

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Στην Κομοτηνή σήμερα την **11/02/2019** ημέρα **Δευτέρα** και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Κακουλίδου 1, 69100 Κομοτηνή οι συμβαλλόμενοι:

1. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με ΑΦΜ 997687965,

2.α)ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του **Αναστασίου**, κάτοικος Κομοτηνής (Δημοκρίτου 52-54), με ΑΦΜ 034940432 και Α.Δ.Τ ΑΖ870012 και **β) ΚΑΦΕΤΖΗ ΜΑΡΙΑΝΑ** του **Λεωνίδα** κάτοικος Κομοτηνής (Δημοκρίτου 52-54), με ΑΦΜ 079467015και Α.Δ.Τ ΑΗ365928, έχοντας υπόψη:

- 1) Το από **19-1-2015** Μισθωτήριο Συμβόλαιο και ειδικότερα
- 2) Το άρθρο **21** του **Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/7-8-1996)**, περί παράτασης μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο
- 3) Την με αρ. πρωτ.: ΔΔ **7700/21-12-2017** δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ, ότι επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων
- 4)) Το με αρ. πρωτ.: **Δ.Ο. 441/24-01-2019** έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού , με το οποίο ενημερώνονται οι εκμισθωτές για την παράταση της σύμβασης
- 5) Την υπ' αρ. **84/24-01-2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ.
- 6) Την υπ' αρ. **661/01-02-2019** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Διετής) με ΑΔΑ: 6ΒΦΒ7ΛΒ-3ΙΙ

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Οι υπό 2α και 2β συμβαλλόμενοι, που θα αποκαλούνται στο εξής συνεκμισθωτές, είναι συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, ενός γραφείου (**υπ' αριθμ.09-10**) συνολικής επιφάνειας 78,84 τ.μ., που βρίσκεται στον 2ο όροφο πολυορόφου οικοδομής (κτίριο Α') στην οδό Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή (ΟΤ626). Το παραπάνω γραφείο εκμισθώνει στον πρώτο από τους συμβαλλόμενους Μέτιο Χρήστο, με την εκτεθείσα ιδιότητα, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στα ανωτέρω γραφεία, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δυο (2) έτη, αρχίζει από **11/02/2019** και λήγει την **31/01/2021**
2. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται και για τα δυο γραφεία στο συνολικό ποσό των **496,69 €** (τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών) (78,84 τ.μ.Χ 6,30€ = 496,69 €)το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.312/2014 απόφαση «Έγκριση των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή» και την υπ' αριθ. 388/2014 απόφαση «Έγκριση περίληψης των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις

ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή», της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου ή η κυριότητα παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της (άρθρο του Π.Δ.242/96).

4. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης έχει τη δυνατότητα να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση αρχικά είχε προβλεφθεί χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

5. Τα κοινόχρηστα σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας θα βαρύνουν το μισθωτή, ενώ οι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με το ακίνητο και αφορούν τον ιδιοκτήτη θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

6. Η παρούσα μίσθωση συνομολογείται και εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων. Η μίσθωση αυτή έχει εγκριθεί με την 924/16-12-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που κρίθηκε κατάλληλη στην έκθεση που συνέταξε η επιτροπή του αρ.13 παρ.4 Π.Δ.242/96, εκποίησης Ακινήτων, κινητών πραγμάτων και Μίσθωσης Ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την αριθμ.215/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

7. Για όσα δεν προβλέπονται ρητά στο παρόν συμφωνητικό, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και των λοιπών συναφών νόμων, περί μισθώσεων.

8. Οι εκμισθωτές δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω και εκμισθώνουν στη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το οίκημά τους, με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται παραπάνω.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΣΥΝΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

α) ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

β) ΚΑΦΕΤΖΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ

ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ