



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Σερρών

Δ/ση : Κων. Καραμανλή 36
Ταχ.Κώδικας : 62123, Σέρρες
Πληροφ. : Δ. Ακριτίδης
Τηλέφωνο : 23213 56200
e-mail : ky-serron@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 96388 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 14/07/2026

ΠΡΟΣ :
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
Κων. Κιορπέ 22
62041, Ροδολίδος
info@dimos-amfipolis.gr

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

"Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ.13Α παρ.7 του ν.2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του αρ.43 Ν.4688/2020,
3. Την υπ αριθμ. Πρωτ. 2723/4-4-2024 αίτηση του Δήμου Αμφίπολης της Π.Ε. Σερρών για παραχώρηση δικαιώματος για απλή χρήση έκτασης κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού για τοποθέτηση ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ σε παραλίες του Δήμου Αμφίπολης (Κυανή Ακτή, Νέα Κερδύλλια),
4. Το υπ' αριθμ. 231477/28-5-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο αποστέλλεται συνημμένα η θετική εισήγηση για τις συγκεκριμένες παραχωρήσεις θέτοντας όρους υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν,
5. Την υπ' αριθμ. 27266ΑΠΑ/11-6-2024 Απόφαση του Προϊσταμένου Κτηματικής (ΑΔΑ: 6Α0ΓΗ-ΤΧ1),
6. Την υπ' αριθμ. 135109ΑΠΑ/25-10-2024 Απόφαση παράτασης παραχώρησης του Προϊσταμένου Κτηματικής (ΑΔΑ: ΨΘΦΤΗ-ΞΛΝ),
7. Την υπ' αριθμ. 120468ΑΠΑ/9-10-2025 Απόφαση 2^{ης} παράτασης παραχώρησης του Προϊσταμένου Κτηματικής (ΑΔΑ: ΨΖΟΦΗ-ΒΒ3),
8. Το υπ' αριθμ. 4323/13-07-2026 έγγραφο του Δήμου Αμφίπολης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την 3^η παράταση της παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης εκτάσεων κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού αποκλειστικά για τη διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες,

1. στη θέση "Κυανή Ακτή" του Δήμου Αμφίπολης της Π.Ε. Σερρών τη θερινή περίοδο, και συγκεκριμένα στο πολύγωνο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 1.025,00 τ.μ., που περικλείεται από τις συντεταγμένες:

	X	Y
A	480600,91	4512183,91
B	480617,01	4512203,04
Γ	480648,38	4512176,64
Δ	480632,28	4512157,51

όπως αυτές φαίνονται στο από τον Απρίλιο του 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Ιωάννου Κωνσταντίνου, Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, για λογαριασμό του Δήμου Αμφίπολης.

2. στη θέση "παραλία Νέων Κερδυλλίων" του Δήμου Αμφίπολης της Π.Ε. Σερρών τη θερινή περίοδο, και συγκεκριμένα στο πολύγωνο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 1.100,00 τ.μ., που περικλείεται από τις συντεταγμένες:

	X	Y
A	485279,42	4514211,24
B	485300,98	4514223,89
Γ	485323,25	4514185,95
Δ	485301,69	4514173,29

όπως αυτές φαίνονται στο από τον Απρίλιο του 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Ιωάννου Κωνσταντίνου, Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, για λογαριασμό του Δήμου Αμφίπολης.

προς του Δήμο Αμφίπολης άνευ ανταλλάγματος έως τις 31-12-2031.

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών**

Ακριτίδης Δημήτριος
ΠΕ/Α/ Μηχανικών