



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας :115 25
Πληροφορίες : Π. Ρηγάκος
Τηλέφωνο :213 2035659
E-mail : p.rigakos@attica.gr

ΠΡΟΣ:
FANTASY CLEANING SECURITY
and FACILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΙΚΕ

ΚΟΙΝ:
Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής
αντικειμένου συμβάσεων παροχής υπηρεσιών της
ΑΔΑ για το 2026

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή της συμβατικής αμοιβής του οικονομικού φορέα «FANTASY CLEANING SECURITY and FACILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΙΚΕ», λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
2. Το ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
3. Το ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
4. Το ν. 4635/2019 (Α'167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
5. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Α' 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Το π.δ. 135/2010 (Α' 228) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 67 του ν.4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α'136).
9. Το ν. 4446/2016 (Α' 240) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν.4270/2014 και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Το ν. 1497/1984 (Α' 188) «Κύρωση Σύμβασης που καταργεί την υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων», όπως ισχύει.
11. Το ν. 2518/1997 (Α' 164) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας. Προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
12. Το ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως τα άρθρα 1,2, 7, 11 και 13 έως 15.
13. Το ν. 5144/2024 (Α' 162) «Κώδικας Φ.Π.Α.», όπως ισχύει.
14. Το ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως ισχύει.
15. Το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως ισχύει.
16. Το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
17. Την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061).
18. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. 163014 ΕΞ 2025/18.09.2025 (Β' 4952) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης 'Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)' (Β' 3766 και διόρθωση σφαλμάτων Β' 5406).
19. Την υπ' αρ. 46268/29.8.2025 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ/1157/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./8.9.2025, ΑΔΑ: ΨΧΡΡ46ΜΤΛ6-ΚΟΟ) με την οποία ο Δημήτριος Σιαμάτρας διορίστηκε στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
20. Το π.δ. 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (ΦΕΚ 34/Α/23-03-2015), όπως ισχύει.
21. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τΑ/05-08-2016) όπως ισχύει.
22. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44).
23. Το ν. 4155/2013 (Α' 120) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

24. Το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
25. Το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
26. Το ν. 4472/2017 (Α' 74) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
27. Τον ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
28. Το ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59).
29. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.
30. Την υπ' αριθ. 4968/2.2.2026 (Β' 334) Κ.Υ.Α. με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)», όπως ισχύει.
31. Την αριθ. οικ. 60967 ΕΞ 2020 Κ.Υ.Α. (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)»
32. Την αριθ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
33. Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
34. Τις Κατευθυντήριες Οδηγίες της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.).
35. Την αριθ. 8934/2026 (Β' 1968) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας».
36. Την υπ' αριθ. 95213/5-10-2022 εγκύκλιο εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών (ΑΔΑ: 6Μ8046ΜΤΛΡ-ΔΛΓ).
37. Την με αρ. πρωτ. 3569/19-1-2026 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Α. «Ορισμός μελών των συλλογικών οργάνων διενέργειας διαδικασιών σύναψης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για το έτος 2026» (ΑΔΑ: ΨΝΣ7ΟΡ1Κ-8ΙΜ), όπως ισχύει.
38. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και

φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

39. Η με αρ. πρωτ.: 42561/30-6-2026 απόφαση δέσμευσης πίστωσης ποσού 3.703,50 € στον ΑΛΕ 2420204001 του Ε.Φ. 1901.999-04 του προϋπολογισμού εξόδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής οικονομικού έτους 2026, με αριθμό καταχώρησης στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών της Υπηρεσίας μας α/α 64566 (ΑΔΑ: Ρ7Ξ2ΟΡ1Κ-Γ78).
40. Η με αριθ. πρωτ. 45919/10-7-2026 απόφαση τροποποίησης έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ποσού 1.234,50 € στον Α.Λ.Ε. 2420204001 του ειδικού φορέα 1901-999-04 του προϋπολογισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έτους 2027.
41. Το από 24-4-2026 mail του οικονομικού φορέα «FANTASY CLEANING SECURITY and FACILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΙΚΕ» για αναπροσαρμογή του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου.
42. Το αριθ. 936111/15-7-2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 160,00 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την αύξηση κατά 4,55% της συμβατικής αμοιβής του οικονομικού φορέα «FANTASY CLEANING SECURITY and FACILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΙΚΕ», με Α.Φ.Μ: 800899885, λόγω ισόποσης αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 της από 27/2/2024 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014331258), σύμφωνα με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T \text{ προσφοράς} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου εργαζόμενου σε σχέση με αυτό που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,

T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση (Μηνιαία αμοιβή αναδόχου με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων και της παρακράτησης φόρου)

T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή (Αναπροσαρμοσμένη Μηνιαία αμοιβή αναδόχου με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων και της παρακράτησης φόρου)

Επομένως:

- Για το **ΤΜΗΜΑ 3**:

$T = 9.043,99$ (με ΦΠΑ) $\times (1 + 4,55\%) = 9.455,49$ (με ΦΠΑ), όπου 4,55% το ποσοστό αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου από 39,30€ σε 41,09€.

Η αναπροσαρμοσμένη αμοιβή αναδόχου ισχύει από 1/4/2026 και για 12 μήνες.

Λόγω της αύξησης της συμβατικής αξίας, ο οικονομικός φορέας κατέθεσε πριν την έναρξη ισχύος της αναπροσαρμοσμένης αμοιβής αναδόχου την ανωτέρω υπ' αριθ. 42 σχετική συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης, αφού η αναπροσαρμογή προβλέπεται στο άρθρο 11 και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη. Η συγκεκριμένη αλλαγή αφορά στο άρθρο 1 της από 20/2/2024 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014331258). Για τα λοιπά άρθρα ισχύουν οι όροι της εν λόγω σύμβασης ως έχουν.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**

Δημήτριος Σιαμάτρας