



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πολύγυρος, 04/02/2021

Αρ. Πρωτ.: 16

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Τ.Κ.: 63 100 Πολύγυρος

Τηλέφωνο: 2371 3 52504

Fax: 2371022490

E-mail: syzefxis@2874.syzefxis.gov.gr

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 «περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19-12-2001 Τ.α ') «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4607/2019 (Φ.Ε.Κ. 65/24-4-2019 Τ.α ').
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 142/2017 (ΦΕΚ 181/23.11.2017 τεύχος Α').
6. Την υπ' αρ. 0008637ΕΞ2018/21-05-2018 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3528/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ιδίως του άρθρου 87.
8. Την υπ' αρ. 0008637ΕΞ2018/21-05-2018 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.

9. Ότι στη θέση αυτή με την υπ' αριθ. 19040/22-07-1969 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 158/τ. Δ'/21-08-1969) έχει γίνει διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.
10. Ότι στις **08.06.2018** έγινε αυτοψία στη θέση Παραλία Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από την Ξενοδοχειακή Μονάδα με την επωνυμία **"ΙΚΟΣ OLIVIA"**, από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας μας Καρταλά Λάζαρο και Χατζόπουλο Ευστάθιο και συντάχθηκε η από 11.09.2020 Έκθεση Αυτοψίας, από την οποία προκύπτει ότι η Ξενοδοχειακή Μονάδα με την επωνυμία **"ΙΚΟΣ OLIVIA"**, ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία **"ΙΚΟΣ OLIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"** με **Α.Φ.Μ. 800555646**, κατασκεύασε:

Εντός του με ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος:

1. Τοιχίο, επενδυμένο με πέτρα, μεταβλητού ύψους από 1,00 μ. Έως 1,30 μ. Περίπου, σε έκταση με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 5 εμβαδού 4,07 τ.μ. Συνορεύει δυτικά με κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού και προς όλες τις άλλες διευθύνσεις με το με ΑΒΚ 227 Δημόσιο Κτήμα.

2. Τοιχίο, κατασκευασμένο από σκυρόδεμα, ύψους περίπου 0,50 μ., επί του οποίου έχει τοποθετηθεί συρματοπερίφραξη ύψους περίπου 2,00 μέτρων, σε έκταση με στοιχεία 8, 9, 10, 11, 12, 13, 8 **εμβαδού 3,62τ.μ.** Συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστων και προς όλες τις άλλες διευθύνσεις με το με ΑΒΚ 227 Δημόσιο Κτήμα.

Εμβαδόν έκτασης του με ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος που χρησιμοποιήθηκε αυθαίρετα:

$$E = 4,07 + 3,62 = 7,69 \text{ τ.μ.}$$

Η αυθαίρετη χρήση φέρεται να έγινε από την εταιρία ΙΚΟΣ OLIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ. Δεν γνωρίζουμε τον ακριβή χρόνο κατασκευής των ανωτέρω έργων, όμως αυτά φαίνονται σε εικόνα της διαδικτυακής εφαρμογής Google Earth με ημερομηνία λήψης 17-05-2015.

11. Ότι στις **14.01.2021** έγινε αυτοψία στην ως άνω θέση, από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας μας Καρταλά Λάζαρο και Χατζόπουλο Ευστάθιο και συντάχθηκε η από **22.01.2021 Έκθεση Αυτοψίας**, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε:

Α. Εντός του με ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος

1. **Τοιχίο**, το επενδεδυμένο με πέτρα με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 5 και **εμβαδόν 4,07 τ.μ.**, το οποίο αναφέρεται στην από 11-09-2020 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας στην παράγραφο β1, **είχε απομακρυνθεί.**

2. **Τοιχίο**, το κατασκευασμένο από σκυρόδεμα **με στοιχεία 8, 9, 10, 11, 12, 13, 8 εμβαδού 3,62 τ.μ.**, το οποίο αναφέρεται στην από 11-09-2020 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας στην παράγραφο β2 **συνεχίζει να υπάρχει.**

Εμβαδόν έκτασης του με ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος που χρησιμοποιείται αυθαίρετα:

Ε=3,62 τ.μ.

Η ανωτέρω αναφερόμενη εταιρία δεν είχε άδεια παραχώρησης χώρου για κατασκευή έργου στην εν λόγω θέση από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., έχει όμως υποβάλει την από 29-07-2020 αίτηση της προς την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. Με την οποία αιτείται την μακροχρόνια μίσθωση του με ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος.

12. Ότι με το αρ. πρωτ. **86079/05-10-2020** έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την εταιρία **“ΙΚΟΣ ΟΛΙΒΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ”**, το οποίο θυροκολλήθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2021, γνωστοποιήθηκε σ' αυτήν ότι προέβη σε παράνομες κατασκευές εντός του με ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος και κλήθηκε στην υπηρεσία μας για να εκφράσει εγγράφως τις απόψεις της.
13. Ότι η εταιρία **“ΙΚΟΣ ΟΛΙΒΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ”** απάντησε εγγράφως στην παραπάνω κλήση.

Α Π Ο Β Α Λ Λ Ο Υ Μ Ε

την εταιρία **“ΙΚΟΣ ΟΛΙΒΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” με Α.Φ.Μ. 800555646**, από όλα τα καταληφθέντα τμήματα του με **ΑΒΚ 227 Δημοσίου Κτήματος**, με τις σταθερές/μόνιμες κατασκευές, όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 11 του σκεπτικού, **εμβαδού 3,62 τ.μ.**, που καταλήφθηκαν παράνομα και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σ' αυτά, η οποία μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Το αποβαλλόμενο πρόσωπο, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, δικαιούται να ασκήσει ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκη της τοποθεσίας του ακινήτου. Η προθεσμία αυτή δεν παρατείνεται λόγω αποστάσεως. Αντίγραφο της ανακοπής, καθώς, και της κλήσης για συζήτηση, υποχρεούται να κοινοποιήσει στον Πολύγυρο, έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

Η συντάξασα
Σδρίβα Αποστολία
01/02/21

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

**Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α**