



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα, **7 /8/2026**

Αρ. Πρωτ. : **ΚΥ23-Θ'ΑΣΟ-22487ΟΜ**



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Καβάλα σήμερα, ημέρα **Παρασκευή** στις **7** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, **το Ελληνικό Δημόσιο** με **Α.Φ.Μ.090165560**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. **ΜΑΝΟΥ Μαρία του Αθανασίου** Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου, η κ. **SCHUMACHER Ute του Hans Uwe** με **Α.Φ.Μ. 049794040** / Δ.Ο.Υ. Καβάλας, ως ασκούσα την ατομική επιχείρηση, που εδρεύει στη Σκάλα Ποταμιάς Θάσου, η οποία θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 57878Ε2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Σελίδα **1** από **6**

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 118PMwB6pz_pGZph061k0g

Σελίδα: 1/6

4. Τη με αριθμό 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172 Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.
5. Την υπ. αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ2026/23-01-2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ 283 Β) «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/26-03-2026 (ΦΕΚ 1490 Β) και υπ' αριθμ. 68113 ΕΞ 2026/30-04-2026 (ΦΕΚ 2603 Β) ΚΥΑ.
7. Την με αριθ. πρωτ. **ΚΥ23-ΘΑΣΟ-22487ΟΜ - 22/4/2026** αίτηση του Παραχωρησιούχου με τα συνημμένα αυτής που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού/ παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία, που βρίσκεται στον σύνδεσμο <https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2>, του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και τα από 24/07/2026 email με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά έγγραφα (ΥΔ) και τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Το **ΦΕΚ 676/τΔ/23-11-1981** «Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Σκάλα Ποταμιάς" νήσου Θάσου.
9. Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου **RF42905101009500202862486/ 27-07-2026** ποσού **1.970 €** (εφάπαξ καταβολή έτους 2026) που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-πράβολο.
10. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του Ν. 5135/2024 όπως ισχύουν, ως και την με αρ. πρωτ. Α.1149/03-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) (ΦΕΚ 5578 Β) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις οποίες ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι υπόχρεος να προβεί με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, που υπολογίζεται

Σελίδα 2 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 118PMwB6pz_pGZph06ik0g

Σελίδα: 2/6

επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα **λόγω ομορότητας**, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού , συνολικής έκτασης **81,07 τ.μ.** που βρίσκεται στην θέση Σκάλα Ποταμιάς του Δήμου Θάσου , στον χώρο έμπροσθεν της επιχείρησής του, όπως αυτός απεικονίζεται στο τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με email στις 24/7/2026, με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες αιγιαλού για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, του συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 14/7/2026 τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με email στις 24/7/2026 του Λαχτάρη Χρήστου, πολιτικού μηχανικού.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Εμβαδόν= 41,82 τ.μ.)

563864.251 4506980.768

563868.540 4506981.875

563866.398 4506991.232

563862.218 4506990.131

Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Εμβαδόν= 39,25 τ.μ.)

563852.473 4506987.528

563856.386 4506988.590

563858.968 4506979.350

563854.986 4506978.269

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για **τρία (3) έτη**. Αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2028** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Σελίδα 3 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 118PMwB6pz_pGZph061k0g

Σελίδα: 3/6

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των 24,30 € /τ.μ. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για τρία (3) έτη ανέρχεται στο ποσό των 5.910,00 € αναλυτικότερα $81,07 \text{ τ.μ.} \times 24,30 \text{ € /τ.μ.} = \mathbf{1.970,00 \text{ € ανά έτος}} \times 3 \text{ έτη} = 5.910,00 \text{ € για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων}$, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω, ενώ το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) και καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 5.910,00 € , το 60% (ήτοι ποσό 3.546,00 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1. Για το **2026** το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 1.970,00 € εξοφλήθηκε για τη σύνταξη της σύμβασης.

5.2. Για το **2027**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 1.970,00 € θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31η Μαρτίου 2027.

5.3. Για το **2028**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 1.970,00 € θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31η Μαρτίου 2027.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συναφθεί σύμβαση παραχώρησης. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη: Σύνδεση στο <https://minfin.gov.gr/> και επιλογή: «Δημόσια Περιουσία → Αιγιαλός → QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις. Πλοηγείται στην παραλία της παρούσας μίσθωσης, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης. Επιλέγοντας «Αποθήκευση σε αρχείο» αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί



να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωση της περ. ε, της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του Ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμους του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων

Σελίδα 5 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 118PMwB6pz_pGZph061k0g

Σελίδα: 5/6

χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας**

Ο Παραχωρησιούχος

MARIA MANOU
10/08/2026 06:20

**ΜΑΝΟΥ Μαρία
ΠΕ/Α Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

SCHUMACHER Ute

Σελίδα 6 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260810091837+03'00'

Κωδικός εγγράφου: 118PMwB6pz_pGZph06ik0g

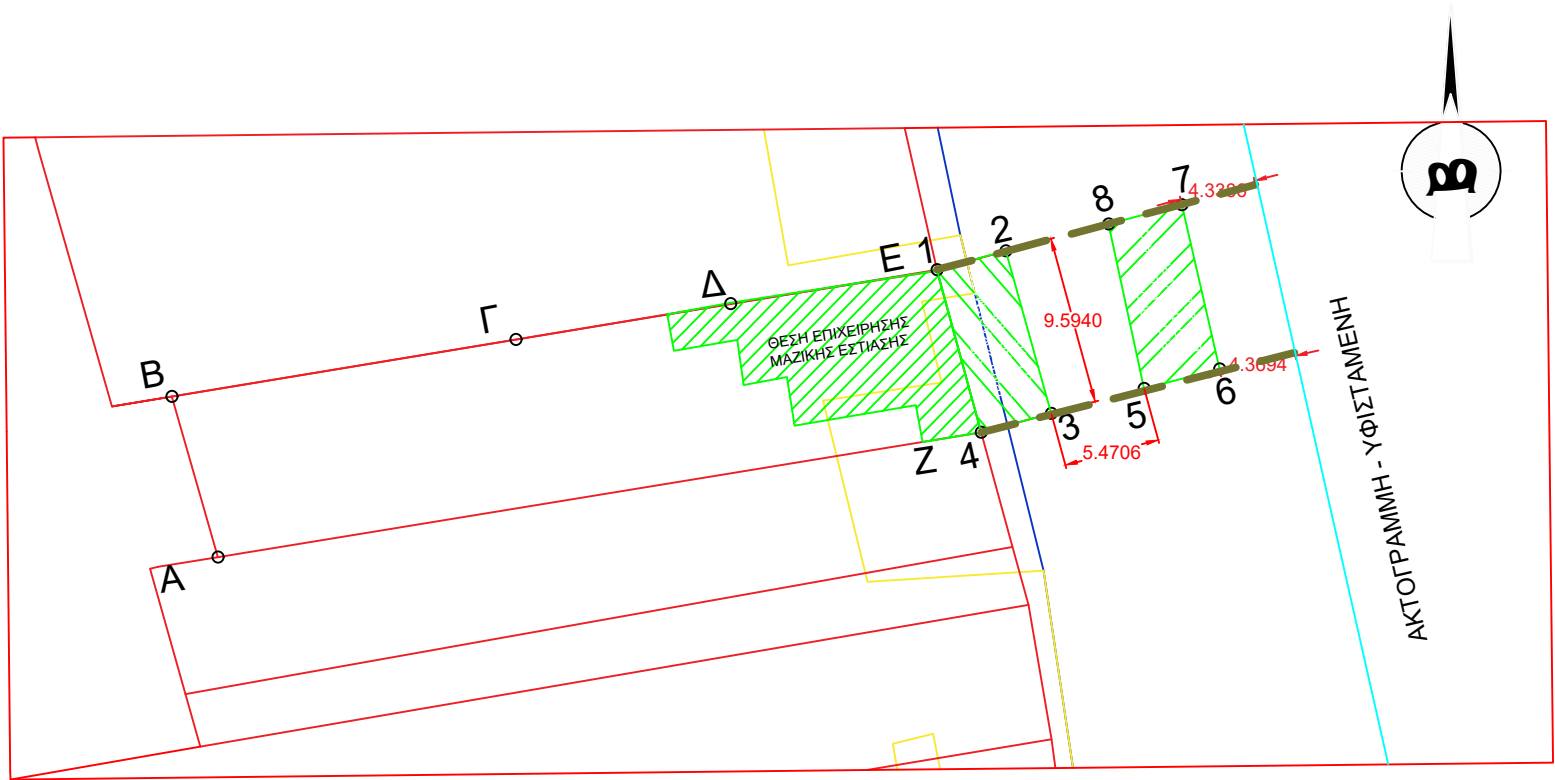
Σελίδα: 6/6

Υπογραφή:
UTE SCHUMACHER
Πατρώνυμο: HANS UWE
ΑΦΜ: 049794040
Ημ. Υπογραφής: 10/08/2026 09:18:34

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ 679/23-11-1981
ΘΕΣΗ: ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ, Δ.ΘΑΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: UTE SCHUMACHER

ΑΡΙΘΜ. ΓΝΩΤΟΠΟΙΗΣΗΣ 474789 24/02/2026



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Ε=41,82 τ.μ.				
5	563864.251	4506980.768		----
6	563868.540	4506981.875		5-6: 4.43
7	563866.398	4506991.232		6-7: 9.70
8	563862.218	4506990.131		7-8: 4.32
5	563864.251	4506980.768		8-1: 9.58

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Ε=39,25 τ.μ.				
1	563852.473	4506987.528		----
2	563856.386	4506988.590		1-2: 4.05
3	563858.968	4506979.350		2-3: 9.59
4	563854.986	4506978.269		3-4: 4.13
1	563852.473	4506987.528		4-1: 9.59

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος ΛΑΧΤΑΡΑ ΧΡΗΣΤΟΣ. δηλώνω υπεύθυνα ότι στην υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) Ε=39,25τ.μ. και (5-6-7-8-5) Ε=41.82τ.μ. έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας Είναι όμορη της επιχείρησης που λειτουργεί νόμιμα με την υπ. αριθμ. 464789/24-02-2026 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του ν.

5092/2024 (Α'33) για την παραχώρηση του εν λόγω τμήματος αιγιαλού και παραλίας ΔΕΝ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ/CAMPING/ΔΗΜΟΥΣ

☐ Βρίσκεται εντός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν σύμφωνα με το

ΦΕΚ Α 33/4.3.2024 και δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός

στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης

☐ Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33).

☐ Εντός αυτής δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με

το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

☐ Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία

κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33).

☐ Δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλει.

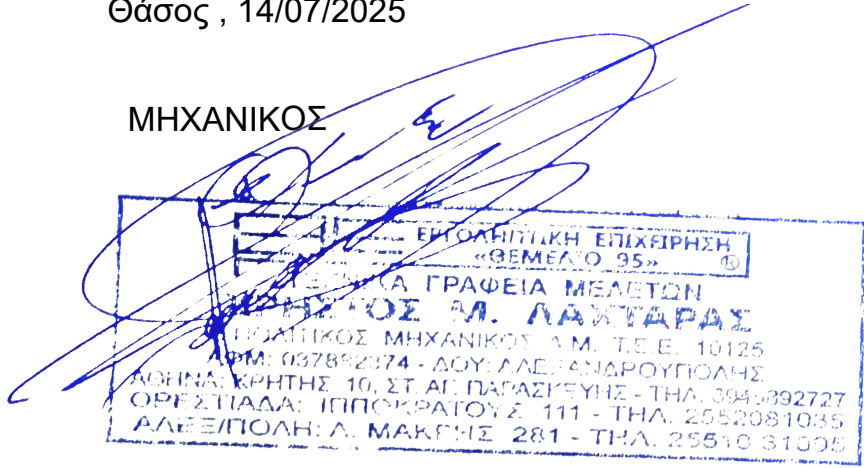
☐ Δεν τελεί υπό ειδικό καθεστώς προστασίας για περιοχές του δικτύου Natura 2000, βάσει του

ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

☐ Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Θάσος , 14/07/2025

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Δήλωση Μισθωτή

Ο κάτωθι υπογραφόμενη UTE SCHUMACHER δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση αναφορικά με την θέση της παραχωρούμενης έκτασης.

Ο Δηλών

UTE SCHUMACHER
24-07-2026 08:25:09

Ελέγχθηκε για την ορθότητα των συντεταγμένων της παρούσας θέσης παραχώρησης.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ