

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 404/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 72ης/24-08-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Προσωρινή διακοπή γνωστοποίησης λειτουργίας & σφράγιση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στον οικισμό Μήθυμνας, στη θέση «Κάστρο» της Κοινότητας Μήθυμνας ιδιοκτησίας της Εταιρείας με την επωνυμία « Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ».

Στην Καλλονή και σε Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σήμερα την 24^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δυτικής Λέσβου, κατά τη διάρκεια της οποίας τηρήθηκαν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας (μάσκα, αποστάσεις κ.τ.λ.), μετά από την αριθ. πρωτ. 25247/20-08-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε με email και κάθε πρόσφορο μέσο στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55τ.Α'/11-03-2020).

Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών ευρέθησαν παρόντα 5, ήτοι:

Παρόντες		Απόντες
1. Αλάνης Γεώργιος	Πρόεδρος	1. Ελευθερίου Χαράλαμπος
2. Αλατζάς Απόστολος	Αντιπρόεδρος	2. Ιωακείμ Ζαχαρώ
3. Αλεξανδρής Νικόλαος	Μέλος	
4. Βατή Αφροδίτη	Μέλος	
5. Βαρελτζής Απόστολος	Μέλος	

Την τήρηση των πρακτικών της τακτικής συνεδρίασης ανέλαβε η υπάλληλος του Δήμου Αντωνία Φραγκούλη.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη της για το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης με την υπ' αριθ. 24127/07-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δήμου Δυτικής Λέσβου, που έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Προσωρινή διακοπή γνωστοποίησης λειτουργίας & σφράγιση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στον οικισμό Μήθυμνας, στη θέση «Κάστρο» της Κοινότητας Μήθυμνας ιδιοκτησίας της Εταιρείας με την επωνυμία « Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ»

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 239586/10-06-2026 Ανακλητική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου (παρ. 1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και, εκ νέου, με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) και το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της είναι κι αυτή με την οποία αποφασίζει για την ανάκληση, ή την

οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Την 10/06/2026, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, λάβαμε, εκ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου την αριθ. ΥΠΠΟΑ 239586/10-06-2026 Απόφασή της, το αποφασιστικό μέρος της οποίας έχει ως κάτωθι:

«Αποφασίζουμε

την ανάκληση της αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/456601/13-10-2025 Απόφασης της Εφ. Α. Λέσβου (ΑΔΑ: 9Θ7946ΝΚΟΤ-Δ3Π) για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για «Υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-Υπηρεσίες παροχής από καφέ μπαρ» που βρίσκεται στη θέση «Κάστρο», στον οικισμό Μήθυμνας, Δ.Ε. Μήθυμνας του Δήμου Δυτικής Λέσβου της εταιρείας Π. Γιακουμής & ΣΙΑ ΟΕ, με εκπροσώπους τον κ. Παρασκευά Γιακουμή και την κ. Ζαχαρούλα Κουβδή, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Απόστολου Σταυρινού.

Η ανάκληση επιβάλλεται **εξαιτίας της μη τήρησης των όρων και μορφολογικών περιορισμών της Ανωτέρω Απόφασης**, σύμφωνα με τους οποίους επιβλήθηκε εξωραϊσμός του ακινήτου από τις αυθαίρετες κατασκευές/επεμβάσεις και προσαρμογή του στα οριζόμενα στην αρχαιολογική νομοθεσία (Ν. 4858/2021, άρθρο 10), αλλά και στους ισχύοντες μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του παραδοσιακού οικισμού της Μήθυμνας. Η υφιστάμενη κατάσταση απάδει προς τα πλαισιώχρωα μνημεία του Φρουρίου και του Ιερού Ναού Παμμεγίστων Ταξιαρχών και είναι ασύμβατη τόσο με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο όσο και με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού Μήθυμνας».

Ο Δήμος Δυτικής Λέσβου είχε χορηγήσει στην εν λόγω Εταιρεία την υπ' αριθμ. πρωτ. 20459/14-10-2025 Βεβαίωση Ίδρυσης (Εγκατάστασης) ΚΥΕ του άρθρου 28, παρ. 2 του Ν.4442/2016, αφού απέστειλε έγγραφο για τον έλεγχο χρήσεων γης:

- Στη Δ/ση Δόμησης του Δήμου Δυτικής Λέσβου
- Στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου
- Στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου απήντησε με τα εξής έγγραφα :

1. Υπ' αριθμ. πρωτ. 257917/18-06-2026
2. Υπ' αριθμ. πρωτ. 324825/22-07-2025,
3. Υπ' αριθμ. πρωτ. 403904/08-09-2025, θέτοντας με αυτά όρους, περιορισμούς και ζητούμενα, προκειμένου, για την έγκρισή της.

4. Τέλος, με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΕΣ/456601/13-10-2025 απόφασή της (ΑΔΑ : 9Θ7946ΝΚΟΤ-Δ3Π), με θέμα «Εγκατάσταση και Λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος («υπηρεσίες παροχής γευμάτων ... από καφέ-μπαρ», υπό την εκμετάλλευση της Εταιρείας «Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ» ... στη θέση «Κάστρο» στον οικισμό Μήθυμνας, ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Δυτικής Λέσβου, είχε χορηγήσει την **«καταρχήν έγκριση για την εγκατάσταση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος («υπηρεσίες παροχής γευμάτων ... από καφέ-μπαρ», υπό την εκμετάλλευση της Εταιρείας «Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ» ... στη θέση «Κάστρο» στον οικισμό Μήθυμνας, ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Δυτικής Λέσβου της Εταιρείας Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ, με εκπροσώπους τον κ. Παρασκευά Γιακουμή και την κ. Ζαχαρούλα Κουβδή, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Απόστολου Σταυρινού.**

Επειδή, ωστόσο, στο οικοπέδο ..., που βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες πρέπει να προσαρμοστούν από τον φερόμενο ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρχαιολογική νομοθεσία (άρθρο 10), αλλά και στους ισχύοντες μορφολογικούς όρους και περιορισμούς το παραδοσιακού οικισμού της Μήθυμνας, **απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία του καταστήματος είναι η επιβολή των ακόλουθων όρων και μορφολογικών περιορισμών :**

Ακολουθεί παράθεση αυτών και καταλήγει : **«Η παρούσα άδεια εκδίδεται από πλευράς της Αρχαιολογικής νομοθεσίας (Ν. 4858/2021), με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών**

γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον νόμο από οιαδήποτε άλλη Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ'οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής. Οποιαδήποτε δε παράβασή της αίρει αυτομάτως την χορήγησή της».

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Ν.4442/2016(ΦΕΚ 230/Α/7-12-2016)
2. ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-5-2017)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ 16228/2017:

«4. Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας.

5. Η βεβαίωση χορηγείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπηρεσία του Δήμου και ισχύει για πέντε μήνες εντός των οποίων θα πρέπει να έχει υποβληθεί η γνωστοποίηση του επόμενου άρθρου. Η απόρριψη του αιτήματος για χορήγηση βεβαίωσης αιτιολογείται ειδικώς. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η βεβαίωση έχει χορηγηθεί, εφόσον η λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση δεν απαγορεύεται. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση βεβαίωσης για την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Στην περίπτωση που η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου ή το ίδιο το ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του ν. 3028/2002, το αίτημα διαβιβάζεται από την υπηρεσία του Δήμου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία εντός δεκαπέντε ημερών οφείλει να απαντήσει εγγράφως και αιτιολογημένα εάν επιτρέπεται ή όχι η συγκεκριμένη χρήση ή εάν απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του ΥΠΠΟΑ κατά το άρθρο 10 του ν. 3028/2002 σε συνδυασμό με το άρθρο 33 του ν. 4442/2016. Στην περίπτωση αυτή, η ως άνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών για την έκδοση της βεβαίωσης από το Δήμο υπολογίζεται από την έγγραφη απάντηση ή τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης του ΥΠΠΟΑ ή από την παρέλευση της προβλεπόμενης στο ως άνω άρθρο προθεσμίας.»

Σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ 16228/2017:

1. Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή η οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ. και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται με την επιφύλαξη του άρθρου 57 του ν. 4249/2014 (Α' 73)».

ΕΝ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΩ ,

(και ως εκ των άνω συνάγεται)

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 20459/14-10-2025 Βεβαίωση Ίδρυσης (Εγκατάστασης) ΚΥΕ του άρθρου 28 παρ. 2 του Ν. 4442/2016, **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ πλέον, εφόσον η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου ανακάλεσε την έγκριση της, για τη λειτουργία του εν λόγω Κ.Υ.Ε.,** για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφει στο σχετικό έγγραφο της.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19266/07-07-2026 έγγραφό της Υπηρεσίας μας, με θέμα «ΚΛΗΣΗ ΣΕ

ΑΚΡΟΑΣΗ», η Εταιρεία με την επωνυμία : «Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ» εκλήθη να καταθέσει (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2690/99) και το άρθρο 20 του Συντάγματος), σε χρονική προθεσμία πέντε (05) ημερών, από την παραλαβή της κλήσης, εγγράφως τις απόψεις της.

Το αποδεικτικό επίδοσης των ΕΛΤΑ φέρει σφραγίδα με ημερομηνία 28-07-2026, και μέχρι σήμερα, 07-08-2026, η Υπηρεσία δεν έλαβε κανένα σχετικό έγγραφο, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τηλεφώνημα, ούτε υπήρξε αυτοπρόσωπη παρουσία κανενός των σχετιζομένων.

Τούτων δοθέντων και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5771/02-05-2025 αίτημα της Εταιρείας
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1977/06-05-2026 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας του Δήμου
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 276753/28-07-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 257917/18-06-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 324825/22-07-2025 έγγραφο της ίδιας
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 403904/08-09-2025 έγγραφο της ίδιας
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 456601/13-10-2025 εγκριτικό έγγραφο της ίδιας
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Βεβαίωση εγκατάστασης ΚΥΕ
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 239586/10-06-2026 ανακλητικό έγγραφο της ως άνω Υπηρεσίας
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 264117/26-06-2026 έγγραφό της προς τον κο Δημοσθένη Χατζηγιάννη, πληρεξούσιο Δικηγόρο της εν λόγω εταιρείας
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19266/07-07-2026 έγγραφό μας, προς αυτή

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ,

σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή αναλυτικά παρατίθεται ανωτέρω, και συνεκτιμώντας τα προεκτεθέντα, όπως προβείτε στην προσωρινή διακοπή της υπ' αριθμ. 386861/21-10-2025 Γνωστοποίησης Λειτουργίας, και την σφράγιση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος της Εταιρείας με την επωνυμία : «Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ», που βρίσκεται στον οικισμό Μήθυμνας, της ομώνυμης Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Δυτικής Λέσβου, μέχρι συμμορφώσεώς της και στην εκ νέου χορήγηση εγκρίσεως, τόσο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, όσο και από τις υπόλοιπες εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

Παρακαλούμε, για τις δικές σας ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

1. τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29-06-2026) με τίτλο: «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
2. τις διατάξεις των άρθρων 138 έως και 147 του Ν. 5314/2026,
3. τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 σύμφωνα με το οποίο προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και ποιότητας ζωής από την Δημοτική Επιτροπή,
4. το άρθρο 15 της ΚΥΑ 16228/2017,
5. την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 239586/10-06-2026 Ανακλητική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου,
6. την υπ' αριθμ. 24127/07-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δήμου Δυτικής Λέσβου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή διακοπή της υπ' αριθμ. 386861/21-10-2025 Γνωστοποίησης Λειτουργίας, και την σφράγιση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος της Εταιρείας με την επωνυμία : «Π. Γιακουμής & Σια ΟΕ», που βρίσκεται στον οικισμό Μήθυμνας, της ομώνυμης Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Δυτικής Λέσβου, μέχρι συμμορφώσεώς της και στην εκ νέου χορήγηση εγκρίσεως, τόσο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, όσο και από τις υπόλοιπες εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

➤ Στον Πρόεδρο ανατίθεται η παραπέρα ενέργεια.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 404/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. Αλατζάς Απόστολος 2. Αλεξανδρής Νικόλαος 3. Βατή Αφροδίτη 4. Βαρελτζής Απόστολος