



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Αίγινα, 16-12-2024  
Αρ. πρωτ. 22026

### ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αίγινα σήμερα την 16 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα, οι υπογραφόμενοι αφενός ο Παναγιώτης Πιτσιλός του Αναστασίου, κάτοικος Αίγινας με ΑΦΜ 046574719 και ΑΔΤ ΑΕ 071077/2007 καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας “εκμισθωτής” και αφετέρου ο Ιωάννης Ζορμπάς του Περικλή, Δήμαρχος Αίγινας, ενεργών ως εκπρόσωπος του ΝΠΔΔ (ΟΤΑ) του Δήμου Αίγινας, που έχει την έδρα του στην Αίγινα (οδός Οινώνης αριθ.3) με ΑΦΜ 090046938 καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας “Μισθωτής” συμφώνησαν, συναποδέχτηκαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1.- Ο εκμισθωτής δηλώνει ότι έχει στην απόλυτη, κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ισόγειο κατάστημα συνολικής επιφάνειας 44,52 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Οινώνης αρ.3 στην πόλη της Αίγινας, στο ίδιο κτήριο που στεγάζεται και το Δημαρχείο Αίγινας.

2.- Ο εκμισθωτής εκμισθώνει με το παρόν σήμερα στον μισθωτή ολόκληρο το ως άνω περιγραφόμενο μίσθιο, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής αποκλειστικά και μόνο ως γραφείο για τις ανάγκες

των υπηρεσιών του Δήμου και την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού και πιο συγκεκριμένα για την λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Αίγινας,

**3.- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής και αρχίζει την 16-12-2024 και λήγει στις 15-12-2027.**

**4.-** Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων (400) ευρώ και θα καταβάλλεται κάθε τρίμηνο επ' ονόματι και για λογαριασμό του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται πλήρως από το παραστατικό καταθέσεως στον υποδειχθησόμενο λογαριασμό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Ο μισθωτής μετά την κατά τ' ανωτέρω κατάθεση του μισθώματος ουδεμία άλλη υποχρέωση θα έχει έναντι των εκμισθωτή.

**5.-** Ο Δήμος Αίγινας διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να συντάσσει γι' αυτό έγγραφο ανακοίνωσης, το οποίο θα κοινοποιήσει νομίμως προς τον εκμισθωτή, η οποία ως άνω ανακοίνωση λύσης θα γίνεται τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης. Από την μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου υποχρέωση ή αξίωση για αποζημίωση ή άλλη οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση.

**6.-** Το Δήμο βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, νερό, τηλέφωνο, θέρμανση, καθώς και άλλη παρόμοια επιβάρυνση λόγω της χρήσης, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα τον μισθωτή.

**7.-** Ο μισθωτής δεν ευθύνεται έναντι των εκμισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου. Ο μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τους εκμισθωτές για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου ή τις τυχόν, εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές που μπορεί να προκληθούν κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

**8.-** Ο μισθωτής κατά την διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε οποιεσδήποτε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνει κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται. Μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο, σε κάθε περίπτωση πάντως έχει την υποχρέωση, εφόσον τούτο ζητηθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

**9.-** Ο Δήμος Αίγινας μετά από απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, ειδοποιώντας εγγράφως τον μισθωτή τουλάχιστον

ενενήντα (90) ημέρες πριν από την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στη σχετική ειδοποίηση, από την οποία (ημερομηνία) παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για την καταβολή μισθώματος, αν:

-περιέλθει σ' αυτόν από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

-υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας

-αναδιοργανωθεί η υπηρεσία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της

-αν κατά οποιοδήποτε τρόπο ο Δήμος Αίγινας αποκτήσει κατά κυριότητα δικό του ακίνητο κατάλληλο για τέτοια χρήση.

**10.-** Εάν το μίσθιο κατά την διάρκεια της μισθώσεως περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ. ο οποίος θεωρείται στο εξής ως εκμισθωτής.

**11.-** Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή κατά τα προρρηθέντα, τον δε εκμισθωτή βαρύνει το τέλος χαρτοσήμου και κάθε άλλη τυχόν κράτηση υπέρ τρίτων που προβλέπεται νομίμως.

**12.-** Η παρούσα σύμβαση μίσθωσης μετά τη λήξη της δύναται να παραταθεί μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

**13.-** Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του μισθωτή του τελευταίου δικαιουμένου να αφαιρέσει αζημίως γι' αυτόν κάθε εγκατάσταση και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Το τρίτο κατατέθηκε στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

Ο Εκμισθωτής

Για το Δήμο Αίγινας

Παναγιώτης Πιτσιλός

Ιωάννης Π. Ζορμπάς  
Δήμαρχος Αίγινας