



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Τμήμα Έργων**

**Αρμόδιος :** Αικ. Νότα

**Ταχ. Δ/νση :** Φ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου

**Ταχ. Κώδικας :** 152 34

**Τηλ :** 213 2023 948

**Email :** [katnota@hanandri.gr](mailto:katnota@hanandri.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ &  
ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Απόφασης:  
1671-29-12-2025

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ»**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 118 «Απευθείας Ανάθεση».
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 εδάφιο 2 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 και της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 .
- 4) Το Π.Δ 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) « Ανάλυση Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- 5) Τις διατάξεις του Ν.4555/19.07.2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α, πρόγραμμα Κλεισθένης.
- 6) Την αναγκαιότητα της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση εγκαταστάσεων γεωθερμίας» για τις ανάγκες συντήρησης των εγκαταστάσεων γεωθερμίας στον Παιδικό Σταθμό στο Πάτημα Χαλανδρίου και των εγκαταστάσεων γεωθερμίας στο Αθλητικό Συγκρότημα «Ν. Πέρκιζας» και αντικατάστασης των απαιτούμενων ανταλλακτικών, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ 164/2025 Μελέτη.
- 7) Τη με Α.Π. 42282/23-12-2025 **Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)** με ΑΔΑ:6ΘΞΥΩΗΔ-ΣΥΦ σύμφωνα με την οποία έχει εγκριθεί πίστωση συνολικού ποσού 37.138,00€ με ΦΠΑ 24%, 0,00 € για το Ο.Ε. 2025 και 37.138,00 € για το Ο.Ε. 2026 σε βάρος του Κ.Α.:15.6265.26 με τίτλο: «Συντήρηση εγκαταστάσεων γεωθερμίας» και έλαβε ΑΔΑΜ: « **25REQ018242093 /2025-12-23** » (εγκεκριμένο αίτημα).
- 8) Την με Α.Π. 42423/24-12-2025 **Απόφαση Δημάρχου** (αρ. αποφ.:1656/23-12-2025) με **ΑΔΑ: 6ΔΕΔΩΗΔ-Ο70** με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια της προμήθειας και εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές της με αριθμό 164-2025 Μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

- 9) Την με Α.Π. 42435/24-12-2025 (25PROC018254698 2025-12-24) **πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** προς τους υποψήφιους αναδόχους.
- 10) Το από 29/12/2025 πρακτικό αξιολόγησης προσφορών σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: **«Συντήρηση εγκαταστάσεων γεωθερμίας»** στον Γ. ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ με την προσφερόμενη τιμή **29.950,00 €** επί πλέον **Φ.Π.Α. 24%**, ήτοι συνολικό ποσό **37.138,00 €**, διότι πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

**Α.** Αναθέτουμε την υπηρεσία με τίτλο: **«Συντήρηση εγκαταστάσεων γεωθερμίας»**, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην υπ' αριθμό **164/2025** Μελέτη της **Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών** στον προμηθευτή Γ. ΠΑΓΑΝΕΛΗΣ & Γ. ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΟΕ – ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ με έδρα την οδό Αδελφών Πιερράκου 44, **Τ.Κ.:** 15771, Ζωγράφου με **Α.Φ.Μ.:** 801230014, **Δ.Ο.Υ.:** ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ και στοιχεία επικοινωνίας, **Τηλ.:** 6973666960, έναντι του ποσού των **29.950,00 €**, επί πλέον **Φ.Π.Α. 24%**, ήτοι συνολικού ποσού **37.138,00 €**.

**Β.** Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση υπηρεσίας, θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση συνολικού ποσού 37.138,00 € με ΦΠΑ 24%, 0,00€ για το Ο.Ε. 2025 και 37.138,00 € για το Ο.Ε. 2026 σε βάρος του Κ.Α.: 15.6265.26 με τίτλο: «Συντήρηση εγκαταστάσεων γεωθερμίας», ως αναφέρεται στην με Α.Π. 42282/23-12-2025, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

**Γ.** Ο χρόνος της προμήθειας ορίζεται σε **12 μήνες** με ημερομηνία έναρξης την 30/12/2025 και μετά.

**Δ.** Η πληρωμή του ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή τιμολογίου από τον προμηθευτή και την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών.

**Ε.** Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές παροχή της υπηρεσίας.

Ο Δήμαρχος  
ΣΥΜΕΩΝ(ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ  
και με εντολή αυτού

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Ε. ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ