



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
 ΕΔΡΑ: Άντερσεν 6 και Μωραΐτη 90, 115 25 Αθήνα
 Πληροφορίες: Χ. Σταθοπούλου
 Τηλ.: 213-214 8360
 E-mail: stathopoulou@edsna.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση: 9^η
 26-04-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 9^{ης}/26-04-2023 Τακτικής Συνεδρίασης της
 ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Ε.Δ.Σ.Ν.Α.

Αριθμός Απόφασης : 148/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού της Επιτροπής Δημόσιας Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων.

Στην Αθήνα και στα γραφεία του Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Ν. Αττικής, Άντερσεν 6 και Μωραΐτη 90, σήμερα την 26η του μήνα Απριλίου του έτους 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Εκτελεστική Επιτροπή του Ε.Δ.Σ.Ν.Α., ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αρ. πρωτ. 5278/21-04-2023 που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Ε.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 111 του Ν. 3463/06 «Περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού κατά την έναρξη της Συνεδρίασης, σε σύνολο επτά (7) τακτικών μελών ήταν παρόντα τα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Κόκκαλης Βασίλειος, Πρόεδρος του ΕΔΣΝΑ, Αντιπεριφερειάρχης Αττικής.
2. Χιωτάκης Νίκος, Αντιπρόεδρος Ε.Ε., Δ.Σ. Κηφισιάς.
3. Παππούς Χρήστος, Τακτικό μέλος Ε.Ε., Δήμαρχος Φυλής (ο οποίος προσήλθε στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης).
4. Μπουραϊμής Δημήτρης, Τακτικό μέλος Ε.Ε., Δ.Σ. Φυλής (ο οποίος προσήλθε στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης).
5. Σμέρος Ιωάννης, Τακτικό μέλος Ε.Ε., Περ. Σύμβουλος Αν. Αττικής.

6. Μπουρνούς Ευάγγελος, Τακτικό μέλος Ε.Ε. του ΕΔΣΝΑ, Δήμαρχος Ραφήνας.
7. Παπαδάκης Νικόλαος, Αναπληρωματικό μέλος, Περ. Σύμβουλος Κ.Τ. Αθηνών, ο οποίος ειδικά σε αυτό το θέμα αναπληρώνει τον κ. Λεωτσάκο Ανδρέα, Αναπληρωματικό μέλος Ε.Ε., Περ. Σύμβουλο Δ.Τ. Αθηνών, που ως μέλος της Επιτροπής απέχει).

Ο κος αντιπρόεδρος (δοθέντος ότι ο Πρόεδρος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στο συγκεκριμένο θέμα λόγω της ιδιότητάς του ως Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών) κήρυξε την έναρξη της 9ης συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ε.Δ.Σ.Ν.Α. και εισηγούμενος το το 14ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι είναι κατεπείγον να συζητηθεί διότι πρέπει να εγκριθεί το Πρακτικό της Επιτροπής Δημόσιας Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων, που αποτελεί σημαντική και αναγκαία υποδομή για τη διαχείριση των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων.

Αντιπρόεδρος: Εγκρίνεται να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον;

Μέλη: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Το μέλος της ΕΕ ΕΔΣΝΑ κ. Λεωτσάκος Ανδρέας δήλωσε κώλυμα λόγω της ιδιότητάς του ως μέλους της Επιτροπής Δημοπρασιών του ΕΔΣΝΑ.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος, θέτει υπόψη μας το Πρακτικό της Επιτροπής Δημόσιας Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων, που αναφέρει τα εξής:

«Στον Ε.Δ.Σ.Ν.Α., σήμερα την 27/04/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ.αριθμ. 55/2022 (Α.Δ.Α.: ΨΞΞΟΟΡ05-6ΗΞ) Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής του Ε.Δ.Σ.Ν.Α., προκειμένου να διενεργήσει την δημόσια προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων, όπως αναφέρεται στην αριθμ. 10797/02-09-2021 Διακήρυξη του Προέδρου του Ε.Δ.Σ.Ν.Α. και σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 4033/07-04-2022 Πρόσκλησης διενέργειας της Β' φάσης.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, ήταν παρόντες:

1. Κόκκαλης Βασίλειος, Πρόεδρος του ΕΔΣΝΑ, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Λεωτσάκος Ανδρέας, μέλος
3. Σωφρόνης Γεώργιος, μέλος

Η Επιτροπή δημοπρασίας την προγραμματισμένη ώρα κήρυξε την έναρξη της μειοδοτικής δημοπρασίας, όπου και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε μία (1) οικονομική προσφορά της μοναδικής συμμετέχουσας στη δημοπρασία εταιρείας :

1. Φάκελος Προσφοράς της εταιρείας “ ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ.”

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε τη λήξη της κατάθεσης των προσφορών.

Η επιτροπή συνεχίζοντας τη δημόσια συνεδρίασή της και παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων της συμμετέχουσας εταιρείας, προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν από την συμμετέχουσα εταιρεία.

Η επιτροπή κατέγραψε τα δικαιολογητικά της μοναδικής εταιρείας που συμμετείχε στην Β' φάση του διαγωνισμού και από την καταγραφή προέκυψαν τα ακόλουθα:

- Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**» προσκόμισε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά προβλέπονταν με βάση τους όρους της υπ'αριθμ. 10797/02-09-2021 διακήρυξης του ΕΔΣΝΑ και τη με αρ. πρωτ. 4033/07-04-2022 Πρόσκληση της Β' φάσης, συμπεριλαμβανομένης της με αρ. W04084/00 εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Optima Bank A.E. ποσού 20.000,00 €.

Στη Β' Φάση της διαδικασίας δηλαδή στην διεξαγωγή της δημοπρασίας ο φάκελος της συμμετέχουσας εταιρείας ήταν πλήρης.

Σύμφωνα με τη αρ. πρωτ. 10797/2-9-2021 διακήρυξη για τον υπολογισμό της προσφερόμενης τιμής εφαρμόζεται ο κάτωθι μαθηματικός τύπος :

$$\Sigma\P = \Pi\text{Κ}\chi + \Pi\text{Β}\chi + \Pi\text{Μ}\Delta$$

όπου

ΣΠ: συνολική προσφορά

ΠΚΧ: Προσφορά Κυρίων Χώρων

ΠΒΧ: Προσφορά Βοηθητικών Χώρων

ΠΜΔ: Προσφορά Μη Δομημένων Χώρων

Η ΠΚΧ υπολογίζεται ως γινόμενο της συνολικής επιφάνειας κύριων χώρων σε τ.μ., κατά τον ορισμό του κτιριοδομικού κανονισμού ΦΕΚ 59/Δ/1989 με τις μετέπειτα τροποποιήσεις του, επί την προσφερόμενη τιμή ανά τ.μ.

$\Pi\text{Κ}\chi = (\text{Επιφάνεια κύριων χώρων σε τ.μ.}) \times (\text{προσφερόμενη τιμή κύριων χώρων ανά τ.μ.})$

Η ΠΒΧ υπολογίζεται ως γινόμενο της συνολικής επιφάνειας βοηθητικών χώρων σε τ.μ., κατά τον ορισμό του κτιριοδομικού κανονισμού ΦΕΚ 59/Δ/1989 με τις μετέπειτα τροποποιήσεις του, επί την προσφερόμενη τιμή ανά τ.μ.

$\Pi\text{Β}\chi = (\text{Επιφάνεια βοηθητικών χώρων σε τμ}) \times (\text{προσφερόμενη τιμή βοηθητικών χώρων ανά τ.μ.}).$

Η ΠΜΔ υπολογίζεται ως γινόμενο της συνολικής επιφάνειας μη δομημένων χώρων σε τ.μ., επί την προσφερόμενη τιμή ανά τ.μ.
 $\text{ΠΜΔ} = (\text{Επιφάνεια μη δομημένων χώρων σε τ.μ.}) \times (\text{προσφερόμενη τιμή μη δομημένων χώρων ανά τ.μ.}).$

Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη ΣΠ (Συνολική Προσφορά).

Λαμβάνοντας υπόψιν το προσφερόμενο ακίνητο και την οικονομική προσφορά της συμμετέχουσας εταιρείας ο ανωτέρω μαθηματικός τύπος διαμορφώνεται ως εξής :

<u>ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ</u>
ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	$\text{ΠΚΧ: } 2.115\text{m}^2 + 2.115\text{m}^2 + 517\text{m}^2 + 5.409\text{m}^2 = 10.673\text{m}^2 \times \text{€ } 700 = \text{€ } 7.471.100$ – Μείον έκπτωση 15,88% $\text{€ } 1.186.670$ $\text{Άρα: } = 10.673 \text{ m}^2 \times \text{€ } 588,15 = \text{€ } 6.284.430,00$
	$\text{ΠΜΔ : } 18.274 \text{ m}^2 + 7.245 \text{ m}^2 = 25.519 \text{ m}^2 \times \text{€ } 30 = \text{€ } 765.570,00$
	$\text{ΣΠ: } \text{ΠΚΧ € } 6.284.430 + \text{ΠΜΔ € } 765.570 = \text{€ } 7.050.000,00$

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το χαμηλότερο ποσό για την αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων προσέφερε η εταιρεία με την επωνυμία: **ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, που δεν υπερβαίνει το ανώτατο ορισθέν ποσό της διακήρυξης.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο μειοδότης και ο αξιόχρεος εγγυητής του όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.6 και 7 ΠΔ 270/81.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ε.Δ.Σ.Ν.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4071/2012, 72 του Ν.3852/10 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλώ να αποφανθείτε επί του θέματος.

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος.
2. Την εισήγηση του Προέδρου.
3. Το πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών
4. Τη με αρ. πρωτ. 11083/10.10.2018 Προγραμματική Σύμβαση ανάμεσα στον ΕΔΣΝΑ και τους Δήμους Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ραφήνας Πικερμίου, Παιανίας, Σπάτων Αρτέμιδας η σύναψη της οποίας εγκρίθηκε με τη με αρ. 324/2018 Πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
5. Τη με αρ. πρωτ. 3152/4.3.2021 1η τροποποίηση της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης η σύναψη της οποίας εγκρίθηκε με τη με αριθ. 37/2021 Πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 10797/2-9-2021 διακήρυξη.
7. Τις με αρ. 170/2021, 317/2021, 473/2021, 55/2022 ΑΕΕ ΕΔΣΝΑ
8. Την Πρόσκληση της Β' φάσης για την αγορά ακινήτου και τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου και Όμορων Δήμων.
9. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». Το Πρακτικό της Επιτροπής Δημόσιας Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων.
10. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
11. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
12. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Α' 85).
13. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟ.ΔΣ.Α – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΣ» (Α' 133).

Ύστερα από διαλογική συζήτηση η Ε.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Αποδέχεται την εισήγηση του Αντιπροέδρου.
3. Εγκρίνει το Πρακτικό της Επιτροπής Δημόσιας Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία ΜΕΒΑ Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και όμορων Δήμων.
4. Πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υποβληθεί έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 191 του Ν. 3463/2006.
5. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Εκδόθηκε η με αριθμ. 148/2023 Α.Ε.Ε. και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Αθήνα, 26-04-2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ
Δ.Σ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Σμέρος Ιωάννης
Μπουρνούς Ευάγγελος
Παπαδάκης Νικόλαος**