

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣ:**

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

7 Μ/Κ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ
«ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ»
4ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ/II
Τηλεφ. 838-2106
Φ.600.163/18/14528
Σ.2603
Προβατώνας, 29 Αυγ 24
Συν.: Μία Διακήρυξη
Διαγωνισμού Υπ'Αριθ. «1/24»

ΘΕΜΑ: Συμβάσεις – Διαγωνισμοί (Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός Παραχώρησης Χώρων για Εγκατάσταση Μηχανημάτων που Λειτουργούν με Κερματοδέκτη)

ΣΧΕΤ.: α. Φ.914.2/10/Γ/4649/Σ.870/12 Ιουν 24/ΤΕΘΑ
β. Φ.914.2/43/31306/Σ.4255/27 Ιουν 24/XII ΜΚ ΜΠ/4ο ΕΓ
γ. Φ.600.163/17/14292/Σ.2566/24 Αυγ 24/7 Μ/Κ ΤΑΞ/4ο ΕΓ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «01/2024»

1. Σας γνωρίζουμε ότι αφού λάβαμε υπόψη:

α. Το (α) σχετικό, με το οποίο εγκρίνεται η διενέργεια δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών για την παραχώρηση χώρων με σκοπό την εγκατάσταση μηχανημάτων του θέματος, με ελάχιστη τιμή μηνιαίων μισθωμάτων στα 20 € ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) σε Στρατόπεδα της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, ως ακινήτων ιδιοκτησίας ή διαχείρισης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)

β. Το (β) όμοιο, με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε η 7 Μ/Κ ΤΑΞ να προβεί στην διενέργεια του παραπάνω διαγωνισμού και την υπογραφή συμβάσεων για τα Στρατόπεδα της.

γ. Το (γ) σχετικό, με το οποίο συγκροτήθηκε Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΕΔΔ) της 7 Μ/Κ ΤΑΞ,

δ ι α κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο οποίος αφορά στην εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία με κερματοδέκτη 12 μηχανημάτων αυτόματης πώλησης τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ) στο Στρατόπεδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» της 7 Μ/Κ ΤΑΞ.

2. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την **02 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00** στην έδρα της 7 Μ/Κ ΤΑΞ (Στρδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»), σύμφωνα με τους γενικούς και τους ειδικούς όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού, η οποία διαβιβάζεται συνημμένη στο παρόν έγγραφο. Η αποσφράγιση των φακέλων που θα προσκομίσουν οι συμμετέχοντες, οι οποίοι θα περιλαμβάνουν έναν υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και δεύτερο υποφάκελο με τις οικονομικές προσφορές, θα πραγματοποιηθεί την

παραπάνω ημέρα και ώρα, μετά την παρέλευση της οποίας δεν θα γίνει δεκτή καμία προσφορά ως εκπρόθεσμη.

3. Κριτήριο κατακύρωσης θα αποτελέσει η προσφορά της υψηλότερης τιμής μηνιαίου μισθώματος ανά τ.μ, λαμβάνοντας υπόψη την ελάχιστη τιμή των 20€, ενώ ο Διευθυντής του 4ου ΕΓ της 7 Μ/Κ ΤΑΞ (ή σε περίπτωση απουσίας αυτού ο αντικαταστάτης του), εξουσιοδοτείται για την υπογραφή της σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία/φυσικό πρόσωπο (μισθωτής).

4. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

5. Η ΧΙΙ Μ/Κ ΜΠ και το ΤΕΘΑ, προς τους οποίους κοινοποιείται το παρόν (υ.τ.α.), παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους.

6. Χειριστής θέματος: Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος, Τμχης 4ου ΕΓ/ΙΙ, Τηλ. 838 - 2106.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Στυλιανός Τίνας
Διοικητής

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΧΙΙ Μ/Κ ΜΠ/4^ο ΕΓ – ΔΟΙ

7 Μ/Κ ΤΑΞ/4^ο ΕΓ

ΤΕΘΑ

7 Μ/Κ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ
«ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ»
4ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ/2



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. «01/2024»

Διενέργεια Διαγωνισμού
για την Εκμίσθωση Χώρων Συνολικού Εμβαδού 9,12 τ.μ.
για την Εγκατάσταση 12 Αυτόματων Πωλητών
εντός των Στρατοπέδων της 7 Μ/Κ ΤΑΞ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

α. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ)» (Α' 316), όπως ισχύει.

β. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

γ. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

δ. Τον ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.

ε. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

στ. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.

ζ. Την υπ' αριθμ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

η. Την υπ' αρ. Φ.959.6/14/1232586/Σ.3486/22 Ιουλ 22/ΓΕΣ/ΔΟΙ/3°.

θ. Την υπ' αρ. Φ.914.2/10/Γ/4649/Σ.870/12 Ιουν 24/ΤΕΘΑ με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών για την παραχώρηση χώρων με σκοπό την εγκατάσταση μηχανημάτων του θέματος, με ελάχιστη τιμή μηνιαίων μισθωμάτων στα 20 € ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) στα Στρατόπεδα της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, ως ακινήτων ιδιοκτησίας ή διαχείρισης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ).

ι. Την υπ' αρ. Φ.914.2/43/31306/Σ.4255/27 Ιουν 24/ΧΙΙ ΜΚ ΜΠ/4ο ΕΓ, με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε η 7 Μ/Κ ΤΑΞ να προβεί στην διενέργεια του παραπάνω διαγωνισμού και την υπογραφή συμβάσεων για τα Στρατόπεδα της.

-2-

η 7 Μ/Κ ΤΑΞ διακηρύσσει

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη, για την εξυπηρέτηση προσωπικού, εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» στο Προβατώνα, ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, σε χώρους της 7 Μ/Κ ΤΑΞ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την **02 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00** στην αίθουσα του ΚΕΠΙΧ της 7 Μ/Κ ΤΑΞ στο Στρατόπεδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», (Τηλ.: 25540-52000) με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσόν των:

Εκατόν Ογδόντα Δύο Ευρώ και Σαράντα Λεπτών (182,40€)/ανά μήνα

Το ανωτέρω ποσό προκύπτει από την καθορισμένη ελάχιστη τιμή των μηνιαίων μισθωμάτων των 20€ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.), πολλαπλασιαζόμενη επί της συνολικής εκμισθούμενης έκτασης των 9,12 τ.μ., ενώ σε περίπτωση μικρής διαφοροποίησης της έκτασης λόγω διαστάσεων των μηχανημάτων, προσαυξάνεται ανάλογα και το συνολικό κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα. Στο μίσθωμα δεν περιλαμβάνεται το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα επιβαρύνει τον τελικό πλειοδότη μισθωτή.

Σε περίπτωση που κατατεθούν προσφορές μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, αυτές δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Στυλιανός Τίνανας
ΔιοικητήςΑνχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

Πίνακας Περιεχομένων

<u>Γενικοί Όροι</u>		
Άρθρο 1.	Γενικές Διατάξεις	σελ.5
1.1	Αντικείμενο Διαγωνισμού	
1.2	Χώροι (Εκτάσεις για εκμίσθωση)	
Άρθρο 2.	Όροι Συμμετοχής	σελ.5 - 7
2.1	Γλώσσα	
2.2	Δικαίωμα Συμμετοχής	
2.3	Λόγοι Αποκλεισμού	
<u>Ειδικό Όροι</u>		
Άρθρο 3.	Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής	σελ.8 - 11
3.1	Δικαιολογητικά Συμμετοχής	
3.2	Τύπος Εγγράφων	
Άρθρο 4.	Προσφορές	σελ.12 - 14
4.1	Διάρκεια Ισχύος Προσφορών	
4.2	Τρόπος Υποβολής Προσφορών	
Άρθρο 5.	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	σελ.14 - 15
Άρθρο 6.	Ενστάσεις	σελ.15
Άρθρο 7.	Κατακύρωση Διαγωνισμού	σελ.15 - 16
Άρθρο 8.	Επανάληψη Διαγωνισμού	σελ.16
Άρθρο 9.	Κατάρτιση Σύμβασης	σελ.16 - 24
9.1	Εγγυοδοσία	
9.2	Υπογραφή Σύμβασης	
9.3	Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη	
9.4	Λοιποί Όροι Μίσθωσης	
Άρθρο 10.	Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος	σελ.24
Άρθρο 11.	Ποινικές Ρήτρες	σελ.24 – 25
Άρθρο 12.	Επίλυση Διαφορών	σελ.25
Άρθρο 13.	Αποκλεισμός-Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου	σελ.25
Άρθρο 14.	Εμπιστευτικότητα	σελ.25
Άρθρο 15.	Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	σελ.25 – 27
Άρθρο 16.	Ποιότητα Προϊόντων	σελ.27 – 28
Άρθρο 17.	Υγειονομικός – Ποιοτικός Έλεγχος	σελ.28 – 29
Άρθρο 18.	Τελικές Διατάξεις	σελ.29

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- I. Πίνακας Χώρων Τοποθέτησης Αυτόματων Πωλητών εντός του Στρώου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
- II. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής
- III. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Της Συμβάσης
- IV. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς
- V. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 για Φυσικά Πρόσωπα
- VI. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 για Νομικά Πρόσωπα
- VII. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 για Φυσικά Πρόσωπα σε Ένωση ή Κοινοπραξία
- VIII. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 για Νομικά Πρόσωπα σε Ένωση ή Κοινοπραξία
- IX. Υπόδειγμα Συμβάσης

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**Άρθρο 1****Γενικές Διατάξεις****1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση, χώρων συνολικού εμβαδού 9,12 τ.μ. για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός του Στρώου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), καλούμενου εφεξής χάριν συντομίας «Εκμισθωτή», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, με έναρξη συμβατικής υποχρέωσης από 01 Νοεμβρίου 2024 και με δυνατότητα παράτασης για έως και (2) επιπλέον εξάμηνα, μονομερώς, εφόσον αυτή ενεργοποιηθεί με απόφαση του Εκμισθωτή.

1.2 Χώροι (Εκτάσεις για Εκμίσθωση)

Η περιγραφή των ως άνω προς εκμίσθωση χώρων αποτυπώνεται στον επισυναπτόμενο σχετικό πίνακα στρατοπέδων του Παραρτήματος «Ι» της παρούσας Διακήρυξης.

Άρθρο 2**Όροι Συμμετοχής****2.1 Γλώσσα**

Η επίσημη γλώσσα της Διακήρυξης, καθώς και τα έγγραφα της σύμβασης (δικαιολογητικά, πληροφορίες, προσφορές, κλπ), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.2.1 Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος – Μέλος της ΕΕ, καθώς και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Η προσφορά κάθε υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον διαγωνισμό.

2.2.2 Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με τη μορφή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν

ιδιαίτερης νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι του Εκμισθωτή, για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

2.2.3 Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος Ένωσης, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος Ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

2.3 Λόγοι Αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπίπτουν, σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό:

2.3.1 Λόγω καταδίκης:

2.3.1.1 Έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

2.3.1.2 Ο υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2.3.2 Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη

-7-

κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.3.3 Έχει κινηθεί εναντίον τους ή οι ίδιοι έχουν κινήσει διαδικασία κήρυξης τους σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.3.4 Έχουν διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο.

2.3.5 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2.3.6 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

2.3.7 Είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

2.3.8 Έχουν αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

2.3.9 Έχουν αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Στυλιανός Τίνας
Διοικητής

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**Άρθρο 3****Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής****3.1 Υποβολή Φακέλου Συμμετοχής**

Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: Υποφάκελος Α', με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και Υποφάκελος Β', με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»

3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον Υποφάκελο Α' πρέπει να περιέχονται:

α. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον διαγωνισμό (ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση με το ήμισυ του μηνιαίου ποσού εκκίνησης του διαγωνισμού, ήτοι ποσού Ενενήντα Ένα ευρώ και Είκοσι λεπτών (**91,2€**) και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.1.2 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων, πλην του οριστικού πλειοδότη (μισθωτή), επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες, από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα V, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα VI, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VII, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης ή Κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

γ. Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος, για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψήφιου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.3.1. του Άρθρου 2 της παρούσας Διακήρυξης.

δ. Για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψηφίου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.3.2, Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια Αρχή, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του. Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

(1) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει, ότι δεν

-9-

τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ, προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ, προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και για τους συνεταιρισμούς από το Γ.Ε.Μ.Η.

(2) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, με απόφαση των εταίρων.

(3) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο [taxisnet](https://taxisnet.gr), από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

ε. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια Αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

(1) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες, πριν από την υποβολή του.

(2) Στις λοιπές περιπτώσεις, τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, ότι εξακολουθούν να ισχύουν, κατά την υποβολή τους.

στ. Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

(1) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.3.5, πιστοποιητικό, εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

-10-

(2) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.3.6, αποδεικτικό ενημερότητας, εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

Σημειώνεται ειδικά εφόσον βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και ότι δεν συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο – υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

ζ. Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ, θα πρέπει να προσκομίσουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

η. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται από τον υποψήφιο ότι:

(1) Δε θα χρησιμοποιήσει (άμεσα ή έμμεσα) ως αντιπροσώπους μόνιμους στην εφεδρεία Αξιωματικούς ή μόνιμους αποστράτους Αξιωματικούς, για τους οποίους δεν έχει παρέλθει πενταετία από την αποστρατεία τους, βάσει του άρθρου 66 του ΝΔ 1400/73.

(2) Η επωνυμία της επιχείρησης, η ακριβής διεύθυνση και τηλέφωνο των εγκαταστάσεων της καθώς και λοιπά στοιχεία επικοινωνίας.

(3) Τα προϊόντα που διαθέτει είναι σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στις προδιαγραφές της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, στον Κώδικα Τροφίμων Ποτών (ΚΤΠ), στις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις και στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης και της κείμενης νομοθεσίας, τα οποία και αποδέχεται όλα αθροιστικά.

(4) Αποδέχεται πλήρως τα καθοριζόμενα στα άρθρα 16 και 17 της παρούσας διακήρυξης.

θ. Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της παρούσας.

ι. Ανάλογα με τον σκοπό της μίσθωσης, δύναται να ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επιπλέον δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.3., καθώς και εκτίμηση από εμπειρογνώμονα, για την επαλήθευση της νόμιμης χρήσης.

ια. Στα περιεχόμενα του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση, να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν» κλπ) αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

-11-

ιβ. Πίνακας που έχει εκδοθεί από τον υποψήφιο που να αναγράφει τα δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον υποφάκελο με τα ταυτοποιητικά τους στοιχεία καθώς και την ημερομηνία σύνταξης του.

ιγ. Προσφορές, οι οποίες δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω οριζόμενα, απορρίπτονται.

3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα σε ευρώ (€) ανά τ.μ, να συμπληρωθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης (λαμβάνοντας υπόψη την ελάχιστη τιμή των 20 €/τ.μ.). Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα, σε περίπτωση Ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση Κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου, που επιβαρύνει τον μισθωτή.

3.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74). Ειδικότερα:

3.2.1 Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειωτέον, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

3.2.2 Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3.2.3 Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά, ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από Υπηρεσίες και Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

3.2.4 Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

3.2.5 Γλώσσα Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι του Υποφακέλου Α' και του Υποφακέλου Β'), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται εκείνη που έχει επικυρωθεί σύμφωνα με το νόμο, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα.

Άρθρο 4

Προσφορές

4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών

Κάθε προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο, για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών, από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά, που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε προσφοράς δύναται να παραταθεί, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου, για περαιτέρω περίοδο μέχρι εκατόν ογδόντα (180) ημερών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, ο Εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του, προς τον Επιλέξιμο Υποψήφιο, που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου υποψηφίου ως πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση, ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του, από τους όρους της προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δεν δύνανται, για οποιονδήποτε λόγο, να αποσύρουν την προσφορά τους, μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

4.2.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

4.2.2 Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στο 4ο ΕΓ της 7 Μ/Κ ΤΑΞ (αρμόδιο Γραφείο παραλαβής), διεύθυνση Στρατόπεδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», (Τηλ.: 25540-52000) είτε ιδιοχειρώς, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει), μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 07:00-14:30. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα 01 του μηνός Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30. Προσφορές, που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται, ως εκπρόθεσμες.

4.2.3 Η έγκαιρη υποβολή των φακέλων συμμετοχής, θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, για την κατάθεση των υπόψη φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

4.2.4 Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον υποφάκελο Α' και τον υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά, τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
7 ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΗ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ ΠΕΖΙΚΟΥ
Στρατόπεδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
Προβατώνας, ΤΚ: 68003 (Τηλ.: 25540-52000)
Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού

Επωνυμία Διαγωνιζομένου

(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών – μελών της κοινοπραξίας / ένωσης)

Για τον Διαγωνισμό «01/2024»

Θέμα:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 9,12 τ.μ., ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ 12 ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΜΕ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΗ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»

Τηλ: 25540-52000, Αριθμός Διακήρυξης 01/2024
Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 02 Οκτωβρίου 2024

Υποφάκελος Α΄:
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Υποφάκελος Β΄:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο φάκελος συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α΄ και Β΄ δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε, να μη δύνανται να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις, που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα, που εγκρίνονται από τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι φάκελοι συμμετοχής δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

Άρθρο 5

Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί, δια ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

Στον διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά, που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει προσφορά, για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισήμανση του τεύχους Διακήρυξης, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις, αφού η Επιτροπή διαγωνισμού, ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής, με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

Στάδιο 1ο

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του υποφακέλου Α΄, καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προαπαιτούμενα του Υποφακέλου Α΄, τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Ειδικότερα:

Η Επιτροπή εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, η Επιτροπή εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς, ως απαράδεκτης.

Εφόσον διαπιστωθεί η προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, η Επιτροπή προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώρηση σε προσωρινό πίνακα, των προσφερόντων και των αποτελεσμάτων του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής (πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών της επιτροπής διαγωνισμού).

Στάδιο 2ο

Στο υπόψη στάδιο, η Επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του Υποφακέλου Β΄ (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν αποδεκτά και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα, που προσέφεραν.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση, για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο θα υποβληθεί στην 7 Μ/Κ ΤΑΞ/4ο ΕΓ, προκειμένου να αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσεται με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη, με τα όσα προβλέπονται στα Άρθρα 3 και 4.2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται, από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, που πραγματοποιείται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

-16-

Άρθρο 6**Ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω Ενστάσεις υποβάλλονται, μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7**Κατακύρωση διαγωνισμού**

Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των Ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει στον εκμισθωτή ή σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

Ο εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης, αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Ο εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο και οι εκπρόσωποί του δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσουν τους διαγωνιζόμενους, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8**Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, κριθούν ασύμφορα ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε θα επαναληφθεί από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού την 16 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στον ίδιο χώρο, με εκ νέου κατάθεση φακέλων προσφορών.

Άρθρο 9

Κατάρτιση Σύμβασης

9.1 Εγγυοδοσία

9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγείς συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου, θα πρέπει να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή δύο (2) έτη και ένα (1) εξάμηνο.

Σε περίπτωση συμφωνίας, για παράταση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας, ο μισθωτής θα πρέπει να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης της μίσθωσης, για ένα (1) ή δύο (2) εξάμηνα, αφού προηγουμένως προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από το ύψος των μηνιαίων μισθωμάτων, όπως θα έχουν αναπροσαρμοσθεί εκείνη την περίοδο, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της συμβατικής παράτασης, δηλαδή έως δύο (2) επιπλέον εξάμηνα και (3) επιπλέον μήνες.

9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

9.1.2.1 Τονίζεται, ότι αποκλείεται ο συμψηφισμός των δύο εγγυητικών επιστολών, καθώς επίσης και ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του αντισυμβαλλόμενου προς τον εκμισθωτή, λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της σύμβασης, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το ΤΕΘΑ. Ο Εκμισθωτής, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

9.1.2.2 Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης.
- β. Τον εκδότη.

-18-

γ. Την επωνυμία και τη διεύθυνση του ΤΕΘΑ, ως δικαιούχου.

δ. Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται.

ε. Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής.

στ. Τον όρο ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση που μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων, που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

ζ. Τον όρο, ότι το ποσόν της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

η. Τον όρο, ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως, μεταξύ του ΤΕΘΑ και του υποψηφίου, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

9.1.2.3 Αντίστοιχα, σε περίπτωση έκδοσης Γραμματίου εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, σε αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστον:

α. Ο αριθμός του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

β. Η ημερομηνία έκδοσης του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

γ. Ο εκδότης (Τ.Π. και Δανείων).

δ. Η Υπηρεσία, προς την οποία απευθύνεται.

ε. Το ποσόν, που καλύπτει η εγγύηση.

-19-

στ. Η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του καταθέτη, ο οποίος συστήνει την παρακαταθήκη, ως εγγύηση συμμετοχής/εκτέλεσης σύμβασης.

ζ. Ο αριθμός της Διακήρυξης.

η. Ο ακριβής τίτλος του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του (εγγύηση συμμετοχής) και ο αριθμός της σύμβασης, όταν πρόκειται για εγγύηση καλής εκτέλεσης, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει.

9.1.2.4 Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα II και III της παρούσας Διακήρυξης.

9.1.2.5 Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

9.1.2.6 Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του εκμισθωτή, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση αυτή αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτής) εντός διμήνου, μετά τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή κατά την παραλαβή του μισθίου.

9.1.2.7 Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του πίνακα κατάταξης, προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται παραπάνω στο Άρθρο 9.1.1, θα επιστραφεί σε αυτόν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν παρέλθει η προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς ο ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί, για να την υπογράψει ή προσέλθει, αλλά δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, καταπίπτει υπέρ του Τ.ΕΘ.Α. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση, ο εκμισθωτής ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα, που έχει καταταγεί στη δεύτερη θέση του πίνακα κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

9.1.2.8 Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του πίνακα κατάταξης, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου, για καθέναν από

τους επομένους στον πίνακα κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

9.1.2.9 Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, στο διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

9.2.1 Μεταξύ του εκμισθωτή και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και στο υπόδειγμα σύμβασης του Παραρτήματος ΙΧ της παρούσας, στην οποία και θα περιέχονται οι οριστικοί όροι, για την εκμίσθωση. Το παραπάνω έντυπο θα υπογραφεί σε τέσσερα αντίγραφα, εντός 15 ημερών από την ανακοίνωση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.2.2 Η παράδοση - παραλαβή των εκμισθούμενων χώρων, θα πραγματοποιηθεί με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από την Επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από τη Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.) με την απόφαση κατακύρωσης, με μέριμνα του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου.

9.2.3 Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σύμβασης. Δυνατότητα επιλογής για μεταγενέστερο χρόνο υπογραφής του Πρωτοκόλλου, παρέχεται μόνο στον πρώτο αντισυμβαλλόμενο.

9.3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη

Ο πλειοδότης/μισθωτής, ο οποίος θα προκύψει μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως τις εξής υποχρεώσεις και διαθέτει τα εξής δικαιώματα:

9.3.1 Έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει, τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη (οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ) στο μίσθιο, που γίνεται από τον μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός από τυχόν κινητό ή λυόμενο εξοπλισμό του μισθωτή, παραμένει προς όφελος του μισθίου, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή, για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα, για την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική κατάσταση.

9.3.2 Αναλαμβάνει την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων.

9.3.3 Καταβάλλει τακτικά και σε χρόνο που ορίζεται δια της παρούσας Διακήρυξης, το μίσθωμα, πλέον τέλους χαρτοσήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα Διακήρυξη (άρθρο 10) και στη σύμβαση (Παράρτημα ΙΧ).

9.3.4 Περαιτέρω, οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες αυτού, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε κίνδυνο.

9.3.5 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για τη διατήρηση και ορθή χρήση των χώρων, για τους σκοπούς και τις ενέργειες, που προκύπτουν από την παρούσα Διακήρυξη, τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης, που θα προκύψει, κατά τη χρήση του.

9.3.6 Την προστασία των εκμισθούμενων χώρων, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του μισθωτή εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του εκμισθωτή, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου, επί των παραπάνω χώρων.

9.3.7 Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον εκμισθωτή των ελαττωμάτων του μισθίου, που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της χρήσης των χώρων.

9.3.8 Ειδικά, για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών, στις εγκαταστάσεις γενικά του μισθίου, υποχρεούται να μην εναποθέτει στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα, δυνάμενα να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και μεταξύ άλλων, να φροντίζει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, για τη λήψη και τήρηση των απαραίτητων μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.

9.3.9 Απαγορεύεται να παραχωρήσει τη χρήση του μισθίου, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

9.3.10 Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, λόγω λήξης του χρόνου αυτής, ως και σε περίπτωση μονομερούς κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου ή διακοπής της, λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του εκμισθωτή και συντάσσεται το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου, το οποίο προσυπογράφεται από τον μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και με την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε ζημία ή απώλεια. Οι εμφανείς καταστροφές που τυχόν διαπιστωθούν, θα εκτιμηθούν από την Επιτροπή Παραλαβής και θα καταχωρηθούν στο Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται

να υπογράψει το Πρωτόκολλο διατυπώνοντας επ' αυτού ή και με ιδιαίτερη επιστολή του προς τον εκμισθωτή, τις τυχόν αντιρρήσεις ή διαφωνίες του, μόνον ως προς το ύψος των εκτιμώμενων ζημιών. Επί των αντιρρήσεων ή διαφωνιών θα αποφανθεί αμετακλήτως ο εκμισθωτής. Στην περίπτωση αυτή, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιστρέφεται, μέχρι την οριστική ρύθμιση του όλου θέματος. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

9.3.11 Εάν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αρνηθεί να παραδώσει το μίσθιο ή να υπογράψει το Πρωτόκολλο Παράδοσης, η παραλαβή θα γίνει από Επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του εκμισθωτή, η οποία θα υπογράψει το Πρωτόκολλο, χωρίς να είναι απαραίτητη η υπογραφή του μισθωτή, εφόσον η Επιτροπή βεβαιώσει επί του Πρωτοκόλλου την άρνησή του αυτή, μετά την πάροδο πέντε (5) ημερών, από τη συμφωνημένη ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του Πρωτοκόλλου κοινοποιείται στον μισθωτή, με ειδική μνεία επί του εγγράφου των όρων του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους οποίους, η άρνηση ή αποφυγή υπογραφής του Πρωτοκόλλου από τον μισθωτή, συνεπάγεται αυτόματα την αναγνώριση από αυτόν των διαλαμβανομένων στο Πρακτικό διαφορών, οπότε και η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του εκμισθωτή και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα, στον μισθωτή.

9.3.12 Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεών του, από την οποία επήλθε ζημία στη Στρατιωτική Υπηρεσία, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και εισπράττεται, με τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

9.3.13 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί, εν γένει τα όσα απορρέουν από την παρούσα.

9.3.14 Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιήσει τους χώρους του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση, που καθορίζεται στην παρούσα, ήτοι την τοποθέτηση και λειτουργία 12 μηχανημάτων αυτόματης πώλησης τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ), που λειτουργούν με κερματοδέκτη σε αντίστοιχους χώρους του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» στο Προβατώνα. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του.

9.3.15 Ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για μείωση του μισθώματος, λόγω ελαττωμάτων του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

9.3.16 Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος, από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.

9.3.17 Ο μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση που προσλαμβάνει προσωπικό, να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των εργαζομένων του και των τρίτων, κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο μισθωτής δεν θα τελεί σε σχέση ή οποιαδήποτε εξάρτηση από τη

Στρατιωτική Υπηρεσία, παρά μόνο από τον μισθωτή, που θα τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του και θα υπέχει αποκλειστικά όλες τις, από τη σύμβαση εργασίας και οποιασδήποτε φύσης, υποχρεώσεις και ευθύνες, αστικές και ποινικές.

9.3.18 Ο μισθωτής λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου. Αν ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι στην κατάσταση που παρελήφθη, αυτός θα βαρύνεται, έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση, για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, με απόδοση αρχικώς των εξόδων αποκατάστασης και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

9.3.19 Παρέχεται δωρεάν ηλεκτρική ενέργεια και ύδωρ (εφόσον αυτό αναγκαιοί) εκ των δικτύων του Στρατοπέδου, με υποχρέωση να συνδέσει τα μηχανήματα, με τα υπόψη δίκτυα, με δικές του ενέργειες και δαπάνες.

9.3.20 Η Σ.Υ. σε συνεργασία με τον μισθωτή, κατά την κρίση της, δύναται να τροποποιεί, αυξάνοντας ή μειώνοντάς αντίστοιχα, το σύνολο των μηχανημάτων και αντίστοιχα των εκμισθωμένων χώρων τους, σύμφωνα με τις διαμορφούμενες ανάγκες εξυπηρέτησης του προσωπικού της.

9.3.21 Η παραπάνω τροποποίηση θα πραγματοποιείται, εφόσον αναγκαιοί, μέχρι μία (1) φορά ανά εξάμηνο και μετά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου, τροποποιώντας συγχρόνως την υφιστάμενη σύμβαση εκμίσθωσης, αναφορικά με το ποσόν της μίσθωσης. Η χρονική διάρκεια της κάθε τροποποίησης θα ισχύει μέχρι την έναρξη της επόμενης, εφόσον υπάρξει τέτοια και μέχρι τη λήξη της αρχικής σύμβασης, η οποία λήξη δεν θα επηρεάζεται από αυτές τις τροποποιήσεις. Για κάθε τυχόν τροποποίηση της αρχικής σύμβασης εκμίσθωσης, θα αποστέλλεται άμεσα αντίγραφο αυτής στο ΤΕΘΑ.

9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

9.4.1 Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά, με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

9.4.2 Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

9.4.3 Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας εάν ο πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο (και αντίστοιχα, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσης του νομικού προσώπου), κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του εκμισθωτή και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του πλειοδότη. Ο εκμισθωτής όμως, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε αυτούς τη συνέχιση εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφόσον βεβαιωθεί ότι υπάρχει πρόσωπο κατάλληλο να συνεχίσει την εκμετάλλευση του μισθίου.

9.4.4 Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς τη σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης, που κοινοποιείται με απόδειξη στον μισθωτή, τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης ή σε κάθε περίπτωση όταν ανακύψουν έκτακτες επιχειρησιακές ανάγκες, με κοινοποίηση στον δεύτερο

συμβαλλόμενο. Ο μισθωτής ουδεμία εκ των τοιούτων λύσεων της σύμβασης, δύναται να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με τη μονομερή λύση της σύμβασης από τον εκμισθωτή, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του εκμισθωτή.

9.4.5 Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

9.4.6 Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, δίχως να υπάρχει υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

9.4.7 Ο μισθωτής παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή, επί του ακινήτου.

9.4.8 Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται, από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη υποστούν ο μισθωτής ή το προσωπικό του ή προξενήσουν οι τελευταίοι, σε οποιονδήποτε τρίτο, που θα κάνει χρήση των μηχανημάτων των αυτόματων πωλητών.

9.4.9 Ο εκμισθωτής δικαιούται, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

9.4.10 Ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει, για την έκδοση και χορήγηση αδειών, που ενδεχομένως απαιτούνται από αρμόδιες Αρχές, για τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου εν γένει, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Άρθρο 10

Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

10.1 Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσόν που θα πλειοδοτηθεί πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται, το δεύτερο έτος και για τον χρόνο της τυχόν παράτασης, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως όχι λιγότερο του +1%.

10.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών για κάθε μήνα που αφορά από την ημερομηνία υπογραφής Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του μισθίου, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το ΤΕΘΑ στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR6601000240000000000264259, ενημερώνοντας το ΤΕΘΑ

άμεσα και αποστέλλοντας το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης προς το e-mail: info@ndf.gr και κοινοποίηση στο e-mail: str-7-mk-tax-ger@army.gr.

Άρθρο 11

Ποινικές Ρήτρες

11.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο Εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην §11.2 της παρούσας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή, για αποζημίωση, κατά τις λοιπές διατάξεις.

11.2 Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας, ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10, της παρούσας.

Άρθρο 12

Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Διακήρυξης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση, εντός ευλόγου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα Δικαστήρια της Αλεξανδρούπολης.

Άρθρο 13

Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου

Πλειοδότης, ο οποίος δεν θα συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, όπως αυτοί αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και κατ' επέκταση με τα ισχύοντα στην παρεπόμενη σύμβαση, θα κηρύσσεται έκπτωτος, με συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Άρθρο 9.3. Η κατακύρωση θα γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά βάσει τιμής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος, που απορρίφθηκε.

Άρθρο 14

Εμπιστευτικότητα

Ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε

αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσης των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

Άρθρο 15

Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

15.1 Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε προ της αποσφράγισης των προσφορών, να αναβάλει ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να τροποποιήσει, τηρώντας σε κάθε περίπτωση, τις αναγκαίες διατυπώσεις δημοσιότητας, τη Διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη, έναντι των ενδιαφερόμενων, των υποψηφίων και τρίτων.

15.2 Οι υποψήφιοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

15.3 Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του εκμισθωτή, καθώς και των απαιτήσεων της Διακήρυξης.

15.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών, δύναται να θεωρηθεί ως επαρκής λόγος, για την απόρριψη της υπόψη Προσφοράς.

15.5 Ο εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν, ούτε και θα φέρουν στο μέλλον, καμία ευθύνη ή υποχρέωση, για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

15.6 Η παρούσα Διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση, για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από τον εκμισθωτή και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από τους τελευταίους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, κατά τον τρόπο που το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

15.7 Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν, ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες, που ισχύουν για τη συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

15.8 Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους από τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, συνιστούν περιουσία του τελευταίου. Οι υποψήφιοι παρέχουν στον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.

15.9 Ο εκμισθωτής ή η ΣΥ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

15.10 Τα Δικαστήρια της πόλης της Αλεξανδρούπολης θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία, σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

15.11 Για κάθε διένεξη ή διαφορά, που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία.

15.12 Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους, που καθορίζει η παρούσα Διακήρυξη.

15.13 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί, από την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού και μέχρι την παραμονή της διενέργειάς του.

Άρθρο 16

Ποιότητα Προϊόντων

16.1 Τα προϊόντα που διατίθενται από τον μισθωτή θα είναι άριστης ποιότητας κατάλληλα για κατανάλωση.

16.2 Τα νωπά προϊόντα ειδών κυλικείου (τοστ, σάντουιτς κλπ) θα πρέπει να τηρούν τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζει η Στρατιωτική Υπηρεσία (ΠΓΕΣ-ΝΟΠ-494 ΕΚΔ 7η/2007/ΓΕΣ/ΔΕΜ «Τεχνικές Προδιαγραφές Ειδών Κυλικείου» ή νεότερες εκδόσεις).

16.3 Τα διατιθέμενα προϊόντα για κατανάλωση με ατομική συσκευασία θα φέρουν, υποχρεωτικά, τις επισημάνσεις των άρθρων 10 και 11 του Κ.Τ.Π. καθώς και της λοιπής εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

16.4 Οι ανωτέρω επισημάνσεις θα είναι ευανάγνωστες και θα είναι εκτυπωμένες, με μελάνι κατάλληλο για συσκευασίες τροφίμων, είτε επί της συσκευασίας, είτε σε ειδικές αυτοκόλλητες ετικέτες και σε ενιαίο οπτικό πεδίο, απαγορευμένης της χρήσης εμπορικών ετικετών (τύπου σούπερ μάρκετ).

Άρθρο 17

Υγειονομικός – Ποιοτικός Έλεγχος

17.1 Ο μισθωτής πρέπει να τηρεί επακριβώς τις προβλεπόμενες αγορανομικές - υγειονομικές διατάξεις και τους όρους που καθορίζονται από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες. Οι χρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις πρέπει είναι καθαρές και ευκατάστατες, να πληρούν τους κανόνες υγιεινής και να λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

17.2 Η Σ.Υ. έχει το δικαίωμα του ελέγχου όλων των εγκαταστάσεων, των χώρων αποθήκευσης και των μεταφορικών μέσων του μισθωτή σε οποιοδήποτε χρόνο. Δικαίωμα εφαρμογής των ελέγχων έχουν αρμόδια όργανα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί, μη τήρηση των όρων υγιεινής ή της προβλεπόμενης ποιότητας των προς διάθεση ειδών, η Σ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα εφαρμογής των καθοριζόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας σύμβασης.

17.3 Δειγματοληψία των προσφερόμενων ειδών, για μακροσκοπική και εργαστηριακή εξέταση θα γίνεται σε οποιοδήποτε χρόνο και χώρο, από αρμόδια επιτροπή, τον κτηνίατρο ή τον ιατρό της Ταξιαρχίας. Τα δείγματα θα λαμβάνονται παρουσία του μισθωτή ή του αντιπροσώπου του, ο οποίος υπογράφει και το σχετικό πρωτόκολλο δειγματοληψίας, όπου θα αναγράφει το ονοματεπώνυμο του ολογράφως καθώς και την ιδιότητα του, όταν πρόκειται για αντιπρόσωπο. Η αξία των λαμβανομένων δειγμάτων και των εργαστηριακών εξετάσεων βαρύνει πάντοτε τον προμηθευτή [Υ.Α. Φ.800/87/131377/Σ.1896 (ΦΕΚ1401Β'6 Αυγ 07)]. Οι εργαστηριακές εξετάσεις, εφόσον δεν εξοφλούνται εντός μηνός από ειδοποίησης του εκάστοτε προμηθευτή, δύναται να εισπραχθούν από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, είτε να εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα είσπραξης δημοσίων εσόδων.

17.4 Κατ' έφεση εργαστηριακές αναλύσεις

α. Όταν γίνεται δειγματοληψία πρέπει στο πρωτόκολλο δειγματοληψίας που συντάσσεται, ο κάτοχος του δείγματος να δηλώνει εγγράφως αν επιθυμεί η κατ' έφεση εξέταση του δευτέρου δείγματος να γίνει παρουσία νόμιμου επιστημονικού εκπροσώπου του προμηθευτή, οπότε αναγράφεται συγχρόνως το ονοματεπώνυμο και η διεύθυνσή του ή αν επιθυμεί να γίνει η έφεση χωρίς την παρουσία ιδιώτη χημικού ή ότι δεν επιθυμεί την άσκηση έφεσης. Σε περίπτωση που δεν έγινε στο πρωτόκολλο δειγματοληψίας καμία δήλωση, τότε ο κύριος του είδους, από τον οποίο ελήφθη το δείγμα, ή ο κάτοχός του, στερείται του δικαιώματος άσκησης έφεσης.

β. Σε περίπτωση διαπίστωσης νοθείας των προϊόντων ή σοβαρής υγειονομικής παράβασης, που θέτει σε κίνδυνο την υγεία των καταναλωτών, ύστερα από εργαστηριακή εξέταση ή από διαπίστωση της αρμόδιας

επιτροπής, ο προμηθευτής θα κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, χωρίς άλλη διαδικασία και θα αποστέλλεται και σχετική ειδοποίηση στις αρμόδιες υγειονομικές υπηρεσίες του δημοσίου για ενημέρωση. Επιπρόσθετα, η Στρατιωτική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα εφαρμογής του άρθρου 11 της παρούσας σύμβασης.

17.5 Ο ποιοτικός έλεγχος των προϊόντων των αυτόματων πωλητών γίνεται με μακροσκοπική ή με εργαστηριακή εξέταση και εκτάκτως κατά την κρίση των υγειονομικών οργάνων.

Άρθρο 18

Τελικές Διατάξεις

18.1 Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του μισθωτή, προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

18.2 Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον εκμισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση.

18.3 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Στυλιανός Τίνας
Διοικητής

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

-30-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΠΙΝΑΚΑΣ**
ΧΩΡΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΣΤΡΔΟΥ «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»

α/α	ΧΩΡΟΣ (β)	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΣΤΡΔΟ (τ.μ. - m ²)	ΠΑΡΣΕΙΣ
		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (τ.μ. - m ²)		
1	561 Μ/Κ ΤΠ	1	0,76	0,76	
2	642 Μ/Κ ΤΠ	3	0,76	2,28	
3	7 ΕΜΑ	3	0,76	2,28	
4	131 Α/Κ ΜΜΠ – 7 ΤΥΠ	3	0,76	2,28	
5	7 ΛΜΧ – 7 ΛΔΒ	2	0,76	1,52	
ΣΥΝΟΛΟ		12	-	9,12	

Παρατήρηση:

α. Επιτρέπεται η μικρή διαφοροποίηση της έκτασης λόγω διαστάσεων των μηχανημάτων, με ανάλογη προσαύξηση του κατώτατου μηνιαίου μισθώματος (π.χ. η τοποθέτηση ενός μηχανήματος που καταλαμβάνει εμβαδόν 0,80 τ.μ. αντιστοιχεί σε ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα $0,8 \times 20 = 1,6$ €).

β. Οι χώροι βρίσκονται στους προθαλάμους των εγκαταστάσεων στέγασης των αντίστοιχων θαλάμων οπλιτών.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
ΕπιτελάρχηςΑνχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
[ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ –
(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ)]****ΠΡΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
7 ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΗ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ ΠΕΖΙΚΟΥ (7 Μ/Κ ΤΑΞ)
Στρατόπεδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
Δήμος Σουφλίου, Προβατώνας, ΤΚ: 68003
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ»)

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΝ ΤΩΝ
ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΛΕΠΤΩΝ (**91,2€**) [ίσο με το ήμισυ του μηνιαίου
ποσού εκκίνησης του διαγωνισμού (Άρθρο 3.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)**, για συμμετοχή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

-32-

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων, επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
Επιτελάρχης

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
[ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ –
(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ)]**ΠΡΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
7 ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΗ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ ΠΕΖΙΚΟΥ (7 Μ/Κ ΤΑΞ)
Στρατόπεδο «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
Δήμος Σουφλίου, Προβατώνας, ΤΚ: 68003
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ»)

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΝ ΤΩΝ
.....ΕΥΡΩ (.....€) [ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα του
ποσού του εγκεκριμένου - κατακυρωμένου, από τη σύμβαση, μηνιαίου μισθώματος
(άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), για την καλή εκτέλεση της υπ' αριθμ..... Σύμβασης εκμίσθωσης, σύμφωνα με τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για δύο (2) έτη και έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο τριών (3) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος, παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύναται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων, επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
Επιτελάρχης

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	

Δια του παρόντος, δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από την 7 Μ/Κ ΤΑΞ, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», στον Προβατώνα, με ελάχιστη τιμή του μηνιαίου μισθώματος στα 20 € ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.).

Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης «01/2024».

Δια του παρόντος υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ)**

ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑ Μήκος x Πλάτος (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€) ΑΝΑ τ.μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)
12	0,76	9,12	40	364,8

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας
(Υπογραφή-έξ)

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
Επιτελάρχης

Ακριβές Αντίγραφο

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/II



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ), που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΠΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξη αυτού, ότι:

1. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω τους χώρους, για τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη.
2. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.
3. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.
4. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό, δηλαδή:
 - α. Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
 - β. Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.
 - γ. Δεν έχω κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξής μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

-37-

δ. Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ. Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

ζ. Δεν έχω αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

η. Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,

θ. Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο

5. Η προσφορά μου, για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο –

Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
ΕπιτελάρχηςΑνχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/II



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ), που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξη αυτού, ότι:

1. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι, για τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη.
2. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.
3. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.
4. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό, δηλαδή:
 - α. Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.
 - β. Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.
 - γ. Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - δ. Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερος.
 - ε. Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.
 - στ. Δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες και διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

-39-

ζ. Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

η. Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου, στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

5. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
ΕπιτελάρχηςΑνχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ¹ :											
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:											
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:											
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :											
Τόπος Γέννησης:											
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3) ,που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ), που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξη αυτού, ότι:

1. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι, για τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη.

2. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

3. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

4. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό, δηλαδή:

α. Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

β. Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

-41-

γ. Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

δ. Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. Δεν έχω αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

ζ. Δεν έχω αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

η. Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

θ. Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο.

5. Η προσφορά μου, για τη συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

6. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρον, κατά τη σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον/την....., ο οποίος/η οποία εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης (δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών, από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε).

Ημερομηνία:

Ο

-Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
ΕπιτελάρχηςΑνχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/ΙΙ

-42-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ), που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ και την υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξη αυτού, ότι:

1. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι για τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη
2. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «01/2024» Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.
3. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.
4. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α. Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

β. Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ. Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ. Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο.

ε. Δεν έχει αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

στ. Δεν έχει αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

ζ. Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας,

-43-

υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

η. Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

5. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

6. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρον, κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον/την, ο οποίος/η οποία εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί, καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης (δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε).

Ημερομηνία:

Ο

– Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

1 Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
ΕπιτελάρχηςΑνχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/II

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στον Προβατώας, σήμερα την....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού 10, ΤΚ: 10558, Πλάκα, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Διευθυντή της 7 Μ/Κ ΤΑΞ/4ο ΕΓ, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος» (ως εκμισθωτής), ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος) δυνάμει της Φ....../.../...../Σ./...../..... για την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη,

2. Της εταιρείας/του φυσικού προσώπου «.....», με έδρα....., οδός..... ΤΚ: ΑΦΜ:....., της ΔΟΥ:....., Τηλ:, εκπροσωπούμενης/νου από τ κ ...
..... με Α.Δ.Τ δυνάμει της Φ....../.../...../Σ./...../..... που θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος» (ως μισθωτής).

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη εθνική νομοθεσία και ειδικότερα, τα παρακάτω:

α. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

β. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

γ. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

δ. Τον ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.

ε. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

στ. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.

-45-

ζ. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

η. Την υπ' αρ. Φ.959.6/14/1232586/Σ.3486/22 Ιουλ 22/ΓΕΣ/ΔΟΙ/3ο

θ. Την υπ' αρ. Φ.914.2/10/Γ/4649/Σ.870/12 Ιουν 24/ΤΕΘΑ

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, χώρου συνολικής έκτασης 9,12 τ.μ., για την τοποθέτηση 12 αυτόματων πωλητών τυποποιημένων ειδών τροφίμων και ροφημάτων (αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών, χυμών κλπ), που λειτουργούν με κερματοδέκτη εντός του Στρατοπέδου «ΥΠΤΓΟΥ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» της 7 Μ/Κ ΤΑΞ, στον Προβατώνα, ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «μίσθιο», όπως εμφανίζονται στον προσαρτημένο στην παρούσα πίνακα των παραπάνω στρατοπέδων, στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

2.1 Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1 Ο πρώτος των συμβαλλομένων:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του μισθίου.

β. Εκμισθώνει τους χώρους του ακινήτου, χωρίς να ευθύνεται, έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου, για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται, για τον λόγο αυτόν, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

2.1.2 Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αποδέχεται και αναλαμβάνει:

α. Την πραγματοποίηση, με δαπάνες του, εργασιών, οποιασδήποτε φύσεως και μορφής, που αποσκοπούν στην τοποθέτηση και λειτουργία 12 αυτόματων πωλητών, που λειτουργούν με κερματοδέκτη. Οι δαπάνες αυτές είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά δε τη λήξη της

-46-

σύμβασης, θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του δευτέρου συμβαλλομένου παραιτούμενου ρητώς και ανεπιφυλάκτως από τώρα, του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων, περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

β. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων.

γ. Την καταβολή του ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, της παρούσας σύμβασης.

δ. Τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και των μισθούμενων σε αυτόν χώρων του ακινήτου, σε καλή κατάσταση.

ε. Την προστασία του μισθίου, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του δευτέρου συμβαλλομένου εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του πρώτου συμβαλλομένου, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου, επί του ακινήτου.

στ. Την έγκαιρη γνωστοποίηση, στον πρώτο συμβαλλόμενο, των ελαττωμάτων του μισθίου, που παρουσιάζονται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ζ. Τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

η. Τη λήψη όλων των μέτρων πυρασφάλειας, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τη μη εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων.

θ. Την κατάθεση χρηματικής εγγύησης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, για την τήρηση των όρων της σύμβασης, ύψους δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων. Η εγγύηση αυτή αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο εντός διμήνου, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, το ποσόν της εγγύησης θα καταπίπτει στον πρώτο συμβαλλόμενο, ως ποινική ρήτρα.

ι. Την εφαρμογή και τήρηση των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού.

-47-

ΑΡΘΡΟ 3**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

3.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στα δύο (2) έτη, αρχομένη από 01 Νοεμβρίου 2024 και με δυνατότητα παράτασης για έως δύο (2) επιπλέον εξάμηνα, μονομερώς εφόσον αυτή ενεργοποιηθεί, με απόφαση του εκμισθωτή.

3.2 Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

3.3 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης, να αποδώσει τους χώρους του ακινήτου που μίσθωνε, σε Επιτροπή Παραλαβής, συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 4**ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

4.1 Το μηνιαίο αντάλλαγμα (μηνιαίο μίσθωμα) που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ (..... €), πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής το 100 % της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

4.2. Έναρξη καταβολής μηνιαίου ανταλλάγματος με μέριμνα του δεύτερου συμβαλλόμενου, από τον πρώτο μήνα ισχύος της σύμβασης, μετά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του μισθίου.

4.3 Το ανωτέρω αντάλλαγμα καταβάλλεται από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, εντός των πρώτων πέντε ημερών κάθε μήνα που αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α), που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN «GR660100024000000000264259». Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση, να αποστέλλει αμέσως στο Τ.ΕΘ.Α, το αποδεικτικό κατάθεσης του ανταλλάγματος, στο email: info@ndf.gr και κοινοποίηση στο e-mail: str-7-mk-tax-ger@army.gr, διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

ΑΡΘΡΟ 5**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο

μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση, εντός εύλογου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα Δικαστήρια της Αλεξανδρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

7.1 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε, για το μίσθιο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει ολικώς ή μερικώς, με ή χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

7.2 Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στους χώρους του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλομένου, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του δευτέρου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εφόσον αυτές είναι μόνιμες και αποτελούν συστατικό του εδάφους. Εάν είναι λυόμενες, ο μισθωτής δύναται να τις αποσυναρμολογήσει, να τις αφαιρέσει και να τις παραλάβει, μετά του υφισταμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, που θα έχει εγκατασταθεί εκεί, αποκαθιστώντας τους χώρους στην προτεραία κατάστασή τους.

7.3 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του πρώτου συμβαλλομένου, επί του ακινήτου.

7.4 Ο πρώτος συμβαλλόμενος απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του ακινήτου και εντός αυτού. Οι ευθύνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

7.5 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του ανταλλάγματος, από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιώματός του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει ενοικιοστασίου.

7.6 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος, από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.7 Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του δευτέρου συμβαλλομένου στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση του ακινήτου, δίχως υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

7.8 Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν ευθύνεται, έναντι του δευτέρου συμβαλλομένου, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται, εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της σύμβασης.

7.9 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ουδεμία δύναται, εκ της τοιαύτης λύσης, να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη, του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με την μονομερή λύση της σύμβασης, από τον πρώτο συμβαλλόμενο, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

7.10 Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

7.11. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε από τη συμφωνημένη χρήση. Επίσης, οφείλει να αφαιρέσει από το μίσθιο, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη, που τυχόν θα προέλθει, από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

7.12 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα συνδέσει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, τα τοποθετούμενα μηχανήματα αυτόματων πωλητών με τα υφιστάμενα δίκτυα ηλεκτρισμού και ύδρευσης του Στρατοπέδου, των οποίων θα κάνει χρήση αδαπάνως για αυτόν.

7.13 Επιστροφή του εκμισθούμενου χώρου, από τον δεύτερο στον πρώτο συμβαλλόμενο, σε περίπτωση έκτακτων επιχειρησιακών αναγκών, εντός δυο (2) μηνών, από την έγγραφη ειδοποίηση.

7.14 Η Στρατιωτική Υπηρεσία (ΣΥ) σε συνεργασία με τον μισθωτή, κατά την κρίση της, δύναται να τροποποιεί, αυξάνοντας ή μειώνοντάς αντίστοιχα, το σύνολο των μηχανημάτων και αντίστοιχα των εκμισθωμένων χώρων τους, σύμφωνα με τις διαμορφούμενες ανάγκες εξυπηρέτησης του προσωπικού της.

7.14.1 Η παραπάνω τροποποίηση θα πραγματοποιείται, εφόσον αναγκαιοί, μέχρι μία (1) φορά ανά εξάμηνο και μετά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου, τροποποιώντας συγχρόνως την υφιστάμενη σύμβαση εκμίσθωσης, αναφορικά με

-50-

το ποσόν της μίσθωσης. Η χρονική διάρκεια της κάθε τροποποίησης θα ισχύει, μέχρι την έναρξη της επόμενης, εφόσον υπάρξει τέτοια και μέχρι τη λήξη της αρχικής σύμβασης, η οποία λήξη, δεν θα επηρεάζεται από αυτές τις τροποποιήσεις.

7.14.2 Για κάθε τυχόν τροποποίηση της αρχικής σύμβασης εκμίσθωσης, θα αποστέλλεται άμεσα αντίγραφο αυτής στο ΤΕΘΑ.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

8.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην § 8.2 της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει, την αξίωση του πρώτου συμβαλλόμενου, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

8.2 Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1 Η διακήρυξη είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές, που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους.

10.2 Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλομένου προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από

το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του πρώτου συμβαλλόμενου. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του πρώτου συμβαλλόμενου και θα καταβληθεί, ολικώς ή μερικώς, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

10.3 Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον πρώτο συμβαλλόμενο, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε αποζημίωση.

10.4 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

10.5 Νόμιμος εκπρόσωπος του δεύτερου συμβαλλόμενου, οφείλει να βρίσκεται όποτε κληθεί για οποιοδήποτε λόγο στο ακίνητο, για να υπάρχει επαφή μεταξύ αυτού και των αρμοδίων οργάνων της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (Σ.Υ.), για οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει.

10.6 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται τους προβλεπόμενους από την Σ.Υ. χρονικούς περιορισμούς και διαδικασίες ελέγχου κατά την είσοδο, παραμονή και έξοδο του από το Στρατόπεδο και υποχρεούται στην αυστηρή τήρηση των υποδείξεων των οργάνων ασφαλείας.

10.7 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος με την υπογραφή της σύμβασης και για όσο διαρκεί αυτή, να προσκομίζει:

α. Επικαιροποιημένο πίνακα με τα στοιχεία του προσωπικού που εργάζεται στην επιχείρηση και το οποίο θα εισέρχεται εντός του Στρδου για την εκτέλεση εργασιών.

β. Τα απαραίτητα έγγραφα του παραπάνω προσωπικού για την έκδοση δελτίου εισόδου στο Στρδο (δύο φωτογραφίες, αντίγραφα δελτίων ταυτότητας, διπλώματος οδήγησης, άδειας κυκλοφορίας και ασφάλειας επαγγελματικού οχήματος και ότι επιπλέον απαιτηθεί από τις ισχύουσες διαταγές που αφορούν στην ασφάλεια του Στρατοπέδου).

10.8 Με το πέρας των συμβατικών υποχρεώσεων, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να επιστρέψει τα δελτία εισόδου του προσωπικού του στο φορέα έκδοσής τους.

-52-

10.9 Ο εφοδιασμός ή συντήρηση των αυτόματων πωλητών θα πραγματοποιείται με μέριμνα του δεύτερου συμβαλλόμενου μία ή περισσότερες φορές την ημέρα, ανάλογα με την κατανάλωση, σε όλες τις εργάσιμες ημέρες από 07:30 έως 14:30. Τυχόν λοιπές λεπτομέρειες, που αφορούν σε θέματα ασφάλειας του εκάστοτε Στρατοπέδου, τακτικότητα επίσκεψης των χώρων εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών, ωράριο κ.λπ. θα ρυθμίζονται με σχετικές διαταγές της ΣΥ.

10.10 Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα, μετά του επισυναπτόμενου πίνακα των εκμισθούμενων χώρων, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 4^{ου} ΕΓ / 7 Μ/Κ ΤΑΞ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο

Ανχης (ΕΜ) Σπυρίδων Βλάχος
Τμχης 4^{ου} ΕΓ/II

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

Σχης (ΠΖ) Ευστάθιος Μαυρεπής
Επιτελάρχης