



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 8057 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 23/01/2026

ΠΡΟΣ:

ΣΑΜΚΑΤ Ι.Κ.Ε

ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ 0 - Τρίκαλα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Στα Τρίκαλα, σήμερα την 23η του μηνός Ιανουαρίου, έτους 2026, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων, που εδρεύει στα Τρίκαλα, με Α.Φ.Μ. 090165560 (Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή» ή συντομογραφικά «Α.Α.», νομίμως εκπροσωπούμενη από την Προϊσταμένη της, Ευαγγελία Πράπα του Λεωνίδα, δυνάμει της με αριθμ. 2/88059/0004 ΕΞ2017 Απόφασης (ΑΔΑ:71ΓΞΗ-ΚΥ4) του Υπουργού Οικονομικών
2. Η εταιρεία με επωνυμία **ΣΑΜΚΑΤ Ι.Κ.Ε.** (ΑΦΜ: 802800117), (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αριθμ. 8260 ΕΞ 2026/19-01-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΦΣΧΗ-ΔΡΞ), που έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ:26REQ018356992
2. Την υπ'αριθμ.934/05-01-2026 γνωστοποίηση και πρόσκληση υποβολής προσφορών για την υλοποίηση του έργου της καθαριότητας που έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ:26PROC018357349
3. Την υπ'αριθμ.6476/20-01-2026 απόφαση απευθείας ανάθεσης καθαρισμού των γραφείων της Κτηματικής, με ΑΔΑ:95ΞΙΗ-4ΧΝ και αριθμό ΑΔΑΜ:26AWRD018358315.
4. Την ανάγκη καθαρισμού των γραφείων όπου στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

- Αναθέτουμε στην εταιρεία με επωνυμία **ΣΑΜΚΑΤ Ι.Κ.Ε.** (ΑΦΜ: 802800117) τον καθαρισμό των γραφείων όπου στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων για το έτος 2026, αντί του ποσού των 215,05 € μηνιαίως πλέον ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την απο 07-01-2026 προσφορά της που έλαβε **αριθ. πρωτ. 1912/09-01-2026** από την υπηρεσία μας. Στην τιμή των 215,05€ θα διενεργούνται οι προβλεπόμενες παρακρατήσεις φόρου οι οποίες θα βαρύνουν την ανάδοχο, ενώ ο ΦΠΑ δεν περιλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.
- Η ανωτέρω δαπάνη ύψους **266,66€ (215,05€ + 51,61€ ΦΠΑ= 266,66)** μηνιαίως θα βαρύνει τις πιστώσεις του **ΕΦ 1024-209-0199943** και **ΑΛΕ 2420204001**, κατα **CPV:90911200-8**, οικονομικού έτους **2026**.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί μπορεί να συμβούν κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος απασχολεί αλλοδαπούς που δεν είναι εφοδιασμένοι

με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια διαμονής κλπ), τότε η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση που απασχολεί προσωπικό το οποίο είναι ανασφάλιστο.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε, μετά από εισήγησή της, η Υπηρεσία, έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι περί δημοσίων συμβάσεων διατάξεις και η προσφορά της αναδόχου.

Η πληρωμή της αναδόχου θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Στα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή της περιλαμβάνονται κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, Αναλυτική και Περιοδική Δήλωση του φορέα ασφάλισης του προσωπικού (ΙΚΑ κλπ), υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό που απασχολείται είναι ασφαλισμένο, αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής του προσωπικού, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Ως χρόνος έναρξης των εργασιών καθαρισμού θα οριστεί η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων που θα ακολουθήσει και χρόνος περάτωσης η 31η-12-2026.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΑΠΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΣΑΜΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ