



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 304/2026

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

«ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 4.104,00Τ.Μ. τμήμα από το ΑΡ. 201 ΤΗΣ Δ.Κ. Καλυβίων».

Σήμερα Δευτέρα 31 Αυγούστου 2026 στις 12:00 μμ. στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σκύδρας (αίθουσα δημοτικού συμβουλίου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας με μικτό τρόπο, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (άρθρο 139 Ν. 5314/26), ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 10417/27-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του ν. 5056/23. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5)μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΒΕΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
3. ΜΕΓΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΗ (κλήθηκε ως αναπληρωματικό μέλος λόγω απουσίας του τακτικού)
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΕΜΕΡΤΣΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
3. ΛΙΑΠΟΥΡΑ ΣΟΦΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Σαμαρτζίδου Ιωάννα, τακτική υπάλληλος του Δήμου.

Για το 13^ο θέμα ημερησίας διάταξης η πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής εισήγηση του αρμόδιου τμήματος που αναφέρει ότι :

Συγκεκριμένα στο Δήμο Σκύδρας στην Δημοτική Κοινότητα Καλυβίων βρίσκεται δημοτική έκταση από το αρ. 201 συνολικής έκτασης 4.104,00 Τ.Μ. (εκ του συνόλου 174.728 τ.μ.) σύμφωνα με τις αριθμ. Αποφάσεις Νομάρχη με αρ. 5273/24-5-2026 και 12539/29-4-1960 η οποία μεταγράφει στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας δυνάμει των αρ.46/τομ.155/10-4-1996)

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 115/2026 απόφαση του έχει ενέκρινε την διενέργεια δημοπρασίας Δημοτικής έκτασης 250,00τ.μ. στην κοινότητα Καλυβίων κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που συγκροτήθηκε με την αρ. 6/2026 απόφαση Δ.Σ.

Το Τοπικό Συμβούλιο Δ.Κ. Καλυβίων , στα όρια του οποίου βρίσκεται το προς εκμίσθωση ακίνητο, εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του με την αρ.4/2026 απόφαση του, σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1ΒVI του ΔΚΚ.

Η Δημοπρασία διεξήχθη από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 6/2026 απόφαση του Δ.Σ.

Με την αριθμ. **159/2026 (ΑΔΑ: 9ΚΒΕΩ12-Ο24)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίσθηκαν οι όροι και η ημερομηνία διεξαγωγής της **Δημοπρασίας δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης τμήματος 4.104,00τ.μ. από το αρ.201 (εκ του συνόλου 174.728τ.μ.) ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυβίων.**

Στην συνέχεια δημοσιεύτηκε η με αριθμ. **7164/16-6-2026(ΑΔΑ:ΨΠΜΕΩ12-Φ6Λ)** περίληψη διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3&4 του ΠΔ 270/81.

Η Διεξαγωγή της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας έγινε **την 26η Ιουνίου 2026**, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 (**ΑΔΣ 6/2026**) από το **αρ. 201** συνολικής έκτασης **4.104,00τ.μ.** και συντάχθηκε το από **26-6-2026** σχετικό πρακτικό σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος,

Έτσι μοναδικός πλειοδότης είναι η **κα Μουρατίδου Χρυσούλα του Γεωργίου , δημότης Καλυβίων ο οποίος προσέφερε το ποσό των ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ (40,00 ευρώ/στρ), με εγγυητή την κα Συμεωνίδου Γαβριέλα.**

Ύστερα από τα ανωτέρω, ζητείται από την ΔΕ στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως προβλέπονται από το άρθρο 72παρ.1 περ ε' του Ν. 3852/2010 να εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό δημοπρασίας και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα αυτής. Τέλος ζητείται να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του **ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'30-3-81)** περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων, **τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, τα άρθρα 72 παρ. 1,Ελ. Συν. Τμήμα VII 148/2011. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρο 199 παρ.1 (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τ.Α), την αριθμ. 115/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου μας, την **159/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας και το πρακτικό με όλα στοιχεία της δημοπρασίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- 1. Εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας της 26^{ης} Ιουνίου 2026, και της 3^{ης} Ιουλίου 2026 για την Δημοπρασία δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 4.104,00 τ.μ. από το αρ. 201 (εκ του συνόλου 174.728 τ.μ.) ακίνητο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυβίων.**
- 2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 26 Ιουνίου 2026 στον μοναδικό πλειοδότη την κα Μουρατίδου Χρυσούλα του Γεωργίου , δημότης Καλυβίων ο οποίος προσέφερε το ποσό των ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ (40,00 ευρώ/στρ), με εγγυητή την κα Συμεωνίδου Γαβριέλα .**
- 3. Εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **304/2026**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ