



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Αχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2531350736
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον
Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ,
μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις
διατάξεις του άρθρου 727 και του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ
103/Α/29-06-2026) & σε ανατρεπτική προθεσμία
δέκα πέντε(15) ημερών από την κοινοποίησή της

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της υπ' αριθμό 4/2026 Πράξης Τακτοποίησης δια Προσκυρώσεως καταργούμενων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστων εκτάσεων στο ΟΤ 85 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Αβδήρων του Δήμου Αβδήρων»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α /27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας ΑΜΘ.
3. Τις παρ. 10β του άρθρου 44 του Ν.3979/16-6-2011 (ΦΕΚ-138/Α/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», περί αρμοδιότητας σύνταξης πράξεων αναλογισμού.
4. Την με αριθμό ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ Απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλ. & Υποδομών ΑΜΘ.
5. Τα άρθρα 30-37 και 41-48 του από 17-7-23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) – Κ. Χ. & Π. «Νικόλαος Ταγαράς».
6. Τον Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) – Κώδικας Χωροταξίας & Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» και ειδικότερα τα άρθρα 146, 147, 148, 149, 150, 151 και 152 αυτού.
7. Το Διάταγμα 18/20-3-1926 «περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του ΝΔ/τος 27-2/20-3-1926 εις πάσας πόλεις και κόμας του κράτους.
8. Την με αριθμό 2799/2-10-1990 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 605/Δ'/30-10-1990) με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Αβδήρων Νομού Ξάνθης.
9. Το από 7/13-5-1936 Β.Δ/τος «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.5269/31, όπως αυτό κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 165 έως 168 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) – Κώδικας Χωροταξίας & Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς».
10. Τον Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210^Α /85), ειδικότερα τα άρθρα 6 «αρτιότητα οικοπέδων», 24 «τακτοποίηση οικοπέδων» και 29 «ειδικές περιπτώσεις» αυτού και όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τους Ν.1647/86, Ν.1772/88 και Ν.2831/00 καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν.4067/12 περί ΝΟΚ (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012), όπως ισχύουν σήμερα, με τον Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) – Κ. Χ. & Π. «Νικόλαος Ταγαράς».
11. Τα άρθρα 201, 202 και 194 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) – Κ. Χ. & Π. «Νικόλαος Ταγαράς».
12. Το Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 193^Α /8-5-48), όπως ισχύει σήμερα με τα άρθρα 193, 280 και 148 του Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)- ΚΧ&Π «Νικόλαος Ταγαράς»
13. Τον Α.Ν.-625/68 «περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων»,
14. Το Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ-1/Α/1-1-1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
15. Τον Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως παρόδιων ιδιοκτητών, διάνοιξη οδών..» (ΦΕΚ-214/Α/5-8-77).

16. Τον Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207^Α/27-7-77) όπως ισχύει σήμερα με τον Ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)- ΚΧ&Π
17. Τις διατάξεις του Ν.720/77 (ΦΕΚ 297^Α /6-10-1977).
18. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ-33/Α'/14-3-'83) «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
19. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/13-6-97)
20. Τις διατάξεις του Ν. 2742/99 περί «Χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α'/7-10-99) και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
21. Τον Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/6-2-2001) και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού.
22. Την Εγκ. 19600/1969 του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας «Περί πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων» και ειδικότερα το Κεφάλαιο «(Ι) – ΓΕΝΙΚΑ».
23. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) & ειδικότερα την παρ.6 του άρθρου 11 αυτού, ως ισχύει
24. Την Εγκ. 246/1/71 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την κοινοποίηση πράξεων τακτοποίησης – προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων.
25. Το με αριθ. πρωτ. 1876/2026 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.
26. Τα με αριθ. πρωτ. 780/28-5-26 και αριθ. πρωτ. 1761/21-7-26 έγγραφα της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με τα συν/να αποδεικτικά που αφορούν στην υπόδειξη ορίων και στην κοινοποίηση της πράξης αντίστοιχα.
27. Την με αριθμό 4/2026 Πράξη Τακτοποίησης δια Προσκυρώσεως καταργούμενων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστων εκτάσεων στο ΟΤ 85 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Αβδήρων, που συνέταξε το Τμήμα Πολεοδομικών και Χωροταξικών Εφαρμογών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.
28. Το γεγονός ότι ως άνω πράξη επιδόθηκε σε όλους τους ενδιαφερόμενους και στο διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ως άνω συνταχθείσας.

Επειδή

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας και ειδικότερα τα προαναφερόμενα και ύστερα από το σχετικό έλεγχο όλων των στοιχείων που διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περ. ΑΜΘ τα οποία αφορούν στην συνταχθείσα 4/2026 Πράξη Τακτοποίησης δια Προσκυρώσεως καταργούμενων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστων εκτάσεων στο ΟΤ 85 της Πολεοδομικής Μελέτης οικ. Αβδήρων του ομώνυμου Δήμου, που συνέταξε η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, διαπιστώθηκε ότι η ως άνω έχει καλώς από τεχνικής άποψης, και επειδή,

Μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία των δέκα ημερών που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.Δ/τος 17-7-1923, περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ, καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατ' αυτής,

Κατόπιν των ανωτέρων αναφερομένων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνουμε την με αριθμό **4/2026** Πράξη Τακτοποίησης δια Προσκυρώσεως καταργούμενων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστων εκτάσεων στο ΟΤ 85 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Αβδήρων του Δήμου Αβδήρων, όπως αυτή συντάχθηκε από Τμήμα Πολεοδομικών και Χωροταξικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (με δικαστικό επιμελητή), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχει νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

Κοινοποίηση : στο Δήμο Ξάνθης (για τη διαχείριση της πράξης).