



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κωδ. : 114 73 - Αθήνα
Email : ktimatikiathinon@gspp.gr

Αρ. Π.Κ. : 78

Ημερομηνία : 29 -05-2024

ΑΑ Μητρώου : 7657321

Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΣΕ
ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής
Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα,
2. τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/τ.Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/09.03.1999/τ.Α΄) «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
4. τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ΄ του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983/τ.Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
5. τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14.06.1988/τ.Α΄ και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08/1988/τ.Α΄),
6. την υπ' αρ.1090652/6799/Β0010/21-9-2005 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/07.10.2005/Τ.Β΄), «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»,
7. τις διατάξεις του ΠΔ 142/2017 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017/τ.Α΄)
8. τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4014/2011, περί «Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων» του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 209/21-9-201/τ.Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ

174/08.08.2013/τ.Α'),

9. το ότι στην εν λόγω περιοχή υφίσταται διοικητικά καθορισμένος αιγιαλός, τα όρια του οποίου έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθ. 876/16-1-1978 Απόφαση Νομάρχη Αττικής η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ183/τ.Δ'/ 17-4-1978.
10. την υπ'αρ. 173α/23 έκθεση ελέγχου των Επιθεωρητριών Νικολέττας Παούρη και Νικολάου Γριβοκωστόπουλου της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας
11. την από 27/05/2024 έκθεση ελέγχου της υπαλλήλου Κυρατσώς Κοτζιά
12. τις αριθ. 1455/08-10-2023 και 174/31-01-2024 τεχνικές εκθέσεις αυτοψίας του τμήματος Γ' της Υπηρεσίας μας με τις συνημμένες φωτογραφίες και διάγραμμα.

ΚΑΛΟΥΜΕ

Την εταιρεία «**GP ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ**», όπως νομίμως εκπροσωπείται, με έδρα την οδό Ανακρέοντος 19, 16231 Δήμος Βύρωνα με ΑΦΜ 801160486, Δ.Ο.Υ. ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εντός τριάντα (30) ημερών**, από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση/άρση /απομάκρυνση των παρακάτω κατασκευών:

1. Υπό στοιχείο (β), Χώρος (από διάφορα υλικά) που χρησιμοποιείται ως τουαλέτες επιφανείας β=15 τ.μ.
2. Υπό στοιχεία (1,2,3), κατασκευή ψηλού φράκτη με σημεία κορυφών 1,2,3

όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα της υπ'αρ. 1455/08-10-2023 Τεχνικής Έκθεσης του Γ' τμήματος της Υπηρεσίας μας και που έχουν γίνει αυθαίρετα στην παραλία ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ, του Δήμου Λαυρεωτικής.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των πιο πάνω αυθαίρετων κατασκευών θα πραγματοποιηθεί από συνεργείο της έχουσας την αρμοδιότητα Υπηρεσίας του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος των παραπάνω, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
Αθηνών – Ανατολικής Αττικής
α.α**

Βασιλική Βουδούρη

Συνημμένα:

- α) Η από 27-05-2024 έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας
- β) οι αριθ. 1455/08-10-2023 και 174/31-01-2024 τεχνικές εκθέσεις αυτοψίας του τμήματος Γ' της Υπηρεσίας μας με τα συνημμένα