



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 64956 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 03/06/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Σερρών

ID: 7664119

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Στις Σέρρες σήμερα ημέρα **Δευτέρα** στις **3** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2024** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, **το Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **ΔΕΡΜΕΝΤΖΗ Στέργιο του Κωνσταντίνου** ως Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία **“Κ.Η. και ΣΙΑ ΕΕ”**, με Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ. Σερρών και έδρα την του Δήμου Αμφίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Κ.Η. του Ι.** με Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ. Σερρών, η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ33/τΑ/2024).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ181/τΑ/2017).

3) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 / 22-04-2024 (ΦΕΚ2419/τΒ/22-04-2024) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

4) Τη με αριθμό 49853 ΕΞ 2024 / 05-04-2024 (ΦΕΚ2172/τΒ/08-04-2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της

ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.

5) Τη με αριθμό 58972 ΕΞ 2024 / 23-04-2024 (ΦΕΚ2425/τΒ/23-04-2024) (ΑΔΑ:6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του Ν.5092/2024 (Α'33).

6) Τη με αριθμό 46068 ΕΞ 2024 / 29-03-2024 (ΑΔΑ:61Υ4Η-09Φ) απόφαση της προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί καθορισμού των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας καθώς και την υπ' αριθμ. 58245 ΕΞ 2024 / 22-04-2024 (ΑΔΑ:ΨΟΕ9Η-ΘΘΧ) όμοια περί τροποποίηση-συμπλήρωσή της, όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.5092/2024 (Α'33).

7) Την υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024 / 25-04-2024 (ΦΕΚ2516/τΒ/26-04-2024) (ΑΔΑ: 66ΒΞΗ-ΘΥΙ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.

8) Την Αριθμ. 16101/31-10-2013 (ΦΕΚ639/τΔ/12-12-2013) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην παραθαλάσσια περιοχή από όρια Ν. Σερρών - Ν. Θεσσαλονίκης (Λογγάρι) έως «Ακτή Τζικώστα» καθώς και την Αριθμ. 3236/26-02-2014 (ΦΕΚ140/τΔ/09-04-2014) όμοια τροποποιητική της.

9) Το από 01-05-2024 email του παραχωρησιούχου (Α.Π.51476/02-05-2024 εισερχόμενο) με το οποίο αιτείται την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση ομπρελών – ξαπλωστών στην όμορη επιχείρησή του.

10) Τα υποβαλλόμενα από τον παραχωρησιούχο δικαιολογητικά: α) γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματός του υγειονομικού ενδιαφέροντος, β) έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησής του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., γ) φορολογική ενημερότητα (Α.Π.80117678/25-04-2024) της ΑΑΔΕ του παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της και δ) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση παραχώρησης.

11) Το από 14-05-2025 email του παραχωρησιούχου (Α.Π.54978/14-05-2024 εισερχόμενο) με το οποίο αιτείται το αντάλλαγμα χρήσης, για το έτος 2024, να καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις.

12) Το με Α.Π.231461/28-05-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο αποστέλλεται συνημμένα η θετική εισήγηση για την συγκεκριμένη παραχώρηση, θέτοντας όρους υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν.

13) Το με α/α 1143/03-06-2024 διπλότυπο είσπραξης τύπου – Α της Δ.Ο.Υ. Σερρών (Α.Α.Δ.Ε.), με το οποίο καταβλήθηκε η πρώτη (1) δόση καθώς και το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου (3%), συμπεριλαμβανομένου του 20% επ' αυτού υπέρ Ο.Γ.Α, το οποίο καταβλήθηκε μέσω της ψηφιακής εφαρμογής e – παράβολο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Κωδικός Πληρωμής: 681639742954 1202 0083).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **500,00 τ.μ.**, που βρίσκεται στην περιοχή «Ματσίκι» του Δήμου Αμφίπολης και έμπροσθεν της επιχείρησής του με την επωνυμία «Κ.Η. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr με σκοπό τοποθέτηση **ομπρελών και ξαπλωστρών.**

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr.

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=500,00 τ.μ.)

1. Χ= 480542.804, Ψ= 4512111.037
2. Χ= 480555.693, Ψ= 4512126.336
3. Χ= 480574.508, Ψ= 4512108.117
4. Χ= 480561.140, Ψ= 4512094.293

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε **δύο (2) έτη**. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 4: ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 8,00€ για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, ήτοι το **συνολικό αντάλλαγμα** της παραχώρησης **για δύο (2) έτη** ανέρχεται στο ποσό των **8.288,00 €** (οκτώ χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ), που αναλύεται ως 500,00τ.μ. Χ 8,00 €/τ.μ. Χ 2 έτη = 8.000€ + Χαρτόσημο 3%=240€ + ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%=48€, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το **60%** (ήτοι ποσό ίσο με **4.972,80 €**) αποδίδεται από το Δημόσιο **υπέρ του Δήμου Αμφίπολης**, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

ΑΡΘΡΟ 5: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

5.1. **Για το έτος 2024** το αντάλλαγμα χρήσης ποσού **4.144,00 €** (τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα τεσσάρων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, ως εξής:

α) **Η πρώτη δόση ποσού 1.381,34€** (χιλίων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών) ήτοι 1.333,34€ + 40,00€ χαρτόσημο + 8,00€ ΟΓΑ χαρτοσήμου καταβλήθηκε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) **η δεύτερη δόση ποσού 1.381,33€** (χιλίων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και τριάντα τριών λεπτών) ήτοι 1.333,33€ + 40,00€ χαρτόσημο + 8,00€ ΟΓΑ χαρτοσήμου καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μήνα Ιουλίου.

γ) **η τρίτη δόση ποσού 1.381,33€** (χιλίων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και τριάντα τριών λεπτών) ήτοι 1.333,33€ + 40,00€ χαρτόσημο + 8,00€ ΟΓΑ χαρτοσήμου καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μήνα Αυγούστου.

Τα σχετικά ποσά της δεύτερης και τρίτης δόσης αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2. **Για το έτος 2025** το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται **είτε** στο σύνολό του **4.144,00 €** (τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα τεσσάρων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, έως την 31η Μαρτίου 2025 **είτε**, σε περίπτωση που θα υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση **ποσού 1.381,34€** (1.333,34€+40€ χαρτόσημο + 8€ ΟΓΑ χαρτοσήμου) καταβάλλεται έως την 31^η Μαρτίου 2025,

β) Η δεύτερη δόση **ποσού 1.381,33€** (1.333,33€+40€ χαρτόσημο + 8€ ΟΓΑ χαρτοσήμου) καταβάλλεται έως την 30^η Απριλίου 2025,

γ) Η τρίτη δόση **ποσού 1.381,33€** (1.333,33€+40€ χαρτόσημο + 8€ ΟΓΑ χαρτοσήμου) καταβάλλεται έως την 31^η Μαΐου 2025.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολό του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών και

αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

ΑΡΘΡΟ 6: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024 / 22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ2419/ΤΒ/2024) των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 7: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1. Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 8: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του Ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

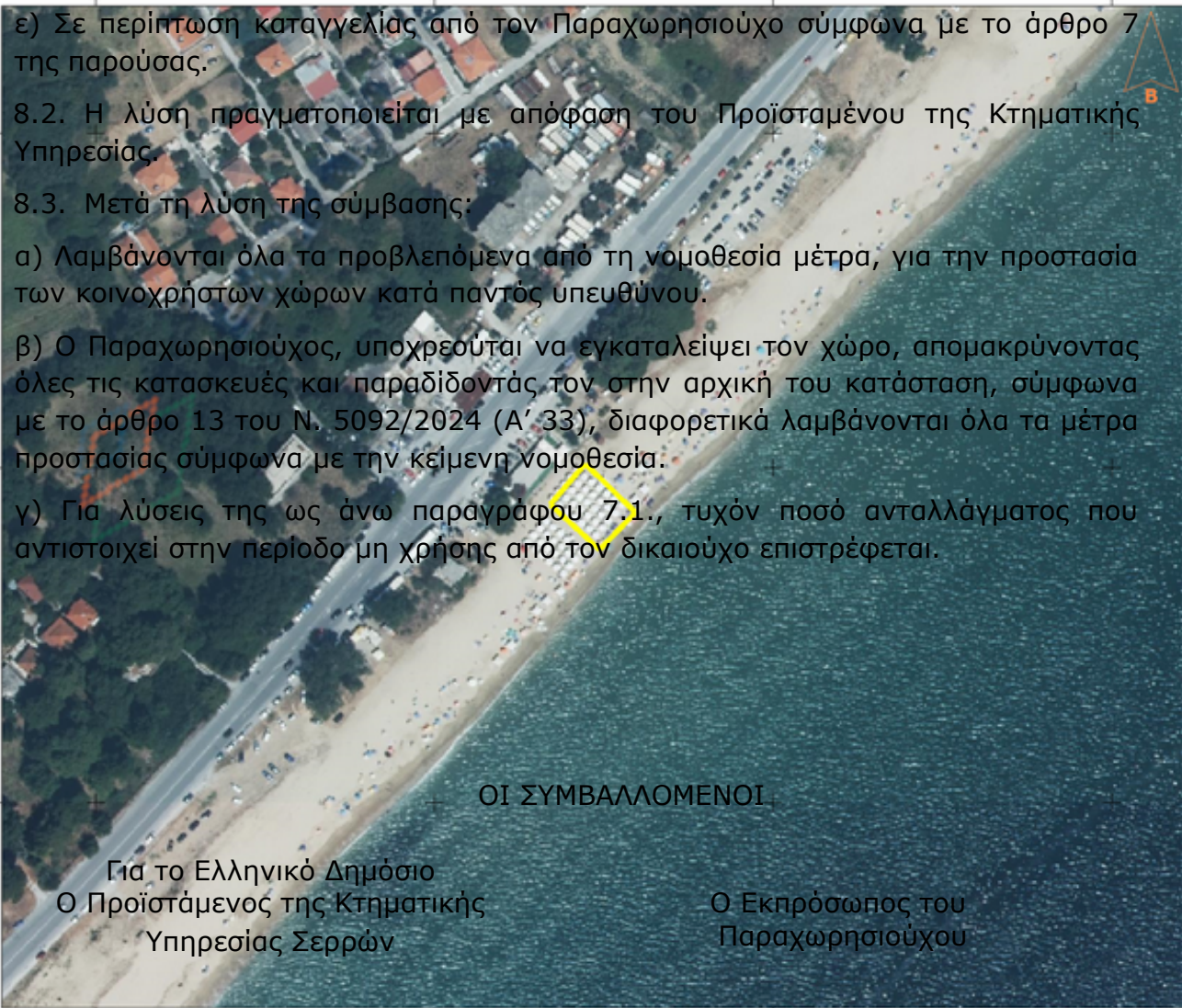
8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.



Εμβαδόν: 499.99 μ²
ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος
ΠΕ/Α Μηχανικών

Κ.Η.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	480542.80	4512111.04
1	480555.69	4512126.34
2	480574.51	4512108.12
3	480561.14	4512094.29
4	480542.80	4512111.04

Απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη