



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Δ/νση: Απ. Σαμανίδη 21
ΤΚ 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης
Τηλ. επικ.: 2313-301042 Γαλάνη Στ.
e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Ανάθεση υπηρεσίας

«Διетής υπηρεσία συντήρησης συστημάτων πυροπροστασίας – πυρόσβεσης Δημοτικών κτιρίων και σχολείων Δ.Ε. Χορτιάτη»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 75-83 Κεφάλαιο ΙΑ': Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του ν. 4727/20 (ΦΕΚ Α' 184 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- β) των άρθρων 203 και 206 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- γ) του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 38, 118 και 120,
- δ) του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»,
- ε) της παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 παρ. 14 του ν. 4585/2018, σύμφωνα με την οποία «*Όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες, δύνανται να εγγραφούν σε ξεχωριστές πιστώσεις, κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ, στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφέρειας ή του Δήμου ή της ΔΕΥΑ και να εκτελεστούν αυτοτελώς, εφόσον αφορούν σε διαφορετικές περιφερειακές ή δημοτικές ενότητες, αντιστοίχως.*», όπως ισχύει,
- στ) του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- ζ) του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
- η) της παρ. 4 και της παρ. 9 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν σύμφωνα με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016.

2. Ειδικές διατάξεις:

α) το Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80/Α/07-05-2018) – *Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων*, που καθορίζει τις ελάχιστες απαιτήσεις για την εγκατάσταση και συντήρηση μέσων ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας σε όλα τα κτίρια. Εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε όλα τα δημόσια κτίρια και σχολεία,
 β) την Κ.Υ.Α. 618/43/2005 – *Κανονισμός Ελέγχου, Συντήρησης και Αναγόμωσης Φορητών Πυροσβεστήρων*, η οποία ορίζει τη διαδικασία περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και υδραυλικής δοκιμής πυροσβεστήρων, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές για τις σχετικές εργασίες,
 γ) την Υ.Α. 17230/671/2005 – *Όροι και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων συντήρησης πυροσβεστήρων*, με την οποία διασφαλίζεται η νομιμότητα και η τεχνική επάρκεια των παρόχων υπηρεσιών συντήρησης,

δ) τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα ΕΛΟΤ EN, κατά περίπτωση:

- ΕΛΟΤ EN 3-7: Πυροσβεστήρες – Προδιαγραφές
- ΕΛΟΤ EN 1866: Τροχήλατοι πυροσβεστήρες
- ΕΛΟΤ EN 671-3: Συντήρηση πυροσβεστικών φωλιών
- ΕΛΟΤ EN 12845: Αυτόματα συστήματα καταιονισμού (sprinklers)
- ΕΛΟΤ EN 54 (σειρά): Συμβατότητα και συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης,

ε) τον Ν. 4662/2020 – *Οργάνωση και Λειτουργία Πολιτικής Προστασίας*, με διατάξεις που αφορούν την πρόληψη και ετοιμότητα σε κινδύνους πυρκαγιάς σε δημόσιους χώρους και υπηρεσίες,

ζ) Π.Δ. 71/1988, όπου εφαρμόζεται, για υφιστάμενα κτίρια τα οποία έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το παλαιό πλαίσιο πυροπροστασίας,

η) Εγκύκλιος ΥΠΑΙΘ Φ.7/219218/Δ1/18-12-2017 – Αναφορικά με τις υποχρεώσεις των Ο.Τ.Α. για την πυρασφάλεια των σχολικών μονάδων. Επισημαίνεται η ανάγκη τακτικής συντήρησης και επάρκειας των μέσων πυρασφάλειας από τον Δήμο.

3. Τις διατάξεις:

α) της αριθ. οικ.ΕΞ 46901 ΕΞ 2024/1.4.2024 (ΦΕΚ Β' 2120/07.04.2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εθνικής Άμυνας – Εσωτερικών - Υποδομών και Μεταφορών – Ανάπτυξης - Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.98979 ΕΞ 2021-10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης "Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α'44)"» (Β' 3766),

β) της αριθ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».

4. Το Α.Π.25478/08.07.2025 διαβιβαστικό του φακέλου, του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Την αριθ. 10γ/2025 Μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τη «Διετής υπηρεσία συντήρησης συστημάτων πυροπροστασίας – πυρόσβεσης Δημοτικών κτιρίων και σχολείων Δ.Ε. Χορτιάτη», ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία 30.000,00€).
6. Το Α.Π.24672/01.07.2025 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο προτείνεται η υπηρεσία να γίνει με απευθείας ανάθεση, όπως προβλέπεται στο Ν. 4412/2016, για τους λόγους που ειδικότερα αναφέρονται σε αυτό.
7. Το Α.Π.25102/04.07.2025 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, που καταχωρίστηκε ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25REQ017155570 2025-07-04.
8. Ότι η υπηρεσία φέρει κωδικό CPV: [50413200-5] – Υπηρεσία επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρασφάλειας, σύμφωνα με το «Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 213/2008).
9. Την Α.Π.25444/07.07.2025 (ΑΔΑ: Ψ647Ω1Ο-2Υ7) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ύψους 10.000,00€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 02.10.6264.010 – Συντήρηση πυροπροστασίας σχολικών και δημοτικών κτιρίων ΔΕ Χορτιάτη, του οικονομικού έτους 2025 (πολυετής υποχρέωση: 10.000,00€ για το έτος 2025, 15.000,00€ για το έτος 2026 και 12.200,00€ για το έτος 2027), η οποία καταχωρίστηκε με α/α **806** στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της

Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και η οποία καταχωρίστηκε ως εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθ. ΑΔΑΜ: 25REQ017171532 2025-07-08.

- 10.Την αριθ. 1043/Α.Π.28895/01.08.2025 Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της αριθ. 10γ/2025 Μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τη «Διετής υπηρεσία συντήρησης συστημάτων πυροπροστασίας – πυρόσβεσης Δημοτικών κτιρίων και σχολείων Δ.Ε. Χορτιάτη», ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία 30.000,00€).
- 11.Την Α.Π.30601/18.08.2025 πρόσκληση προς διάφορους οικονομικούς φορείς για την υποβολή προσφοράς στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία καταχωρίστηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό ΑΔΑΜ: 25PROC017406001 2025-08-18, μετά του αποδεικτικού αποστολής της.
- 12.Την Α.Π.32699/04.09.2025 προσφορά της εταιρίας «VELOS ΔΑΝΟΓΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ποσού 28.678,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 6.882,72€, συνολικού ποσού 35.560,72€.
- 13.Την Α.Π.33010/05.09.2025 προσφορά της εταιρίας «ΑΝ.ΑΝΔΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ποσού 29.126,30€ πλέον ΦΠΑ 24% 6.990,31€, συνολικού ποσού 36.116,61€.
- 14.Την Α.Π.33081/05.09.2025 προσφορά της εταιρίας «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ. – ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.» ποσού 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 7.200,00€, συνολικού ποσού 37.200,00€.
- 15.Την Α.Π.33152/05.09.2025 προσφορά της εταιρίας «ΖΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ» ποσού 26.759,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 6.422,16€, συνολικού ποσού 33.181,16€.
- 16.Το Α.Π.33760/11.09.2025 έγγραφο αξιολόγησης των ανωτέρω προσφορών, σύμφωνα με το οποίο:
 - α) η προσφορά της εταιρίας «VELOS ΔΑΝΟΓΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους που περιλαμβάνονται στην αριθ. 10γ/2025 Μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
 - β) η προσφορά της εταιρίας «ΑΝ.ΑΝΔΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» είναι ελλιπής,
 - γ) η προσφορά της εταιρίας «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ. – ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.» πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους που περιλαμβάνονται στην αριθ. 10γ/2025 Μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
 - δ) η προσφορά της εταιρίας «ΖΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ» είναι ελλιπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Αναθέτουμε, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στον οικονομικό φορέα «**VELOS ΔΑΝΟΓΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» με δ.τ. «**VELOS-ΔΑΝΟΓΛΙΔΗΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ**», με έδρα επί της οδού Μοναστηρίου 220, Τ.Κ. 54628, τηλ. 2310-301344, e-mail: velosdanoglidis.gr@gmail.com, ΑΦΜ 801369860, ΔΟΥ Αμπελοκήπων, την παροχή της υπηρεσίας «**Διετής υπηρεσία συντήρησης συστημάτων πυροπροστασίας – πυρόσβεσης Δημοτικών κτιρίων και σχολείων Δ.Ε. Χορτιάτη**», έναντι του ποσού 28.678,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 6.882,72€, συνολικού ποσού **35.560,72€**, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και λοιπούς όρους που περιλαμβάνονται στην αριθ. 10γ/2025 Μελέτη του Τμήματος Συγκοινωνιών και Η/Μ Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την Α.Π.32699/04.09.2025 προσφορά του, όπως αναλυτικά αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A		ΑΡ.ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ [€]	ΔΑΠΑΝΗ [€]
	ΟΜΑΔΑ Α: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
A.1	Δημ. Γυμναστήριο Ασβεστοχωρίου	1	2	330,00	660,00
A.2	Αποδυτήρια- Ανοικτό Γήπεδο Ασβεστοχωρίου	1	2	210,00	420,00
A.3	Αίθουσα Εκδηλώσεων ΔΚ Ασβεστοχωρίου	1	2	270,00	540,00

A.4	Κτίριο Χ.Α.Ν.Θ. Ασβεστοχωρίου	1	2	420,00	840,00
A.5	Ανοιχτό Γήπεδο Χορτιάτη με αποδυτήρια	1	2	270,00	540,00
	Ανοιχτό γήπεδο 8Χ8 με αποδυτήρια (ΚΕΡΑΜΙΔΑΡΙΟ)				
A.6	Αίθουσα Εκδηλώσεων «Μανωλεδάκη» της ΔΚ Χορτιάτη.	1	2	210,00	420,00
A.7	Πολιτιστικός χώρος Χορτιάτη	1	2	100,00	200,00
A.8	Αποδυτήρια- Ανοιχτό Γήπεδο Φιλύρου	1	2	210,00	420,00
A.9	ΚΑΠΗ Φιλύρου	1	2	170,00	340,00
A.10	Νηπιαγωγεία	8	2	180,00	2.880,00
A.11	Σχολεία με μόνιμο πυροσβεστικό δίκτυο	4	2	425,00	3.400,00
A.12	Λοιπά Σχολεία	8	2	235,00	3.760,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ [Α] :				14.420,00
	ΟΜΑΔΑ Β: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΡΩΝ				
	ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ				
B.1.1	Συντήρηση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα (3Kg, 6Kg, 12 Kg)	τεμ	100	4,95	495,00
B.1.2	Συντήρηση πυροσβεστήρα 5Kg τύπου CO2	τεμ	20	5,90	118,00
B.1.3	Συντήρηση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα οροφής (6Kg, 12Kg)	τεμ	15	6,80	102,00
	ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β.2 ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ				
B.2.1	Αναγόμωση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως (3Kg, 6Kg, 12 Kg)	τεμ	40	8,80	352,00
B.2.2	Εργοστασιακός έλεγχος και αναγόμωση πυροσβεστήρα 5Kg τύπου CO2	τεμ	12	23,00	276,00
B.2.3	Αναγόμωση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6Kg οροφής	τεμ	12	14,00	168,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ [Β] :				1.511,00
	ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ				
Γ1 έως Γ23	Συνοπτική δαπάνη χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό, λόγω δυσχερούς προμέτρησης των εργασιών αποκατάστασης ζημιών και βελτίωσης ή προσθήκης-επέκτασης και τροποποίησης, των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας	κατ' αποκ.			12.747,00

	με τιμές μονάδος, όπως στο τιμολόγιο της μελέτης + απρόβλεπτα			
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ [Γ]:			12.747,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ [Α] + [Β] + [Γ]			28.678,00
	Φ.Π.Α. 24%			6.882,72
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ			35.560,72

- ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:** *Τριάντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια εξήντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)*
2. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να αυξομειώσει τις παραπάνω ποσότητες στα όρια της σύμβασης.

3. Η διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται τμηματικά ενώπιον του αρμόδιου Προϊστάμενου του Τμήματος Συντηρήσεων μικρής κλίμακας.

4. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ