



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:168/2026

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΈΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΈΔΕΣΣΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 479 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ .

Σήμερα Πέμπτη 30 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00 μμ., συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ:9259/24-7-2026 του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στην Δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με την παρ.4 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/23, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε απαρτία και σε σύνολο είκοσι πέντε δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκατρείς:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)**
2. **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΗ**
3. **ΚΡΗΤΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ (ήρθε στο 2^ο θέμα)**
4. **ΓΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
5. **ΒΕΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**
6. **ΓΕΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ήρθε στο 7^ο θέμα)**
7. **ΜΕΓΑΣ ΜΙΧΑΗΛ**
8. **ΛΕΚΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ**
9. **ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ**
10. **ΣΕΜΕΡΤΣΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**
11. **ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΕΜΟΙΡΑ**
12. **ΓΙΑΚΑΜΟΖΗ ΜΑΡΙΑ**
13. **ΣΤΑΜΑΤΕΛΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
14. **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ**
15. **ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 2. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 3.ΛΕΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4.ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ 5.ΛΙΑΠΟΥΡΑ ΣΟΦΙΑ 6.ΣΟΥΜΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7.ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ 8. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ 9.ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ 10. ΡΟΥΝΤΟΥ
ΕΛΕΝΗ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Στη συνεδρίαση η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, τήρησε τα πρακτικά.
Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δήμαρχος Ιγνατιάδου Αικατερίνη.

Για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου εισήγηση του Γραφείου Εσόδων για την : «Λήψη απόφασης για την υποβολή αιτήματος προς την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Πολιτικής Γης Έδεσσας για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του αρ. 479 αγροκτήματος, στη Δ.Κ. Αρσενίου έκτασης 15.144,45 τ.μ επί του οποίου βρίσκεται το δημοτικό γήπεδο», σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012.

Συγκεκριμένα: Στο αρ. 479 αγροτεμάχιο της Δ.Κ. Αρσενίου εμβαδού **15.144,45** τ.μ με χαρακτηρισμό «Γήπεδο» και Κ.Α.Ε.Κ 380140807001, είναι ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επί του παραπάνω τεμαχίου έχει κατασκευαστεί ο αθλητικός χώρος και τα αποδυτήρια και οι κερκίδες του γηπέδου Αρσενίου τα οποία χρησιμοποιούνται από δημότες και αθλητικά σωματεία. Στόχος του Δήμου Σκύδρας είναι να διασφαλιστεί η νόμιμη, ασφαλής και αποδοτική αξιοποίηση των εγκαταστάσεων για διάφορες αθλητικές δραστηριότητες προκειμένου να χρησιμοποιούνται για προετοιμασία, προγύμναση και διεξαγωγή (φιλικών και επίσημων) αγώνων σύμφωνα με τους σκοπούς των αθλητικών σωματείων και την άσκηση των δημοτών. Η λύση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του γηπέδου είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την εύρυθμη λειτουργία, συντήρηση και αξιοποίηση του.

Με βάση την κείμενη νομοθεσία και λαμβάνοντας υπόψη το Νόμο 4061/2012 και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4061/2012, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.9(7.α.α) του άρθρου 37 του αν. 4235/14:

«Μετά την παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012 προστίθενται παράγραφοι 7και 8 ως εξής:

7. α) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το [άρθρο 1](#), εφόσον:

α)α) Κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημοτικών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την υποβολή αιτήματος προς την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Πολιτικής Γης Έδεσσας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του αρ. 479 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Αρσενίου εμβαδού **15.144,45** τ.μ με χαρακτηρισμό «Γήπεδο».

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ: Το λόγο πήρε η δημοτική σύμβουλος κ. Παπαδοπούλου και ρώτησε ότι αφού τακτοποιήθηκαν τα γήπεδα Καλής και Πετριάς, σήμερα του Αρσενίου και του Μανδάλου , τα υπόλοιπα γήπεδα που χρησιμοποιούνται είναι τακτοποιημένα ιδιοκτησιακά όλα?

Σε απάντηση της η κ. Γιακαμόζη απάντησε καταφατικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε την εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις του νόμου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Πολιτικής Γης Έδεσσας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του αρ. 479 αγροκτήματος, στη Δ.Κ. Αρσενίου, έκτασης 15.144,45 τ.μ με Κ.Α.Ε.Κ 380140807001, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων επί του οποίου βρίσκεται το δημοτικό γήπεδο», σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012. Επί του παραπάνω τεμαχίου έχει κατασκευαστεί ο αθλητικός χώρος και τα αποδυτήρια και οι κερκίδες του γηπέδου Αρσενίου τα οποία χρησιμοποιούνται από δημότες και αθλητικά σωματεία.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 168/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ακριβές απόσπασμα
Ακολουθούν Υπογραφές**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ