



ΦΛΩΡΙΝΑ, 18/01/2023

Α. Π.: οικ. 8969

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΔΥ,
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

Στη Φλώρινα μεταξύ:

Α. Της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Γεώργιο Κασαπίδη**, βάσει του Ν. 3852/2010 (στο εξής «Μισθωτής») και

Β. Του **Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Φλώρινας Ν.Π.Ι.Δ.** με έδρα επί της οδού Ηπείρου 26 στην Φλώρινα, Α.Φ.Μ. **099596271** και Δ.Ο.Υ. Φλώρινας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Κωνσταντίνο Σιάκο του Σωκράτη**, Πρόεδρο και νόμιμο εκπρόσωπο όπως προκύπτει από το αριθ. 479/22-12-2022 Πρακτικό του Ε.Κ. Φλώρινας (στο εξής «Εκμισθωτής»)

Αφού έλαβαν υπόψη τους :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει.
2. Το Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/Α), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Το Ν. 4270/14 (143/Α) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης & Εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 4250/14 (74/Α) «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων & Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ 318/1992 (Α/161) & λοιπές ρυθμίσεις»
5. Το Ν. 4071/2012 (85/Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, όπως ισχύει».
6. Το Ν. 496/74 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ Α/204/74).
7. Το Π.Δ 146/2010 (ΦΕΚ 239/Α) «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
8. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247 Α) «Περί δημοσίου λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3871/2010 [ΦΕΚ 141/Α] «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
9. Το Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός Προϋποθέσεων, τρόπου & διαδικασίας για την εκμίσθωση, την εκποίηση, τη μίσθωση κλπ ακινήτων και κινητών πραγμάτων νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων (νυν Περιφερειών ως καθολικοί διάδοχοι) και συγκεκριμένα το άρθρο 16 ,παρ.2.α περί μίσθωσης ακινήτων χωρίς δημοπρασία λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα της ανάγκης».
10. Το Π.Δ.80/16 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
11. Το ΦΕΚ 563/11-02-2022 «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
12. Το αριθ. πρωτ. 200464/16-12-2022 (ορθή επανάληψη 22-12-2022) σχετικό αίτημα δαπάνης της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Φλώρινας, με συνημμένα Συνοπτικό Πίνακα Δαπάνης και προϋπολογισμό (ΑΔΑΜ: 22REQ011886516).

13. Το Πρακτικό με αριθ. 479/22-12-2022 του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Νομού Φλώρινας με το οποίο αποφασίστηκε η «Μίσθωση ισόγειου χώρου στην οδό Κιουτάχειας και Ηπείρου γωνία εμβαδού περίπου 50 τμ. για 6 μήνες (από 01-01-2023 έως 30-06-2023), με δυνατότητα παράτασης, έναντι συμβολικού ποσού 550,00 € / μήνα συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων εξόδων (ρεύμα, θέρμανση κτλ.) για την στέγαση των Κινητών Μονάδων Υγείας (ΚΟΥ) του ΕΟΔΥ».
14. Το αριθ. πρωτ. 200464/19-12-2022 (ορθή επανάληψη 23-12-2022) έγγραφο αίτημα της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Φλώρινας έγκρισης δαπάνης για τη «Μίσθωση χώρου στέγασης των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ, για χρονικό διάστημα 6 μηνών (από 01-01-2023 έως 30-06-2023) για τις ανάγκες αντιμετώπισης της πανδημίας στην Π.Ε. Φλώρινας».
15. Την αριθ. 1916/20-12-2022 με ΑΔΑ: ΨΘΕΧ7ΛΨ-8ΡΟ (ορθή επανάληψη 29-12-2022) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πίστωσης και διάθεσης ποσού για τη «Μίσθωση χώρου στέγασης των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ, για χρονικό διάστημα 6 μηνών (από 01-01-2023 έως 30-06-2023) για τις ανάγκες αντιμετώπισης της πανδημίας στην Π.Ε. Φλώρινας».
16. Την αριθ. 29/10-1-2023 με ΑΔΑ: 67Ε87ΛΨ-2ΗΥ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής επανέγκρισης πίστωσης και διάθεσης ποσού για τη «Μίσθωση χώρου στέγασης των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ, για χρονικό διάστημα 6 μηνών (από 01-01-2023 έως 30-06-2023) για τις ανάγκες αντιμετώπισης της πανδημίας στην Π.Ε. Φλώρινας».
17. Την α/α 390/2023 με Α.Π.: 6343/13-1-2023 (με ΑΔΑ: Ρ7ΒΗ7ΛΨ-Θ7Ν) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ποσού 3.300,00 € στον ΚΑΕ 072.5152.01.
18. Το σχετικό εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ011985223 2023-01-16
19. Την αριθ. πρωτ. 8490/17-01-2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΤΝ7ΛΨ-ΞΒ9, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD011995713) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας για την απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης χώρου εμβαδού περίπου 50 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κιουτάχειας και Ηπείρου γωνία στην πόλη της Φλώρινας ιδιοκτησίας του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Φλώρινας Ν.Π.Ι.Δ. για τη στέγαση των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ, διάρκειας έξη (6) μηνών (από 01-01-2023 έως 30-06-2023), με μηνιαίο μίσθωμα 550,00 € (πεντακοσίων πενήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων εξόδων (ρεύμα, θέρμανση κτλ.), για τις ανάγκες αντιμετώπισης της πανδημίας στην Π.Ε. Φλώρινας.
20. Την άμεση ανάγκη για την Μίσθωση χώρου στέγασης των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ, για τις ανάγκες αντιμετώπισης της πανδημίας στην Π.Ε. Φλώρινας.

Συμφώνησαν στα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΑ

- 1. ΜΙΣΘΙΟ.** Ο δεύτερος συμβαλλόμενος («εκμισθωτής») εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον πρώτο συμβαλλόμενο («μισθωτή») ισόγειο χώρο (γωνιακό) περίπου 50 τμ., (με δυνατότητα παράτασης) έναντι συμβολικού ποσού 550,00 € (πεντακοσίων πενήντα ευρώ) ανά μήνα συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων εξόδων (ρεύμα, θέρμανση κτλ.) με σκοπό την στέγαση των Κινητών Μονάδων Υγείας (Κ.Ο.Μ.Υ.) του ΕΟΔΥ, που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και που βρίσκεται στην πόλη της Φλώρινας, οδός Κιουτάχειας και Ηπείρου γωνία.
- 2. ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε **550,00 €** (πεντακοσίων πενήντα ευρώ). Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου με κατάθεση από τον εκμισθωτή έγγραφης απόδειξης και θα πληρώνεται από τον προϋπολογισμό της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ΚΩΔ. 072.5152.01.
- 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται σε έξη (6) μήνες έως 30-06-2023.
- 4. ΕΓΓΥΗΣΗ.** Εφόσον υπηρεσιακές ανάγκες ή άλλοι λόγοι επιβάλλουν τη διακοπή της μίσθωσης νωρίτερα της κατά τα ανωτέρω οριζόμενης διάρκειας, ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απαίτηση κατά των μισθωτών, η δε μίσθωση θα λύεται αυτοδίκαια.
- 5. ΧΡΗΣΗ.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κάλυψη των αναγκών της Π.Ε. Φλώρινας και της στέγασης των Κινητών Μονάδων Υγείας του ΕΟΔΥ.
- 6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ.** Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, το εξέτασε και το βρήκε κατάλληλο προς χρήση.
- 7. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
- 8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Ο μισθωτής υποχρεούνται να κάνει καλή χρήση του μισθίου.
- 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΤΕΛΗ.** Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχής κοινής ωφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οιανδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν το μίσθιο ή συναρτώνται προς το μίσθωμα, ως και κάθε προβλεπόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Εξαιρούνται Χαρτόσημο, ΟΓΑ Χαρτοσήμου, ΕΝΦΙΑ (ή τυχόν άλλος φόρος τον αντικαταστήσει) που επιβαρύνουν τον Εκμισθωτή.

10. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

11. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. Κατά τα λοιπά η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις στέγασης των Δημοσίων υπηρεσιών.

11.2. Το μίσθωμα θα εισπράττεται από τον εκμισθωτή με κατάθεση στον τραπεζικό του λογαριασμό.

12. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, ένα δε αντίτυπο θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική Εφορία του εκμισθωτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
(ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΟΪΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΑΚΟΣ