



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒ. ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Υψηλάντη 4, 35131 Λαμία
Πληροφορίες: Α.Μακρής
Τηλέφωνο: 2231354233
email Υπηρεσίας: dte@pste.gov.gr
email: a.makris@pste.gov.gr

Προς: ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ ΙΚΤΕΟ Ε.Π.Ε
3ο χλμ ΝΕΟ Λαμίας Αθηνών
35100 Λαμία

Θέμα: Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Β', γηπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ ΙΚΤΕΟ Ε.Π.Ε. με την Εθν.Ο. Νο 38 «Λαμία – Καρπενήσι – Αγρίνιο», θέση «Γλύνες» (δεξιά), για την λειτουργία ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ με χρήσεις : α) πρατήριο παροχής καυσίμων & ενέργειας β) πλυντήρια λιπαντήρια οχημάτων γ) συνεργεία αυτοκινήτων δ) σταθμός Βαρέων οχημάτων ε) Κ.Υ.Ε. (καφέ – σνακ μπαρ – εστιατόριο – παντοπωλείο) στ) εγκατάσταση ηλεκτροφόρτισης κ.ά.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ.Τ.Ε./Π.Σ.Τ.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα Β.Δ. 465/70 και Π.Δ. 1224/81 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κ.λ.π.», όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 125/92, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 209/98, Π.Δ. 118/06 και το άρθρο 159 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/τ' Α/ 17-01-2018) και ισχύουν σήμερα.
2. Την με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/95 (ΦΕΚ 30/19-1-96/τ.Β') απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί κατάταξης Εθνικών Οδών σε Πρωτεύον, Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο» και την με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/907/6-8-96 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί χαρακτηρισμού τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών και χαρακτηρισμός κλάδων κόμβων».
3. Την υπ. αριθμ. 3563/30-08-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα/Π.Σ.Ε. (ΦΕΚ1830/12-09-2007/τ.Β') «περί καθορισμού των οδών που ανήκουν στην αρμοδιότητα συντήρησης των υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων που υπάγονται στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.» και την υπ. αριθμ.44070/2194/25-5-2009 (ΦΕΚ 270/10-6-2009/τ. ΑΠΠ') όμοια, όπως έχουν τροποποιηθεί με την υπ. αριθμ. 62240/698/25-08-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ2190/30-09-2011/τ.Β').
4. Την με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.
5. Την από 13-10-2026 αίτησή της κας. Καραφέρη Θωμαής διαχειριστή της εταιρείας ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ ΙΚΤΕΟ Ε.Π.Ε.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

μετά από αυτοψία της Υπηρεσίας μας στην υπόψη ιδιοκτησία, διαπιστώσαμε ότι:

α) Σύμφωνα με τα αρ. 1761 /11-4-2026 και 2479/24.9.2025 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Λαμίας, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΜΑΡΙΑ ΒΑΙΟΥ ΚΑΚΛΗ, η εταιρεία ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ ΙΚΤΕΟ Ε.Π.Ε, είναι κάτοχος της παραπάνω ιδιοκτησίας.

β) Το προαναφερόμενο γήπεδο είναι εκτός σχεδίου και έχει πρόσωπο επί της Εθν.Ο. Νο 38 «Λαμία – Καρπενήσι – Αγρίνιο» (δεξιά), η οποία εκτείνεται σε ευθυγραμμία για πολλά μέτρα εκατέρωθεν αυτού.

γ) Εντός του γηπέδου πρόκειται να λειτουργήσει επιχείρηση ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ με χρήσεις : α) πρατήριο παροχής καυσίμων & ενέργειας β) πλυντήρια λιπαντήρια οχημάτων γ) συνεργεία αυτοκινήτων δ) σταθμός Βαρέων οχημάτων ε) Κ.Υ.Ε. (καφέ – σνακ μπαρ – εστιατόριο – παντοπωλείο) στ) εγκατάσταση ηλεκτροφόρτισης κ.ά, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού.

δ) Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Α' (σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του Π.Δ. 118/06)

ε) Στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένη απαλλοτρίωση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Εγκρίνουμε:

την κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Β', γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,6) ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ ΙΚΤΕΟ Ε.Π.Ε. με την Εθν.Ο. Νο 38 «Λαμία – Καρπενήσι – Αγρίνιο», θέση «Γλύνες» (δεξιά), για την λειτουργία ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ με χρήσεις : α) πρατήριο παροχής καυσίμων & ενέργειας β) πλυντήρια λιπαντήρια οχημάτων γ) συνεργεία αυτοκινήτων δ) σταθμός Βαρέων οχημάτων ε) Κ.Υ.Ε. (καφέ – σνακ μπαρ – εστιατόριο – παντοπωλείο) στ) εγκατάσταση ηλεκτροφόρτισης κ.ά.

- την οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση της ως άνω κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- τον ηλεκτροφωτισμό της ως άνω κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- το σύστημα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων (φρεάτια, σχάρες, σωλήνες)

σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα.

- 2) Για την κατασκευή νέων κτιρίων εντός των γηπέδων πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως οικοδομική άδεια, με τήρηση της οικοδομικής γραμμής κατά το νόμο.
- 3) Η καταλαμβανόμενη έκταση του Δημοσίου από την υπόψη διαμόρφωση κυκλοφοριακής σύνδεσης ανέρχεται σε 803,01 τ.μ., για την οποία έχει δηλώσει ο ιδιοκτήτης ότι έχει λάβει γνώση ότι θα πληρώνει ετήσιο μίσθωμα.
- 4) Η παρούσα έγκριση ισχύει μέχρι **11-03-2029** και αποκλειστικά για την εγκατάσταση του θέματος. Μέσα στην τετραετή αυτή προθεσμία και πριν από την κατασκευή των εγκεκριμένων εργασιών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκτέλεσης ιδιωτικού έργου και τη χορήγηση της αντίστοιχης άδειας κατασκευής των εργασιών.
- 5) Επιπρόσθετα, θα πρέπει να υποβληθεί προς έγκριση Μελέτη Ασφάλισης (Συστημάτων αναχαίτισης οχημάτων) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ΟΜΟΕ ΣΑΟ.
- 6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της υπόψη Εθνικής Οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρει και να προσαρμόσει την κυκλοφοριακή σύνδεση στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της ΕΠ.Ο. (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κ.λ.π.), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή

προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06.

- 8) Η άδεια αυτή δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σε αυτόν που χορηγείται ή σε τρίτον, μπορεί δε να αφαιρεθεί προσωρινά ή οριστικά, με αιτιολογημένη απόφαση της Υπηρεσίας που την χορήγησε.
- 9) Για τη λειτουργία της εγκατάστασης απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/τ' Α/ 17-01-2018).
- 10) Η παρούσα δεν νομιμοποιεί εγκαταστάσεις ή εγκρίσεις που απαιτούν την έκδοση άδειας από άλλη Υπηρεσία.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Σ.Τ.Ε.

Εσωτερική Διανομή

1. Τμ. Συντ. Συγκ. Έργων
2. Φ.Κ.Σ.

Γεώργιος Χρ. Πλαστήρας
Π.Ε. Αγρον. και Τοπογράφος Μηχ/κος με Α'β

Κοινοποίηση

1. Αυτοτελή Υπηρεσία Οδικών Τελών –
Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Οδικών Υποδομών
(ΥΟΤ-ΗΔΟΥ)

(mail: yot@yme.gov.gr)

(με ένα εγκεκριμένο σχέδιο εισόδου - εξόδου, για τον καθορισμό και είσπραξη των ετησίων μισθωμάτων σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 7 του Β.Δ.465/70 από την καταλαμβανόμενη προσωρινά έκταση του δημοσίου που ανέρχεται σε 803,01 τ.μ.). Το έτος έναρξης χρήσης της ανωτέρω έκτασης από τον ιδιοκτήτη για τον υπολογισμό των μισθωμάτων θα σας το γνωρίσουμε κοινοποιώντας σας την αναφερόμενη άδεια κατασκευής της σύνδεσης.

2. Αστυνομικό Τμήμα Στυλίδας

Πετρίδου 3

353 00 Στυλίδα Φθιώτιδας

(με την παράκληση και σύμφωνα με τα άρθρα 30 και 31 του Β.Δ. 465/70, να μην προχωρήσουν αφενός σε θεώρηση τυχόν οικοδομικών αδειών στο υπόψη γήπεδο για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, και αφετέρου να μην επιτρέψουν καμία εργασία σύνδεσης της εγκατάστασης με την Ε.Ο. μέχρι νεωτέρας ειδοποίησης από την Υπηρεσία μας για την χορήγηση άδειας κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης)

Ακριβές Αντίγραφο
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ντόβα Σταυρούλα
Γραμμ. Υποστήριξη