

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
Πίνακας αποδεκτών ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/2540
Σ.889
Δεκέλεια, 18 Ιουν 24
Συν:

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Εκτέλεση Εργασιών Συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων-Αποδυτηρίων Κλειστού Γυμναστηρίου ΣΙ Υπ' Αριθμ. 125/2024)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014829417
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014853203
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:24PROC014880202
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Την ΗΔΜ 18/25-1-24 της Σχολής Ικάρων με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Την (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 12 Ιουν 24 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

α. ΧΡG OPTIMUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

β. ΓΚΕΚΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

γ. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

α. ΧΡG OPTIMUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

β. ΓΚΕΚΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

γ. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

α. ΧΡG OPTIMUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

β. ΓΚΕΚΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

γ. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

α. ΧΡG OPTIMUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

β. ΓΚΕΚΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

γ. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΧΡG OPTIMUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΧΡG OPTIMUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 800612276 διεύθυνση Πλάτωνος 24, Μοσχάτο, ΤΚ 18344, e-mail: optimus.techniki@gmail.com, την παροχή των εργασιών του παρακάτω πίνακα:

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Σύνολική Τιμή (€)
1	45000000-7	Καθαίρεση υφιστάμενων διαχωριστικών τοιχίων, ως Τ.Π.	TEM	1	380,00	380,00
2		Αποξήλωση υφιστάμενων ειδών υγιεινής και θερμαντικών σωμάτων, ως Τ.Π.	TEM	1	280,00	280,00
3		Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτρικού θερμοσίφωνα, παλαιών ηλεκτρολογικών γραμμών, υφιστάμενου ηλεκτρολογικού πίνακα (μετά του διακοπτικού υλικού του), ως Τ.Π.	TEM	1	165,00	165,00
4		Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου και τοίχου και μεταφορά προϊόντων προς απόρριψη	TEM	1	435,00	435,00
5		Κατασκευή χωρισμάτων ξηράς δόμησης, αποτελούμενη από μεταλλικό σκελετό, μονή στρώση ανθυγρής γυψοσανίδας 12,5mm, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών	m ²	90	44,50	4.005,00
6		Κατασκευή ψευδοροφής από ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους 12,5mm, με σύστημα μη εμφανούς σκελετού, ως Τ.Π.	m ²	60	24,00	1.440,00
7		Τοποθέτηση πλακιδίων, ως Τ.Π.	m ²	98	34,00	3.332,00
8		Καθαρισμός με υδροβολή και χημικά-συντήρηση δαπέδου από πλακίδια, ως Τ.Π.	m ²	110	24,50	2.695,00
9		Εγκατάσταση επίπλου μπάνιου με ντουλάπια και καθρέπτη, με υποδοχές για τοποθέτηση επικαθήμενων νιπτήρων, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, ως Τ.Π.	TEM	2	285,00	570,00
10		Εργασίες αποκατάστασης και προετοιμασίας προς χρώση επιφανειών (απόξεση και απομάκρυνση σαθρών, στοκάρισμα, αστάρωμα κλπ), ως Τ.Π.	TEM	1	480,00	480,00
11		Χρώση υφιστάμενων εσωτερικών τοιχοποιιών με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης, ως Τ.Π.	m ²	290	16,85	4.886,50
12		Εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού σε 5 χώρους wc, με ανεξάρτητους αεραγωγούς, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM	2	720,00	1.440,00
13		Εργασίες κατασκευής νέου δικτύου ύδρευσης χώρου WC,	TEM	2	1.080,00	2.160,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Σύνολική Τιμή (€)
		συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.				
14	45000000-7	Εργασίες κατασκευής νέου δικτύου αποχέτευσης, χώρου WC, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM	2	890,00	1.780,00
15		Εργασίες εγκατάστασης νέων ειδών υγιεινής, ως Τ.Π.	TEM	2	240,00	480,00
16		Μετατροπή ντουζιέρας σε χώρο αλλαγής	TEM	4	295,00	1.180,00
17		Ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας εγκατάστασης, ως Τ.Π.	TEM	2	1.390,00	2.780,00
18		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	6	155,00	930,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)						29.418,50
ΦΠΑ 24 %						7.060,44
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ (€)						36.478,94

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,2476%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία σύναψης του Συμφωνητικού.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της Σχολής Ικάρων (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας.

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ασμίας (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος, Διαχειριστής Διαγωνιστικών Διαδικασιών, Τηλ.210-8191263.

Ακριβές Αντίγραφο

Υποπτεύραρχος (Ι) Ιωάννης Ασημακόπουλος
Ε π ι τ ε λ ά ρ χ η ς Δ Α Ε

Ασμίας (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος
Διαχειριστής Διαγωνιστικών
Διαδικασιών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΧΡΓ ΟΡΤΙΜΟΥΣ

ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΟΙΚ.ΥΠ.

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΚΕΚΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ

ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΣΙ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

optimus.techniki@gmail.com

gekasxen@gmail.com

bosinakos_v@yahoo.gr

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
18 Ιουν 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/ΑΔ.2540/Σ.889

ΣΧΟΛΗ ΙΚΑΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ»

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και Η/Μ εργασιών για την συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων και υποδομών σε 2 χώρους αποδυτηρίων στο κλειστό γυμναστήριο της Σχολής.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Αρχικά, θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής (καταιωνιστήρες, νιπτήρες, μπανιέρες κλπ) στους χώρους των ντουζ. Θα γίνει έλεγχος λειτουργικότητας σε νιπτήρες, μπανιέρες νιπτήρων και καταιωνιστήρες και όσοι κριθούν από την Υπηρεσία ως λειτουργικοί θα αποξηλωθούν με προσοχή και θα παραδοθούν στην Υπηρεσία. Ακόμη, θα κατεδαφιστούν τα εσωτερικά διαχωριστικά τοιχεία των αποδυτηρίων που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία προκειμένου ο χώρος να καταστεί ενιαίος και θα αποξηλωθούν όλα τα θερμαντικά σώματα. Θα αποξηλωθεί μετά προσοχής το δάπεδο από PVC στους χώρους των ντουζ, καθώς επίσης και πάσης φύσεως αξεσουάρ μπάνιου (πετσετοκρεμάστρες, καθρέπτες, άγκιστρα κλπ). Επίσης, θα αποξηλωθούν όλα τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου καθώς επίσης και το δάπεδο από σκυρόδεμα μέσου πάχους 10cm από τους χώρους των ντουζ. Επιπλέον, πριν την έναρξη των ηλεκτρολογικών εργασιών θα αποξηλωθούν τα παλιά φωτιστικά, πρίζες, διακόπτες κλπ. Τέλος, θα αποξηλωθούν όλα τα πλακίδια τοίχου στους χώρους των ντουζ και οι σωληνώσεις ύδρευσης ζεστού και κρύου νερού από χαλκό.

Όλα τα προϊόντα αποξηλώσεων-καθαιρέσεων θα μεταφερθούν με ευθύνη του Αναδόχου σε κάδους αποκομιδής που θα τοποθετηθούν σε σημείο που θα υποδείξει η Υπηρεσία και με το πέρας των εργασιών θα μεταφερθούν προς απόρριψη σε νόμιμο προς τούτο χώρο εκτός στρατοπέδου, με ευθύνη του Αναδόχου χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

3.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στα τμήματα των αποδυτηρίων όπου καθαιρέθηκαν τα πετάσματα και οι πορσελάνινες ντουζιέρες, μετά των σωληνώσεων κρύου και ζεστού νερού, θα πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης των χώρων (σοβάτισμα, σπατουλάρισμα, αστάρωμα, βάψιμο κλπ), καθώς και η προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών διαστάσεων 0,70x2,10m, μετά του κασώματος, σε κάθε επιμέρους χώρο αλλαγής. Θα έχουν ίσια κάσα και περιμετρικό λάστιχο ηχομόνωσης, συμπεριλαμβανομένων της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Επιπροσθέτως, θα πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες Η/Μ εργασίες για την αναδρομολόγηση των σωληνώσεων ύδρευσης που διέρχονταν από τους υπόψη χώρους και ενδεχόμενη κατάργηση ή/και κατασκευή νέων δικτύων για την παροχή των νιπτήρων.

Στη τιμή για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών (σωληνώσεις, οικοδομικά υλικά, ξύλινες θύρες κλπ), μικροϋλικών- εξαρτημάτων και εργαλείων και δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα.

3.3 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι σωληνώσεις κρύου, ζεστού νερού, ανακυκλοφορίας (επιστροφή) και αποχέτευσης εντός των χώρων των ντουζ καθώς και όλα τα σιφώνια δαπέδου, θα αντικατασταθούν με νέα. Η προμήθεια τους συμπεριλαμβάνεται στη προσφορά εκτέλεσης των αντίστοιχων εργασιών του αναδόχου. Η διατομή της νέας σωλήνας αποχέτευσης θα είναι ίδια με την υπάρχουσα. Οι νέες σωληνώσεις του κρύου, ζεστού νερού καθώς και της ανακυκλοφορίας θα είναι πολυστρωματικές αντίστοιχης διατομής. Επίσης, θα γίνουν συνδέσεις όλων των μπαταριών (νιπτήρες, ντουζιέρες) καθώς και τοποθετήσεις των ειδών υγιεινής. Στις θέσεις των ντουζιέρων θα τοποθετηθούν μπαταρίες 3 εξόδων, άριστης ποιότητας, έπειτα από επιλογή της Υπηρεσίας. Τέλος, θα γίνει δοκιμή καλής λειτουργίας και στεγανότητας όλων των ανωτέρω, πριν την επικάλυψη τους.

Στις ανωτέρω κατασκευές-προμήθειες, ο ανάδοχος οφείλει να συμπεριλάβει στη τιμή προσφοράς του έπιπλο μπάνιου με ντουλάπια στο κάτω μέρος, μαρμάρινο πάγκο και επίτοιχο καθρέπτη, οποιασδήποτε διάστασης επιλεγεί από την Υπηρεσία.

Τέλος, στους χώρους των ντουζ θα εγκατασταθεί νέο σύστημα εξαερισμού, κατάλληλης ισχύος με σωληνώσεις επαρκούς διατομής για την απομάκρυνση των υδρατμών και την αποφυγή δημιουργίας υγρασίας ή μούχλας στους χώρους.

Στη τιμή για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών (σωλήνες, είδη υγιεινής κλπ) και μικροϋλικών- εξαρτημάτων και δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα.

3.4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στην συνέχεια, θα γίνει επένδυση της τοιχοποιίας στους χώρους των ντουζ με διπλή στρώση ανθυγρής γυψοσανίδας πάχους 12,5mm, με μεταλλικό σκελετό.

Ο σκελετός θα αποτελείται από μονούς ορθοστάτες και στρωτήρες πλάτους 50mm και πάχους 0,6mm. Οι στρωτήρες θα τοποθετηθούν στο δάπεδο στα σημεία που έχουν χαραχθεί τα ίχνη και εν συνεχεία θα τοποθετούνται ορθοστάτες ανά 60cm. Οι αρμοί μεταξύ των πετασμάτων θα αρμολογούνται με ειδικό υλικό και ειδική υαλοταινία αρμολόγησης. Στη συνέχεια θα σπατουλάρονται με κατάλληλο στόκο και θα τρίβονται για τη δημιουργία απόλυτα λείας και επίπεδης τελικής επιφάνειας. Η στερέωση των γυψοσανίδων στο μεταλλικό σκελετό θα πραγματοποιείται με αντιαλκαλικές αυτοδιάτρητες βίδες, κατάλληλες για γυψοσανίδες. Τέλος, θα γίνει επάλειψη της γυψοσανίδας με χαλαζιακό αστάρι, ώστε να επιτευχθεί η επένδυση της με πλακίδια τοίχου.

Στην υφιστάμενη οροφή των αποδυτηρίων θα τοποθετηθεί ψευδοροφή ξηράς δόμησης, η οποία θα αναρτηθεί από κατάλληλο σύστημα μεταλλικού σκελετού. Η ψευδοροφή θα είναι από μονή στρώση ανθυγρής γυψοσανίδας, πάχους 12,50mm και θα αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

- Βασικό σκελετό (κύριοι οδηγοί ανάρτησης) από οριζόντιες γαλβανισμένες χαλύβδινες διατομές (κανάλια) πάχους 0,6 mm και πλάτους 60 mm, σε σχήμα Π με νευρώσεις. Οι διατομές θα κατανέμονται σε αποστάσεις που ορίζονται από τις

οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής και θα αναρτώνται από την υφιστάμενη οροφή με κατάλληλους αναρτήρες γρήγορης ρύθμισης ύψους και γαλβανισμένες βέργες, που θα τοποθετούνται ανά 1 m και θα στερεώνονται στην οροφή είτε με μπετονόκαρφα, είτε με κατάλληλες βίδες μέσα σε πλαστικά βύσματα. Μετά τη ρύθμιση του ύψους, οι διατομές θα σταθεροποιούνται και θα στερεώνονται στους περιμετρικούς τοίχους με γαλβανισμένα στηρίγματα, πλαστικά βύσματα και βίδες.

- Φέροντα σκελετό (οδηγοί στερέωσης) από διατομές όπως παραπάνω, που θα τοποθετούνται κάθετα προς τις διατομές του βασικού σκελετού και θα κατανέμονται σε αποστάσεις 60 cm. Με τις διατομές του βασικού σκελετού θα συνδέονται με γαλβανισμένους μεταλλικούς συνδετήρες. Οι ακραίοι οδηγοί θα τοποθετούνται σε μέγιστη απόσταση 10 cm από τον τοίχο, προς τον οποίο είναι παράλληλοι.

- Επένδυση με ανθυγρές γυψοσανίδες με λοξά άκρα, τοποθετημένες και στερεωμένες με κατάλληλες βίδες στο σκελετό.

Επίσης, στη ψευδοροφή θα υπάρχουν τα κατάλληλα ανοίγματα – κοψίματα ώστε να στερεωθούν σε αυτή φωτιστικά σώματα χωνευτά PL κατάλληλα για οροφή. Μετά τη στερέωση, οι ενώσεις των γυψοσανίδων (οριζόντιες ή κάθετες) θα αρμολογούνται (στοκάρονται) με κατάλληλα υλικά αρμολόγησης και φινιρίσματος, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, έτσι ώστε κανένα σημείο της στήριξης και των ενώσεων των γυψοσανίδων να είναι ορατό.

Στην τιμή όλων των ανωτέρω εργασιών υπολογίζονται ανηγμένα και οι προμήθειες όλων των απαιτούμενων υλικών (γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός κλπ), μικροϋλικών, εξαρτημάτων και εργαλείων που χρειάζονται για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών ξηράς δόμησης.

3.5 ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Στο χώρο των ντουζ θα γίνει επίστρωση της τελικής επιφάνειας, από το δάπεδο έως την οροφή, με κεραμικά (αντιολισθηρά), εφυσωμένα πλακίδια, ενδεικτικών διαστάσεων, 30 x 30 cm ή 35 x 35 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Υπηρεσίας, επί επιφανείας τσιμεντοκονιάματος με ειδική ακρυλική κόλλα για κεραμικά πλακίδια κατάλληλη για υγρούς χώρους.

Πριν την επίστρωση με πλακίδια θα διαστρωθεί αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα μέσου πάχους 5 cm των 450kg/m³ τσιμέντου, για την κάλυψη υψομετρικών διαφορών των δαπέδων. Το τελικό πάχος της εξισωτικής στρώσης θα είναι τόσο, ώστε σε κάθε σημείο μετά την κατασκευή των διαφόρων ειδών επιστρώσεων (πλακάκι, κ.λ.π.) η τελική στάθμη δαπέδου να είναι στο ίδιο επίπεδο εσωτερικά, ενώ θα δοθεί έμφαση ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες κλίσεις προς τα υπάρχοντα σιφώνια δαπέδου για την απορροή των υδάτων όταν απαιτείται.

Οι σωληνώσεις δαπέδου – όπου υπάρχουν – θα καλυφθούν πλήρως πριν την επίστρωση με πλακίδια με αντίστοιχη τσιμεντοκονία. Τέλος, όπου διέρχονται σωληνώσεις θα καλυφθούν πρώτα πλήρως με τσιμεντοκονία και μετά θα σοβαντισθούν. Στις θέσεις διέλευσης των υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπτών, ρευματοδοτών κ.λ.π. θα ανοιχτούν οπές στα πλακίδια και θα προσαρμοστούν πλήρως στα υπάρχοντα κυτία. Τέλος, στη θέση του σιφωνιού νιπτήρα θα αφηθεί κενός χώρος που θα καλυφθεί με πλακίδια μετά την τοποθέτηση του σιφωνιού. Η δόμηση και η αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα.

Επίσης, θα γίνει επίστρωση της νέας τοιχοποιίας από γυψοσανίδα, μεπλακίδια τοίχου. Θα προηγηθεί κατάλληλη προετοιμασία της επιφάνειας, δηλαδή επάλειψη με ειδικό χαλαζιακό αστάρι κατάλληλο για υγρούς χώρους. Τα πλακίδια τοίχου θα είναι δίπυρα, διαστάσεων 20 x 20 cm ή 20 x 30 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των χρηστών και θα τοποθετηθούν μέχρι ύψους 2,30m.

Στη τιμή για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών (πλακίδια, κόλλες, αρμόστοκος κλπ) και μικροϋλικών- εξαρτημάτων και δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα.

3.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

Για το υπόλοιπο δάπεδο από πλακίδια, το οποίο παρουσιάζει πολυάριθμους λεκέδες από άλατα και αστοχίες των αρμών, αρχικά θα γίνει καθαρισμός με υδροβολή και κατάλληλα χημικά, ώστε να απομακρυνθούν κατά το δυνατόν οι λεκέδες και σαθρά, σκόνες κλπ. Στη συνέχεια, θα τριφτεί με ειδικό μηχάνημα λείανσης ώστε να δημιουργηθεί λεία επιφάνεια και απομάκρυνση όλων των εναπομείναντων λεκέδων. Έπειτα θα πραγματοποιηθεί αρμολόγηση του δαπέδου στο σύνολό του, με κατάλληλο αντιμυκητικό αρμόστοκο. Τέλος, θα γίνει χρώση του δαπέδου στο σύνολό του με ειδικό ακρυλικό χρώμα δαπέδων ενός συστατικού, άριστης πρόσφυσης και αντοχής σε φθορές, καθώς και σε όλες τις καιρικές συνθήκες.

Για να εξασφαλιστεί η σωστή πρόσφυση του χρώματος, η υπό βαφή επιφάνεια θα καθαριστεί από σκόνες, σκουριές, υπόλοιπα μούχλας ή υγρασίας. Η εφαρμογή του προϊόντος θα γίνει με ρολό ή/και πινέλο, σε θερμοκρασία κάτω από 6°C και πάνω από 40°C και όταν η σχετική υγρασία είναι μεγαλύτερη από 80%.

Στη τιμή για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών (χημικά, χρώματα κλπ), μικροϋλικών και εργαλείων, καθώς και η μίσθωση των απαραίτητων μηχανημάτων, που απαιτούνται για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα.

3.7 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αφού αποξηλωθούν όλα τα παλιά φωτιστικά, θα αντικατασταθούν με νέα φωτιστικά τύπου LED, χωνευτά, κατάλληλα για τοποθέτηση σε οροφή γυψοσανίδας. Η ακριβής θέση, ο αριθμός, η ισχύς και το είδος των φωτιστικών θα καθοριστούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών επί τόπου του έργου, σε συνεργασία με την Υπηρεσία. Οι γραμμές που τροφοδοτούν τα υφιστάμενα φωτιστικά σώματα θα διατηρηθούν και ενδεχομένως να μετατοπιστούν, σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας.

Στη τιμή των εργασιών συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα ανωτέρω απαιτούμενα υλικά (φωτιστικά σώματα, καλώδια κλπ) και μικροϋλικά για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

3.8 ΧΡΩΣΕΙΣ

Τέλος, θα γίνει προετοιμασία της οροφής καθώς και των πλαϊνών τοίχων για χρώση (έως την έναρξη της πλακόστρωσης), η οποία θα περιλαμβάνει απόξεση και απομάκρυνση όλων των υφισταμένων σαθρών χρωμάτων. Θα

ακολουθήσει τοπικό σπατουλάρισμα των αποσαθρωμένων περιοχών με ακρυλικό στόκο σπατουλαρίσματος. Στη συνέχεια θα ασταρωθούν οι επιφάνειες τοπικά όπου χρειάζεται, με μία στρώση διαφανούς ακρυλικού υποστρώματος διαλύτου, αραιωμένο έως 100% με διαλυτικό. Όλα τα απαιτούμενα υλικά (χρώματα κλπ), μικροϋλικά και εργαλεία, θα συμπεριλαμβάνονται στη τιμή της εργασίας χρωματισμού. Μετά την προετοιμασία των επιφανειών θα εφαρμοστεί ο χρωματισμός στους τοίχους, με οικολογικό πλαστικό χρώμα νερού σε δύο στρώσεις, κατάλληλο για υγρούς χώρους (αντιμυχλικό). Η εφαρμογή θα γίνει με ρολό ή πινέλο, όπως διευκολύνει κατά περίπτωση, μέχρι την επίτευξη ομοιόμορφης και ομοιόχρωμης επιφάνειας, χωρίς νερά.

Η τελική απόχρωση θα επιλεγεί σε συνεργασία με τους χρήστες, γι' αυτό το λόγο θα προσκομιστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών χρωματολόγιο.

Στη τιμή των εργασιών συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα ανωτέρω απαιτούμενα υλικά (αστάρι, χρώματα κλπ), μικροϋλικά και εργαλεία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

4. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

Η προμήθεια των απαραίτητων υλικών θα πραγματοποιηθεί από τον φορέα των εργασιών. Όλα τα υλικά θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή όπου δεν υπάρχουν τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Υπηρεσίας. Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι τέτοια ώστε να έχουν την βέλτιστη σχέση ποιότητας-κόστους, θα είναι καινούρια, άριστης ποιότητας και του καταλληλότερου είδους για να επιτευχθεί το προσδοκώμενο αποτέλεσμα.

5. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

6. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών.

Το προς μίσθωση συνεργείο υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να επιτευχθούν συνθήκες απόλυτης ασφάλειας εργασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Το προς μίσθωση συνεργείο υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

Τα προς μίσθωση συνεργεία δηλώνουν ότι έλαβαν υπόψη τους τα παραπάνω στοιχεία για τον καθορισμό της τιμής προσφοράς τους. Η υποβολή και μόνον προσφοράς από το εκάστοτε συνεργείο, προϋποθέτει αλλά και αποτελεί

τεκμήριο ότι ο ίδιος ή με πρόσωπα της επιλογής του, εξέτασε τον τόπο του έργου και έλαβε γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του.

Ο Ανάδοχος των εργασιών είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού του.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Παύλος Αλεξίου
Διευθυντής ΔΟΥ ΑΒ Δεκέλειας

Ασμίας (ΥΤΑ) Ρίτκος Κων/νος
Διαχειριστής Διαγωνιστικών
Διαδικασιών