

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Υποέργο 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.008.800 Ευρώ (€)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό ταμείο
Περιφερειακής ανάπτυξης

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Από το επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 809.293,99 € (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση κατασκευής του έργου :

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ»

Στην Πάτρα σήμερα, στις 8 του μηνός Δεκεμβρίου **2022**, ημέρα Πέμπτη, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. **Νεκτάριος Φαρμάκης**, Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, Κυρία του Έργου (ΚτΕ) κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αφενός και αφ' ετέρου,
- β. Η Εργοληπτική Εταιρεία με Επωνυμία **ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ** με έδρα την Πάτρα (Ταχ. Διεύθυνση: Ιωάννου Βλάχου 17, ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222, τηλ. 2610-339722, Α.Φ.Μ. 025513878, Γ' ΔΟΥ Πατρών), νομίμως εκπροσωπούμενη από την **κ. Τρίγκα Βασίλειο**, ανάδοχος του έργου με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ».

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως εδώ εκπροσωπείται , καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. Την από 21/12/2022 Προγραμματική Σύμβασης μεταξύ του «Εμπορικού Επιμελητηρίου» και της «Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος»
 - γ. Την έγκριση της μελέτης του έργου του θέματος με την αριθ. πρωτ. 120702/2225/20.04.2022 απόφαση έγκρισης επικαιροποιημένης μελέτης απόφαση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
 - δ. Την υπ' αρ. 2007/27-4-2021 (ΑΔΑ : ΨΒΞΜ7Λ6-ΝΤΕ) απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ», με κωδ. ΟΠΣ 5074700 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020».
 - ε. Την υπ' αριθμ. 506/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΩΧΛΖ7Λ6-ΒΙ4) με θέμα Α) Έγκριση του τρόπου δημοπράτησης και του τρόπου ανάθεσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ» Β) Έγκριση των όρων της διακήρυξης για τη διενέργεια τους ως άνω διαγωνισμού. Γ) Συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού του έργου. Δ) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή της σύμβασης».
 - στ. Την με αριθμ. Πρωτ. 154270/2839/24.05.2022 (ΑΔΑ: 6ΚΑΧ7Λ6-ΛΗ6) Περίληψη Διακήρυξης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας και την από 24.05.2022 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 22PROC010610502) του ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου, Προϋπολογισμού 791.935,48 € πλέον ΦΠΑ 24%.
 - ζ. Την υπ' αριθ. 1125/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται του πρακτικό Β' φάσης της Ε.Δ. της Δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η κατασκευή του έργου στην εργοληπτική Επιχείρηση με επωνυμία «**ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**», η οποία προσέφερε τεκμαρτή έκπτωση με μέση έκπτωση 17,59% και συνολικό ποσό προσφοράς 652.656,44€ χωρίς ΦΠΑ, ή 809.293,99 € (με ΦΠΑ).
 - η. Το άρθρο 45.βγ του Ν. 4873/2021.
 - θ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
 - κ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το εδάφιο α.α., της παραγράφου 1.γ. του άρθρου 98 του Ν.4412/2016, τα οποία επαναυπολογίζονται σε συνδυασμό με την έκπτωση δημοπρασίας των ποσών για τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και το ΦΠΑ και αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Υποέργο 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.008.800 Ευρώ (€)

α	Αξία Εργασιών με Έκπτωση	466.947,44 €
β	(ΓΕ+ΟΕ) 18%	84.050,54 €
γ = α + β	Άθροισμα	550.997,98 €
δ	Απρόβλεπτα 15%	82.649,70 €
ε=γ+δ	Άθροισμα	633.647,68 €
ζ	Αναθεώρηση	19.008,76 €
η=ε+ζ	Άθροισμα	652.656,44 €
θ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) = 24%	156.637,55 €
ι=η+θ	Συνολική Δαπάνη Έργου (Ποσό Σύμβασης)	809.293,99 €

- μ. Επιτρέπεται η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156, παρ. 3, περ.β του Ν.4412/2016 και του άρθρου 11.3 της Διακήρυξης).

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «**ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**», η οποία εκπροσωπείται νομίμως από την **κ. Τρίγκα Βασίλειο**, καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ**».

Η εργοληπτική επιχείρηση «**ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**» η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον **κ. Τρίγκα Βασίλειο**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου θ.ε. της παρούσας σύμβασης.
- Την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **1125/2022** της αρμόδιας Αναθέτουσας Αρχής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων «**ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**» δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- Ότι η ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.

- γ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και εφαρμογής των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος εταιρεία βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-161808	14/11/2022	ΤΜΕΔΕ	32.632,82
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ				

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης, εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου.

Ο ανωτέρω εγγυητής ΤΜΕΔΕ με το από V149283/17.11.2022 έγγραφό του γνωστοποίησε την γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής.

- (4) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις **8 Δεκεμβρίου 2023**, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (8 Δεκεμβρίου 2022), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.

- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πράξη: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Υποέργο 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.008.800 Ευρώ (€)

φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **τέσσερα (4)** παρέλαβαν οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **δύο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ