



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Email : ky-thesprotias@gspp.gr
Τηλ. 2665362604

Αρ.Πρωτ.: 24979 ΕΞΕ 2022
Ημ/νία: 05/04/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α΄ Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Α΄ Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Παραμυθιάς, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αρ. πρωτ. 3828/19-01-2022 (ΑΔΑ 94ΨΒΗ-ΨΟΧ) και της με αρ. πρωτ. ΟΕ 3828/05-04-2022 (ΑΔΑ ΨΦΠ0Η-6ΦΜ) Αρχικής Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου διακοσίων πενήντα (250) τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας** περίπου εκατόν ογδόντα (180) τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους ωφέλιμης επιφάνειας** περίπου είκοσι (20) τ.μ., (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης, εφόσον αυτό είναι εφικτό, τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων και μιας (1) μοτοσικλέτας. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.
Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή σε απόσταση τουλάχιστον ενός (1) χιλιομέτρου από τον αστικό ιστό της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων πενήντα **(550,00) €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η Επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 14^η Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 έως 11:00 στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας (Γ. Βασιλάκου 15 ΤΚ 46100 Ηγουμενίτσα, 2^{ος} όροφος.

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Κοραλία Καψάνη
Εφοριακός με βαθμό Α