



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα,

ΤΜΗΜΑ: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Α. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κώδ.: 117 41

Πληροφορίες: Α. Ψιλοβασιλόπουλος

Τηλέφωνο: 213-20.65.205

FAX: 210-20.65.088

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. - Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
3. Το Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 143/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74/26-03-2014).
5. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.»
7. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση- Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ιδιαιτέρως της παραγράφου 14 του άρθρου 6 (ΦΕΚ 204/Α/11-04-2012), όπως ισχύει.
8. Το Ν. 4412/2021 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/08-08-2016, Τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α'/09.08.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
10. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγκρισης της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 37419/13479 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/2018 (11/05/2018).

11. Την με αριθμ. πρωτ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/Β/23.05.2017) Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, όπως ισχύει.
12. Τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
13. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.
14. Την με υπ' αριθμ. 809239/26-08-2022 (ΑΔΑ: 60Β47Λ7-Υ9Α) (ΦΕΚ 764/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-08-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί «Παράταση θητείας Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής – Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων -Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής».
15. Την με αρ. 61059/17-01-2023 (ΑΔΑ: 62Υ77Λ7-2ΑΚ) απόφαση Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη – Τροποποίηση των με αρ. πρωτ. 450172/20-5-2022, 843709/6-9-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής περί Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής & παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής & σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης εσωτερικής λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.
16. Την με αρ. πρωτ. 455694/13-04-2023 (ΑΔΑ: ΨΓΜΓ7Λ7-ΤΓ0) Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025» ΣΑΝΠ685 και κωδικό έργου 2023ΝΠ68500000.
17. Την υπ' αριθμ. 133116/01-02-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012064832) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και υποβολής οικονομικής προσφοράς με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης για την τεχνική ωρίμανση του έργου Μελέτη, Αποκατάσταση, Κατασκευή Υπογείου Χώρου Στάθμευσης και Τεχνική διαχείριση των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας της Περιφέρειας Αττικής», προϋπολογισμού 30.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. (37.200,00€ συμπ. ΦΠΑ).
18. Την υπ' αριθμ. 141099/03-02-2023 οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΚΑΝΤΟΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας ΑΕ» με κόστος 27.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. (33.480,00€ συμπ. Φ.Π.Α.).
19. Την υπ' αριθμ. 144778/03-02-2023 οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΒΙ ENT Ο ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ » με κόστος 29.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. (35.960,00€ συμπ. Φ.Π.Α.).
20. Την υπ' αριθμ. 149641/07-02-2023 οικονομική προσφορά της εταιρείας «PLANET ΑΕ» με κόστος 29.900,00€ πλέον Φ.Π.Α. (37.076,00€ συμπ. Φ.Π.Α.).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την απευθείας ανάθεση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 για την «Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης για την τεχνική ωρίμανση του έργου Μελέτη, Αποκατάσταση, Κατασκευή Υπογείου Χώρου Στάθμευσης και Τεχνική διαχείριση των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας της Περιφέρειας Αττικής», προϋπολογισμού 30.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. (37.200,00€ συμπ. Φ.Π.Α.), στην εταιρεία «ΚΑΝΤΟΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας ΑΕ», με έδρα: Βουκουρεστίου 15, Αθήνα, Τ.Κ.: 10671, ΑΦΜ: 094433364, ΔΥΟ: ΦΑΕ Αθηνών, τηλ. 2107297500, έναντι του ποσού της οικονομικής της προσφοράς, ήτοι 27.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. (33.480,00€ συμπ. Φ.Π.Α.).

Το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών αφορά στην τεχνική υποστήριξη και εμπειρογνώμοσύνη, στην εξειδικευμένη υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής για την τεχνική ωρίμανση του έργου «Μελέτη, Αποκατάσταση, Κατασκευή Υπογείου Χώρου Στάθμευσης και Τεχνική διαχείριση των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας», μετά την αποκατάστασή τους, καθώς και παράλληλα να διερευνήσει τη συμβολή της κατασκευής ενός Υπογείου Χώρου Στάθμευσης κάτω από την έκταση του συγκροτήματος των Πολυκατοικιών. Στο πλαίσιο αυτό, ο Σύμβουλος καλείται να εκπονήσει μια Μελέτη Σκοπιμότητας, η οποία θα εξετάζει τα πιθανά σενάρια που προκύπτουν από τον συνδυασμό των διαφορετικών

χρήσεων, καθώς και να αναδείξει το προκριθέν σενάριο αξιοποίησης βάσει κοινωνικών και χρηματοοικονομικών κριτηρίων.

Ο Σύμβουλος θα υλοποιήσει καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης στο Συγκρότημα των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας. Ακολούθως, σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής θα προσδιοριστούν και συμφωνηθούν οι δυνητικές χρήσεις προς εξέταση, οι οποίες θα διαμορφώσουν τα σενάρια αξιοποίησης (πιθανοί συνδυασμοί χρήσεων). Τα επιλεγμένα σενάρια θα αξιολογηθούν βάσει κοινωνικών και οικονομικών κριτηρίων. Τα δεδομένα που θα προκύψουν από την προαναφερθείσα αξιολόγηση θα παρουσιαστούν στην Αναθέτουσα Αρχή προς ανατροφοδότηση και οριστικοποίηση της μελέτης. Η συνολική μελέτη καθώς και το προκρινόμενο σενάριο, το οποίο θα συμφωνηθεί με την Περιφέρεια Αττικής, θα διαμορφωθούν και παρουσιαστούν σε μορφή σύντομου teaser (παρουσίαση Power Point).

Τα παραδοτέα του έργου συνοψίζονται ακολούθως:

- Επισκόπηση υφιστάμενης κατάστασης και παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων
- Μελέτη Σκοπιμότητας
- Σύντομη επισκόπηση μελέτης σε μορφή teaser

Η δαπάνη θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Αττικής, (ΣΑΝΠ685) από το έργο με κωδικό 2023ΝΠ68500000.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ