι τρεις (3) απαξιώσεις (Φυσική, Τεχνολογική & Οικονομική).

Α. Φυσική Απαξίωση

Φυσική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας που προκύπτει από την μείωση της δυνατότητας ενός παγίου να συνεχίσει να παράγει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες για τα οποία σχεδιάστηκε λόγω φθοράς, αλλοίωσης, καταπόνησης και συναφών παραγόντων. Συγκεκριμένα, ένα καινούργιο πάγιο θεωρείται ότι έχει 0% φυσική απαξίωση, ενώ ένα πάγιο που έχει εξαντλήσει όλη την ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν έχει ούτε καν αξία ως σκραπ, θεωρείται ότι έχει 100% φυσική απαξίωση. Η Φυσική απαξίωση υπολογίσθηκε με την χρήση της μεθόδου «ηλικία/ζωή», σύμφωνα με τις τυπικές Ωφέλιμες Διάρκειες Ζωής που αναφέρθηκαν προηγουμένως. Η πραγματική ηλικία εξαρτάται από τη συστηματικότητα της συντήρησης που πραγματοποιείται στα υπό εκτίμηση πάγια καθώς και από τις ανακατασκευές/αναβαθμίσεις που έχουν υποστεί στη διάρκεια χρήσης τους.

Β. Τεχνολογική Απαξίωση

Τεχνολογική ή Λειτουργική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας ενός παγίου λόγω ανεπάρκειας ή αναποτελεσματικότητας του έναντι ενός αποδοτικότερου ή λιγότερου δαπανηρού παγίου και συχνά οφείλεται στην πρόοδο της τεχνολογίας, στην αλλαγή υλικών ή της τεχνολογίας, στην υπερβάλλουσα ικανότητα παραγωγής, στις υπερβάλλουσες κατασκευές, στην έλλειψη χρησιμότητας ή στα υπερβολικά λειτουργικά έξοδα που ενσωματώνει το πάγιο. Για τις υπό εκτίμηση τεχνικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, καταλήξαμε πως ουσιαστικά η τεχνολογική απαξίωση ουσιαστικά δεν υπάρχει εξαιτίας της χαμηλής ενσωματωμένης τεχνολογίας.

Γ. Οικονομική Απαξίωση

Οικονομική απαξίωση ή εξωτερική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας που οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες σε σχέση με το πάγιο όπως το αυξημένο κόστος πρώτων υλών, εργατικών, της μειωμένης τιμής προϊόντων, της αύξησης του ανταγωνισμού, των περιβαλλοντικών παραγόντων, της νομοθεσίας, κλπ. Παρόμοιες επιδράσεις ενδεχομένως να περιλαμβάνουν την απαίτηση για καλύτερες υπηρεσίες, να προέρχονται από υψηλό κόστος εργατικού δυναμικού, υπηρεσιών ή μετακίνησης, ενώ οι τιμές πώλησης των υπηρεσιών παραμένουν σταθερές ή αυξάνονται με χαμηλότερους ρυθμούς έναντι του ανταγωνισμού, λόγω νομοθεσίας, κανονιστικών

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGbjZRenrstIQ

Σελίδα: 19/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων**

διατάξεων ή/και περιβαλλοντικών περιορισμών που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της «Εταιρίας» και κατ' επέκταση των περιουσιακών της στοιχείων, σε τοπικό, εθνικό ή /και σε διεθνές επίπεδο. Κατά την παρούσα ανάθεση, διαπιστώθηκε ότι τα εκτιμηθέντα περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνονται με οικονομική απαξίωση λόγω της φύσης τους και του μεγέθους του κόστους αντικατάστασης. Βάσει της ανάλυσης η οικονομική απαξίωση εκτιμάται σε ένα ποσοστό της τάξης του 3%.

Τελική τιμή Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (ΑΚΑ)

Η τελική τιμή του ΑΚΑ κάθε υπό εξέταση παγίου προκύπτει από τον τύπο:

Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης (ΑΚΑ) = Κόστος Αντικατάστασης Νέο (ΚΑΝ) - Φυσική Απαξίωση (ΦΑ) = (ΚΑΝ μείον ΦΑ) - Λειτουργική Απαξίωση (ΛΑ) = (ΚΑΝ μείον ΦΑ&ΛΑ) - Οικονομική Απαξίωση (ΟΑ) = Κόστος Αντικατάστασης Νέο μείον όλες τις μορφές Απαξίωσης.

Φυσική απαξίωση = Ουσιαστική Ηλικία / (Ουσιαστική Ηλικία + Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Ζωή)

Τεχνολογική απαξίωση= 0%

Οικονομική απαξίωση = 0-3,33%

3.3.2 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας

Με βάση τα παραπάνω, καθώς και τους αναλυτικούς πίνακες υπολογισμού που ακολουθούν, είμαστε της άποψης ότι η εκτιμώμενη εύλογη αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. κατά την ημερομηνία αναφοράς, 31η Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε **€ 164.386.346,22**.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 20/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσασιμική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ASBESTOS CEMENT	900	31/12/86	747	624,00 €	466.128,00 €	31/12/24	38	36	50	14	71%	0%	3%	75%	117.888,86 €
ASBESTOS CEMENT	1000	31/12/86	250	702,00 €	175.500,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	45.072,25 €
ASBESTOS CEMENT	1000	31/12/87	1.370	702,00 €	961.740,00 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	264.948,39 €
ASBESTOS CEMENT	1000	31/12/88	198	702,00 €	138.996,00 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	71%	40.893,51 €
ASBESTOS CEMENT	1200	31/12/88	1.280	780,00 €	982.800,00 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	71%	289.146,04 €
ASBESTOS CEMENT	1200	31/12/89	1.609	780,00 €	1.255.020,00 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	69%	392.661,95 €
ASBESTOS CEMENT	900	31/12/89	150	624,00 €	93.600,00 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	69%	29.284,92 €
ASBESTOS CEMENT	800	31/12/90	1.050	546,00 €	573.300,00 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	190.071,72 €
ASBESTOS CEMENT	700	31/12/90	1.052	468,00 €	492.336,00 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	163.328,94 €
ASBESTOS CEMENT	800	31/12/91	1.150	546,00 €	627.900,00 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	219.894,59 €
ASBESTOS CEMENT	700	31/12/91	1.630	468,00 €	762.840,00 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	267.151,44 €
ASBESTOS CEMENT	600	31/12/91	350	390,00 €	136.500,00 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	47.803,17 €
ASBESTOS CEMENT	500	31/12/91	520	312,00 €	162.240,00 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	56.817,49 €
ASBESTOS CEMENT	800	31/12/92	449	546,00 €	245.154,00 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	90.443,24 €
ASBESTOS CEMENT	700	31/12/92	3.246	468,00 €	1.519.128,00 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	560.443,08 €
ASBESTOS CEMENT	600	31/12/92	280	390,00 €	109.200,00 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	40.286,52 €
ASBESTOS CEMENT	500	31/12/92	1.240	312,00 €	386.880,00 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	142.729,39 €
ASBESTOS CEMENT	400	31/12/93	1.310	273,00 €	357.630,00 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	138.514,12 €
ASBESTOS CEMENT	500	31/12/93	1.547	312,00 €	482.664,00 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	187.076,16 €
ASBESTOS CEMENT	600	31/12/93	1.809	468,00 €	846.612,00 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	328.139,08 €
ASBESTOS CEMENT	400	31/12/94	1.362	273,00 €	371.826,00 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	151.057,11 €
PVC	200	31/12/94	5.594	176,00 €	984.588,00 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	399.996,29 €
PVC	250	31/12/94	1.468	224,00 €	328.762,72 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	133.570,46 €
PVC	315	31/12/94	407	288,00 €	117.175,68 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	47.603,50 €
PVC	355	31/12/94	96	336,00 €	32.114,88 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	13.046,91 €
PVC	400	31/12/94	63	400,00 €	25.212,00 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	10.242,56 €
PVC	500	31/12/94	78	520,00 €	40.310,40 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	16.376,40 €

20

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bj2RnrtIQ

Σελίδα: 21/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Εύλογος αντικαταστάσιμος νέος	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσασιμική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	160	31/12/94	128	128,00 €	16.384,00 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	6.656,12 €
PVC	200	31/12/95	4.662	176,00 €	820.490,00 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	58%	348.646,06 €
PVC	250	31/12/95	1.223	224,00 €	273.985,60 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	58%	116.423,11 €
PVC	315	31/12/95	339	288,00 €	97.646,40 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	58%	41.492,32 €
PVC	355	31/12/95	80	336,00 €	26.762,40 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	58%	11.371,99 €
PVC	400	31/12/95	53	400,00 €	21.010,00 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	58%	8.927,66 €
PVC	500	31/12/95	65	520,00 €	33.592,00 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	58%	14.274,05 €
PVC	200	31/12/96	5.035	176,00 €	886.129,20 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	56%	393.124,14 €
PVC	250	31/12/96	1.321	224,00 €	295.904,45 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	56%	131.275,64 €
PVC	315	31/12/96	366	288,00 €	105.456,11 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	56%	46.785,65 €
PVC	355	31/12/96	86	336,00 €	28.903,39 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	56%	12.822,76 €
PVC	400	31/12/96	57	400,00 €	22.690,80 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	56%	10.066,59 €
PVC	500	31/12/96	70	520,00 €	36.279,36 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	56%	16.095,05 €
PVC	200	31/12/97	5.408	176,00 €	951.768,40 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	54%	440.010,79 €
PVC	250	31/12/97	1.419	224,00 €	317.823,30 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	54%	146.932,47 €
PVC	315	31/12/97	393	288,00 €	113.269,81 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	54%	52.365,62 €
PVC	355	31/12/97	92	336,00 €	31.044,38 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	54%	14.352,09 €
PVC	400	31/12/97	61	400,00 €	24.371,60 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	54%	11.267,20 €
PVC	500	31/12/97	75	520,00 €	38.966,72 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	54%	18.014,65 €
PVC	200	31/12/98	5.594	176,00 €	984.588,00 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	473.562,55 €
PVC	250	31/12/98	1.468	224,00 €	328.762,72 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	158.136,38 €
PVC	315	31/12/98	407	288,00 €	117.175,68 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	56.358,61 €
PVC	355	31/12/98	96	336,00 €	32.114,88 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	15.446,47 €
PVC	400	31/12/98	63	400,00 €	25.212,00 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	12.126,35 €
PVC	500	31/12/98	78	520,00 €	40.310,40 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	19.388,31 €
PVC	200	31/12/99	3.730	176,00 €	656.392,00 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	327.961,02 €
PVC	250	31/12/99	979	224,00 €	219.188,48 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	109.515,77 €

21

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bj2RnrtIQ

Σελίδα: 22/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διάτομή (mm)	Ημερίνια Κεφαλής	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κεφαλής	Κόστος αντικατάστασης ανά	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	315	31/12/99	271	288,00 €	78.117,12 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	39.030,59 €
PVC	355	31/12/99	64	336,00 €	21.409,92 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	10.697,30 €
PVC	400	31/12/99	42	400,00 €	16.808,00 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	8.397,98 €
PVC	500	31/12/99	52	520,00 €	26.873,60 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	13.427,18 €
PVC	200	31/12/00	2.797	176,00 €	492.294,00 €	31/12/24	24	22	50	28	45%	0%	3%	48%	255.185,43 €
PVC	250	31/12/00	734	224,00 €	164.391,36 €	31/12/24	24	22	50	28	45%	0%	3%	48%	85.213,88 €
PVC	315	31/12/00	203	288,00 €	58.587,84 €	31/12/24	24	22	50	28	45%	0%	3%	48%	30.369,58 €
PVC	355	31/12/00	48	336,00 €	16.087,44 €	31/12/24	24	22	50	28	45%	0%	3%	48%	8.323,53 €
PVC	400	31/12/00	32	400,00 €	12.806,00 €	31/12/24	24	22	50	28	45%	0%	3%	48%	6.534,44 €
PVC	500	31/12/00	39	520,00 €	20.155,20 €	31/12/24	24	22	50	28	45%	0%	3%	48%	10.447,65 €
PVC	200	31/12/01	5.594	176,00 €	984.588,00 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	533.282,17 €
PVC	250	31/12/01	1.468	224,00 €	328.782,72 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	178.078,51 €
PVC	315	31/12/01	407	288,00 €	117.175,68 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	63.465,84 €
PVC	355	31/12/01	96	336,00 €	32.114,88 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	17.394,38 €
PVC	400	31/12/01	63	400,00 €	25.212,00 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	13.655,57 €
PVC	500	31/12/01	78	520,00 €	40.310,40 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	21.833,31 €
PVC	200	31/12/02	6.340	176,00 €	1.115.866,40 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	624.992,80 €
PVC	250	31/12/02	1.663	224,00 €	372.620,42 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	208.703,37 €
PVC	315	31/12/02	461	288,00 €	132.799,10 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	74.380,31 €
PVC	355	31/12/02	108	336,00 €	36.396,86 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	20.385,78 €
PVC	400	31/12/02	71	400,00 €	28.573,60 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	16.003,97 €
PVC	500	31/12/02	88	520,00 €	45.885,12 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	25.588,07 €
PVC	200	31/12/03	4.102	176,00 €	722.031,20 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	417.740,61 €
PVC	250	31/12/03	1.076	224,00 €	241.107,33 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	139.495,80 €
PVC	315	31/12/03	298	288,00 €	85.928,83 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	49.715,25 €
PVC	355	31/12/03	70	336,00 €	23.550,91 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	13.625,69 €
PVC	400	31/12/03	46	400,00 €	18.488,80 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	10.696,94 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bj2Renrst1Q

Σελίδα: 23/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διάτομή (mm)	Ημερίνια Κεφαλής	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κεφαλής	Κόστος αντικατάστασης ανά	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	500	31/12/03	57	520,00 €	29.560,96 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	17.102,88 €
PVC	200	31/12/04	5.408	176,00 €	951.768,40 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	568.282,22 €
PVC	250	31/12/04	1.419	224,00 €	317.823,30 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	189.766,05 €
PVC	315	31/12/04	393	288,00 €	113.269,82 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	67.631,19 €
PVC	355	31/12/04	92	336,00 €	31.044,38 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	18.535,99 €
PVC	400	31/12/04	61	400,00 €	24.371,60 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	14.551,80 €
PVC	500	31/12/04	75	520,00 €	38.966,72 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	23.266,26 €
PVC	200	31/12/05	5.594	176,00 €	984.588,00 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	606.060,22 €
PVC	250	31/12/05	1.468	224,00 €	328.782,72 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	202.381,23 €
PVC	315	31/12/05	407	288,00 €	117.175,68 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	72.127,14 €
PVC	355	31/12/05	96	336,00 €	32.114,88 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	19.788,22 €
PVC	400	31/12/05	63	400,00 €	25.212,00 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	15.519,17 €
PVC	500	31/12/05	78	520,00 €	40.310,40 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	24.812,95 €
PVC	200	31/12/06	4.475	176,00 €	787.670,40 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	37%	499.393,82 €
PVC	250	31/12/06	1.174	224,00 €	263.026,18 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	37%	166.762,20 €
PVC	315	31/12/06	325	288,00 €	93.740,54 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	37%	59.432,79 €
PVC	355	31/12/06	76	336,00 €	25.691,90 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	37%	16.289,02 €
PVC	400	31/12/06	50	400,00 €	20.169,60 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	37%	12.787,80 €
PVC	500	31/12/06	62	520,00 €	32.348,32 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	37%	20.445,88 €
PVC	200	31/12/07	5.408	176,00 €	951.768,40 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	35%	611.010,19 €
PVC	250	31/12/07	1.419	224,00 €	317.823,30 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	35%	207.373,46 €
PVC	315	31/12/07	393	288,00 €	113.269,82 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	35%	73.906,34 €
PVC	355	31/12/07	92	336,00 €	31.044,38 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	35%	20.255,85 €
PVC	400	31/12/07	61	400,00 €	24.371,60 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	35%	15.901,99 €
PVC	500	31/12/07	75	520,00 €	38.966,72 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	35%	25.425,02 €
PVC	200	31/12/08	5.594	176,00 €	984.588,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	660.656,21 €
PVC	250	31/12/08	1.468	224,00 €	328.782,72 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	220.612,42 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bj2Renrst1Q

Σελίδα: 24/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διαστάτ (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρον Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος ανακαταστάσεως νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	315	31/12/08	407	288,00 €	117.175,68 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	78.624,60 €
PVC	355	31/12/08	96	336,00 €	32.114,88 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	21.549,01 €
PVC	400	31/12/08	63	400,00 €	25.212,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	16.917,19 €
PVC	500	31/12/08	78	520,00 €	40.310,40 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	27.048,18 €
PE	600	31/12/08	733	800,00 €	586.560,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	393.586,81 €
PVC	200	31/12/09	3.916	176,00 €	689.211,60 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	475.186,79 €
PVC	250	31/12/09	1.027	224,00 €	230.147,80 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	158.678,76 €
PVC	315	31/12/09	285	336,00 €	82.022,88 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	56.951,91 €
PVC	355	31/12/09	67	336,00 €	22.480,42 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	15.499,44 €
PVC	400	31/12/09	44	400,00 €	17.648,40 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	12.167,94 €
PVC	500	31/12/09	54	520,00 €	28.217,28 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	19.454,81 €
PVC	200	31/12/10	5.035	176,00 €	886.129,20 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	627.318,29 €
PVC	250	31/12/10	1.321	224,00 €	295.904,45 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	209.479,92 €
PVC	315	31/12/10	366	288,00 €	105.458,11 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	74.657,06 €
PVC	355	31/12/10	86	336,00 €	28.903,39 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	20.461,61 €
PVC	400	31/12/10	57	400,00 €	22.690,80 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	16.063,52 €
PVC	500	31/12/10	70	520,00 €	36.279,36 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	25.683,28 €
PVC	200	31/12/11	4.389	176,00 €	754.850,80 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	550.286,10 €
PVC	250	31/12/11	1.125	224,00 €	252.066,75 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	183.756,62 €
PVC	315	31/12/11	312	288,00 €	89.834,69 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	65.489,47 €
PVC	355	31/12/11	73	336,00 €	24.621,41 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	17.949,00 €
PVC	400	31/12/11	48	400,00 €	19.329,20 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	14.090,98 €
PVC	500	31/12/11	59	520,00 €	30.964,64 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	22.529,48 €
PVC	200	31/12/12	4.475	176,00 €	787.670,40 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	588.639,11 €
PVC	250	31/12/12	1.174	224,00 €	263.026,18 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	196.563,81 €
PVC	315	31/12/12	325	288,00 €	93.740,54 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	70.053,86 €
PVC	355	31/12/12	76	336,00 €	25.691,90 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	19.199,98 €

24

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ιαχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1dKd5_wbJZRenrStQ

Σελίδα: 25/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διαστάτ (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος ανακαταστάσεως νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	400	31/12/12	50	400,00 €	20.169,60 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	15.073,08 €
PVC	500	31/12/12	62	520,00 €	32.248,32 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	24.099,70 €
PVC	200	31/12/13	5.781	176,00 €	1.017.407,60 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	778.910,16 €
PVC	250	31/12/13	1.517	224,00 €	339.742,14 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	260.100,88 €
PVC	315	31/12/13	420	288,00 €	121.081,54 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	92.697,99 €
PVC	355	31/12/13	99	336,00 €	33.185,38 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	25.406,17 €
PVC	400	31/12/13	65	400,00 €	26.052,40 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	19.945,28 €
PVC	500	31/12/13	80	520,00 €	41.654,08 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	31.889,66 €
PVC	200	31/12/14	7.459	176,00 €	1.312.784,00 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	22%	1.029.025,56 €
PVC	250	31/12/14	1.957	224,00 €	438.376,96 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	22%	343.621,72 €
PVC	315	31/12/14	542	288,00 €	156.234,24 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	22%	122.464,19 €
PVC	355	31/12/14	127	336,00 €	42.819,84 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	22%	33.564,33 €
PVC	400	31/12/14	84	400,00 €	33.616,00 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	22%	26.349,90 €
PVC	500	31/12/14	103	520,00 €	53.747,20 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	22%	42.129,74 €
PVC	200	31/12/15	7.459	176,00 €	1.312.784,00 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	20%	1.053.005,75 €
PVC	250	31/12/15	1.957	224,00 €	438.376,96 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	20%	351.629,41 €
PVC	315	31/12/15	542	288,00 €	156.234,24 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	20%	125.318,07 €
PVC	355	31/12/15	127	336,00 €	42.819,84 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	20%	34.346,50 €
PVC	400	31/12/15	84	400,00 €	33.616,00 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	20%	26.963,95 €
PVC	500	31/12/15	103	520,00 €	53.747,20 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	20%	43.111,52 €
PVC	200	31/12/16	9.510	176,00 €	1.673.799,40 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	1.373.240,83 €
PVC	250	31/12/16	2.495	224,00 €	558.930,62 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	498.565,26 €
PVC	315	31/12/16	692	288,00 €	199.198,66 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	163.429,20 €
PVC	355	31/12/16	162	336,00 €	54.955,30 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	44.791,80 €
PVC	400	31/12/16	107	400,00 €	42.860,40 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	35.164,10 €
PVC	500	31/12/16	132	520,00 €	68.527,68 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	56.222,39 €
PVC	200	31/12/17	10.816	176,00 €	1.903.536,80 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	1.596.496,14 €

25

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ιαχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1dKd5_wbJZRenrStQ

Σελίδα: 26/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νια Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης κ/σ	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσαποσπ. ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	250	31/12/17	2.838	224,00 €	635.646,59 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	533.116,74 €
PVC	315	31/12/17	787	288,00 €	226.539,65 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	189.998,78 €
PVC	355	31/12/17	185	336,00 €	62.088,77 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	52.073,84 €
PVC	400	31/12/17	122	400,00 €	48.743,20 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	40.880,92 €
PVC	500	31/12/17	150	500,00 €	77.933,44 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	65.362,77 €
PVC	200	31/12/18	10.443	176,00 €	1.837.897,60 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	1.575.016,81 €
PVC	250	31/12/18	2.740	224,00 €	613.727,74 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	525.944,16 €
PVC	315	31/12/18	759	288,00 €	218.727,94 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	187.442,93 €
PVC	355	31/12/18	178	336,00 €	59.947,78 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	51.373,24 €
PVC	400	31/12/18	118	400,00 €	47.062,40 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	40.330,90 €
PVC	500	31/12/18	143	500,00 €	75.246,08 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	64.483,38 €
PVC	200	31/12/19	10.256	176,00 €	1.805.078,00 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	1.579.864,27 €
PVC	250	31/12/19	2.691	224,00 €	602.768,32 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	527.562,87 €
PVC	315	31/12/19	746	288,00 €	214.822,08 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	188.019,43 €
PVC	355	31/12/19	175	336,00 €	58.877,28 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	51.531,35 €
PVC	400	31/12/19	116	400,00 €	46.232,00 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	40.455,03 €
PVC	500	31/12/19	142	500,00 €	73.902,40 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	64.661,84 €
PVC	200	31/12/20	10.256	176,00 €	1.805.078,00 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	11%	1.612.927,36 €
PVC	250	31/12/20	2.691	224,00 €	602.768,32 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	11%	538.603,40 €
PVC	315	31/12/20	746	288,00 €	214.822,08 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	11%	191.954,26 €
PVC	355	31/12/20	175	336,00 €	58.877,28 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	11%	52.609,79 €
PVC	400	31/12/20	116	400,00 €	46.232,00 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	11%	41.301,67 €
PVC	500	31/12/20	142	500,00 €	73.902,40 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	11%	66.035,49 €
PVC	200	31/12/21	10.256	176,00 €	1.805.078,00 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	9%	1.646.984,16 €
PVC	250	31/12/21	2.691	224,00 €	602.768,32 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	9%	549.976,16 €
PVC	315	31/12/21	746	288,00 €	214.822,08 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	9%	196.007,35 €
PVC	355	31/12/21	175	336,00 €	58.877,28 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	9%	53.720,64 €

26

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrt1Q

Σελίδα: 27/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ																
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νια Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης κ/σ	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσαποσπ. ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία	
PVC	400	31/12/21	116	400,00 €	46.232,00 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	9%	42.173,75 €	
PVC	500	31/12/21	142	500,00 €	73.902,40 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	9%	67.429,82 €	
PVC	200	31/12/22	11.189	176,00 €	1.969.176,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	1.832.286,44 €	
PVC	250	31/12/22	2.936	224,00 €	657.565,44 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	611.854,01 €	
PVC	315	31/12/22	814	288,00 €	234.351,36 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	218.060,15 €	
PVC	355	31/12/22	191	336,00 €	64.229,76 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	59.764,75 €	
PVC	400	31/12/22	126	400,00 €	50.424,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	46.918,72 €	
PVC	500	31/12/22	155	500,00 €	80.630,80 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	75.016,35 €	
PE	200	31/12/22	469	161,00 €	75.509,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	70.259,90 €	
PE	250	31/12/22	625	210,00 €	131.250,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	122.126,00 €	
PE	315	31/12/22	132	280,00 €	36.960,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	34.390,68 €	
PE	355	31/12/22	532	336,00 €	178.752,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	166.325,85 €	
PE	400	31/12/22	550	400,00 €	231.000,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	214.941,77 €	
PE	500	31/12/22	543	500,00 €	304.080,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	282.941,52 €	
PVC	200	11/01/23	1.916	176,00 €	337.189,60 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	315.057,03 €	
Σύνολο:					63.985.144,20 €										Σύνολο:	41.827.468,67 €

27

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrt1Q

Σελίδα: 28/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	3000	31/12/86	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	303.748,53 €
CEMENT	1600	31/12/86	22	1.990,00 €	41.987,40 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	10.923,24 €
CEMENT	1500	31/12/86	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	16.086,86 €
CEMENT	1400	31/12/86	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	52.049,75 €
CEMENT	1300	31/12/86	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	23.670,34 €
CEMENT	1200	31/12/86	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	104.471,09 €
CEMENT	1000	31/12/86	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	74.311,00 €
CEMENT	800	31/12/86	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	29.045,31 €
CEMENT	600	31/12/86	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	39.222,54 €
CEMENT	500	31/12/86	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	42.578,49 €
CEMENT	400	31/12/86	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	30.721,44 €
CEMENT	300	31/12/86	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	1.238,91 €
CEMENT	250	31/12/86	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	163,86 €
CEMENT	3000	31/12/87	588	2.340,00 €	1.376.040,40 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	383.675,80 €
CEMENT	1600	31/12/87	25	1.990,00 €	49.485,15 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	13.797,54 €
CEMENT	1500	31/12/87	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	20.319,89 €
CEMENT	1400	31/12/87	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	65.745,93 €
CEMENT	1300	31/12/87	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	29.898,87 €
CEMENT	1200	31/12/87	405	1.170,00 €	473.581,38 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	131.961,22 €
CEMENT	1000	31/12/87	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	93.864,93 €
CEMENT	800	31/12/87	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	36.688,19 €
CEMENT	600	31/12/87	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	49.543,41 €
CEMENT	500	31/12/87	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	53.782,43 €
CEMENT	400	31/12/87	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	38.805,37 €
CEMENT	300	31/12/87	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	1.564,92 €
CEMENT	250	31/12/87	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	206,98 €
CEMENT	3000	31/12/88	642	2.340,00 €	1.501.156,80 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	446.653,78 €

28

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1dKd5_w0bjZRenrStIQ

Σελίδα: 29/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1600	31/12/88	28	1.990,00 €	53.983,80 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	16.062,33 €
CEMENT	1500	31/12/88	44	1.794,00 €	79.502,90 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	23.655,27 €
CEMENT	1400	31/12/88	150	1.716,00 €	257.235,26 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	76.537,71 €
CEMENT	1300	31/12/88	75	1.560,00 €	116.981,28 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	34.806,58 €
CEMENT	1200	31/12/88	441	1.170,00 €	516.306,96 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	153.621,83 €
CEMENT	1000	31/12/88	262	1.404,00 €	367.252,70 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	109.272,27 €
CEMENT	800	31/12/88	153	936,00 €	143.544,96 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	42.710,33 €
CEMENT	600	31/12/88	311	624,00 €	193.841,86 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	57.675,65 €
CEMENT	500	31/12/88	415	507,00 €	210.427,31 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	62.610,48 €
CEMENT	400	31/12/88	389	390,00 €	151.828,56 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	45.175,03 €
CEMENT	300	31/12/88	22	273,00 €	6.122,84 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	1.821,79 €
CEMENT	250	31/12/88	4	218,40 €	809,83 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	240,96 €
CEMENT	3000	31/12/89	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	369.191,96 €
CEMENT	1600	31/12/89	22	1.990,00 €	41.987,40 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	13.276,68 €
CEMENT	1500	31/12/89	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	19.552,81 €
CEMENT	1400	31/12/89	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	63.264,00 €
CEMENT	1300	31/12/89	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	28.770,18 €
CEMENT	1200	31/12/89	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	126.979,66 €
CEMENT	1000	31/12/89	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	90.321,51 €
CEMENT	800	31/12/89	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	35.303,20 €
CEMENT	600	31/12/89	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	47.673,14 €
CEMENT	500	31/12/89	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	51.732,14 €
CEMENT	400	31/12/89	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	37.340,46 €
CEMENT	300	31/12/89	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	1.505,84 €
CEMENT	250	31/12/89	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	199,17 €
CEMENT	3000	31/12/90	642	2.340,00 €	1.501.156,80 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	502.696,97 €
CEMENT	1600	31/12/90	28	1.990,00 €	53.983,80 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	18.077,72 €

29

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1dKd5_w0bjZRenrStIQ

Σελίδα: 30/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερομηνία Κλίσης	Μέτρα Μήκους	Μέση τιμή Κλίσης	Κόστος αντικατάστασης κάτο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1500	31/12/90	44	1.794,00 €	79.502,90 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	26.623,38 €
CEMENT	1400	31/12/90	150	1.716,00 €	257.235,26 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	86.141,16 €
CEMENT	1300	31/12/90	75	1.560,00 €	116.981,28 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	39.173,88 €
CEMENT	1200	31/12/90	441	1.170,00 €	516.306,96 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	172.897,29 €
CEMENT	1000	31/12/90	262	1.404,00 €	367.252,70 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	122.983,04 €
CEMENT	800	31/12/90	153	936,00 €	143.544,96 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	48.069,34 €
CEMENT	600	31/12/90	311	624,00 €	193.841,86 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	64.912,42 €
CEMENT	500	31/12/90	415	507,00 €	210.427,31 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	70.466,44 €
CEMENT	400	31/12/90	389	390,00 €	151.828,56 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	50.843,29 €
CEMENT	300	31/12/90	22	273,00 €	6.122,84 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	2.050,38 €
CEMENT	250	31/12/90	4	218,40 €	809,83 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	271,19 €
CEMENT	3000	31/12/91	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	486.492,02 €
CEMENT	1600	31/12/91	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	17.494,97 €
CEMENT	1500	31/12/91	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	25.765,15 €
CEMENT	1400	31/12/91	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	83.364,31 €
CEMENT	1300	31/12/91	89	1.560,00 €	107.332,84 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	37.911,07 €
CEMENT	1200	31/12/91	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	167.322,77 €
CEMENT	1000	31/12/91	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	119.018,55 €
CEMENT	800	31/12/91	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	46.519,78 €
CEMENT	600	31/12/91	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	62.819,50 €
CEMENT	500	31/12/91	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	68.194,88 €
CEMENT	400	31/12/91	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	49.204,31 €
CEMENT	300	31/12/91	21	272,00 €	5.612,61 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	1.964,28 €
CEMENT	250	31/12/91	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	262,45 €
CEMENT	3000	31/12/92	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	434.635,39 €
CEMENT	1600	31/12/92	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	15.630,13 €
CEMENT	1500	31/12/92	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	23.018,77 €

30

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenratIQ

Σελίδα: 31/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερομηνία Κλίσης	Μέτρα Μήκους	Μέση τιμή Κλίσης	Κόστος αντικατάστασης κάτο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1400	31/12/92	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	74.478,26 €
CEMENT	1300	31/12/92	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	33.870,02 €
CEMENT	1200	31/12/92	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	149.488,23 €
CEMENT	1000	31/12/92	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	106.332,01 €
CEMENT	800	31/12/92	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	41.561,09 €
CEMENT	600	31/12/92	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	56.123,74 €
CEMENT	500	31/12/92	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	60.925,78 €
CEMENT	400	31/12/92	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	43.959,48 €
CEMENT	300	31/12/92	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	1.772,77 €
CEMENT	250	31/12/92	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	234,47 €
CEMENT	3000	31/12/93	677	2.340,00 €	1.584.554,40 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	619.440,66 €
CEMENT	1600	31/12/93	29	1.950,00 €	56.982,90 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	22.275,99 €
CEMENT	1500	31/12/93	47	1.794,00 €	83.919,73 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	32.806,25 €
CEMENT	1400	31/12/93	158	1.716,00 €	271.526,11 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	106.146,13 €
CEMENT	1300	31/12/93	79	1.560,00 €	123.480,24 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	48.271,41 €
CEMENT	1200	31/12/93	466	1.170,00 €	544.990,68 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	213.050,05 €
CEMENT	1000	31/12/93	276	1.404,00 €	387.655,63 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	151.543,97 €
CEMENT	800	31/12/93	162	936,00 €	151.519,68 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	59.232,71 €
CEMENT	600	31/12/93	328	624,00 €	204.610,85 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	79.987,33 €
CEMENT	500	31/12/93	438	507,00 €	222.117,71 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	86.831,19 €
CEMENT	400	31/12/93	411	390,00 €	160.263,48 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	62.650,87 €
CEMENT	300	31/12/93	24	273,00 €	6.463,00 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	2.526,54 €
CEMENT	250	31/12/93	4	218,40 €	854,82 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	334,17 €
CEMENT	3000	31/12/94	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	478.224,53 €
CEMENT	1600	31/12/94	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	17.197,66 €
CEMENT	1500	31/12/94	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	25.327,29 €
CEMENT	1400	31/12/94	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	81.947,61 €

31

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenratIQ

Σελίδα: 32/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΡΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατασκευής	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουλοποιημένη ηλικία	QΔ2	YΔ2	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1300	31/12/94	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	37.266,81 €
CEMENT	1200	31/12/94	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	164.480,26 €
CEMENT	1000	31/12/94	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	116.995,94 €
CEMENT	800	31/12/94	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	45.729,31 €
CEMENT	600	31/12/94	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	61.752,33 €
CEMENT	500	31/12/94	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	67.035,97 €
CEMENT	400	31/12/94	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	48.368,13 €
CEMENT	300	31/12/94	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	1.950,56 €
CEMENT	250	31/12/94	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	257,99 €
CEMENT	3000	31/12/95	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	589.308,23 €
CEMENT	1600	31/12/95	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	21.192,39 €
CEMENT	1500	31/12/95	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	31.210,41 €
CEMENT	1400	31/12/95	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	100.982,69 €
CEMENT	1300	31/12/95	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	45.923,27 €
CEMENT	1200	31/12/95	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	202.686,32 €
CEMENT	1000	31/12/95	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	144.172,18 €
CEMENT	800	31/12/95	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	56.351,36 €
CEMENT	600	31/12/95	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	76.096,38 €
CEMENT	500	31/12/95	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	82.607,33 €
CEMENT	400	31/12/95	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	59.603,28 €
CEMENT	300	31/12/95	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	2.403,64 €
CEMENT	250	31/12/95	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	317,91 €
CEMENT	3000	31/12/96	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	335.490,04 €
CEMENT	1600	31/12/96	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	12.064,71 €
CEMENT	1500	31/12/96	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	17.767,92 €
CEMENT	1400	31/12/96	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	57.488,91 €
CEMENT	1300	31/12/96	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	26.143,87 €

32

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1tdKd5_w0bjZRenrstIQ

Σελίδα: 33/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΡΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατασκευής	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουλοποιημένη ηλικία	QΔ2	YΔ2	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1200	31/12/96	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	115.388,24 €
CEMENT	1000	31/12/96	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	82.076,45 €
CEMENT	800	31/12/96	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	32.080,53 €
CEMENT	600	31/12/96	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	43.321,26 €
CEMENT	500	31/12/96	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	47.027,91 €
CEMENT	400	31/12/96	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	33.931,81 €
CEMENT	300	31/12/96	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	1.368,38 €
CEMENT	250	31/12/96	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	180,99 €
CEMENT	3000	31/12/97	499	2.340,00 €	1.167.866,40 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	543.667,96 €
CEMENT	1600	31/12/97	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	19.551,10 €
CEMENT	1500	31/12/97	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	28.793,25 €
CEMENT	1400	31/12/97	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	93.161,87 €
CEMENT	1300	31/12/97	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	42.366,64 €
CEMENT	1200	31/12/97	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	186.988,83 €
CEMENT	1000	31/12/97	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	133.006,45 €
CEMENT	800	31/12/97	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	51.987,11 €
CEMENT	600	31/12/97	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	70.202,93 €
CEMENT	500	31/12/97	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	76.209,62 €
CEMENT	400	31/12/97	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	54.987,14 €
CEMENT	300	31/12/97	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	2.217,49 €
CEMENT	250	31/12/97	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	293,29 €
CEMENT	3000	31/12/98	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	363.511,63 €
CEMENT	1600	31/12/98	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	13.072,41 €
CEMENT	1500	31/12/98	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	19.251,97 €
CEMENT	1400	31/12/98	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	62.290,64 €
CEMENT	1300	31/12/98	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	28.327,52 €
CEMENT	1200	31/12/98	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	125.025,97 €

33

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1tdKd5_w0bjZRenrstIQ

Σελίδα: 34/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερομηνία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης ανά	Ημερομηνία εκτίμησης	Ήλωση	Οπισθοσπινθηλία	QΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίαση	Τεχνολογική αποβίαση	Οικονομική αποβίαση	Συνολική αποβίαση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1000	31/12/98	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	88.931,84 €
CEMENT	800	31/12/98	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	34.760,03 €
CEMENT	600	31/12/98	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	46.939,65 €
CEMENT	500	31/12/98	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	50.955,89 €
CEMENT	400	31/12/98	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	36.765,94 €
CEMENT	300	31/12/98	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	1.482,67 €
CEMENT	250	31/12/98	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	196,10 €
CEMENT	3000	31/12/99	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	377.521,43 €
CEMENT	1600	31/12/99	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	13.576,26 €
CEMENT	1500	31/12/99	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	19.994,00 €
CEMENT	1400	31/12/99	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	64.691,50 €
CEMENT	1300	31/12/99	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	29.415,35 €
CEMENT	1200	31/12/99	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	129.844,84 €
CEMENT	1000	31/12/99	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	92.359,53 €
CEMENT	800	31/12/99	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	36.099,79 €
CEMENT	600	31/12/99	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	48.748,84 €
CEMENT	500	31/12/99	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	52.919,87 €
CEMENT	400	31/12/99	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	38.183,01 €
CEMENT	300	31/12/99	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	1.539,82 €
CEMENT	250	31/12/99	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	203,66 €
CEMENT	3000	31/12/00	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	614.719,55 €
CEMENT	1600	31/12/00	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	22.106,22 €
CEMENT	1500	31/12/00	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	32.556,22 €
CEMENT	1400	31/12/00	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	105.337,13 €
CEMENT	1300	31/12/00	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	47.903,51 €
CEMENT	1200	31/12/00	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	211.426,27 €
CEMENT	1000	31/12/00	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	150.388,96 €

34

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bj2RenratIQ

Σελίδα: 35/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερομηνία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης ανά μέτ	Ημερομηνία εκτίμησης	Ήλωση	Οπισθοσπινθηλία	QΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίαση	Τεχνολογική αποβίαση	Οικονομική αποβίαση	Συνολική αποβίαση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	800	31/12/00	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	58.781,26 €
CEMENT	600	31/12/00	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	79.377,70 €
CEMENT	500	31/12/00	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	86.169,40 €
CEMENT	400	31/12/00	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	62.173,37 €
CEMENT	300	31/12/00	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	2.507,29 €
CEMENT	250	31/12/00	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	24	22	50	28	44%	0%	3%	47%	331,62 €
CEMENT	3000	31/12/01	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	749.902,15 €
CEMENT	1600	31/12/01	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	26.967,38 €
CEMENT	1500	31/12/01	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	39.715,64 €
CEMENT	1400	31/12/01	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	128.501,75 €
CEMENT	1300	31/12/01	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	58.437,94 €
CEMENT	1200	31/12/01	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	257.920,89 €
CEMENT	1000	31/12/01	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	183.460,91 €
CEMENT	800	31/12/01	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	71.707,81 €
CEMENT	600	31/12/01	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	96.833,60 €
CEMENT	500	31/12/01	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	105.118,86 €
CEMENT	400	31/12/01	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	75.845,88 €
CEMENT	300	31/12/01	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	3.058,66 €
CEMENT	250	31/12/01	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	404,55 €
CEMENT	3000	31/12/02	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	422.898,22 €
CEMENT	1600	31/12/02	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	15.208,04 €
CEMENT	1500	31/12/02	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	22.397,15 €
CEMENT	1400	31/12/02	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	72.467,00 €
CEMENT	1300	31/12/02	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	32.935,37 €
CEMENT	1200	31/12/02	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	145.451,36 €
CEMENT	1000	31/12/02	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	103.460,55 €
CEMENT	800	31/12/02	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	40.438,75 €

35

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bj2RenratIQ

Σελίδα: 36/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάθεσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάθεσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	QΔ2	ΥΔ2	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	600	31/12/02	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	54.608,14 €
CEMENT	500	31/12/02	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	59.280,51 €
CEMENT	400	31/12/02	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	42.772,37 €
CEMENT	300	31/12/02	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	1.724,90 €
CEMENT	250	31/12/02	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	228,14 €
CEMENT	3000	31/12/03	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	679.402,73 €
CEMENT	1600	31/12/03	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	24.432,32 €
CEMENT	1500	31/12/03	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	35.981,91 €
CEMENT	1400	31/12/03	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	116.421,11 €
CEMENT	1300	31/12/03	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	52.944,10 €
CEMENT	1200	31/12/03	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	233.673,36 €
CEMENT	1000	31/12/03	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	166.213,48 €
CEMENT	800	31/12/03	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	64.966,46 €
CEMENT	600	31/12/03	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	87.730,13 €
CEMENT	500	31/12/03	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	95.236,48 €
CEMENT	400	31/12/03	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	68.715,50 €
CEMENT	300	31/12/03	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	2.771,11 €
CEMENT	250	31/12/03	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	366,52 €
CEMENT	3000	31/12/04	323	2.340,00 €	750.678,40 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	450.657,58 €
CEMENT	1600	31/12/04	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	16.206,31 €
CEMENT	1500	31/12/04	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	23.867,32 €
CEMENT	1400	31/12/04	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	77.223,79 €
CEMENT	1300	31/12/04	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	35.118,58 €
CEMENT	1200	31/12/04	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	154.998,89 €
CEMENT	1000	31/12/04	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	110.251,78 €
CEMENT	800	31/12/04	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	43.093,18 €
CEMENT	600	31/12/04	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	58.192,65 €

36

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrstIQ

Σελίδα: 37/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάθεσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάθεσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	QΔ2	ΥΔ2	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	500	31/12/04	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	63.171,72 €
CEMENT	400	31/12/04	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	45.579,97 €
CEMENT	300	31/12/04	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	1.838,12 €
CEMENT	250	31/12/04	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	243,12 €
CEMENT	3000	31/12/05	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	851.616,76 €
CEMENT	1600	31/12/05	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	30.625,39 €
CEMENT	1500	31/12/05	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	45.102,55 €
CEMENT	1400	31/12/05	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	145.931,37 €
CEMENT	1300	31/12/05	49	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	66.364,30 €
CEMENT	1200	31/12/05	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	292.904,55 €
CEMENT	1000	31/12/05	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	208.345,03 €
CEMENT	800	31/12/05	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	81.434,06 €
CEMENT	600	31/12/05	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	109.967,84 €
CEMENT	500	31/12/05	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	119.376,89 €
CEMENT	400	31/12/05	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	86.133,41 €
CEMENT	300	31/12/05	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	3.473,53 €
CEMENT	250	31/12/05	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	459,42 €
CEMENT	3000	31/12/06	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	744.144,98 €
CEMENT	1600	31/12/06	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	26.760,54 €
CEMENT	1500	31/12/06	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	39.410,73 €
CEMENT	1400	31/12/06	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	127.515,21 €
CEMENT	1300	31/12/06	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	57.989,30 €
CEMENT	1200	31/12/06	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	255.940,77 €
CEMENT	1000	31/12/06	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	182.052,44 €
CEMENT	800	31/12/06	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	71.157,30 €
CEMENT	600	31/12/06	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	96.090,19 €
CEMENT	500	31/12/06	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	104.311,84 €

37

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrstIQ

Σελίδα: 38/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερ/νία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	QΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	400	31/12/06	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	75.263,60 €
CEMENT	300	31/12/06	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	3.035,18 €
CEMENT	250	31/12/06	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	401,44 €
CEMENT	3000	31/12/07	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	492.239,60 €
CEMENT	1600	31/12/07	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	17.701,86 €
CEMENT	1500	31/12/07	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	26.069,55 €
CEMENT	1400	31/12/07	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	84.349,20 €
CEMENT	1300	31/12/07	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	38.358,96 €
CEMENT	1200	31/12/07	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	169.300,59 €
CEMENT	1000	31/12/07	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	120.424,68 €
CEMENT	800	31/12/07	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	47.069,38 €
CEMENT	600	31/12/07	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	63.562,07 €
CEMENT	500	31/12/07	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	69.000,56 €
CEMENT	400	31/12/07	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	49.785,62 €
CEMENT	300	31/12/07	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	2.007,72 €
CEMENT	250	31/12/07	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	265,55 €
CEMENT	3000	31/12/08	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	927.920,13 €
CEMENT	1600	31/12/08	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	33.349,37 €
CEMENT	1500	31/12/08	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	49.143,66 €
CEMENT	1400	31/12/08	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	159.006,56 €
CEMENT	1300	31/12/08	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	72.310,42 €
CEMENT	1200	31/12/08	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	319.148,29 €
CEMENT	1000	31/12/08	240	1.404,00 €	338.848,31 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	227.012,38 €
CEMENT	800	31/12/08	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	88.730,41 €
CEMENT	600	31/12/08	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	119.820,77 €
CEMENT	500	31/12/08	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	130.072,84 €
CEMENT	400	31/12/08	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	93.850,81 €

38

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrt1Q

Σελίδα: 39/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερ/νία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	QΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	300	31/12/08	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	3.784,75 €
CEMENT	250	31/12/08	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	500,58 €
CEMENT	3000	31/12/09	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	519.998,93 €
CEMENT	1600	31/12/09	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	18.699,92 €
CEMENT	1500	31/12/09	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	27.539,71 €
CEMENT	1400	31/12/09	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	89.105,99 €
CEMENT	1300	31/12/09	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	40.522,18 €
CEMENT	1200	31/12/09	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	178.848,12 €
CEMENT	1000	31/12/09	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	127.215,90 €
CEMENT	800	31/12/09	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	49.723,80 €
CEMENT	600	31/12/09	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	67.146,59 €
CEMENT	500	31/12/09	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	72.891,77 €
CEMENT	400	31/12/09	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	52.593,23 €
CEMENT	300	31/12/09	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	2.120,95 €
CEMENT	250	31/12/09	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	280,52 €
CEMENT	3000	31/12/10	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	830.448,29 €
CEMENT	1600	31/12/10	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	29.864,14 €
CEMENT	1500	31/12/10	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	43.981,45 €
CEMENT	1400	31/12/10	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	142.303,88 €
CEMENT	1300	31/12/10	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	64.714,69 €
CEMENT	1200	31/12/10	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	285.623,88 €
CEMENT	1000	31/12/10	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	203.166,24 €
CEMENT	800	31/12/10	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	79.409,87 €
CEMENT	600	31/12/10	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	107.234,39 €
CEMENT	500	31/12/10	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	116.409,56 €
CEMENT	400	31/12/10	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	83.992,40 €
CEMENT	300	31/12/10	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	3.387,19 €

39

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrt1Q

Σελίδα: 40/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ./γία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος εγκατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	250	31/12/10	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	448,00 €
CEMENT	3000	31/12/11	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	549.673,44 €
CEMENT	1600	31/12/11	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	19.767,06 €
CEMENT	1500	31/12/11	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	29.111,31 €
CEMENT	1400	31/12/11	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	94.190,96 €
CEMENT	1300	31/12/11	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	42.834,63 €
CEMENT	1200	31/12/11	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	189.054,35 €
CEMENT	1000	31/12/11	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	134.475,66 €
CEMENT	800	31/12/11	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	52.561,37 €
CEMENT	600	31/12/11	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	70.978,41 €
CEMENT	500	31/12/11	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	77.051,45 €
CEMENT	400	31/12/11	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	55.594,54 €
CEMENT	300	31/12/11	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	2.241,98 €
CEMENT	250	31/12/11	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	296,53 €
CEMENT	3000	31/12/12	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	1.032.939,55 €
CEMENT	1600	31/12/12	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	37.146,02 €
CEMENT	1500	31/12/12	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	54.705,61 €
CEMENT	1400	31/12/12	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	177.002,48 €
CEMENT	1300	31/12/12	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	80.494,32 €
CEMENT	1200	31/12/12	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	355.268,60 €
CEMENT	1000	31/12/12	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	252.705,01 €
CEMENT	800	31/12/12	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	98.772,67 €
CEMENT	600	31/12/12	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	133.381,75 €
CEMENT	500	31/12/12	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	144.794,13 €
CEMENT	400	31/12/12	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	104.472,58 €
CEMENT	300	31/12/12	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	4.213,10 €
CEMENT	250	31/12/12	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	557,24 €

40

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGaj2RnrstIQ

Σελίδα: 41/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ./γία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος εγκατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	3000	31/12/13	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	577.132,14 €
CEMENT	1600	31/12/13	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	20.754,52 €
CEMENT	1500	31/12/13	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	30.565,55 €
CEMENT	1400	31/12/13	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	98.896,22 €
CEMENT	1300	31/12/13	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	44.974,42 €
CEMENT	1200	31/12/13	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	198.498,48 €
CEMENT	1000	31/12/13	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	141.193,34 €
CEMENT	800	31/12/13	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	55.187,05 €
CEMENT	600	31/12/13	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	74.524,10 €
CEMENT	500	31/12/13	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	80.900,52 €
CEMENT	400	31/12/13	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	58.371,74 €
CEMENT	300	31/12/13	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	2.353,98 €
CEMENT	250	31/12/13	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	311,34 €
CEMENT	3000	31/12/14	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	1.083.211,62 €
CEMENT	1600	31/12/14	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	38.953,88 €
CEMENT	1500	31/12/14	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	57.368,07 €
CEMENT	1400	31/12/14	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	185.617,00 €
CEMENT	1300	31/12/14	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	84.411,89 €
CEMENT	1200	31/12/14	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	372.559,15 €
CEMENT	1000	31/12/14	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	265.003,89 €
CEMENT	800	31/12/14	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	103.579,83 €
CEMENT	600	31/12/14	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	139.873,30 €
CEMENT	500	31/12/14	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	151.841,10 €
CEMENT	400	31/12/14	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	109.557,15 €
CEMENT	300	31/12/14	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	4.418,15 €
CEMENT	250	31/12/14	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	584,36 €
CEMENT	3000	31/12/15	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	604.593,27 €

41

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGaj2RnrstIQ

Σελίδα: 42/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΟΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Επταμηνιαία Εύλογη Αξία
CEMENT	1600	31/12/15	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	21.740,62 €
CEMENT	1500	31/12/15	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	32.017,80 €
CEMENT	1400	31/12/15	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	103.595,05 €
CEMENT	1300	31/12/15	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	47.111,28 €
CEMENT	1200	31/12/15	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	207.929,69 €
CEMENT	1000	31/12/15	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	147.901,82 €
CEMENT	800	31/12/15	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	57.809,13 €
CEMENT	600	31/12/15	195	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	78.064,95 €
CEMENT	500	31/12/15	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	84.744,32 €
CEMENT	400	31/12/15	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	61.145,15 €
CEMENT	300	31/12/15	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	2.469,82 €
CEMENT	250	31/12/15	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	326,14 €
CEMENT	3000	31/12/16	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	961.802,17 €
CEMENT	1600	31/12/16	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	34.587,82 €
CEMENT	1500	31/12/16	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	50.938,09 €
CEMENT	1400	31/12/16	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	164.812,52 €
CEMENT	1300	31/12/16	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	74.950,76 €
CEMENT	1200	31/12/16	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	330.801,66 €
CEMENT	1000	31/12/16	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	235.301,50 €
CEMENT	800	31/12/16	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	91.970,31 €
CEMENT	600	31/12/16	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	124.195,90 €
CEMENT	500	31/12/16	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	134.822,32 €
CEMENT	400	31/12/16	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	97.277,57 €
CEMENT	300	31/12/16	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	3.922,95 €
CEMENT	250	31/12/16	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	518,86 €
CEMENT	3000	31/12/17	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	632.011,96 €
CEMENT	1600	31/12/17	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	22.728,08 €

42

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Σελίδα: 43/94

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrt1Q

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΟΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Επταμηνιαία Εύλογη Αξία
CEMENT	1500	31/12/17	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	33.472,04 €
CEMENT	1400	31/12/17	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	108.300,32 €
CEMENT	1300	31/12/17	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	49.251,06 €
CEMENT	1200	31/12/17	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	217.373,81 €
CEMENT	1000	31/12/17	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	154.619,49 €
CEMENT	800	31/12/17	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	60.434,81 €
CEMENT	600	31/12/17	195	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	81.610,44 €
CEMENT	500	31/12/17	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	88.593,39 €
CEMENT	400	31/12/17	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	63.922,35 €
CEMENT	300	31/12/17	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	2.577,82 €
CEMENT	250	31/12/17	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	340,95 €
CEMENT	3000	31/12/18	499	2.340,00 €	1.167.566,40 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	1.004.457,27 €
CEMENT	1600	31/12/18	22	1.950,00 €	41.987,40 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	36.121,76 €
CEMENT	1500	31/12/18	34	1.794,00 €	61.835,59 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	53.197,15 €
CEMENT	1400	31/12/18	117	1.716,00 €	200.071,87 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	172.121,81 €
CEMENT	1300	31/12/18	58	1.560,00 €	90.985,44 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	78.274,77 €
CEMENT	1200	31/12/18	343	1.170,00 €	401.572,08 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	345.472,42 €
CEMENT	1000	31/12/18	203	1.404,00 €	285.640,99 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	245.736,92 €
CEMENT	800	31/12/18	119	936,00 €	111.646,08 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	96.049,11 €
CEMENT	600	31/12/18	242	624,00 €	150.765,89 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	129.703,88 €
CEMENT	500	31/12/18	323	507,00 €	163.665,68 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	140.801,87 €
CEMENT	400	31/12/18	303	390,00 €	118.088,88 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	101.991,85 €
CEMENT	300	31/12/18	17	273,00 €	4.762,21 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	4.096,93 €
CEMENT	250	31/12/18	3	218,40 €	629,87 €	31/12/24	6	5	50	45	11%	0%	3%	14%	541,87 €
CEMENT	3000	31/12/19	642	2.340,00 €	1.501.156,80 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	1.318.866,19 €
CEMENT	1600	31/12/19	28	1.950,00 €	53.983,80 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	47.428,36 €
CEMENT	1500	31/12/19	44	1.794,00 €	79.502,90 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	69.848,59 €

43

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Σελίδα: 44/94

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrt1Q

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΡΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/ία Καλής	Μέτρα Μόνωσης	Μέση τιμή Καλής	Κόστος αντικατάστασης	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1400	31/12/19	150	1.716,00 €	257.235,26 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	225.998,30 €
CEMENT	1300	31/12/19	75	1.560,00 €	116.981,28 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	102.775,84 €
CEMENT	1200	31/12/19	441	1.170,00 €	516.306,96 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	453.610,04 €
CEMENT	1000	31/12/19	262	1.404,00 €	367.252,70 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	322.655,95 €
CEMENT	800	31/12/19	153	936,00 €	143.544,96 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	126.113,80 €
CEMENT	600	31/12/19	311	624,00 €	193.841,86 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	170.302,98 €
CEMENT	500	31/12/19	415	507,00 €	210.427,31 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	184.874,40 €
CEMENT	400	31/12/19	389	390,00 €	151.828,56 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	133.391,50 €
CEMENT	300	31/12/19	22	273,00 €	6.122,84 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	5.379,33 €
CEMENT	250	31/12/19	4	218,40 €	809,83 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	711,49 €
CEMENT	3000	31/12/20	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	1.234.165,58 €
CEMENT	1600	31/12/20	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	44.382,40 €
CEMENT	1500	31/12/20	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	65.362,76 €
CEMENT	1400	31/12/20	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	211.484,18 €
CEMENT	1300	31/12/20	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	96.175,34 €
CEMENT	1200	31/12/20	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	424.478,16 €
CEMENT	1000	31/12/20	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	301.934,24 €
CEMENT	800	31/12/20	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	118.014,49 €
CEMENT	600	31/12/20	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	159.365,73 €
CEMENT	500	31/12/20	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	173.001,34 €
CEMENT	400	31/12/20	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	124.824,79 €
CEMENT	300	31/12/20	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	5.033,85 €
CEMENT	250	31/12/20	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	665,79 €
CEMENT	3000	31/12/21	321	2.340,00 €	750.578,40 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	687.342,55 €
CEMENT	1600	31/12/21	14	1.950,00 €	26.991,90 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	24.717,83 €
CEMENT	1500	31/12/21	22	1.794,00 €	39.751,45 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	36.402,41 €
CEMENT	1400	31/12/21	75	1.716,00 €	128.617,63 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	117.781,66 €

44

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bj2RnrtstIQ

Σελίδα: 45/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΡΟΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ./τάξ. Καλής	Μέτρα Μόνωσης	Μέση τιμή Καλής	Κόστος αντικατάστασης	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
CEMENT	1300	31/12/21	37	1.560,00 €	58.490,64 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	53.562,83 €
CEMENT	1200	31/12/21	221	1.170,00 €	258.153,48 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	238.404,18 €
CEMENT	1000	31/12/21	131	1.404,00 €	183.626,35 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	168.155,92 €
CEMENT	800	31/12/21	77	936,00 €	71.772,48 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	65.725,68 €
CEMENT	600	31/12/21	155	624,00 €	96.920,93 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	88.755,39 €
CEMENT	500	31/12/21	208	507,00 €	105.213,65 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	96.349,46 €
CEMENT	400	31/12/21	195	390,00 €	75.914,28 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	69.516,54 €
CEMENT	300	31/12/21	11	273,00 €	3.061,42 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	2.803,50 €
CEMENT	250	31/12/21	2	218,40 €	404,91 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	370,80 €
CEMENT	3000	31/12/22	588	2.340,00 €	1.376.060,40 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	1.284.988,83 €
CEMENT	1600	31/12/22	25	1.950,00 €	49.485,15 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	46.210,08 €
CEMENT	1500	31/12/22	41	1.794,00 €	72.877,66 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	68.054,41 €
CEMENT	1400	31/12/22	137	1.716,00 €	235.798,99 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	220.193,15 €
CEMENT	1300	31/12/22	69	1.560,00 €	107.232,84 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	100.135,87 €
CEMENT	1200	31/12/22	405	1.170,00 €	473.281,38 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	441.956,28 €
CEMENT	1000	31/12/22	240	1.404,00 €	336.648,31 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	314.367,97 €
CEMENT	800	31/12/22	141	936,00 €	131.582,88 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	122.874,35 €
CEMENT	600	31/12/22	285	624,00 €	177.688,37 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	165.928,45 €
CEMENT	500	31/12/22	380	507,00 €	192.891,70 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	180.125,58 €
CEMENT	400	31/12/22	357	390,00 €	139.176,18 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	129.965,11 €
CEMENT	300	31/12/22	21	273,00 €	5.612,61 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	5.241,15 €
CEMENT	250	31/12/22	3	218,40 €	742,34 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	693,21 €
Σύνολο:					99.972.085,20 €										58.712.762,11 €

45

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bj2RnrtstIQ

Σελίδα: 46/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτήσης	Μήτρα Μίκους	Μέση τιμή Κτήσης	Κόστος αντικατάστασης, νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
COPPER	50	31/12/86	7.066	99,00 €	699.534,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	181.987,44 €
COPPER	60	31/12/86	51.054	117,00 €	5.973.318,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	1.553.990,04 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	70	31/12/86	34.321	58,50 €	2.007.778,50 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	522.334,12 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	100	31/12/86	14.207	76,50 €	1.086.835,50 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	282.745,96 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	125	31/12/86	1.297	90,00 €	116.730,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	30.367,92 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	150	31/12/86	4.573	144,00 €	658.512,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	171.315,35 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	250	31/12/86	1.177	270,00 €	317.790,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	82.674,74 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	300	31/12/86	13.007	360,00 €	4.322.520,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	1.124.526,28 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	400	31/12/86	1.636	540,00 €	883.440,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	229.831,86 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	2"	31/12/86	173	45,00 €	7.785,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	2.025,31 €
ΣΙΔΗΡΟΣΔΗΝΑΣ	3"	31/12/86	1.296	72,00 €	93.312,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	24.275,61 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/86	286	39,00 €	11.169,60 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	2.905,83 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/86	7.095	46,80 €	332.027,28 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	86.378,64 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/86	874	50,70 €	44.321,94 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	11.530,59 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/86	400	62,40 €	24.972,48 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	6.496,72 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/86	827	66,30 €	54.830,10 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	14.264,34 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/86	635	74,10 €	47.083,14 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	12.248,93 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/86	1.830	117,00 €	214.086,60 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	55.695,75 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/86	225	171,60 €	38.678,64 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	10.062,45 €
DUCTILE IRON	50	31/12/86	39	54,00 €	2.127,60 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	553,51 €
DUCTILE IRON	100	31/12/86	1.003	72,00 €	72.230,40 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	18.791,12 €
DUCTILE IRON	125	31/12/86	214	180,00 €	38.484,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	10.015,81 €
DUCTILE IRON	140	31/12/86	280	198,00 €	55.479,60 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	14.433,31 €
DUCTILE IRON	160	31/12/86	99	225,00 €	22.365,00 €	31/12/24	38	35	50	15	71%	0%	3%	74%	5.818,37 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/87	215	39,00 €	8.377,20 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	2.335,75 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/87	5.321	46,80 €	249.020,46 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	69.432,36 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/87	656	50,70 €	33.241,46 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	9.268,45 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bJZRenrztIQ

Σελίδα: 47/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτήσης	Μήτρα Μίκους	Μέση τιμή Κτήσης	Κόστος αντικατάστασης	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ονομαστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/87	300	62,40 €	18.729,36 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	5.222,16 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/87	620	66,30 €	41.122,58 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	11.465,88 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/87	477	74,10 €	35.312,36 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	9.845,86 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/87	1.372	117,00 €	160.564,95 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	44.769,03 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/87	169	171,60 €	29.008,98 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	8.088,34 €
DUCTILE IRON	50	31/12/87	30	54,00 €	1.595,70 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	444,92 €
DUCTILE IRON	100	31/12/87	752	72,00 €	54.172,80 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	15.104,56 €
DUCTILE IRON	125	31/12/87	160	180,00 €	28.863,00 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	8.047,44 €
DUCTILE IRON	140	31/12/87	210	198,00 €	41.609,70 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	11.601,70 €
DUCTILE IRON	160	31/12/87	75	225,00 €	16.773,75 €	31/12/24	37	35	50	15	69%	0%	3%	72%	4.676,89 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/88	215	39,00 €	8.377,20 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	2.492,55 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/88	5.321	46,80 €	249.020,46 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	74.093,48 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/88	656	50,70 €	33.241,46 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	9.890,65 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/88	300	62,40 €	18.729,36 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	5.572,73 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/88	620	66,30 €	41.122,58 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	12.235,60 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/88	477	74,10 €	35.312,36 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	10.506,83 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/88	1.372	117,00 €	160.564,95 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	47.774,45 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/88	169	171,60 €	29.008,98 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	8.631,32 €
DUCTILE IRON	50	31/12/88	30	54,00 €	1.595,70 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	474,78 €
DUCTILE IRON	100	31/12/88	752	72,00 €	54.172,80 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	16.118,56 €
DUCTILE IRON	125	31/12/88	160	180,00 €	28.863,00 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	8.587,89 €
DUCTILE IRON	140	31/12/88	210	198,00 €	41.609,70 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	12.380,94 €
DUCTILE IRON	160	31/12/88	75	225,00 €	16.773,75 €	31/12/24	36	34	50	16	67%	0%	3%	70%	4.990,86 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/89	215	39,00 €	8.377,20 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	2.648,92 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/89	5.321	46,80 €	249.020,46 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	78.741,86 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/89	656	50,70 €	33.241,46 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	10.511,16 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/89	300	62,40 €	18.729,36 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	5.922,34 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bJZRenrztIQ

Σελίδα: 48/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέας	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουλοποιητή ηλικία	ΟΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/89	620	66,30 €	41.122,58 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	13.003,22 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/89	477	74,10 €	35.312,36 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	11.165,99 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/89	1.372	117,00 €	160.564,95 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	50.771,66 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/89	169	171,60 €	29.008,98 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	9.172,82 €
DUCTILE IRON	50	31/12/89	30	54,00 €	1.595,70 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	504,57 €
DUCTILE IRON	100	31/12/89	752	72,00 €	54.172,80 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	17.129,79 €
DUCTILE IRON	125	31/12/89	160	180,00 €	28.863,00 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	9.126,67 €
DUCTILE IRON	140	31/12/89	210	198,00 €	41.609,70 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	13.157,25 €
DUCTILE IRON	160	31/12/89	75	225,00 €	16.773,75 €	31/12/24	35	33	50	17	65%	0%	3%	68%	5.303,97 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/90	172	39,00 €	6.701,76 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	2.244,24 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/90	4.257	46,80 €	199.216,37 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	66.712,19 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/90	525	50,70 €	26.593,16 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	8.905,33 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/90	240	62,40 €	14.983,49 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	5.017,57 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/90	496	66,30 €	32.898,06 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	11.016,67 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/90	381	74,10 €	28.249,88 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	9.460,13 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/90	1.098	117,00 €	128.451,96 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	43.015,10 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/90	135	171,60 €	23.207,18 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	7.771,46 €
DUCTILE IRON	50	31/12/90	24	54,00 €	1.276,56 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	427,49 €
DUCTILE IRON	100	31/12/90	602	72,00 €	43.338,24 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	14.512,81 €
DUCTILE IRON	125	31/12/90	128	180,00 €	23.090,40 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	7.732,35 €
DUCTILE IRON	140	31/12/90	168	198,00 €	33.287,76 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	11.147,17 €
DUCTILE IRON	160	31/12/90	60	225,00 €	13.419,00 €	31/12/24	34	32	50	18	64%	0%	3%	67%	4.493,66 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/91	115	39,00 €	4.467,84 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	1.579,56 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/91	2.838	46,80 €	132.810,91 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	46.953,93 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/91	350	50,70 €	17.728,78 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	6.267,83 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/91	160	62,40 €	9.968,99 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	3.531,51 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/91	331	66,30 €	21.932,04 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	7.753,85 €

48

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrStIQ

Σελίδα: 49/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουλοποιητή ηλικία	ΟΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/91	254	74,10 €	18.833,26 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	6.658,30 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/91	732	117,00 €	85.634,64 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	30.275,23 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/91	90	171,60 €	15.471,46 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	5.469,77 €
DUCTILE IRON	50	31/12/91	16	54,00 €	851,04 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	300,88 €
DUCTILE IRON	100	31/12/91	401	72,00 €	28.892,16 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	10.214,53 €
DUCTILE IRON	125	31/12/91	86	180,00 €	15.393,60 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	5.442,25 €
DUCTILE IRON	140	31/12/91	112	198,00 €	22.191,84 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	7.845,70 €
DUCTILE IRON	160	31/12/91	40	225,00 €	8.946,00 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	3.162,77 €
DUCTILE IRON	300	31/12/91	2.004	360,00 €	721.260,00 €	31/12/24	33	31	50	19	62%	0%	3%	65%	254.994,06 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/92	72	39,00 €	2.792,40 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	1.039,49 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/92	1.774	46,80 €	83.006,82 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	30.899,91 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/92	219	50,70 €	11.080,49 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	4.124,79 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/92	100	62,40 €	6.243,12 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	2.324,05 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/92	207	66,30 €	13.707,53 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	5.102,73 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/92	159	74,10 €	11.770,79 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	4.381,76 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/92	457	117,00 €	53.521,65 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	19.923,84 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/92	56	171,60 €	9.669,66 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	3.599,60 €
DUCTILE IRON	50	31/12/92	10	54,00 €	531,90 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	198,00 €
DUCTILE IRON	100	31/12/92	251	72,00 €	18.057,60 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	6.722,08 €
DUCTILE IRON	125	31/12/92	53	180,00 €	9.621,00 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	3.581,49 €
DUCTILE IRON	140	31/12/92	70	198,00 €	13.869,90 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	5.163,17 €
DUCTILE IRON	160	31/12/92	25	225,00 €	5.591,25 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	2.081,38 €
DUCTILE IRON	300	31/12/92	2.004	360,00 €	721.260,00 €	31/12/24	32	30	50	20	60%	0%	3%	63%	268.494,47 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/93	72	39,00 €	2.792,40 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	1.091,62 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/93	1.774	46,80 €	83.006,82 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	32.449,37 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/93	219	50,70 €	11.080,49 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	4.331,63 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/93	100	62,40 €	6.243,12 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	2.440,59 €

49

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrStIQ

Σελίδα: 50/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης ανά μέτ	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Οικιστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/93	207	66,30 €	13.707,53 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	5.358,60 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/93	159	74,10 €	11.770,79 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	4.601,48 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/93	457	117,00 €	53.521,65 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	20.922,91 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/93	56	171,80 €	9.669,66 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	3.780,10 €
DUCTILE IRON	50	31/12/93	10	54,00 €	531,90 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	207,93 €
DUCTILE IRON	100	31/12/93	251	72,00 €	18.057,60 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	7.059,15 €
DUCTILE IRON	125	31/12/93	53	180,00 €	9.621,00 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	3.761,08 €
DUCTILE IRON	140	31/12/93	70	198,00 €	13.869,90 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	5.422,08 €
DUCTILE IRON	160	31/12/93	25	225,00 €	5.591,25 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	2.185,75 €
DUCTILE IRON	300	31/12/93	2.004	360,00 €	721.260,00 €	31/12/24	31	29	50	21	58%	0%	3%	61%	281.957,99 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	63	31/12/94	72	39,00 €	2.792,40 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	1.143,74 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	80	31/12/94	1.774	46,80 €	83.006,82 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	33.998,84 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	90	31/12/94	219	50,70 €	11.080,49 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	4.538,47 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	100	31/12/94	100	62,40 €	6.243,12 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	2.557,12 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	125	31/12/94	207	66,30 €	13.707,53 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	5.614,48 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	150	31/12/94	159	74,10 €	11.770,79 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	4.821,21 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	200	31/12/94	457	117,00 €	53.521,65 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	21.921,98 €
ΑΜΙΑΝΤΟΣ	300	31/12/94	56	171,80 €	9.669,66 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	3.960,60 €
DUCTILE IRON	50	31/12/94	10	54,00 €	531,90 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	217,86 €
DUCTILE IRON	100	31/12/94	251	72,00 €	18.057,60 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	7.394,23 €
DUCTILE IRON	125	31/12/94	53	180,00 €	9.621,00 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	3.940,67 €
DUCTILE IRON	140	31/12/94	70	198,00 €	13.869,90 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	5.680,98 €
DUCTILE IRON	160	31/12/94	25	225,00 €	5.591,25 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	2.290,12 €
DUCTILE IRON	300	31/12/94	2.004	360,00 €	721.260,00 €	31/12/24	30	28	50	22	56%	0%	3%	59%	295.421,51 €
PVC	63	31/12/95	3.063	48,00 €	147.047,04 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	62.974,00 €
PVC	70	31/12/95	42	52,00 €	2.189,44 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	929,08 €
PVC	90	31/12/95	4.715	68,00 €	320.603,68 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	137.300,94 €

50

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Σελίδα: 51/94

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrt1Q

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης ανά μέτρο μήκους	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Οικιστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	100	31/12/95	56	72,00 €	4.020,48 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	1.721,80 €
PVC	110	31/12/95	460	76,00 €	34.984,32 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	14.982,30 €
PVC	125	31/12/95	134	80,00 €	10.704,00 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	4.584,07 €
PVC	160	31/12/95	773	128,00 €	98.908,16 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	42.358,16 €
PVC	200	31/12/95	64	176,00 €	11.193,60 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	4.793,74 €
PVC	225	31/12/95	169	184,00 €	31.073,92 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	13.307,64 €
PVC	280	31/12/95	110	232,00 €	25.472,20 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	10.889,39 €
PVC	350	31/12/95	132	320,00 €	42.316,80 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	18.122,49 €
PVC	400	31/12/95	132	400,00 €	52.896,00 €	31/12/24	29	27	50	23	54%	0%	3%	57%	22.653,11 €
PVC	63	31/12/96	5.361	48,00 €	257.332,32 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	115.021,20 €
PVC	70	31/12/96	73	52,00 €	3.796,52 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	1.696,95 €
PVC	90	31/12/96	8.251	68,00 €	561.056,44 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	250.778,39 €
PVC	100	31/12/96	98	72,00 €	7.035,84 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	3.144,85 €
PVC	110	31/12/96	806	76,00 €	61.222,56 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	27.364,97 €
PVC	125	31/12/96	234	80,00 €	18.732,00 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	8.372,74 €
PVC	160	31/12/96	1.352	128,00 €	173.089,28 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	77.366,64 €
PVC	200	31/12/96	111	176,00 €	19.588,80 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	8.755,71 €
PVC	225	31/12/96	296	184,00 €	54.379,36 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	24.306,23 €
PVC	280	31/12/96	193	232,00 €	44.497,60 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	19.889,33 €
PVC	350	31/12/96	231	320,00 €	74.054,40 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	33.100,49 €
PVC	400	31/12/96	231	400,00 €	92.568,00 €	31/12/24	28	26	50	24	52%	0%	3%	55%	41.375,61 €
PVC	63	31/12/97	7.659	48,00 €	367.617,60 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	171.178,20 €
PVC	70	31/12/97	104	52,00 €	5.423,60 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	2.525,46 €
PVC	90	31/12/97	11.787	68,00 €	801.509,20 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	373.216,35 €
PVC	100	31/12/97	140	72,00 €	10.051,20 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	4.680,26 €
PVC	110	31/12/97	1.151	76,00 €	87.460,80 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	40.723,42 €
PVC	125	31/12/97	335	80,00 €	26.760,00 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	12.460,58 €

51

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Σελίδα: 52/94

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrt1Q

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μένους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	160	31/12/97	1.932	128,00 €	247.270,40 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	115.139,49 €
PVC	200	31/12/97	159	176,00 €	27.984,00 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	13.030,53 €
PVC	225	31/12/97	422	184,00 €	77.684,80 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	36.173,31 €
PVC	280	31/12/97	274	232,00 €	63.568,00 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	29.599,93 €
PVC	350	31/12/97	331	320,00 €	105.792,00 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	49.261,20 €
PVC	400	31/12/97	331	400,00 €	132.240,00 €	31/12/24	27	25	50	25	50%	0%	3%	53%	61.576,50 €
PVC	63	31/12/98	6.127	48,00 €	294.094,08 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	142.432,31 €
PVC	70	31/12/98	83	52,00 €	4.338,88 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	2.101,26 €
PVC	90	31/12/98	9.430	68,00 €	641.207,36 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	310.542,29 €
PVC	100	31/12/98	112	72,00 €	8.040,96 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	3.894,31 €
PVC	110	31/12/98	921	76,00 €	69.968,64 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	33.886,42 €
PVC	125	31/12/98	268	80,00 €	21.408,00 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	10.368,08 €
PVC	160	31/12/98	1.545	128,00 €	197.816,32 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	95.804,16 €
PVC	200	31/12/98	127	176,00 €	22.387,20 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	10.842,32 €
PVC	225	31/12/98	338	184,00 €	62.147,84 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	30.096,74 €
PVC	280	31/12/98	219	232,00 €	50.854,40 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	24.629,23 €
PVC	350	31/12/98	264	320,00 €	84.632,00 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	40.988,79 €
PVC	400	31/12/98	264	400,00 €	105.792,00 €	31/12/24	26	24	50	26	49%	0%	3%	52%	51.235,98 €
PVC	63	31/12/99	6.893	48,00 €	330.855,84 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	166.412,23 €
PVC	70	31/12/99	94	52,00 €	4.881,24 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	2.455,14 €
PVC	90	31/12/99	10.608	68,00 €	721.358,28 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	362.825,43 €
PVC	100	31/12/99	126	72,00 €	9.046,08 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	4.549,56 €
PVC	110	31/12/99	1.036	76,00 €	78.714,72 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	39.591,56 €
PVC	125	31/12/99	301	80,00 €	24.084,00 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	12.113,66 €
PVC	160	31/12/99	1.739	128,00 €	222.543,36 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	111.933,82 €
PVC	200	31/12/99	143	176,00 €	25.185,60 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	12.667,74 €
PVC	225	31/12/99	380	184,00 €	69.916,32 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	35.166,18 €

52

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGbjZRenrtIQ

Σελίδα: 53/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μένους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	280	31/12/99	247	232,00 €	57.211,20 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	28.775,82 €
PVC	350	31/12/99	298	320,00 €	95.212,80 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	47.889,69 €
PVC	400	31/12/99	298	400,00 €	119.016,00 €	31/12/24	25	23	50	27	47%	0%	3%	50%	59.862,11 €
PVC	63	31/12/00	6.893	48,00 €	330.855,84 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	172.605,23 €
PVC	70	31/12/00	94	52,00 €	4.881,24 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	2.546,51 €
PVC	90	31/12/00	10.608	68,00 €	721.358,28 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	376.327,67 €
PVC	100	31/12/00	126	72,00 €	9.046,08 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	4.719,28 €
PVC	110	31/12/00	1.036	76,00 €	78.714,72 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	41.064,93 €
PVC	125	31/12/00	301	80,00 €	24.084,00 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	12.564,46 €
PVC	160	31/12/00	1.739	128,00 €	222.543,36 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	116.099,35 €
PVC	200	31/12/00	143	176,00 €	25.185,60 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	13.139,16 €
PVC	225	31/12/00	380	184,00 €	69.916,32 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	36.474,87 €
PVC	280	31/12/00	247	232,00 €	57.211,20 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	29.846,69 €
PVC	350	31/12/00	298	320,00 €	95.212,80 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	49.671,87 €
PVC	400	31/12/00	298	400,00 €	119.016,00 €	31/12/24	24	22	50	28	46%	0%	3%	48%	62.089,83 €
PVC	63	31/12/01	6.893	48,00 €	330.855,84 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	180.304,23 €
PVC	70	31/12/01	94	52,00 €	4.881,24 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	2.660,10 €
PVC	90	31/12/01	10.608	68,00 €	721.358,28 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	393.113,65 €
PVC	100	31/12/01	126	72,00 €	9.046,08 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	4.925,78 €
PVC	110	31/12/01	1.036	76,00 €	78.714,72 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	42.896,62 €
PVC	125	31/12/01	301	80,00 €	24.084,00 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	13.124,89 €
PVC	160	31/12/01	1.739	128,00 €	222.543,36 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	121.277,92 €
PVC	200	31/12/01	143	176,00 €	25.185,60 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	13.725,22 €
PVC	225	31/12/01	380	184,00 €	69.916,32 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	36.101,81 €
PVC	280	31/12/01	247	232,00 €	57.211,20 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	31.177,99 €
PVC	350	31/12/01	298	320,00 €	95.212,80 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	51.887,46 €
PVC	400	31/12/01	298	400,00 €	119.016,00 €	31/12/24	23	21	50	29	43%	0%	3%	46%	64.859,33 €

53

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGbjZRenrtIQ

Σελίδα: 54/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νια Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΟΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	63	31/12/02	4.595	48,00 €	220.570,56 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	124.276,02 €
PVC	70	31/12/02	63	52,00 €	3.254,16 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	1.833,49 €
PVC	90	31/12/02	7.072	68,00 €	480.905,52 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	270.956,49 €
PVC	100	31/12/02	84	72,00 €	6.030,72 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	3.397,89 €
PVC	110	31/12/02	690	76,00 €	52.476,48 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	29.566,81 €
PVC	125	31/12/02	201	80,00 €	16.056,00 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	9.046,43 €
PVC	160	31/12/02	1.159	128,00 €	148.362,24 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	83.591,70 €
PVC	200	31/12/02	95	176,00 €	16.790,40 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	9.460,21 €
PVC	225	31/12/02	253	184,00 €	46.610,88 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	26.261,96 €
PVC	280	31/12/02	164	232,00 €	38.140,80 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	21.489,66 €
PVC	350	31/12/02	198	320,00 €	63.475,20 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	35.763,82 €
PVC	400	31/12/02	198	400,00 €	79.344,00 €	31/12/24	22	20	50	30	41%	0%	3%	44%	44.704,77 €
PVC	63	31/12/03	6.127	48,00 €	294.094,08 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	171.132,30 €
PVC	70	31/12/03	83	52,00 €	4.338,88 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	2.524,78 €
PVC	90	31/12/03	9.430	68,00 €	641.207,36 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	373.116,28 €
PVC	100	31/12/03	112	72,00 €	8.040,96 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	4.679,01 €
PVC	110	31/12/03	921	76,00 €	69.968,64 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	40.714,50 €
PVC	125	31/12/03	268	80,00 €	21.408,00 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	12.457,24 €
PVC	160	31/12/03	1.545	128,00 €	197.816,32 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	115.108,61 €
PVC	200	31/12/03	127	176,00 €	22.387,20 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	13.027,03 €
PVC	225	31/12/03	338	184,00 €	62.147,84 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	36.163,61 €
PVC	280	31/12/03	219	232,00 €	50.854,40 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	29.591,99 €
PVC	350	31/12/03	264	320,00 €	84.633,60 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	49.247,99 €
PVC	400	31/12/03	264	400,00 €	105.792,00 €	31/12/24	21	19	50	31	39%	0%	3%	42%	61.559,99 €
PVC	63	31/12/04	5.361	48,00 €	257.332,32 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	154.505,85 €
PVC	70	31/12/04	73	52,00 €	3.796,52 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	2.279,48 €
PVC	90	31/12/04	8.251	68,00 €	561.056,44 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	336.865,97 €

54

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wbJzRnratIQ

Σελίδα: 55/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νια Κτίσης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΟΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	100	31/12/04	98	72,00 €	7.035,84 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	4.224,41 €
PVC	110	31/12/04	806	76,00 €	61.222,56 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	36.759,86 €
PVC	125	31/12/04	234	80,00 €	18.732,00 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	11.246,95 €
PVC	160	31/12/04	1.352	128,00 €	173.089,28 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	103.925,17 €
PVC	200	31/12/04	111	176,00 €	19.588,80 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	11.761,38 €
PVC	225	31/12/04	296	184,00 €	54.379,36 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	32.650,11 €
PVC	280	31/12/04	192	232,00 €	44.497,60 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	26.716,97 €
PVC	350	31/12/04	231	320,00 €	74.054,40 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	44.463,28 €
PVC	400	31/12/04	231	400,00 €	92.568,00 €	31/12/24	20	18	50	32	37%	0%	3%	40%	55.579,10 €
PVC	63	31/12/05	6.127	48,00 €	294.094,08 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	182.009,05 €
PVC	70	31/12/05	83	52,00 €	4.338,88 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	2.685,25 €
PVC	90	31/12/05	9.430	68,00 €	641.207,36 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	396.830,65 €
PVC	100	31/12/05	112	72,00 €	8.040,96 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	4.976,39 €
PVC	110	31/12/05	921	76,00 €	69.968,64 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	43.302,22 €
PVC	125	31/12/05	268	80,00 €	21.408,00 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	13.248,99 €
PVC	160	31/12/05	1.545	128,00 €	197.816,32 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	122.424,64 €
PVC	200	31/12/05	127	176,00 €	22.387,20 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	13.855,00 €
PVC	225	31/12/05	338	184,00 €	62.147,84 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	38.462,08 €
PVC	280	31/12/05	219	232,00 €	50.854,40 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	31.473,79 €
PVC	350	31/12/05	264	320,00 €	84.633,60 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	52.378,07 €
PVC	400	31/12/05	264	400,00 €	105.792,00 €	31/12/24	19	18	50	32	35%	0%	3%	38%	65.472,59 €
PVC	63	31/12/06	4.595	48,00 €	220.570,56 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	140.579,99 €
PVC	70	31/12/06	63	52,00 €	3.254,16 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	2.074,03 €
PVC	90	31/12/06	7.072	68,00 €	480.905,52 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	306.503,71 €
PVC	100	31/12/06	84	72,00 €	6.030,72 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	3.843,66 €
PVC	110	31/12/06	690	76,00 €	52.476,48 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	33.445,73 €
PVC	125	31/12/06	201	80,00 €	16.056,00 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	10.233,24 €

55

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wbJzRnratIQ

Σελίδα: 56/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διαστάσι (mm)	Ημερομηνία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΑΔ	ΥΑΖ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PVC	160	31/12/06	1.159	128,00 €	148.362,24 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	94.558,23 €
PVC	200	31/12/06	95	176,00 €	16.790,40 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	10.701,31 €
PVC	225	31/12/06	253	184,00 €	46.610,88 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	29.707,31 €
PVC	280	31/12/06	164	232,00 €	38.140,80 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	24.308,93 €
PVC	350	31/12/06	198	320,00 €	63.475,20 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	40.455,73 €
PVC	400	31/12/06	198	400,00 €	79.344,00 €	31/12/24	18	17	50	33	33%	0%	3%	36%	50.569,66 €
PVC	63	31/12/07	6.893	48,00 €	330.859,84 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	216.979,79 €
PVC	70	31/12/07	94	52,00 €	4.881,24 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	3.201,18 €
PVC	90	31/12/07	10.608	68,00 €	721.358,28 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	473.076,64 €
PVC	100	31/12/07	126	72,00 €	9.046,08 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	5.932,54 €
PVC	110	31/12/07	1.036	76,00 €	78.714,72 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	51.622,19 €
PVC	125	31/12/07	301	80,00 €	24.084,00 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	15.794,62 €
PVC	160	31/12/07	1.739	128,00 €	222.543,36 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	145.946,98 €
PVC	200	31/12/07	143	176,00 €	25.185,60 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	16.517,06 €
PVC	225	31/12/07	380	184,00 €	69.916,32 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	45.852,08 €
PVC	280	31/12/07	247	232,00 €	57.211,20 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	37.519,89 €
PVC	350	31/12/07	298	320,00 €	95.212,80 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	62.441,86 €
PVC	400	31/12/07	298	400,00 €	119.016,00 €	31/12/24	17	16	50	34	31%	0%	3%	34%	78.052,32 €
PE	32	31/12/08	455	7,00 €	3.181,50 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	2.145,38 €
PE	40	31/12/08	169	17,50 €	2.965,38 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	1.999,64 €
PE	50	31/12/08	91	35,00 €	3.197,25 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	2.156,00 €
PE	63	31/12/08	3.540	45,50 €	161.047,25 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	108.599,15 €
PE	90	31/12/08	9.883	59,50 €	588.038,50 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	396.532,57 €
PE	110	31/12/08	778	66,50 €	51.710,40 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	34.869,92 €
PE	125	31/12/08	594	70,00 €	41.569,50 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	28.021,60 €
PE	140	31/12/08	149	98,00 €	14.553,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	9.813,54 €
PE	160	31/12/08	2.091	112,00 €	234.141,60 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	157.888,93 €

56

ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wBjZRenrstIQ

Σελίδα: 57/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΟΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διαστάσι (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μήκους	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΑΔ	ΥΑΖ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PE	200	31/12/08	386	161,00 €	62.081,60 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	41.863,54 €
PE	225	31/12/08	108	182,00 €	19.565,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	13.193,29 €
PE	250	31/12/08	300	210,00 €	63.084,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	42.539,49 €
PE	280	31/12/08	467	245,00 €	114.513,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	77.219,66 €
PE	315	31/12/08	253	280,00 €	70.812,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	47.750,72 €
PE	400	31/12/08	179	420,00 €	74.991,00 €	31/12/24	16	15	50	35	30%	0%	3%	33%	50.588,75 €
PE	32	31/12/09	500	7,00 €	3.499,65 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	2.424,55 €
PE	40	31/12/09	186	17,50 €	3.261,91 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	2.259,65 €
PE	50	31/12/09	100	35,00 €	3.516,98 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	2.436,55 €
PE	63	31/12/09	3.893	45,50 €	177.151,98 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	122.730,47 €
PE	90	31/12/09	10.871	59,50 €	646.842,35 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	448.130,84 €
PE	110	31/12/09	855	66,50 €	56.881,44 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	39.407,33 €
PE	125	31/12/09	653	70,00 €	45.726,45 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	31.679,18 €
PE	140	31/12/09	163	98,00 €	16.008,30 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	11.090,51 €
PE	160	31/12/09	2.300	112,00 €	257.555,76 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	178.434,02 €
PE	200	31/12/09	424	161,00 €	68.289,76 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	47.310,98 €
PE	225	31/12/09	118	182,00 €	21.521,50 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	14.910,04 €
PE	250	31/12/09	330	210,00 €	69.392,40 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	48.074,89 €
PE	280	31/12/09	514	245,00 €	125.964,30 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	87.267,77 €
PE	315	31/12/09	278	280,00 €	77.893,20 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	53.964,22 €
PE	400	31/12/09	196	420,00 €	82.490,10 €	31/12/24	15	14	50	36	28%	0%	3%	31%	57.146,95 €
PE	32	31/12/10	409	7,00 €	2.863,35 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	2.036,60 €
PE	40	31/12/10	153	17,50 €	2.668,84 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	1.898,25 €
PE	50	31/12/10	82	35,00 €	2.877,53 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	2.046,68 €
PE	63	31/12/10	3.186	45,50 €	144.942,53 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	103.092,44 €
PE	90	31/12/10	8.895	59,50 €	529.234,65 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	376.425,71 €
PE	110	31/12/10	700	66,50 €	46.539,36 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	33.101,78 €

57

ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wBjZRenrstIQ

Σελίδα: 58/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερομηνία Κτίσης	Μέτρα Μίσους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέας	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PE	125	31/12/10	534	70,00 €	37.412,55 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	26.610,21 €
PE	140	31/12/10	134	98,00 €	13.097,70 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	9.315,93 €
PE	160	31/12/10	1.881	112,00 €	210.727,44 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	149.882,90 €
PE	200	31/12/10	347	161,00 €	55.873,44 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	39.740,78 €
PE	225	31/12/10	97	182,00 €	17.608,50 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	12.524,30 €
PE	250	31/12/10	270	210,00 €	56.775,60 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	40.382,46 €
PE	280	31/12/10	421	245,00 €	103.061,70 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	73.304,11 €
PE	315	31/12/10	228	280,00 €	63.730,80 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	45.339,44 €
PE	400	31/12/10	161	400,00 €	67.491,90 €	31/12/24	14	13	50	37	26%	0%	3%	29%	48.004,58 €
PE	32	31/12/11	500	7,00 €	3.499,65 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	2.562,91 €
PE	40	31/12/11	186	17,50 €	3.261,91 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	2.388,81 €
PE	50	31/12/11	100	35,00 €	3.516,98 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	2.575,60 €
PE	63	31/12/11	3.893	45,50 €	177.151,98 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	129.734,26 €
PE	90	31/12/11	10.871	59,50 €	646.842,35 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	473.704,10 €
PE	110	31/12/11	855	66,50 €	56.881,44 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	41.656,16 €
PE	125	31/12/11	653	70,00 €	45.726,45 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	33.487,00 €
PE	140	31/12/11	163	98,00 €	16.008,30 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	11.723,41 €
PE	160	31/12/11	2.300	112,00 €	257.555,76 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	188.616,62 €
PE	200	31/12/11	424	161,00 €	68.289,76 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	50.010,86 €
PE	225	31/12/11	118	182,00 €	21.521,50 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	15.760,91 €
PE	250	31/12/11	330	210,00 €	69.392,40 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	50.818,35 €
PE	280	31/12/11	514	245,00 €	125.964,35 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	92.247,83 €
PE	315	31/12/11	278	280,00 €	77.893,20 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	57.043,77 €
PE	400	31/12/11	196	400,00 €	82.490,10 €	31/12/24	13	12	50	38	24%	0%	3%	27%	60.410,23 €
PE	32	31/12/12	364	7,00 €	2.545,20 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	1.910,55 €
PE	40	31/12/12	136	17,50 €	2.372,30 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	1.780,77 €
PE	50	31/12/12	73	35,00 €	2.557,80 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	1.920,01 €

58

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrt1Q

Σελίδα: 58/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερομηνία Κτίσης	Μήτρα Μίσους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέας	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PE	63	31/12/12	2.832	45,50 €	128.837,80 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	96.712,08 €
PE	90	31/12/12	7.906	59,50 €	470.430,80 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	353.128,82 €
PE	110	31/12/12	622	66,50 €	41.368,32 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	31.053,12 €
PE	125	31/12/12	475	70,00 €	33.255,60 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	24.963,31 €
PE	140	31/12/12	119	98,00 €	11.642,40 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	8.739,37 €
PE	160	31/12/12	1.672	112,00 €	187.313,28 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	140.606,69 €
PE	200	31/12/12	308	161,00 €	49.665,28 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	37.281,24 €
PE	225	31/12/12	86	182,00 €	15.652,00 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	11.749,17 €
PE	250	31/12/12	240	210,00 €	50.467,20 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	37.885,20 €
PE	280	31/12/12	374	245,00 €	91.610,40 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	68.767,33 €
PE	315	31/12/12	202	280,00 €	56.649,60 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	42.524,01 €
PE	400	31/12/12	143	400,00 €	59.992,80 €	31/12/24	12	11	50	39	22%	0%	3%	25%	45.033,59 €
PE	32	31/12/13	409	7,00 €	2.863,35 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	2.201,68 €
PE	40	31/12/13	153	17,50 €	2.668,84 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	2.052,11 €
PE	50	31/12/13	82	35,00 €	2.877,53 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	2.212,58 €
PE	63	31/12/13	3.186	45,50 €	144.942,53 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	111.448,70 €
PE	90	31/12/13	8.895	59,50 €	529.234,65 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	406.937,27 €
PE	110	31/12/13	700	66,50 €	46.539,36 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	35.784,88 €
PE	125	31/12/13	534	70,00 €	37.412,55 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	28.767,13 €
PE	140	31/12/13	134	98,00 €	13.097,70 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	10.071,04 €
PE	160	31/12/13	1.881	112,00 €	210.727,44 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	162.031,81 €
PE	200	31/12/13	347	161,00 €	55.873,44 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	42.961,01 €
PE	225	31/12/13	97	182,00 €	17.608,50 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	13.539,47 €
PE	250	31/12/13	270	210,00 €	56.775,60 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	43.655,70 €
PE	280	31/12/13	421	245,00 €	103.061,70 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	79.245,84 €
PE	315	31/12/13	228	280,00 €	63.730,80 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	49.003,67 €
PE	400	31/12/13	161	400,00 €	67.491,90 €	31/12/24	11	10	50	40	20%	0%	3%	23%	51.895,64 €

59

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrt1Q

Σελίδα: 60/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μόνωσης	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης ανά	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΑΔ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PE	32	31/12/14	500	7,00 €	3.499,65 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	2.754,87 €
PE	40	31/12/14	186	17,50 €	3.261,91 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	2.567,72 €
PE	50	31/12/14	100	35,00 €	3.516,98 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	2.768,50 €
PE	63	31/12/14	3.893	45,50 €	177.151,98 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	139.451,06 €
PE	90	31/12/14	10.871	59,50 €	646.842,35 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	509.183,43 €
PE	110	31/12/14	855	66,50 €	56.881,44 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	44.776,11 €
PE	125	31/12/14	653	70,00 €	45.726,45 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	35.995,09 €
PE	140	31/12/14	163	98,00 €	16.008,30 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	12.601,44 €
PE	160	31/12/14	2.300	112,00 €	257.555,76 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	202.743,57 €
PE	200	31/12/14	424	161,00 €	68.289,76 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	53.756,55 €
PE	225	31/12/14	118	182,00 €	21.521,50 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	16.941,36 €
PE	250	31/12/14	330	210,00 €	69.392,40 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	54.624,53 €
PE	280	31/12/14	514	245,00 €	125.964,30 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	99.156,98 €
PE	315	31/12/14	278	280,00 €	77.893,20 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	61.316,22 €
PE	400	31/12/14	196	420,00 €	82.490,10 €	31/12/24	10	9	50	41	18%	0%	3%	21%	64.934,82 €
PE	32	31/12/15	591	7,00 €	4.135,95 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	3.331,30 €
PE	40	31/12/15	220	17,50 €	3.854,99 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	3.105,00 €
PE	50	31/12/15	119	35,00 €	4.156,43 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	3.347,79 €
PE	63	31/12/15	4.401	45,50 €	209.361,43 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	168.630,13 €
PE	90	31/12/15	12.848	59,50 €	764.450,05 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	615.726,19 €
PE	110	31/12/15	1.011	66,50 €	67.223,52 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	54.145,17 €
PE	125	31/12/15	772	70,00 €	54.040,35 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	43.526,79 €
PE	140	31/12/15	193	98,00 €	18.910,90 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	15.238,23 €
PE	160	31/12/15	2.718	112,00 €	304.384,08 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	245.166,12 €
PE	200	31/12/15	501	161,00 €	80.706,08 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	65.004,70 €
PE	225	31/12/15	140	182,00 €	25.434,50 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	20.486,21 €
PE	250	31/12/15	391	210,00 €	82.009,20 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	66.054,30 €

60

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wbJzRnrt1Q

Σελίδα: 61/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Μέτρο Μόνωσης	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος αντικατάστασης ανά	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΑΔ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
PE	280	31/12/15	608	245,00 €	148.864,90 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	119.904,82 €
PE	315	31/12/15	329	280,00 €	92.055,60 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	74.146,17 €
PE	400	31/12/15	232	420,00 €	97.488,30 €	31/12/24	9	8	50	42	16%	0%	3%	19%	78.521,94 €
PE	32	31/12/16	500	7,00 €	3.499,65 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	2.882,89 €
PE	40	31/12/16	186	17,50 €	3.261,91 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	2.687,05 €
PE	50	31/12/16	100	35,00 €	3.516,98 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	2.897,17 €
PE	63	31/12/16	3.893	45,50 €	177.151,98 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	145.931,88 €
PE	90	31/12/16	10.871	59,50 €	646.842,35 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	532.847,11 €
PE	110	31/12/16	855	66,50 €	56.881,44 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	46.837,03 €
PE	125	31/12/16	653	70,00 €	45.726,45 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	37.667,92 €
PE	140	31/12/16	163	98,00 €	16.008,30 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	13.187,10 €
PE	160	31/12/16	2.300	112,00 €	257.555,76 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	212.165,83 €
PE	200	31/12/16	424	161,00 €	68.289,76 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	56.254,82 €
PE	225	31/12/16	118	182,00 €	21.521,50 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	17.728,69 €
PE	250	31/12/16	330	210,00 €	69.392,40 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	57.163,14 €
PE	280	31/12/16	514	245,00 €	125.964,30 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	103.765,18 €
PE	315	31/12/16	278	280,00 €	77.893,20 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	64.165,81 €
PE	400	31/12/16	196	420,00 €	82.490,10 €	31/12/24	8	7	50	43	15%	0%	3%	18%	67.952,59 €
PE	32	31/12/17	682	7,00 €	4.772,25 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	4.018,38 €
PE	40	31/12/17	254	17,50 €	4.448,06 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	3.745,42 €
PE	50	31/12/17	137	35,00 €	4.795,88 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	4.038,29 €
PE	63	31/12/17	5.309	45,50 €	241.570,88 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	203.410,71 €
PE	90	31/12/17	14.825	59,50 €	882.057,75 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	742.721,95 €
PE	110	31/12/17	1.166	66,50 €	77.565,60 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	65.312,81 €
PE	125	31/12/17	891	70,00 €	62.354,25 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	52.504,35 €
PE	140	31/12/17	223	98,00 €	21.829,50 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	18.381,16 €
PE	160	31/12/17	3.136	112,00 €	351.212,40 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	295.732,52 €

61

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wbJzRnrt1Q

Σελίδα: 62/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μίσους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΡΕ	200	31/12/17	578	161,00 €	93.122,40 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	78.412,16 €
ΡΕ	225	31/12/17	161	182,00 €	29.347,50 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	24.711,57 €
ΡΕ	250	31/12/17	451	210,00 €	94.626,00 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	79.678,24 €
ΡΕ	280	31/12/17	701	245,00 €	171.769,50 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	144.635,63 €
ΡΕ	315	31/12/17	379	280,00 €	106.218,00 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	89.439,09 €
ΡΕ	400	31/12/17	268	420,00 €	112.486,50 €	31/12/24	7	6	50	44	13%	0%	3%	16%	94.717,37 €
ΡΕ	32	31/12/18	773	7,00 €	5.408,55 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	4.652,98 €
ΡΕ	40	31/12/18	288	17,50 €	5.041,14 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	4.336,89 €
ΡΕ	50	31/12/18	155	35,00 €	5.435,33 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	4.676,01 €
ΡΕ	63	31/12/18	6.017	45,50 €	273.780,33 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	235.533,19 €
ΡΕ	90	31/12/18	16.801	59,50 €	999.665,45 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	860.012,10 €
ΡΕ	110	31/12/18	1.322	66,50 €	87.907,68 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	75.626,97 €
ΡΕ	125	31/12/18	1.010	70,00 €	70.668,15 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	60.795,80 €
ΡΕ	140	31/12/18	252	98,00 €	24.740,10 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	21.283,91 €
ΡΕ	160	31/12/18	3.554	112,00 €	298.040,72 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	342.434,40 €
ΡΕ	200	31/12/18	656	161,00 €	105.538,72 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	90.794,95 €
ΡΕ	225	31/12/18	183	182,00 €	33.260,50 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	28.614,01 €
ΡΕ	250	31/12/18	511	210,00 €	107.242,80 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	92.260,97 €
ΡΕ	280	31/12/18	795	245,00 €	194.672,10 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	167.476,39 €
ΡΕ	315	31/12/18	430	280,00 €	120.380,40 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	103.563,25 €
ΡΕ	400	31/12/18	304	420,00 €	127.484,70 €	31/12/24	5	5	50	45	11%	0%	3%	14%	109.675,08 €
ΡΕ	32	31/12/19	864	7,00 €	6.044,85 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	5.310,80 €
ΡΕ	40	31/12/19	322	17,50 €	5.634,21 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	4.950,03 €
ΡΕ	50	31/12/19	174	35,00 €	6.074,78 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	5.337,09 €
ΡΕ	63	31/12/19	6.725	45,50 €	305.998,78 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	268.832,39 €
ΡΕ	90	31/12/19	18.778	59,50 €	1.117.273,15 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	981.598,85 €
ΡΕ	110	31/12/19	1.477	66,50 €	98.249,76 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	86.318,96 €

62

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrstIQ

Σελίδα: 63/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτίσης	Μέτρα Μίσους	Μέση τιμή Κτίσης	Κόστος αντικατάστασης νέου	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΩΔ	ΥΔΣ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΡΕ	125	31/12/19	1.128	70,00 €	78.982,05 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	69.390,99 €
ΡΕ	140	31/12/19	282	98,00 €	27.650,70 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	24.292,98 €
ΡΕ	160	31/12/19	3.972	112,00 €	444.849,04 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	390.847,07 €
ΡΕ	200	31/12/19	733	161,00 €	117.953,04 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	103.631,36 €
ΡΕ	225	31/12/19	204	182,00 €	37.173,50 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	32.659,39 €
ΡΕ	250	31/12/19	571	210,00 €	119.859,60 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	105.304,64 €
ΡΕ	280	31/12/19	888	245,00 €	217.574,70 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	191.153,86 €
ΡΕ	315	31/12/19	481	280,00 €	134.542,80 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	118.204,81 €
ΡΕ	400	31/12/19	339	420,00 €	142.482,90 €	31/12/24	5	5	50	45	9%	0%	3%	12%	125.180,71 €
ΡΕ	32	31/12/20	773	7,00 €	5.408,55 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	4.850,84 €
ΡΕ	40	31/12/20	288	17,50 €	5.041,14 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	4.521,31 €
ΡΕ	50	31/12/20	155	35,00 €	5.435,33 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	4.874,85 €
ΡΕ	63	31/12/20	6.017	45,50 €	273.780,33 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	245.549,00 €
ΡΕ	90	31/12/20	16.801	59,50 €	999.665,45 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	896.583,24 €
ΡΕ	110	31/12/20	1.322	66,50 €	87.907,68 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	78.842,93 €
ΡΕ	125	31/12/20	1.010	70,00 €	70.668,15 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	63.381,08 €
ΡΕ	140	31/12/20	252	98,00 €	24.740,10 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	22.188,98 €
ΡΕ	160	31/12/20	3.554	112,00 €	396.040,72 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	356.996,07 €
ΡΕ	200	31/12/20	656	161,00 €	105.538,72 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	94.655,91 €
ΡΕ	225	31/12/20	183	182,00 €	33.260,50 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	29.830,79 €
ΡΕ	250	31/12/20	511	210,00 €	107.242,80 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	96.184,28 €
ΡΕ	280	31/12/20	795	245,00 €	194.672,10 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	174.598,15 €
ΡΕ	315	31/12/20	430	280,00 €	120.380,40 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	107.967,17 €
ΡΕ	400	31/12/20	304	420,00 €	127.484,70 €	31/12/24	4	4	50	46	7%	0%	3%	10%	114.338,90 €
ΡΕ	32	31/12/21	864	7,00 €	6.044,85 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	5.535,57 €
ΡΕ	40	31/12/21	322	17,50 €	5.634,21 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	5.159,53 €
ΡΕ	50	31/12/21	174	35,00 €	6.074,78 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	5.562,98 €

63

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrstIQ

Σελίδα: 64/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτάσης	Μέτρο Μόνωσης	Μέση τιμή Κτάσης	Κόστος αντικατάστασης νέο	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΡΕ	63	31/12/21	6.725	45,50 €	305.989,78 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	280.210,29 €
ΡΕ	90	31/12/21	18.778	59,50 €	1.117.273,15 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	1.023.143,45 €
ΡΕ	110	31/12/21	1.477	66,50 €	98.249,76 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	89.972,27 €
ΡΕ	125	31/12/21	1.128	70,00 €	78.981,05 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	72.327,85 €
ΡΕ	140	31/12/21	282	98,00 €	27.650,70 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	25.321,14 €
ΡΕ	160	31/12/21	3.972	112,00 €	444.869,04 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	407.389,09 €
ΡΕ	200	31/12/21	733	161,00 €	117.955,04 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	108.017,39 €
ΡΕ	225	31/12/21	204	182,00 €	37.173,50 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	34.041,65 €
ΡΕ	250	31/12/21	571	210,00 €	119.859,60 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	109.761,49 €
ΡΕ	280	31/12/21	888	245,00 €	217.574,70 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	199.244,14 €
ΡΕ	315	31/12/21	481	280,00 €	134.542,80 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	123.207,64 €
ΡΕ	400	31/12/21	339	420,00 €	142.482,90 €	31/12/24	3	3	50	47	5%	0%	3%	8%	130.478,79 €
ΡΕ	32	31/12/22	909	7,00 €	6.363,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	5.941,68 €
ΡΕ	40	31/12/22	339	17,50 €	5.930,75 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	5.538,24 €
ΡΕ	50	31/12/22	183	35,00 €	6.394,50 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	5.971,29 €
ΡΕ	63	31/12/22	7.079	45,50 €	322.094,50 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	300.777,37 €
ΡΕ	90	31/12/22	19.766	59,50 €	1.176.077,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	1.098.240,89 €
ΡΕ	110	31/12/22	1.555	66,50 €	103.420,80 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	96.576,12 €
ΡΕ	125	31/12/22	1.188	70,00 €	83.139,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	77.636,63 €
ΡΕ	140	31/12/22	297	98,00 €	29.106,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	27.179,68 €
ΡΕ	160	31/12/22	4.181	112,00 €	468.283,20 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	437.250,89 €
ΡΕ	200	31/12/22	771	161,00 €	124.163,20 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	115.945,73 €
ΡΕ	225	31/12/22	215	182,00 €	39.130,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	36.540,27 €
ΡΕ	250	31/12/22	601	210,00 €	126.168,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	117.817,84 €
ΡΕ	280	31/12/22	935	245,00 €	239.026,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	213.868,41 €
ΡΕ	315	31/12/22	506	280,00 €	141.624,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	132.250,92 €
ΡΕ	400	31/12/22	357	420,00 €	149.982,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	140.055,77 €
ΣΥΝΡΑΛ	160	31/12/22	1.797	88,00 €	158.138,00 €	31/12/24	2	2	50	48	4%	0%	3%	7%	147.670,11 €

64

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ιαχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrst1Q

Σελίδα: 65/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Περιγραφή	Διατομή (mm)	Ημερ/νία Κτάσης	Μέτρο Μόνωσης	Μέση τιμή Κτάσης	Κόστος αντικατάστασης	Ημερομηνία εκτίμησης	Ηλικία	Ουσιαστική ηλικία	ΔΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΡΕ	63	14/03/23	277	45,50 €	12.617,15 €	31/12/24	2	2	50	48	3%	0%	3%	6%	11.827,70 €
ΡΕ	63	14/03/23	792	45,50 €	36.049,10 €	31/12/24	2	2	50	48	3%	0%	3%	6%	33.789,78 €
ΡΕ	75	14/03/23	1.688	56,00 €	94.528,00 €	31/12/24	2	2	50	48	3%	0%	3%	6%	88.613,43 €
ΡΕ	90	31/12/24	20.945	59,50 €	1.246.245,35 €	31/12/24	0	0	50	50	0%	0%	0%	0%	1.246.245,35 €
ΡΕ	125	31/12/24	212	70,00 €	14.840,00 €	31/12/24	0	0	50	50	0%	0%	0%	0%	14.840,00 €
ΡΕ	160	31/12/24	5.261	112,00 €	589.225,28 €	31/12/24	0	0	50	50	0%	0%	0%	0%	589.225,28 €
ΡΕ	160	31/12/24	360	112,00 €	40.286,40 €	31/12/24	0	0	50	50	0%	0%	0%	0%	40.286,40 €
ΡΕ	200	31/12/24	416	161,00 €	67.024,30 €	31/12/24	0	0	50	50	0%	0%	0%	0%	67.024,30 €
ΡΕ	280	31/12/24	308	245,00 €	50.984,50 €	31/12/24	0	0	50	50	0%	0%	0%	0%	50.984,50 €
Σύνολο:					75.794.444,48 €										44.597.306,23 €

Στην αξία των αγωγών ύδρευσης περιλαμβάνονται και δύο έργα ολοκλήρωσης, την 31/12/2024 και αξίας 60.000,00 €. Συνεπώς η εύλογη αξία των αγωγών ύδρευσης ανέρχεται συνολικά σε 44.657.306,23 €.

65

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ιαχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_w0bjZRenrst1Q

Σελίδα: 66/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Ε.Ε.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Από διάφορα έργα τα οποία έχουν υλοποιηθεί στην Ελλάδα τα μέγιστα κόστη κατασκευής της Ε.Ε.Α. Καλαμάτας είναι 280,00€ ανά ισοδύναμο κτίσματος. Η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων είναι 120.000 ισοδύναμα κτίσματος. Μέσο κόστος κατασκευής της Ε.Ε.Α. Καλαμάτας είναι: 280,00€ x 120.000 = 33.600.000,00 €

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ημερ/νία εκτίμησης	Κόστος ανακατασκευής νέου	Έτος εκτίμησης	Ηλικία	Ουσαποσβεστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
Φάση 1 Κατασκευής	31-12-86	8.000.000,00 €	31/12/24	38	35	25	0	100%	0%	3%	100%	0,00 €
Φάση 2 Κατασκευής	31-12-92	5.600.000,00 €	31/12/24	32	30	25	0	100%	0%	3%	100%	0,00 €
Φάση 3 Κατασκευής	31-12-08	12.000.000,00 €	31/12/24	19	18	25	7	70%	0%	3%	74%	3.173.128,77 €
Φάση 4 Κατασκευής	31-12-18	8.000.000,00 €	31/12/24	6	5	25	20	22%	0%	3%	25%	5.978.131,87 €
Σύνολο:		33.600.000,00 €										9.151.260,64 €

Ε.Ε.Α. ΑΝΘ ΒΕΡΓΑΣ

Η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων είναι 120.000 ισοδύναμα κτίσματος. Μέσο κόστος κατασκευής της Ε.Ε.Α. ΑΝΘ ΒΕΡΓΑΣ είναι: 280,00€ x 200 = 56.000,00 €

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ημερ/νία εκτίμησης	Κόστος ανακατασκευής νέου	Έτος εκτίμησης	Ηλικία	Ουσαποσβεστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
Φάση 1 Κατασκευής	31/12/22	56.000,00 €	31/12/24	2	2	25	23	7%	0%	3%	11%	50.080,86 €
Σύνολο:		56.000,00 €										50.080,86 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenratIQ

Σελίδα: 67/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΣΙΑ Η/Μ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΙΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Δ.Ε.	Δ.Κ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΥΔΡΟΜΗΧΑΝ. Α	Τ.Κ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΕΙΣΡΟΕΣ Η/Μ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΤΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΤΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΤΙΛΙΟΣΤΑΣΙΑΣ	Έτος εκτίμησης	Ηλικία	Ουσαποσβεστική ηλικία	ΩΔΣ	ΥΔΣ	Κόστος ανακατασκευής νέου	Φυσική απομείωση	Τεχνολογική απομείωση	Οικονομική απομείωση	Συνολική απομείωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		ΔΕΛΑΜΕΝΗ Κ. ΜΕΡΑ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΗ ΣΥΡΑΓΓΙΣΤΟΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΜΕΣΩΣ ΣΥΡΑΓΓΙΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΔΕΛΑΜΕΝΗ Κ. ΜΕΡΑ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΗ ΣΥΡΑΓΓΙΣΤΟΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΜΕΣΩΣ ΣΥΡΑΓΓΙΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΜΕΡΑ Κ. ΜΕΡΑ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΗ ΣΥΡΑΓΓΙΣΤΟΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΜΕΣΩΣ ΣΥΡΑΓΓΙΣ					44.450,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	9	8	18	7	54.450,00 €	51%	0%	3%	15%	24.741,44 €
		ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΓΥΡΤΕΣΚΟΙ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΑΝΤΙΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΤΡΑ					13.470,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	43.470,00 €	49%	0%	3%	15%	20.794,99 €
		ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΑΝΤΙΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΤΡΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΜΑΝΤΡΑ ΜΑΝΤΡΕΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΜΑΝΤΡΑ ΜΑΝΤΡΕΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΜΑΝΤΡΑ ΜΑΝΤΡΕΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΜΑΝΤΡΑ ΜΑΝΤΡΕΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
ΑΡΦΑΡΩΝ	ΒΕΛΑΜΕΝΗ	ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ	ΓΣΣΤΡΗΝΗ 8	8,8'	ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	21.330,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	41.330,00 €	48%	0%	3%	15%	19.937,24 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ ΤΥΡΕΣ	ΓΣΣΤΡΗΝΗ 1		ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΒΕΛΑΜΕΝΗ ΣΥΡΑΓΓΙΣ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ	ΓΣΣΤΡΗΝΗ 2		ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ			ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ			ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ			ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ			ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ			ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
		ΑΡΦΑΡΩΝ Α.Τ.Ε. ΒΑΛΒΟΥΣ			ΤΕΣΤΗΤΗ ΑΡΦΑΡΩΝ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	15	8	38.160,00 €	47%	0%	3%	15%	18.776,47 €
ΒΟΥΡΑΣ	ΑΒΑΛΙΑ	ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €
		ΑΒΑΛΙΑ					10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenratIQ

Σελίδα: 68/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΣΙΑ Η/Μ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ																					
Α.Ε.	Α.Κ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	Τ.Μ. ΟΜΟΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ Η/Μ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΤΟΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΤΟΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ	Μήνες	Οικισμοί	Διακ.	ΥΔΡ.	Κόστος αντικατάστασης η/μ	Φωτολ. σφάλμα	Τεχνολογ. σφάλμα	Οικισμοί σφάλμα	Ετήσια σφάλμα	Ετήσια Εύλογη Αξία	
ΕΘΥΡΙΑΣ	ΑΥΘΕΛΑΣ	ΑΝΘΡΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΘΜΟΣ				10.000,00 €	21/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €			
		ΑΝΘΡΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΘΜΟΣ				10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	3	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €			
	ΑΜΑΝΤ	ΑΜΑΝΤ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	30.140,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	8	7	15	8	40.140,00 €	40%	0%	3%	15%	19.301,49 €		
		ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
ΑΡΕΘΑΙΩΝ	ΑΡΕΤΙΔΑ	ΒΕΛΟΝΙΣΤΑΣ ΔΕΛΤΑΜΕΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	21.620,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	7	7	15	8	31.620,00 €	40%	0%	3%	40%	16.381,69 €		
		ΑΡΕΤΙΔΑ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
	ΣΤΑΘΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	24.710,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	8	7	15	8	34.710,00 €	40%	0%	3%	50%	17.513,17 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
ΑΡΕΘΑΙΩΝ	ΑΡΕΤΙΔΑ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	30.140,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	8	7	15	8	40.140,00 €	40%	0%	3%	31%	19.301,49 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	19.610,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	7	7	15	8	29.610,00 €	40%	0%	3%	47%	15.615,69 €		
	ΑΡΕΤΙΔΑ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	21.620,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	7	7	15	8	31.620,00 €	40%	0%	3%	40%	16.381,69 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	24.710,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	8	7	15	8	34.710,00 €	40%	0%	3%	50%	17.513,17 €		
ΕΘΥΡΙΑΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	19.610,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	7	7	15	8	29.610,00 €	40%	0%	3%	47%	15.615,69 €		
	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	21.620,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	7	7	15	8	31.620,00 €	40%	0%	3%	40%	16.381,69 €		
		ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	24.710,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	8	7	15	8	34.710,00 €	40%	0%	3%	50%	17.513,17 €		

68

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκαναροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenstfIQ

Σελίδα: 68/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΣΙΑ Η/Μ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ																					
Α.Ε.	Α.Κ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	Τ.Μ. ΟΜΟΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ Η/Μ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΤΟΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΤΟΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ	Μήνες	Οικισμοί	Διακ.	ΥΔΡ.	Κόστος αντικατάστασης η/μ	Φωτολ. σφάλμα	Τεχνολογ. σφάλμα	Οικισμοί σφάλμα	Ετήσια σφάλμα	Ετήσια Εύλογη Αξία	
		ΒΡΑΧΙΟΝΕΥΣΗ ΑΠΟ				10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €			
		ΒΡΑΧΙΟΝΕΥΣΗ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ				10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €			
ΑΡΕΘΑΙΩΝ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	30.140,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	9	8	15	7	40.140,00 €	40%	0%	3%	50%	20.782,03 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	9	8	15	7	40.140,00 €	40%	0%	3%	50%	20.782,03 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	9	8	15	7	40.140,00 €	40%	0%	3%	50%	20.782,03 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	9	8	15	7	40.140,00 €	40%	0%	3%	50%	20.782,03 €		
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΕΛΑΦΙΣΤΕΡΟΥ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		
		ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ			ΤΕΣΤΗΡΑ ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	2	2	15	13	10.000,00 €	12%	0%	3%	15%	8.465,02 €		

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ Η/Μ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Α.Ε.	Α.Ε.	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α	Τ.Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΤΟΠΟΣ ΕΚΠΕΔΕΥΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΗΜ.	ΚΟΣΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ	ΕΠΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΤΙΣ	ΕΠΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΤΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ	Υπό αυτομ.ελέγχο	Χαλκί ο	Οικιστική ομάδα	Ο.Α. ΣΤ.	ΥΠ.	Κόστος επιμετρομ. % ΗΜ.	Φορητό επιμ. %	Ποσοστό αυτομ. ελέγχο	Ποσοστό ελέγχο αυτομ. ελέγχο	Συνολικά επιμ. %	Εκπαιδευτική Εμπειρία Α.Ε.
	ΔΕΛΦΙΝΙΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗ	ΕΠΙΣΤ. 24				10.000,00 €	31/12/22	31/12/23	31/12/24	2	2	11	13		10.000,00 €	12%	0%	1%	15%	8.465,02 €
	ΔΕΛΦΙΝΙΟΝ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗ	ΕΠΙΣΤ. 24			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 24 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗ	19.190,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	7	6	11	8	23.140,00 €	39%	0%	1%	43%	13.294,85 €
	ΔΕΛΦΙΝΙΟΝ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗ	ΕΠΙΣΤ. 24			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 24 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗ	10.000,00 €	31/12/22	31/12/23	31/12/24	3	2	11	13		10.000,00 €	12%	0%	2%	15%	8.465,02 €
	ΑΙΩΛΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤ. 11			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 11 ΑΙΩΛΙΟ	34.400,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	11	8	44.650,00 €	49%	0%	1%	32%	21.192,64 €
	ΑΙΩΛΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤ. 12			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 12 ΑΙΩΛΙΟ	22.900,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	11	8	31.940,00 €	46%	0%	1%	49%	17.234,68 €
	ΑΙΩΛΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤ. 12			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 12 ΑΙΩΛΙΟ	28.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	11	8	38.160,00 €	47%	0%	1%	31%	18.776,47 €
	ΑΙΩΛΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤ. 14	25,00		ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 14 ΑΙΩΛΙΟ	19.860,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	7	7	11	8	28.860,00 €	44%	0%	1%	47%	15.731,31 €
	ΑΙΩΛΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤ. 15	13,00		ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 15 ΑΙΩΛΙΟ	18.800,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	7	7	11	8	33.260,00 €	46%	0%	1%	49%	16.982,23 €
	ΑΙΩΛΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤ. 15			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 15 ΑΙΩΛΙΟ	10.000,00 €	31/12/22	31/12/23	31/12/24	2	2	11	13		10.000,00 €	12%	0%	1%	15%	8.465,02 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 15			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 15 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	26.160,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	6	8	11	7	49.160,00 €	50%	0%	1%	34%	22.804,38 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 15			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 15 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	20.860,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	7	7	11	8	30.860,00 €	44%	0%	1%	48%	16.110,73 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 15			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 15 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	10.000,00 €	31/12/22	31/12/23	31/12/24	2	2	11	13		10.000,00 €	12%	0%	1%	15%	8.465,02 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 15			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 15 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	10.000,00 €	31/12/22	31/12/23	31/12/24	2	2	11	13		10.000,00 €	12%	0%	1%	15%	8.465,02 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 17	10,00		ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 17 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	17.030,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	11	8	47.030,00 €	50%	0%	1%	33%	22.024,41 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 18	25,00		ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 18 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	31.440,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	8	7	11	8	61.440,00 €	49%	0%	1	32%	20.050,75 €
	ΕΚΠΕΔΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΕΠΙΣΤ. 18			ΥΠΕΡΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤ. 18 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	10.000,00 €	31/12/22	31/12/23	31/12/24	2	2	11	13		10.000,00 €	12%	0%	1%	15%	8.465,02 €

70

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGb jZRenrstIQ

Σελίδα: 71/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ Η/Μ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΤΑΧΥΔΕΚΑΜΕΣΗΣ																				
Δ.Ε.	Δ.Ε.	ΤΟΠΟΘΡΟΝΙΟ	ΠΡΟΒΛΗΜΑ Α	Τ.Ε. ΟΜΟΙΟΥ	ΤΟΠΙΚΟ ΣΤΑΘΙΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΚΩΔΙΚΑΣ ΝΟΤΙΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΠΙΣ ΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΠΙΣ ΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΝΑΦΟΡΑ	Επίσ αριθμός	Κλάσ η	Οδομετρία ή ύψος	Εξ 182	Κλίμακ απομείνωση ή ποσοστό	Φωτομ επίσ αριθμός	Τελεω μ αριθμός	Οδομετ αριθμός	Εξ αριθμός	Εξ αριθμός	Εξ αριθμός
	ΜΕΤΡΑ	ΜΕΤΡΑ	ΤΕΤΡΑ- ΜΕΤΡΑ		ΤΕΤΡΑ- ΜΕΤΡΑ ΤΕΤΡΑ- ΜΕΤΡΑ	11.780,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	7	6	15	6	31.180,00 €	286	08	38	408	31.284,85 €
ΒΟΡΕΙΑΣ	ΒΟΡΕΙΑ	ΒΟΡΕΙΑΣ				10.550,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	6	6	15	6	30.850,00 €	278	08	38	408	31.226,15 €
						10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	2	30.000,00 €	128	08	38	158	8.465,02 €
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ					10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	2	30.000,00 €	128	08	38	158	8.465,02 €
	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ					10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	2	30.000,00 €	128	08	38	158	8.465,02 €
						10.000,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	2	2	15	2	30.000,00 €	128	08	38	158	8.465,02 €
					ΒΟΟΤΕΡ ΠΕΡΙΦΟΡΑ Α.Ε.Υ. ΒΕΣ-ΙΟΥ	5.250,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	5	4	15	11	15.250,00 €	298	08	38	328	10.387,43 €
					ΒΟΟΤΕΡ ΑΝΩΛΑ	5.250,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	5	4	15	11	15.250,00 €	298	08	38	328	10.387,43 €
					ΒΟΟΤΕΡ ΒΟΡΕΙΑ	5.250,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	5	4	15	11	15.250,00 €	298	08	38	328	10.387,43 €
					ΒΟΟΤΕΡ ΑΝΩ ΣΦΗΡΑΙΣ ΕΠΙΣ	5.250,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	5	4	15	11	15.250,00 €	298	08	38	328	10.387,43 €
					ΒΟΟΤΕΡ ΒΟΤΕΡ	5.250,00 €	10.000,00 €	31/12/22	31/12/24	31/12/24	5	4	15	11	15.250,00 €	298	08	38	328	10.387,43 €
	1					790.000,00 €								Σύνολο	1.846.130,00 €				Σύνολο	1.055.531,22 €

71

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGb1ZRenrstIO

Σελίδα: 72/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΤΕΥΣΗΣ																
Δ.Ε.	Δ.Α.	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΚΩΣΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡ.	ΚΩΣΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ	ΚΩΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ	ΔΑΜ.	ΠΔ	ΚΑΠΝΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ	ΦΩΤΟΣΤΕΝΟΝ	ΤΕΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΠΝΟΣ	ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΑ	65.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	75.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΑ	51.740,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	61.740,00 €	+3%	0%	3%	-6%	23.087,19 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΑ	71.980,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	81.980,00 €	+3%	0%	3%	-6%	38.136,92 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΑ	20.790,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	30.790,00 €	+3%	0%	3%	-6%	16.730,31 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	65.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	75.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΒΕΡΓΑ	ΣΕΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΥΣ	45.960,00 €	10.000,00 €	11-12-17	31/12/24	7	6	15	9	55.960,00 €	+3%	0%	3%	-6%	41.926,83 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenrstIQ

Σελίδα: 73/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

[illegible]

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 74/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

[illegible]

74

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenrstIQ

Σελίδα: 75/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

[illegible]

75

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εννόμου: vS11dKd5_wGb1ZRenrstIQ

Σελίδα: 76/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ																	
ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ																	
Δ.Ε.	Δ.Α.	ΤΟΠΟΘΗΤΟ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ ΔΕΛΤΑΜΕΤΡΩΝ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΕΚΤΑ Ε.Α. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Ε.Α. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΑΣ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΑΣ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ ΛΗΞΗΣ	Ετήσια κατανάλωση	Ετήσια κατανάλωση		
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ										11/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ										11/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ										11/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ										11/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ											11/12/24	19	15	0	9.130,00 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wbJzRnrtiQ

Σελίδα: 77/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ																	
ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ																	
Δ.Ε.	Δ.Α.	ΤΟΠΟΘΗΤΟ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ ΔΕΛΤΑΜΕΤΡΩΝ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΕΚΤΑ Ε.Α. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Ε.Α. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΑΣ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΑΣ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΩΝ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ ΛΗΞΗΣ	Ετήσια κατανάλωση	Ετήσια κατανάλωση	Ετήσια κατανάλωση		
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	75,00	4,00	130,00	130,00				130,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	45.900,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	50,00	4,00	30,00	40,00				40,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	22.750,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	7,00	1,10				1,10	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.180,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	45,00	5,00	5,00					5,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	35.475,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	80,00	4,00	120,00	470,00				470,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	145.900,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	150,00	4,00	600,00	780,00				780,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	271.900,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	40,00	4,00	50,00	60,00				60,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	22.750,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	50,00	4,00	50,00	50,00				50,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	24.475,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	20,00	26,00				26,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	20,00	26,00				26,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	20,00	26,00				26,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	20,00	26,00				26,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	20,00	26,00				26,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	13,00	4,00	20,00	26,00				26,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	9.130,00 €	
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	15,00	4,00	60,00	70,00				70,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	27.300,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	5,00	6,00	6,00					6,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.375,00 €	
ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΑΛΛΑΝΗ Τ.Σ.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	15,00	4,00	16,00	49,00				49,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	17.300,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	37,00	4,00	8,00	10,40	21,00				21,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	29.360,00 €
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	16,00	4,00	4,00	3,10				3,10	01/01/08	31/12/24	19	15	0	3.400,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	120,00	4,00	390,00	507,00				507,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	177.400,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	0,00	6,00	15,00	19,00				19,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	8.825,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	225,00	4,00	450,00	540,00				540,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	204.750,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	19,00	4,00	8,00	7,80				7,80	01/01/08	31/12/24	19	15	0	2.700,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	50,00	4,00	35,00	40,00				40,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	22.750,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	50,00	4,00	35,00	40,00				40,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	22.750,00 €	
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΝ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	50,00	4,00	35,00	40,00				40,00	01/01/08	31/12/24	19	15	0	22.750,00 €	

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wbJzRnrtiQ

Σελίδα: 78/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ															
Δ.Ε.	Δ.Α.	ΤΟΠΟΘΗΤΗ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΗ	ΣΥΝΟΛΟ	Κ.Α. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΗ	Κ.Α. ΥΠΟΛΟΙΠΗ	Σ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΗ	Σ.Μ. ΥΠΟΛΟΙΠΗ	Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΗ	Τ.Μ. ΥΠΟΛΟΙΠΗ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΤΕΣ ΚΤΗΡΗΣ	Τέλος κατήφησης	Τέλος κατασκευής
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΤΟΠΟΘΗΤΗ				15,00	19,50					15,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΤ. ΑΙΩΝΑ				15,00	19,50					15,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΤ. ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ				23,00	29,00					23,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΓΕΩΜ. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ	0,00	4,00	4,00	8,00	10,40					8,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΥΤΟΜΑΤ.	35,30	4,00	39,30	48,00						48,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΥΤΟΜΑΤ.	15,30	4,00	19,30	24,00						24,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΩ				15,30	19,30					15,30	01/01/06	31/12/14	35
		ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ				180,00	4,00	720,00	904,00			904,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ				150,00	4,00	600,00	754,00			754,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΜΕΤΡΩΝ	40,30	4,00	44,30	55,00						55,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΒΑΝΑ ΠΙΣΤ. ΚΑΤΩ	0	4,00	4,00	20,00						20,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΚΑΤΩ	120,00	4,00	124,00	152,00						152,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΜΕΤΡΩΝ	125,00	4,00	129,00	160,00						160,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΥΤΟΜΑΤ.	110,00	4,00	114,00	140,00						140,00	01/01/06	31/12/14	35
		ΑΥΤΟΜΑΤ.	60,30	4,00	64,30	80,00						80,00	01/01/06	31/12/14	35
												Σύνολο	9.400.800,00 €		Σύνολο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrntIQ

Σελίδα: 79/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ															
Δ.Ε.	Δ.Α.	ΤΟΠΟΘΗΤΗ	ΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΡΗΣ	Τέλος κατήφησης	Κόστος	Συνολικό κόστος	ΣΜ	ΥΔ	Κόστος αντικατάστασης	Τέλος κατασκευής	Τέλος κατασκευής	Επένδυση	Επένδυση	Επένδυση
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	000	31/12/00	31/12/24	34	32	15	0	875.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	000	31/12/07	31/12/24	37	35	15	0	210.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/05	31/12/24	25	27	15	0	100.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15	0	87.000,00 €	100%	24	24	100%
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	010	31/12/19	31/12/24	5	5	15						

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_w0bjZRenrntIQ

Σελίδα: 80/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ ΥΔΑΤΟΠΑΡΟΧΩΝ															
Περιγραφή	Διαστηρί (mm)	Ημερ/νία Κατάστασης	Τμή	Μέση τιμή Κατάστασης	Κόστος ανακαταστάσεως νέο	Έτος εκτίμησης	Ηλικία	Οικονομική ηλικία	ΔΑΖ	ΥΔΖ	Φυσική αποβίωση	Τεχνολογική αποβίωση	Οικονομική αποβίωση	Συνολική αποβίωση	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/15	5.500	22,00 €	121.000,00 €	31/12/24	9	8	15	7	55%	0%	3%	58%	50.998,11 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/15	4.000	200,00 €	800.000,00 €	31/12/24	9	8	25	17	33%	0%	3%	36%	510.053,11 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/16	6.500	22,00 €	143.000,00 €	31/12/24	8	7	15	8	49%	0%	3%	52%	68.528,73 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/16	4.800	200,00 €	960.000,00 €	31/12/24	8	7	25	18	29%	0%	3%	33%	647.231,82 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/17	5.000	20,00 €	100.000,00 €	31/12/24	7	6	15	9	40%	0%	3%	46%	54.011,08 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/17	3.800	200,00 €	760.000,00 €	31/12/24	7	6	25	19	26%	0%	3%	29%	540.197,19 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/18	4.500	20,00 €	90.000,00 €	31/12/24	6	5	15	10	37%	0%	3%	40%	54.089,97 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/18	3.900	200,00 €	780.000,00 €	31/12/24	6	5	25	20	22%	0%	3%	25%	582.867,86 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/19	3.500	20,00 €	70.000,00 €	31/12/24	5	5	15	10	30%	0%	3%	34%	46.332,20 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/19	3.000	200,00 €	600.000,00 €	31/12/24	5	5	25	20	18%	0%	3%	22%	470.279,89 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/20	5.000	19,00 €	95.000,00 €	31/12/24	4	4	15	11	24%	0%	3%	28%	68.679,71 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/20	4.500	200,00 €	900.000,00 €	31/12/24	4	4	25	21	19%	0%	3%	18%	738.389,92 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	3/4"	31/12/20	1.000	25,00 €	25.000,00 €	31/12/24	4	4	15	11	24%	0%	3%	28%	18.073,61 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	3/4"	31/12/20	1.000	200,00 €	200.000,00 €	31/12/24	4	4	25	21	15%	0%	3%	18%	164.086,65 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/21	8.500	19,00 €	161.500,00 €	31/12/24	3	3	15	12	18%	0%	3%	21%	126.912,35 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/21	7.500	200,00 €	1.500.000,00 €	31/12/24	3	3	25	22	11%	0%	3%	14%	1.287.251,51 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	3/4"	31/12/21	300	25,00 €	7.500,00 €	31/12/24	3	3	15	12	18%	0%	3%	21%	5.893,76 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	3/4"	31/12/21	300	200,00 €	60.000,00 €	31/12/24	3	3	25	22	11%	0%	3%	14%	51.490,06 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/22	9.500	19,00 €	180.500,00 €	31/12/24	2	2	15	13	12%	0%	3%	15%	152.713,33 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	1/2"	31/12/22	8.500	200,00 €	1.700.000,00 €	31/12/24	2	2	25	23	7%	0%	3%	11%	1.520.311,71 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	3/4"	31/12/22	1.200	25,00 €	30.000,00 €	31/12/24	2	2	15	13	12%	0%	3%	15%	25.381,72 €
Μεταρρύθμιση Καταστάσεως παλαιάς Πύλης Φρεσάτα Υδατος Παράσης	3/4"	31/12/22	1.200	200,00 €	240.000,00 €	31/12/24	2	2	25	23	7%	0%	3%	11%	214.632,24 €
Σύνολο:					9.523.500,00 €										7.397.966,54 €

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGbJZRenrst1Q

Σελίδα: 81/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ [ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΝΕΟ) ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΖΒΕΣΕΙΣ]		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΝΕΟ)	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
ΑΞΙΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	75.854.444,48 €	44.657.306,23 €
ΑΞΙΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	63.985.144,20 €	41.827.468,67 €
ΑΞΙΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ	99.972.085,20 €	58.712.762,11 €
ΑΞΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	33.656.000,00 €	9.201.341,50 €
ΑΞΙΑ Η/Μ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	1.846.320,00 €	1.055.533,21 €
ΑΞΙΑ Η/Μ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	474.020,00 €	256.023,32 €
ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	9.450.845,60 €	0,00 €
ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	3.395.000,00 €	1.277.944,63 €
ΑΞΙΑ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ	9.523.500,00 €	7.397.966,54 €
ΣΥΝΟΛΟ	298.157.359,48 €	164.386.346,22 €

Εφαρμόστηκε η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης βάσει των κάτωθι αποβιώσεων:

Ι) Φυσική Αποβίωση:

Φυσική αποβίωση είναι η απόλυτη αξία που προκύπτει από τη μείωση της δυνατότητας ενός παγίου να συνεχίσει να παράγει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες για τα οποία σχεδιάστηκε, λόγω φθοράς, αλλοίωσης, καταπόνησης και ανανωμένων παραγόντων.

ΙΙ) Λειτουργική Αποβίωση:

Λειτουργική ή τεχνολογική αποβίωση είναι η μείωση της αξίας ενός παγίου λόγω ανεπάρκειας ή αναποτελεσματικότητας του έναντι ενός πιο αποδοτικού ή λιγότερο δαπανηρού σύγχρονου παγίου και ουσιά οφείλεται στην πρόοδο της τεχνολογίας ή στην αλλαγή υλικών που καταλίνει σε ανεπάρκεια, σε υπερβάλλουσα ικανότητα παραγωγής, σε υπερβολικές κατά την εποχή κατασκευής του εκτιμώμενου κατασκευές, στην έλλειψη χρησιμότητας ή στα υπερβολικά λειτουργικά έξοδα που ενοικιαώνει το εκτιμώμενο πάγιο.

ΙΙΙ) Οικονομική Αποβίωση:

Οικονομική αποβίωση ή εξωτερική αποβίωση είναι η μείωση της αξίας που οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες σε σχέση με το πάγιο, όπως αυξημένο κόστος πρώτων υλών ή εργατικών, μείωση της τιμής προϊόντων, αύξηση του ανταγωνισμού, περιβαλλοντικών παραγόντων, δυσπρόσιτος ή απαγορευτική νομοθεσία κ.λπ.

Μετά την εφαρμογή των αποβιώσεων, το υπολειμματικό (αποβιωμένο) κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ), που σχετίζεται με την απομείωση της αξίας του καινούργιου, ισοδύναμου εξοπλισμού, προκύπτει με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$ΑΚΑ = RCN \cdot (1 - ΣΦΑ) \cdot (1 - ΣΑΑ) \cdot (1 - ΣΟΑ) = RCN \cdot [(έτος κατασκευής - έτος εκτίμησης) / ΔΑΖ] \cdot (1 - ΣΑΑ) \cdot (1 - ΣΟΑ)$$

όπου:

ΣΦΑ = Συντελεστής Φυσικής Αποβίωσης

ΣΑΑ = Συντελεστής Λειτουργικής Αποβίωσης

ΣΟΑ = Συντελεστής Οικονομικής Αποβίωσης

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: vS1ldKd5_wGbJZRenrst1Q

Σελίδα: 82/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

3.4 Προσέγγιση Εισοδήματος - Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης

Η μέθοδος άμεσης κεφαλαιοποίησης κεφαλαιοποιεί ένα προβλεπόμενο καθαρό εισόδημα ή ταμειακή ροή στο διηνεκές. Υποθέτει ότι δε θα υπάρξει καμία μεταβολή του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης και καμία παύση στη ροή εισοδήματος (εισόδημα στο διηνεκές). Απαιτούνται δύο βήματα: (1) πρόβλεψη του εισοδήματος και (2) εύρεση του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

Για να προσδιορίσει το εισόδημα, πρέπει κανείς να διερευνήσει και να αναλύσει τη σχετική αγορά για τον εντοπισμό δεδομένων για συγκρίσιμα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που μπορούν να προσαρμοστούν, ώστε να αντικατοπτρίσουν ένα εισόδημα για το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Μπορεί να γίνουν προσαρμογές για παράγοντες όπως ο χρόνος (συνθήκες αγοράς), η θέση, το μέγεθος και η ηλικία, μεταξύ άλλων, ανάλογα με την περίπτωση.

Το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης προέρχεται από τη διερεύνηση και την ανάλυση πωλήσεων παρόμοιων μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Είναι σημαντικό τα δεδομένα πώλησης και εκμίσθωσης να αναλύονται για περιουσιακά στοιχεία παρόμοια, φυσικά και οικονομικά, με τα προς εκτίμηση. Το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης υπολογίζεται διαιρώντας το εισόδημα από το πάγιο που πουλήθηκε με την τιμή πώλησης του για να καθοριστεί το επιτόκιο. Αυτό το επιτόκιο συχνά αναφέρεται ως το συνολικό επιτόκιο επειδή περιλαμβάνει όλες τις μεταβλητές και τους κινδύνους που συνδέονται με ένα συγκεκριμένο έσοδο. Ο τύπος διατυπώνεται ως εξής:

$$\frac{\text{εισόδημα}}{\text{τιμή}} = \text{επιτόκιο κεφαλαιοποίησης}$$

Τα συγκρίσιμα επιτόκια που λαμβάνονται από την έρευνα αγοράς αναθεωρούνται και προσαρμόζονται για να είναι συγκρίσιμα με το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο για να προσδιοριστεί ένα επιτόκιο κεφαλαιοποίησης. Αυτό το επιτόκιο μπορεί ακολούθως να χρησιμοποιηθεί σε συνδυασμό με την πρόβλεψη του εισοδήματος του υπό εξέταση περιουσιακού στοιχείου, για τον προσδιορισμό της αξίας του, ως εξής:

$$\frac{\text{πρόβλεψη εισοδήματος παγίου}}{\text{επιτόκιο κεφαλαιοποίησης}} = \text{ενδεικτική αξία με τη μέθοδο εισοδήματος}$$

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 83/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

3.4.1 Βασικές Εκτιμητικές Παράμετροι

Σε σχέση με την παρούσα αποτίμηση, χρησιμοποιήθηκε μια παραλλαγή της μεθόδου Άμεσης κεφαλαιοποίησης με βάση τις εξής παραδοχές:

- Τα προβλεπόμενα ετήσια έσοδα (μίσθωμα) από τη χρήση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προέκυψαν διαιρώντας την συνολική εύλογη αξία, σύμφωνα με το εύρος που υπολογίζεται ανωτέρω (βλ κεφ. 3.3.2) και τον δείκτη ROE (7,13%) από τον κλάδο "Utility (Water)" (Πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business) για το έτος 2024, ο οποίος θεωρείται ως ελάχιστη αναμενόμενη απόδοση για τέτοια περιουσιακά στοιχεία και είναι συνεπής με τα στοιχεία της αγοράς.
- Επιπλέον, η τελική αξία των περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκε ως η παρούσα αξία του ετήσιου εισοδήματος επί της εκτιμώμενης σταθμισμένης μέσης υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής τους για λόγους συντηρητικότητας (περίπου 34 έτη), χρησιμοποιώντας ως προεξοφλητικό επιτόκιο το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως υπολογίζεται στο παράρτημα II (8,39%).

3.4.2 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας

Με βάση τα παραπάνω, καθώς και τον πίνακα υπολογισμού που ακολουθεί, είμαστε της άποψης ότι η εκτιμώμενη εύλογη αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. κατά την ημερομηνία αναφοράς, 31η Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε **€ 130.431.519,34.**

α	Ζητούμενη αξία	Εύλογη Αξία	164.386.346,22
β	Συντελεστής απόδοσης	Κλαδικός δείκτης (ROE κλάδου "Utility (General)")	7,13%
γ	Ζητούμενο ετήσιο εισόδημα	Ζητούμενη αξία x συντελεστή απόδοσης	11.725.242,29
δ	Συντελεστής προεξόφλησης	Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου	8,39%
ε	Περίοδος προεξόφλησης	Εναπομείνουσα ωφέλιμη ζωή	34
στ	Εύλογη Αξία (PV)	Παρούσα αξία πρόσκαιρης ράντας	130.431.519,34 €

3.4.3 Συγκερασμός προσεγγίσεων αποτίμησης - Τελική εκτίμηση

Σύμφωνα με τις προσεγγίσεις αποτίμησης που εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των περιουσιακών στοιχείων, εφαρμόστηκαν συντελεστές

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbjZRenstIQ

Σελίδα: 84/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

αποτίμησης 50% για το αποσβεσμένο κόστους αντικατάστασης (νέο) (προσέγγιση κόστους) και τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης (προσέγγιση εισοδήματος) αντίστοιχα, ως εξής:

Προσέγγιση αποτίμησης	Εύλογη αξία	Συντελεστής βαρύτητας	Τελική εκτιμώμενη αξία
Κόστος	€ 164.386.346,22	50%	€ 82.193.173,11
Εισόδημα	€ 130.431.519,34	50%	€ 65.215.759,67
Σύνολο		100%	€ 147.408.932,78

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, η τελική εκτιμώμενη Εύλογη Αξία των περιουσιακών στοιχείων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε **€ 147.408.932,78**.

4 Συμπέρασμα έκθεσης

Σύμφωνα με τα ειδικά χαρακτηριστικά των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων (κεφ 2.1-2.7), τις προσεγγίσεις αποτίμησης που εφαρμόστηκαν (ενότητες 3.3-3.4), η εκτιμώμενη Εύλογη Αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων ύδρευσης & αποχέτευσης που κατέχει και εκμεταλλεύεται η Δ.Ε.Υ.Α.Κ., ανερχόταν την ημερομηνία αναφοράς, 31η Δεκεμβρίου 2024, σε **€ 147.408.932,78**.

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Κουράτορας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 41821

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 85/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Παράρτημα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
ακανόνιστος το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 86/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Οι ακόλουθοι ορισμοί και γενικές παραδοχές θα ισχύουν και θα προσαρτηθούν στην έκθεσή μας.

ΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Αγοραία αξία

Η αγοραία αξία (MV) ορίζεται στα RICS Valuation - Professional Standards ως «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα πρέπει να ανταλλάσσεται κατά την ημερομηνία αποτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση μετά από το κατάλληλο μάρκετινγκ και όπου η Καθένα από τα μέρη είχε ενεργήσει με γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό».

Αξία επένδυσης (ή αξία)

Η Αξία Επένδυσης ορίζεται στο VPS 4 1.4 του RICS Valuation - Professional Standards ως «η αξία ενός περιουσιακού στοιχείου για τον ιδιοκτήτη ή έναν μελλοντικό ιδιοκτήτη για μεμονωμένους επενδυτικούς ή λειτουργικούς στόχους».

Εύλογη αξία

Σύμφωνα με το VPS 4 1.5 των επαγγελματικών προτύπων αποτίμησης RICS, η εύλογη αξία ορίζεται ως η υιοθέτηση ενός από τους δύο ορισμούς:

- Ο ορισμός που υιοθετήθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) στο ΔΠΧΑ 13:

«Το τίμημα που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης».

- Ο ορισμός που υιοθετήθηκε από το IVSC στην παράγραφο 38 του πλαισίου IVS:

«Η εκτιμώμενη τιμή για τη μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μεταξύ μερών που έχουν προσδιοριστεί με γνώση και διάθεση που αντανακλά τα αντίστοιχα συμφέροντα αυτών των μερών».

Υπάρχουσα αξία χρήσης

Σύμφωνα με το UKVS 1.3 του RICS Valuation - Professional Standards, η Υφιστάμενη Αξία Χρήσης ορίζεται ως εξής:

«Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο πρέπει να ανταλλάξει ένα περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αποτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 87/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση μετά από κατάλληλο μάρκετινγκ και όταν τα μέρη είχαν ενεργήσει με γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό - υποθέτοντας ότι ο αγοραστής είναι κενός κατοχή όλων των μερών του περιουσιακού στοιχείου που απαιτούνται από την επιχείρηση και αγνόηση πιθανών εναλλακτικών χρήσεων και οποιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών του περιουσιακού στοιχείου που θα προκαλούσαν την αγοραία αξία του να διαφέρει από αυτή που απαιτείται για την αντικατάσταση του υπολειπόμενου δυναμικού εξυπηρέτησης τουλάχιστον του κόστους.»

Αυτή η βάση αποτίμησης αγνοεί οποιοδήποτε στοιχείο ελπιδοφόρου αξίας για εναλλακτική χρήση, οποιαδήποτε αξία που αποδίδεται στην προσωπική υπεραξία και οποιαδήποτε πιθανή αύξηση της αξίας λόγω ειδικών επενδύσεων ή οικονομικών συναλλαγών (όπως πώληση και επαναμίσθωση) που θα άφηναν τον ιδιοκτήτη με διαφορετικό συμφέρον από αυτός που εκτιμάται. Ωστόσο, περιλαμβάνει κάθε αξία που αποδίδεται σε οποιεσδήποτε δυνατότητες επεκτάσεων ή περαιτέρω κτιρίων σε υπαίθρια γη ή ανάπλαση υφιστάμενων κτιρίων (όλα για την υπάρχουσα πολεοδομική χρήση), υπό την προϋπόθεση ότι η κατασκευή αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς σημαντική διακοπή της συνεχιζόμενης επιχείρησης.

Αγοραίο Μίσθωμα

Σύμφωνα με το VPS 4 1.3 του RICS Valuation - Professional Standards, το Αγοραίο Μίσθωμα ορίζεται ως εξής:

«Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο θα πρέπει να μισθωθεί ένας τόκος σε ακίνητη περιουσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου εκμισθωτή και ενός πρόθυμου μισθωτή με κατάλληλους όρους μίσθωσης σε μια εμπορική συναλλαγή, μετά από κατάλληλο μάρκετινγκ και όταν τα μέρη είχαν ενεργήσει το καθένα με γνώση, σύνεση και σύνεση και χωρίς καταναγκασμό».

Το αγοραίο μίσθωμα θα ποικίλλει σημαντικά ανάλογα με τους όρους της ανατιθέμενης σύμβασης μίσθωσης. Οι κατάλληλοι όροι μίσθωσης θα αντικατοπτρίζουν κανονικά την τρέχουσα πρακτική στην αγορά στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, αν και για ορισμένους σκοπούς μπορεί να χρειαστεί να καθοριστούν ασυνήθιστοι όροι. Θέματα όπως η διάρκεια της μίσθωσης, η συχνότητα των αναθεωρήσεων ενοικίων και οι ευθύνες των μερών για συντήρηση και έξοδο, όλα θα επηρεάσουν το Αγοραίο Μίσθωμα. Σε ορισμένες χώρες, νομικοί παράγοντες μπορεί είτε να περιορίζουν τους όρους που ενδέχεται να συμφωνηθούν

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenstIQ

Σελίδα: 88/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

είτε να επηρεάσουν τον αντίκτυπο των όρων στη σύμβαση. Αυτά πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όπου χρειάζεται. Οι κύριοι όροι μίσθωσης που αναλαμβάνονται κατά την παροχή Market Rent θα αναφέρονται με σαφήνεια στην έκθεση. Οι αξίες ενοικίασης παρέχονται για τον σκοπό που περιγράφεται σε αυτήν την αναφορά και δεν πρέπει να βασίζονται σε τρίτους για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Δεν μας δόθηκε εντολή να κανονίσουμε να ελέγχονται οποιεσδήποτε, εγκαταστάσεις αποχέτευσης και έχουμε εκτιμήσει με βάση ότι είναι σε καλή κατάσταση, συμμορφώνονται με τις νομοθετικές απαιτήσεις και είναι επαρκείς για το ακίνητο όταν λειτουργεί με πλήρη δυναμικότητα.

Οι οδηγίες μας αποκλείουν συγκεκριμένα τη διενέργεια δομικής επιθεώρησης του ακινήτου και ως εκ τούτου, κατά την προετοιμασία της έκθεσης αποτίμησής μας, υποθέσαμε ότι τα περιουσιακά στοιχεία είναι καλής σχεδίασης και κατασκευής και δεν έχουν εγγενή ελαττώματα. Επιπλέον, δεν διεξάγαμε οποιαδήποτε τύπου επιθεώρηση. Επομένως, η έκθεση αυτή δεν πρέπει να εκληφθεί ως οριστική γνώμη ως προς τη δομική κατάσταση οποιουδήποτε τμήματος των περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που ανακαλυφθούν δομικά ή λανθάνοντα ελαττώματα ή σφάλματα για τα οποία δεν είχαμε προηγουμένως ενημερωθεί ή δεν γνωρίζαμε, οι αποτιμήσεις μας μπορεί να χρειαστεί να αναθεωρηθούν.

Δεν έχουμε πραγματοποιήσει έρευνα στο χώρο. Για τους σκοπούς της αποτίμησής μας, υποθέσαμε ότι μια επιτόπια έρευνα δεν θα αποκάλυπτε ασυνήθιστα προβλήματα σχετικά με τη σταθερότητα. Δεν έχουμε κανονίσει τη διεξαγωγή έρευνας για να διαπιστωθεί εάν έχει χρησιμοποιηθεί ή όχι κάποιο επιβλαβές ή επικίνδυνο υλικό στην κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων ή έχει ενσωματωθεί από τότε και επομένως δεν μπορούμε να αναφέρουμε ότι αυτά είναι απαλλαγμένα από κίνδυνο από αυτή την άποψη. Για τους σκοπούς αυτής της αποτίμησης έχουμε υποθέσει ότι μια τέτοια έρευνα δεν θα αποκάλυπτε την παρουσία τέτοιου υλικού σε οποιονδήποτε βαθμό.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στην αναφορά, δεν έχουμε πραγματοποιήσει εδαφικές, γεωλογικές ή άλλες δοκιμές ή έρευνες για να εξακριβώσουμε τις

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 89/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

συνθήκες τοποθεσίας ή άλλες περιβαλλοντικές συνθήκες των περιουσιακών στοιχείων. Εκτός εάν αναφέρεται το αντίθετο στην αναφορά, η αποτίμησή μας προϋποθέτει ότι δεν υπάρχουν ασυνήθιστες συνθήκες εδάφους, μόλυνση, ρύποι ή άλλες ουσίες που μπορεί να είναι επιβλαβείς για το περιβάλλον. Εάν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι υπάρχει μόλυνση στο ακίνητο ή σε γειτονική γη, αυτό μπορεί να μειώσει τις αναφερόμενες τιμές.

ΚΑΘΟΔΟΣΙΑ, ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΙΤΛΟ ΚΑΙ/Η ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, δεν έχουμε επιθεωρήσει τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα σχετικά νομικά έγγραφα και, εκτός εάν μας αποκαλυφθεί διαφορετικά, έχουμε υποθέσει ότι δεν υπάρχουν επαχθείς ή περιοριστικοί όροι στους τίτλους που να επηρεάζουν την αξία.

Καταλήξαμε στο συμπέρασμα αποτίμησης με βάση την κενή κατοχή.

Εάν μας έχει παρασχεθεί έκθεση δικηγόρων για τον τίτλο, η αποτίμησή μας θα λαμβάνει υπόψη τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Σε περίπτωση που πρόκειται να προετοιμαστεί μια Έκθεση για τον τίτλο, συνιστούμε να μας παρασχεθεί ένα αντίγραφο προκειμένου να μπορέσουμε να εξετάσουμε εάν κάποιο από τα θέματα που περιέχει επηρεάζει τη γνώμη μας για την αξία.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ενώ λάβαμε υπόψη τις γενικές επιπτώσεις της φορολογίας στην εύλογη αξία, δεν λάβαμε υπόψη καμία υποχρέωση για φόρο που μπορεί να προκύψει κατά την πώληση, είτε πραγματική είτε πλασματική.

Δεν έχουμε επιτρέψει κανένα κόστος απόκτησης ή διάθεσης. Τέτοιες δαπάνες θα περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές, φορολογικές υποχρεώσεις, υποθήκες ή άλλα οικονομικά βάρη ή άλλες πληρωμές αποζημιώσεων.

Η εκτίμησή μας για την αξία των τόκων αγνοεί τυχόν πληρωμές κινήτρων ή κεφαλαιακές επιδοτήσεις που μπορεί να ληφθούν είτε από την κυβέρνηση είτε από άλλες πηγές, εκτός εάν επηρεάζουν το γενικό επίπεδο των αξιών που επικρατούν.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 90/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)

Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

Η αποτίμησή μας δεν λαμβάνει υπόψη την αξία οποιωνδήποτε εμπορικών οφειλετών ή πιστωτών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Έχουμε υποθέσει ότι η υπάρχουσα χρήση των περιουσιακών στοιχείων είναι η επιτρεπόμενη ή νόμιμη χρήση τους. Υποθέσαμε ότι δεν υπάρχουν επαχθείς προτάσεις που να επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και ότι έχουν τηρηθεί όλοι οι κατάλληλοι οικοδομικοί κανονισμοί και οι όροι σχεδιασμού και ότι η αξία τους δεν επηρεάζονται από τυχόν θέματα που θα αποκαλυφθούν από μια Τοπική Αναζήτηση και απαντήσεις στις συνήθεις έρευνες.

Υποθέτουμε ότι τα περιουσιακά στοιχεία συμμορφώνεται πλήρως με όλη τη σχετική και απαραίτητη νομοθεσία στη δικαιοδοσία στην οποία βρίσκεται.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 91/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΣΟΥ ΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS1tdKd5_wGbjZRenrstIQ

Σελίδα: 92/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας χρησιμοποιείται ως συντελεστής προεξόφλησης για την εφαρμογή μεθόδων αποτίμησης όπου απαιτείται. Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου μετράει το κόστος κεφαλαίου σταθμίζοντας αναλογικά την κάθε κατηγορία κεφαλαίων (ίδια και δανειακά). Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου περιλαμβάνει:

- (1) το μέρος του βραχυπρόθεσμου χρέους το οποίο χρησιμοποιείται ως πηγή διαρκούς χρηματοδότησης,
- (2) το σύνολο του μακροπρόθεσμου χρέους,
- (3) το σύνολο των προνομιούχων μετοχών και
- (4) το σύνολο των κοινών μετοχών της εταιρείας και πρακτικά δίνεται από την παρακάτω σχέση:

$$WACC = K_d \cdot (1 - T_c) \cdot B/V + K_{ps} \cdot P/V + K_s \cdot S/V$$

όπου:

- K_d = Προ φόρων αναμενόμενο κόστος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας
- T_c = Ισχύων φορολογικός συντελεστής με τον οποίο φορολογούνται τα κέρδη της Εταιρείας
- B = Τρέχουσα αξία όλων των δανείων της Εταιρείας
- V = Τρέχουσα αξία της υπό εκτίμηση Εταιρείας ($V = B + P + S$)
- K_{ps} = Μετά φόρων κόστος κεφαλαίου των προνομιούχων μετοχών του Ομίλου / Εταιρείας
- P = Τρέχουσα αξία των προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας
- K_s = Καθοριζόμενο από την αγορά κόστος ευκαιρίας των κοινών μετοχών της Εταιρείας
- S = Τρέχουσα αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας

Επιπροσθέτως, για τον υπολογισμό του κόστους των ιδίων κεφαλαίων, το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση αφορά στο κόστος των κοινών μετοχών της Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκε το μοντέλο CAPM (Capital Asset Pricing Model), σύμφωνα με το οποίο ο αριθμητικός τύπος για τον υπολογισμό του κόστους ιδίων κεφαλαίων περιγράφεται ως εξής:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenrstIQ

Σελίδα: 93/94

Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καλαμάτας (ΔΕΥΑΚ)
Αρ.Πρωτ.: 4774/2025 Ημερ.: 22/08/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκθεση εκτίμησης εύλογης αξίας τεχνικών εγκαταστάσεων

$$R_E = R_F + (R_m - R_F) \cdot \beta_i$$

όπου:

- R_E = Κόστος ιδίων κεφαλαίων
 R_F = Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free ratio)
 $R_m - R_F$ = Αναμενόμενη διαφορά της απόδοσης του χαρτοφυλακίου όλης της κεφαλαιαγοράς (R_m) από το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (R_F)
 β_i = Συντελεστής βήτα που εκφράζει την εξάρτηση της μεταβλητότητας της μετοχής της σε σχέση με μία μέση (σταθερή) μετοχή και σε σχέση, πάντα, με τη μεταβλητότητα του συνόλου της κεφαλαιαγοράς δηλαδή το συστηματικό ρίσκο της μετοχής

Πιο συγκεκριμένα, για τον υπολογισμό του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου της Εταιρείας λήφθηκαν υπ' όψιν τα εξής:

- Ως επιτόκιο/ασφάλιστρο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) ελήφθη υπ' όψιν η απόδοση των ελληνικών κρατικών ομολόγων δεκαετούς διάρκειας, εκδόσεως (τελευταία πριν την ημερομηνία αναφοράς της αποτίμησης) την 20.11.2024. Η απόδοση των 10ετών ομολόγων αναφοράς έκλεισε σε **3,16%** (Πηγή: ΟΔΔΧΧ, www.pdma.gr/el/τριμηνιαία-δελτία/no116).
- Ως επιτόκιο/ ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς χρησιμοποιήθηκε εκτίμηση του συνολικού συντελεστή κινδύνου για την Ελληνική Κεφαλαιαγορά η οποία κατά την ημερομηνία της αναφοράς ανερχόταν στο **7,67%** (Πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business, <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>).
- Για τον υπολογισμό του συντελεστή βήτα χρησιμοποιήθηκε ο μη μοχλευμένος συντελεστής (corrected for cash) του κλάδου "Utility (Water)" (ευρωπαϊκές εταιρείες) κατά τον Ιανουάριο 2025 (πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business) ο οποίος ανέρχεται σε **0,437**.
- Η σύνθεση των κεφαλαίων της επιχείρησης που χρησιμοποιήθηκε, αφορά αποκλειστικά σε ίδια κεφάλαια (**100,00%**), Βασισμένη στην τρέχουσα κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας κατα την 31.12.2024, (Πηγή: οικονομικές καταστάσεις).

Με βάση την προηγούμενη ανάλυση, το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε **8,39%** κατά την ημερομηνία αναφοράς **31.12.2024**.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: vS11dKd5_wGbJZRenstIQ

Σελίδα: 94/94

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20250822112205+03'00'

Υπογραφή:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΤΟΡΑΣ
Πατρώνυμο: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΦΜ: 104965178
Ημ. Υπογραφής: 22/08/2025 11:21:59

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας ζήτησε από το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραλαβή της με υπ' αριθ. πρωτ: 4774/2025 Μελέτης Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας της Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας 31.12.2024 σύμφωνα με την υπ'αριθ.πρωτ.:4489/06.08.2025 σύμβαση εκτέλεσης Υπηρεσίας με την εταιρία DELTA PARTNERS Certified Public Accountants S.A.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτριος Μαστραγγελόπουλος

Ανδρέας Καραγιάννης
Χρήστος Τσαμπούρης
Νικόλαος Μπασακίδης
Δημήτριος Φαββατάς
Χρήστος Μωραγιάννης

Ο αναπληρωτής Γραμματέας

Παναγιώτης Κατσαούνης

Ακριβές Απόσπασμα



Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μαστραγγελόπουλος