



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ: «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίων
πρώην κτηνιατρείου Π.Ε.
Φθιώτιδας»

ΑΡ. ΕΣΗΔΗΣ : 219813
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 50.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%
40.322,58 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν.

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

για την εκτέλεση έργου ποσού **39.594,41 €** (χωρίς Φ.Π.Α.)

Στη Λαμία σήμερα την ημέρα στα
γραφεία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι παρακάτω υπογράφωντες:

- Φάνης Σπανός**, Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, εκπρόσωπος στην προκειμένη περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου και
- ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν.** κάτοχος του υπ' αριθ. Α00030185 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν. » με ΑΦΜ: 011278629, ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ που είναι ο μειοδότης του έργου: «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίων πρώην κτηνιατρείου Π.Ε. Φθιώτιδας »

Έχοντας υπόψη:

- Την Ένταξη με αριθ. 309556/30-12-2025 της Πράξης «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5228428 στο ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025
- Την αριθ. 186/18-02-2026 Απόφαση (ΑΔΑΜ: 25REQ018712311) και (ΑΔΑ:Ρ74ΕΗ-ΛΡΧ) του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ένταξης στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026 του έργου: «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίων πρώην κτηνιατρείου Π.Ε. Φθιώτιδας», συνολικού προϋπολογισμού 50.000,00 € με Φ.Π.Α.
- Την αριθ. Α.Π.: οικ. 84285 /31-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC018750281 και ΑΔΑ: ΨΩΜΗ7ΛΗ-ΤΩΙ) πρόσκληση υποβολής προσφοράς προς τους Οικονομικούς Φορείς « ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΤΕ», «Κουτσόπουλος Γεώργιος του Σταύρου» και «ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν.» μέσω ΕΣΗΔΗΣ με Α/Α 219813
- Τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 219813 όπως διενεργήθηκε και ιδιαιτέρως την οικονομική προσφορά του 1ου μειοδότη, « ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν.» ο οποίος προσέφερε έκπτωση 2% επί του τιμολογίου της μελέτης του έργου και συνολική δαπάνη προσφοράς 39.594,41 €.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής, με την οποία αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα παρακάτω:

- 1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Φάνης Σπανός**, Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, αναθέτει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, που είναι ο ΚΥΡΙΟΣ του έργου και ο δεύτερος από τους συμβαλλομένους **Μιχαήλ Μαλάμος**, νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν.», ο οποίος θα καλείται στο εξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ», προϋπολογισμού μελέτης: 40.322,58 €.

Οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται το παρόν θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού: **τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (39.594,41 €)**, που περιλαμβάνει αναλυτικά τις εξής δαπάνες:

A)	Δαπάνη εργασιών	25.423,99 €
B)	Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος (18%)	4.576,32 €
Γ)	Απρόβλεπτα	4.500,05 €
Δ)	Απολογιστικά	3.913,68 €
Ε)	Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος (18%)	690,37 €
ΣΤ)	Αναθεώρηση	490,00 €
	Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α.	39.594,41 €
	Φ.Π.Α.	9.502,65 €

Η τελική δαπάνη της σύμβασης είναι **49.097,06 €** συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 24%** ποσού **9.502,65 €**

Η μέση τεκμαρτή έκπτωση είναι δύο τοις εκατό (2,00%).

- 2) Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της πρόσκλησης με ΑΔΑ: ΨΩΜΗ7ΛΗ-ΤΩΙ και της ανάθεσης με ΑΔΑ: ΨΒΔΣ7ΛΗ-Κ4Υ και ειδικότερα με την παράγραφο 2 των παραδοτέων της ανάθεσης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
- 3) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- 4) Η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου από υπαιτιότητα του Αναδόχου, επιφέρει την επιβολή ποινικών ρητρών, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 του Ν.4412/2016, με ανώτατο όριο το ποσό των 2.375,66 € (6%*39.594,41 €).
- 5) Η κοστολόγηση τιμών μονάδων νέων εργασιών γίνεται όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις και οι τιμές αυτές υπόκεινται στην μέση τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.
- 6) Η διαχείριση των επί έλασσον δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 του Ν.4412/2016).
- 7) Το έργο χρηματοδοτείται από το **Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026** και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, 0,1 % υπέρ των

λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ),

8) Ο Ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησης την Λαμία ΠΛ ΔΙΑΚΟΥ 5 - 35100 - Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ τηλ. 6932206581 και e mail : mmtech@otenet.gr)

9) Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και οιασδήποτε φύσεως Νομικού προσώπου ή Οργανισμού, η χαρτοσήμανση κλπ έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον ανάδοχο, τον οποίο επίσης βαρύνουν όλες οι συμβατικές και νόμιμες κρατήσεις, καθώς και τα έξοδα των δημοσιευθεισών στον τύπο περιληπτικών διακηρύξεων του διαγωνισμού, καθώς και των τυχόν επαναλήψεων αυτού.

10) Ο Ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.

11) Για την εγγύηση όλων των παραπάνω και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα και με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του, απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **2.016,12 €**. Κατά την υπογραφή της παρούσας κατατίθεται η κάτωθι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016:

Η με αριθμό ΑΡΙΘ. 1202604210003 / 21-04-2026 , εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ , ποσού **2.016,12 €**.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τα οποία δύο (2) έλαβε ο ανάδοχος.

Λαμία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

FANIS SPANOS

28.04.2026 08:48

Φάνης Χ. Σπανός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

« ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ν. »

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

MICHAIL MALAMOS

22.04.2026 14:04

Μιχαήλ Μαλάμος