

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
731 ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«Μετατροπή του Πρώην Κτηρίου της ΣΕΟΕΔ σε Χώρους Γραφείων και του Κτηρίου της ΔΠΜ σε Χώρο Αρχείου στο Στρδο ΓΑΖΗ»

Στην Αθήνα, σήμερα, στις 2 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Ιουλίου, στα γραφεία της 731 ΔΣΕ στο Άλσος Γουδίου στην Αθήνα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α. Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Κιρκμαλής του Νικολάου (ΑΜ: 56737) Διευθυντής της 731 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων (731 ΔΣΕ), που ενεργεί με την ιδιότητα του, ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τα άρθρα 105 και 135 του Ν.4412/2016 και κατόπιν της υπ' αριθμ. Φ.917/108/178525/Σ.11035/22 Ιουν 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/ΤΜΣΕ

β. Σπυρόπουλος Γεώργιος του Παναγιώτη με αριθ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΝ 515009 ως νομικός εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΕΓΕΙΡΩ Α.Ε.** με έδρα **ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 4, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ, Τ.Κ. 16122 ΑΦΜ: 801061910 Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ** η οποία εταιρεία αποκαλείται «**Ανάδοχος**»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν

1. Ο Εργοδότης, βάση της Απόφασης Απευθείας Ανάθεσης, αναθέτει την εκτέλεση του έργου: Μετατροπή του Πρώην Κτηρίου της ΣΕΟΕΔ σε Χώρους Γραφείων και του Κτηρίου της ΔΠΜ σε Χώρο Αρχείου στο Στρδο ΓΑΖΗ, ποσού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου και του ποσού των απρόβλεπτων, στον ανάδοχο, το οποίο θα πραγματοποιηθεί με βάση τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2. Η πληρωμή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και εντός του ποσού των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και νόμιμων κρατήσεων.

3. Ο ανάδοχος δεν θα προβεί σε καμία πρόσθετη εργασία ή τροποποίηση ποσοτήτων ως προς την εγκεκριμένη μελέτη του έργου και το συμβατικό αντικείμενο χωρίς προηγούμενη έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Σε τυχόν επείγουσες

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: uW3fi-J9zGfCoYK0E8rGYA

Σελίδα: 1/6



και απρόβλεπτες καταστάσεις θα πρέπει οπωσδήποτε να προηγηθεί έγγραφο αίτημά του προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία με σκοπό την εξέτασή του.

4. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στο Έργο, καθώς και τα τμήματα εξοπλισμού του έργου, θα είναι κατά προτίμηση εγχώρια σύμφωνα με την Ε.153/22 Νοε 85 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα υλικά κατασκευής του έργου που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας. Οποιοδήποτε κύριο υλικό εγκατασταθεί, θα πρέπει να έχει σήμανση "CE", ακολουθούμενο από τη συγκεκριμένη οδηγία και το ισχύον Ευρωπαϊκό Πρότυπο για το οποίο έχει κατασκευασθεί.

6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες για την παράδοση του έργου εντός προθεσμίας **-εξήντα (60)-** ημερολογιακών ημερών. Έναρξη ισχύος της προθεσμίας αποτελεί η επόμενη ημέρα από την υπογραφή της σύμβασης.

7. Σε ότι αφορά το προσωπικό και τα μέσα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος στο έργο, είναι υποχρεωμένος για τα παρακάτω:

α. Να ορίσει εργοδηγό ο οποίος θα γνωρίζει τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και θα λειτουργεί ως υπεύθυνος του προσωπικού και των εκτελουμένων εργασιών του έργου.

β. Να ενημερώνει την Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού – μέσω των που θα απασχολεί, μία ημέρα τουλάχιστο νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα τα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φ/α ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ).

γ. Να προσκομίζει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα έγγραφα (πράσινη κάρτα, ταυτότητα, διαβατήριο κλπ) για το προσωπικό το οποίο δεν διαθέτει την Ελληνική ιθαγένεια και πρόκειται να απασχοληθεί στο έργο, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι αναγκαίοι έλεγχοι ασφάλειας από τους Προϊστάμενους Σχηματισμούς και να επιτραπεί η είσοδός τους στο χώρο του έργου.

8. Η πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν συντάξεως επιμετρητικών τευχών τα οποία θα υπογράφονται από τον ανάδοχο και τον Επιβλέποντα του Έργου και τα οποία θα ελέγχονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους Νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσσεις και κάθε άλλο Ταμείο Επικουρικής ή άλλης ασφάλισης, Σωματείων κλπ και να χρησιμοποιεί μόνο εργατοτεχνικό προσωπικό ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και στα λοιπά Ταμεία. Επίσης έχει υποχρέωση να τηρεί τους ισχύοντες Νόμους, Υπουργικές αποφάσεις και Αστυνομικές Διατάξεις για την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων και να παραδίδει στην Υπηρεσία επίβλεψης κάθε στοιχείο από το οποίο να πιστοποιείται

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate





ότι το απασχολούμενο προσωπικό είναι ασφαλισμένο. Το ανασφάλιστο προσωπικό θα απομακρύνεται αμέσως από το έργο.

10. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (χρήση ατομικών μέσων προστασίας, σήμανση κτλ) για την ασφάλεια των εργαζομένων του, των εγκαταστάσεων, του προσωπικού της Υπηρεσίας, όπως επίσης και κάθε τρίτου που έχει ή όχι σχέση με το έργο. Οφείλει να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη σε ότι αφορά την ασφάλεια του έργου καθώς και να συντάξει και να ενημερώνει το ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου.

11. Ο ανάδοχος έχει την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε εργαζόμενο ή συναλλασσόμενο ή και σε κάθε τρίτο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Επίσης ο ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την πληρωμή προστίμου, χρηματικής ποινής ή αποζημιώσεως και έχει κάθε άλλη ποινική ή αστική ευθύνη, η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου (εργατικά ατυχήματα, αστικά αδικήματα κλπ). Στις ευθύνες του αναδόχου εμπίπτουν και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών.

12. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων εργασιών της Υπηρεσίας που είναι δυνατόν να επηρεάζεται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύσει τις υπάρχουσες κατασκευές, να επισκευάσει κάθε προκληθείσα βλάβη και να αποκαταστήσει, στην αρχική τους μορφή, όλα τα στοιχεία που θα δεχθούν επεμβάσεις αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

13. Στην περίπτωση όπου ο ανάδοχος δεν θα έχει περατώσει τις εργασίες εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από την σύμβαση, με δική του υπαιτιότητα, η ποινική ρήτρα που θα επιβάλλεται για κάθε μέρα υπέρβασης ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον ανάδοχο εφόσον διαπιστωθεί «Ανωτέρα βία» από την οποία προκαλείται αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου μέσα στο συμβατικό χρόνο.

14. Ο ανάδοχος με την ολοκλήρωση των εργασιών θα πρέπει:

α. Να προβεί στις απαραίτητες δοκιμές ελέγχου για τη σωστή λειτουργία του έργου συνολικά, οπότε και θα υπογραφεί και σχετικό πρωτόκολλο με την επιτροπή παραλαβής του έργου.

β. Να παραδώσει στην Υπηρεσία γραπτή εγγύηση περί της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και ότι καθίσταται υπεύθυνος για την συντήρηση του έργου στο χρονικό διάστημα των 15 μηνών από εκδόσεως της βεβαίωσης περαίωσης εργασιών.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate





γ. Να παραδώσει στην Υπηρεσία το πλήρες Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συμπληρωμένο σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο Π.Δ.305/96, στο Ν.4412/16 και στο ΦΕΚ 1956/7-6-2017 (Περιεχόμενο του Μητρώου Έργου).

15. Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών θα εκδοθεί με την παρέλευση ενός (1) μηνός από την ολοκλήρωση των εργασιών, προκειμένου να ελεγχθεί από την Υπηρεσία η καλή λειτουργία αυτού (βλάβες – παραλείψεις που θα διαπιστωθούν θα επιδιορθωθούν με μέριμνα του αναδόχου).

16. Η παραλαβή θα πραγματοποιηθεί όπως ορίζεται μέσα σε διάστημα τριών μηνών μετά την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης σύμφωνα με το Άρθρο 172 του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

17. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο του έργου σε καθημερινή βάση στο οποίο θα αναγράφεται το προσωπικό και τα μέσα που απασχολήθηκαν στο έργο, το είδος εργασιών που εκτελέστηκαν και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά το έργο. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται δε από τον ανάδοχο και τον Αξκό επιβλέποντα του έργου σε εβδομαδιαία βάση συνοδευόμενο από φωτογραφικό υλικό.

18. Οι εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο, κατά τις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Παρασκευή) και από ώρα 07:00 έως 15:00. Σε περίπτωση επιθυμίας του αναδόχου για εργασία πέρα από τις προαναφερόμενες ημέρες και ώρες, θα πρέπει να γίνεται συνεννόηση με το αρμόδιο Γραφείο Στρώδου.

19. Ο ανάδοχος, προ της πληρωμής των εργασιών που εκτελέστηκαν, θα πρέπει να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για δαπάνη Τ.Χ.Ε. (Τιμολόγιο επί πιστώσει, Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ, Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, Βεβαίωση Τραπεζικής στην οποία να αναγράφεται ο αριθμός Λογαριασμού της επωνυμίας του σε μορφή IBAN). Η πληρωμή θα γίνει μετά από τον τεchnοοικονομικό έλεγχο της δαπάνης, με την κατάθεση του ποσού στον Τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί.

20. Επίσης υπάρχει η υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός της αναθέτουσας αρχής (Α/Α)/ Χωριστής Επιχειρησιακής Μονάδας (ΧΕΜ) (πεδίο HT: BT-46) έχει όπως 1011.2020000000.0006 και κωδικός της Διεύθυνσης (πεδίο HT: BT-70) έχει όπως 731 ΔΣΕ (0272).

21. Οι κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο (το ποσοστό αυτών καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία).

22. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να βρίσκεται ο ίδιος ή δια νόμιμου εκπροσώπου του στον τόπο εργασίας.

23. Για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, με αριθμό 935001/01-07-2026, ποσού 3.000,00 €.

24. Για όλα αυτά συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση η οποία αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, από τα οποία

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate





τα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της 731 ΔΣΕ για να ενσωματωθούν στο φάκελο δικαιολογητικών του Έργου και το τρίτο έλαβε ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ανάδοχο Εταιρεία
«ΕΓΕΙΡΩ Α.Ε.»

ΕΓΕΙΡΩ Α.Ε.
Κατασκευαστική Εταιρεία
Αν. Θράκης 4, ΤΚ 16122, Κολοκοιανή
ΑΦΜ: 801061910, ΔΟΥ: ΚΕΦΑΛΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ: 148177801000
Τηλ: +30 210 6191000
Email: info@egeiro.gr

Σπυρόπουλος Γεώργιος

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Ο Διευθυντής της 731 ΔΣΕ

Γεώργιος Κιρκμαλής
Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: uW3fi-J9zGfCoYK0E8rGYA

Σελίδα: 6/6

Υπογραφή:
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΕΚΙΑΡΗΣ
Πατρώνυμο: ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ
ΑΦΜ: 142252718
Ημ. Υπογραφής: 02/07/2026 10:34:02