



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
90/19-03-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5304/28-03-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **19^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4486/14-03-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σαμαρόπουλος Βύρων - Παύλος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 22ο Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας Γ' Τμήμα), να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα και απόψεις πριν και μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως του Αχιλλέα Τσαντίλη στρεφόμενη κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά τη δικάσιμο της 2ας Απριλίου 2025.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος είπε:

Με την αίτηση ακύρωσης με αριθμό καταχώρησης ΑΚ1936/08-11-2024 ο Αχιλλέας Τσαντίλης ζητά να ακυρωθεί η απόφαση της από 26-04-2024, 3^{ης} Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (Θέμα 2^ο) που κοινοποιήθηκε δυνάμει του με αριθ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ Β' 178/25-06-2024 διαβιβαστικού εγγράφου σχετικά με αυθαίρετες κατασκευές στην οικοδομή επί της οδ. Μάρκου Ρενιέρη αρ. 6 της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στη Φιλοθέη.

Η παραπάνω αίτηση απευθύνεται προς το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας, Τμήμα Γ'), και συζητείται κατά τη δικάσιμο της 2^{ας}-04-2025 και ώρα 09.30.

Επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με το από 06-08-2024 σημείωμά της.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες : Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο, έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

Παράσταση στο ακροατήριο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με έκδοση γραμματίου ΔΣΑ, σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη δίκη, προκειμένου να αποκρουσθεί η ΑΚ1936/2024 αίτηση ακυρώσεως. Για όλες τις ανωτέρω ενέργειες και διαδικαστικές πράξεις ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου κατέθεσε τη με αριθ. πρωτ. 4450/14-03-2025 οικονομική προσφορά του η οποία ανέρχεται στο ποσό των **2.000+ ΦΠΑ 24% = 2.480€.**

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους :

- i Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής.
- ii Διότι ανακύπτουν σοβαρά νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
- iii Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών

στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

iv Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού ο οποίος έχει υποχρέωση εκ του Νόμου να προστατεύσει την οικιστική φυσιογνωμία της Φιλοθέης.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του νόμου 5056/2023,
4. Την αίτηση ακύρωσης με αριθμό καταχώρησης ΑΚ1936/08-11-2024,
5. Το με αριθ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ Β' 178/25-06-2024 διαβιβαστικό έγγραφο,
6. Η ΑΚ1936/2024 αίτηση ακυρώσεως,
7. Τη με αριθ. πρωτ. 4450/14-03-2025 οικονομική προσφορά,
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4674/2025 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
9. Την υπ. αριθμ. 283/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56 Αθήνα, ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας Γ' Τμήμα), με έκδοση γραμματίου ΔΣΑ, να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα και απόψεις πριν και μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως του Αχιλλέα Τσαντίλη στρεφόμενη κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά τη δικάσιμο της 2ας Απριλίου 2025, προκειμένου να αποκρουσθεί η ΑΚ1936/2024 αίτηση ακυρώσεως.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες : Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο, έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας.

Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 4450/14-03-2025 οικονομική προσφορά που κατέθεσε η αμοιβή του προτείνεται να ανέλθει στο ποσό των 2.000+ ΦΠΑ 24% = 2.480€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 2013

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **90/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 5^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
19ην Μαρτίου 2025

Ψυχικό, 28/03/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος