

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ «03/2026»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΥΟ (02) ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ & ΕΝΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ 76 ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΕΥΣΗΣ

1. Για τις αναφερόμενες στο άρθρο 1 εργασίες για την επισκευή – ανακαίνιση δύο (02) τουαλετών & ενός λουτρού στο νέο Διοικητήριο της 76 Μονάδας Επιστράτευσης για κάλυψη αναγκών της.
2. Χρόνος καταρτίσεως της σύμβασης : 07 Απρ 2026.
3. Τόπος καταρτίσεως της σύμβασης : 76ΜΕ/4^ο ΕΓ/ΓΡ.

ΔΑΠΑΝΩΝ.Συμβαλλόμενοι:

α. Ο Διοικητής 76ΜΕ Αντισυνταγματάρχης (ΠΖ) Αθανάσιος Στεργίου, ως εκπρόσωπος του Ελληνικού δημοσίου.

β. Ο κος Αριστείδης Λοτσάρης εκπρόσωπος της εταιρείας «SYDEKON Ι.Κ.Ε.», Λιμνοχώρι τ.κ. 25200 Α.Φ.Μ: 802674540, ΔΟΥ: Πατρών, τηλ.: 6988245303 – 6995772714.

4. Ύστερα από τα ανωτέρω ο Διοικητής 76 ΜΕ Αντισυνταγματάρχης (ΠΖ) Αθανάσιος Στεργίου με την ιδιότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 3α και που στο εξής θα ονομάζεται για συντομία ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ αναθέτει τις εργασίες του άρθρου 1 στην εταιρεία «SYDEKON Ι.Κ.Ε.», που στο εξής θα ονομάζεται για συντομία ΑΝΑΔΟΧΟΣ, που την αναλαμβάνει με τους ακόλουθους όρους, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, βάσει Φ. 814/21/4861/Σ.253/07 Απρ 26/76ΜΕ/4^ο ΕΓ/ΤΜ. ΔΑΠΑΝΩΝ .

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ –ΤΙΜΗ – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Ο προμηθευτής οφείλει να παραδώσει στην 76 ΜΕ τις παρακάτω εργασίες για κάλυψη αναγκών για την επισκευή – ανακαίνιση δύο (02) τουαλετών & ενός λουτρού στο νέο Διοικητήριο της 76 Μονάδας Επιστράτευσης, βάσει των προδιαγραφών της προσφοράς του.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ/Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Επισκευή – ανακαίνιση δύο (02) τουαλετών & ενός λουτρού στο νέο Διοικητήριο της 76 Μονάδας Επιστράτευσης	Τεμ	1	6.460,00 €	6.460,00 €

2. Η αρχική αξία των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των έξι χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ (6.460,00 €) πλέον ΦΠΑ 24%, ποσού χιλίων πεντακοσίων πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών (1.550,40 €), συνολικού ποσού οχτώ χιλιάδων δέκα ευρώ και σαράντα λεπτών (8.010,40 €). Στο ποσό περιλαμβάνονται κρατήσεις 6,1% ποσού τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (394,06 €) καθώς και παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% ποσού τετρακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι οχτώ λεπτών (485,28 €).

3. Ο προμηθευτής οφείλει να παραδώσει τις εργασίες, αυστηρά **εντός τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

4. Αποκλείεται παντελώς οποιοδήποτε έκτακτη αμοιβή στον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 2 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

1. Ο Ανάδοχος εγγυάται την καλή λειτουργία των προς παράδοση εργασιών και την καταλληλότητα τους για τη χρήση που προορίζονται.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση προμήθειας ή διαιτητικής απόφασης, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων και γενικά όλης της κείμενης νομοθεσίας και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από αυτή. Επίσης υποχρεούται για την εμπρόθεσμη κάλυψη των υποχρεώσεων του προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς φορείς.

3. Ο Ανάδοχος δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε υλικό της 76 ΜΕ και είναι υπεύθυνος για την άμεση αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε υλικό της 76 ΜΕ, που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των εργαζομένων του καθώς και κατά τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται, ποινικά και αστικά, για οποιαδήποτε βλάβη στην υγεία αυτών, κατά την εκτέλεση της προμήθειας.

6. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη σήμανση της περιοχής, όπου απαιτείται.

7. Απαγορεύεται ρητά η αφαίρεση οποιουδήποτε αντικειμένου από τους χώρους της 76 ΜΕ, ακόμη και αν είναι αποδεδειγμένα άχρηστο.

8. Ο Ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης, θα δηλώσει ένα τηλέφωνο επικοινωνίας, στο οποίο θα μπορεί η Υπηρεσία να τον ειδοποιεί για έκτακτες περιπτώσεις.

9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της σύμβασης να συμμορφώνεται με τις οδηγίες των οργάνων της 76 ΜΕ.

10. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της σύμβασης να τηρεί πλέον των αναγραφομένων στην παρούσα και όλες τις υποχρεώσεις που αναγράφονται στο άρθρο 221 του Ν 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 3ο **ΕΛΕΓΧΟΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΥΛΙΚΩΝ**

Θα διεξαχθεί έλεγχος για την καταλληλότητα και ορθή εκτέλεση της παράδοσης των εργασιών, από την επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών – Υπηρεσιών της Μονάδος.

ΑΡΘΡΟ 4ο **ΚΥΡΗΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 5ο **ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ο τρόπος επίλυσης διαφορών θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 205 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 6ο **ΠΛΗΡΩΜΗ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Η πληρωμή της αξίας των υλικών θα γίνει από το Ε' Ε.Λ.Δ.Α.Π., σε βάρος του ΤΧΕ που έχει εγκριθεί με την Φ.814/235/642344/Σ.866/31 Μαρ 26/ΓΕΣ/Γ2/1, για ποσοστό εκατό τις εκατό (100%) επί της πραγματικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή, αφού αφαιρεθούν οι καθορισμένες κρατήσεις βάσει των παρακάτω δικαιολογητικών:

α. Τιμολόγιο από τον προμηθευτή.

β. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο.

γ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

2. Ο Ανάδοχος υπόκειται κατά την εκάστοτε πληρωμή σε κρατήσεις 6,1% όπως παρακάτω:

- α. Υπέρ ΜΤΣ: 4%
- β. Υπέρ ΕΛΟΑΣ: 2%
- γ. Υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ: 0,1%

3. Παρακράτηση Φόρου εισοδήματος: 8% (Ν.2238/94).

ΑΡΘΡΟ 7ο **Εξαιρέσεις Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα βία**

1. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον Ανάδοχο, εφόσον διαπιστωθεί ανωτέρα βία η οποία έχει ως συνέπεια να προκαλείται αδυναμία παράδοσης των εργασιών μέσα στο συμβατικό χρόνο ή αντικατάστασης απορριφθέντων εργασιών. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει τον Ανάδοχο. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

α. Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του προμηθευτή.

β. Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή το εργοστάσιο του προμηθευτή.

γ. Πλημμύρα.

δ. Σεισμός.

ε. Πόλεμος.

στ. Διακοπή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που έχει πιστοποιηθεί αρμοδίως και εφόσον αυτή επιδρά στην εκτέλεση της σύμβασης.

2. Τα παραπάνω γεγονότα πρέπει να αναφερθούν εγγράφως στην Υπηρεσία μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών από την εκδήλωση τους, ενώ στην περίπτωση που θα έχουν διάρκεια, ο προμηθευτής θα πρέπει να αναφέρει στην ίδια προθεσμία την έναρξη και τη λήξη τους, και να βεβαιωθούν από αρμόδια Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά την διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στον Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 9ο
Τελικές Διατάξεις

1. Δεν επιτρέπεται ρητά ο Ανάδοχος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ολικά ή μερικά, σε οποιοδήποτε τρίτο.

2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από τα δικαστήρια της περιοχής που διεξάγεται η προμήθεια, με εφαρμογή του ελληνικού δικαίου.

3. Τα δικαιώματα του ελληνικού δημοσίου ή των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των ΕΔ, των Οργανισμών και των εκμεταλλεύσεων γενικά των Ενόπλων Δυνάμεων, που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι της σύμβασης, εισπράττονται από όσα το δημόσιο οφείλει στον προμηθευτή για οποιοδήποτε και εάν αυτά είναι ανεπαρκή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

4. Ο «ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ» δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των ειδών.

5. Η παρούσα σύμβαση:

α. Υπερισχύει από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζεται (διακηρύξεις, όρους συμφωνιών, προσφορών κ.λ.π.), εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

β. Διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

γ. Υλοποιείται με τον Ανάδοχο να αναλαμβάνει και να τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού – ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, καθώς και συμπληρωματικά του αστικού κώδικα.

δ. Συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα και μετά την ανάγνωσή της υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους. Από τα πρωτότυπα αυτά, το ένα

κρατήθηκε από την 76 ΜΕ και το άλλο επιδόθηκε στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

**Αθανάσιος Στεργίου
Αντισυνταγματάρχης (ΠΖ)**

SYDEKON Ι.Κ.Ε.