

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **18/2026** Πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 117/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση των παρεμβάσεων της μελέτης του έργου: «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ»

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την **19^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2026** μέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117, 118, 119, 125, 126 και 127 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τ.Α'), όπως ισχύει και μετά την αριθμ. **16253/14.08.2026** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθένα από του δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΒΕΡΒΕΡΟΥΔΗ ANNA	ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΚΕΣΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΤΖΙΟΥΦΑΣ ΙΩΣΗΦ
ΔΟΥΒΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΖΑΓΚΟΥΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΩΤΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΖΙΜΠΙΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΩΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΚΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΙΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΥΒΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΖΗΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΚΟΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΓΙΑΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΡΔΙΣΤΑ ΘΩΜΑΗ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	ΠΑΠΑΓΟΥΣΙΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΗΤΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΥΖΟΣ ΧΑΡΙΤΩΝ
ΤΑΓΚΑΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

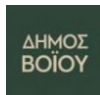
ΚΑΡΑΛΩΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΡΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΠΑΡΟΝΤΕΣ)

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΣΙΣΑΝΙΟΥ)

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Μετά την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Καραμπατζιάς Μιχαήλ, κ. Ζήκος Κων/νος, κ. Κόκοτας Νικόλαος, κ. Κορδίστα Θωμάη, κ. Παπαγούσιας Θωμάς και ο κ. Πολύζος Χαρίτων.
Ο Δ.Σ. κ. Μαγιάγκας Γεώργιος αποχώρησε πριν από την έναρξη της συζήτησης του 10 ^{ου} θέματος της Η.Δ



Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος Βοΐου κ. Χρήστος Ζευκλής, ο οποίος κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει.

Στην τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλειος Γκααραγκούνης.

Ο Πρόεδρος για το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Θεόδωρο Πήττα ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Βοΐου:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΪΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση των παρεμβάσεων της μελέτης του έργου: «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ»

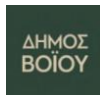
Το Τμήμα Μελετών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Βοΐου, συνέταξε με ίδια μέσα την με αριθμό: 6/2026 μελέτη του έργου: «**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**», συνολικού προϋπολογισμού 500.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Σύμφωνα με τη μελέτη, το **φυσικό αντικείμενο** του έργου περιλαμβάνει ήπιες παρεμβάσεις αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών κτιρίων σε έντεκα (11) οικισμούς του Δήμου Βοΐου. Ειδικότερα οι εργασίες κατανέμονται σε οκτώ (8) οικισμούς της Δ.Ε. Τσοτυλίου: Λούβρη, Κριμίνη, Ροδοχώρι, Χρυσανγή, Δαμασκησιά, Κορυφή, Πολυκάστανο, Ζώνη, δύο (2) της Δ.Ε. Πενταλόφου: Βυθός, Πεντάλοφος και έναν (1) οικισμό της Δ.Ε. Νεάπολης: Μολόχα.

Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής των οικισμών, με ήπιες αναπλάσεις και εργασίες συντήρησης υφιστάμενων υποδομών. Αναλυτικότερα, το έργο περιλαμβάνει:

- Διαμορφώσεις και αναπλάσεις πλατειών, χώρων αναψυχής και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, με εκσκαφές, εξυγίανση υποβάσεων, πλακοστρώσεις με παραδοσιακές πλάκες, λιθοδομές και διαμόρφωση επιφανειών πρασίνου.
- Συντήρηση και αποκατάσταση δημοτικών και κοινοτικών κτιρίων, κυρίως μέσω επισκευών στεγών, στεγανοποιήσεων και αντικατάστασης κεραμοσκεπών όπου απαιτείται.
- Βελτίωση της εσωτερικής οδοποιίας με πλακοστρώσεις και τσιμεντοστρώσεις σε επιλεγμένες δημοτικές οδούς.
- Κατασκευή και αποκατάσταση τεχνικών έργων, όπως λιθοδομές αντιστήριξης, κιγκλιδώματα προστασίας, κλίμακες και διαμορφώσεις υψομετρικών διαφορών για την ασφαλή πρόσβαση των χρηστών.
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού με την τοποθέτηση παγκακιών, τραπεζόπαγκων, κάδων απορριμμάτων, κιόσκι και στεγάστρων, όπου προβλέπεται.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά τεχνολογίας LED στις Κοινότητες Κριμνίου και Χρυσανγής, καθώς και σε επιμέρους κοινόχρηστους χώρους, με αξιοποίηση του υφιστάμενου ηλεκτρικού δικτύου.

Συνολικά, το έργο συνιστά ένα πρόγραμμα μικρής κλίμακας παρεμβάσεων συντήρησης, αποκατάστασης και αισθητικής αναβάθμισης των κοινόχρηστων χώρων και των δημοτικών υποδομών των οικισμών του Δήμου Βοΐου.



Η παρέμβαση κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική τόσο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, όσο και για την ανάδειξη της τοπικής φυσιογνωμίας και την αναπτυξιακή προοπτική των οικισμών του Δήμου Βοΐου.

Το έργο προτείνεται για χρηματοδότηση στο «Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2026-2030» .

Για την πληρότητα του φακέλου του έργου, καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού - Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 216 του Ν. 5306/2026, σύμφωνα με το οποίο, σε συνδυασμό με την με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/20 απόφαση (ΦΕΚ 5287/Β/2020) «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια», ισχύει ότι:

«Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, όπως : έργα και κατασκευές απαραίτητες για τη διαμόρφωση του εδάφους και την κίνηση ατόμων με αναπηρία ή και εμποδιζόμενων ατόμων, για κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού και λειτουργίας των χώρων και κατασκευές για τον εξωραϊσμό, την αισθητική αναβάθμιση των χώρων αυτών καθώς και την εξυπηρέτηση του κοινού.

Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εγκαταστάσεις πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και υλοποιούνται από τον οικείο δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από : α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και β) έγκριση αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου.»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση των παρεμβάσεων της μελέτης του έργου **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**» (αρ. μελέτης: 6/2026), όπως αυτή συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Βοΐου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού - Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, όπως περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και μετά από διαλογική συζήτηση, **έχοντας υπόψη τα ανωτέρω** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τις παρεμβάσεις της μελέτης του έργου **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**» (αρ. μελέτης: 6/2026), όπως αυτή συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Βοΐου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού - Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.



Β) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου.

Αριθμός Απόφασης: 117/2026.

.....

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Σιάτιστα 24-08-2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Ζιμπιλίδης