



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ζάκυνθος, 23-12-2025  
Αρ. πρωτ.: 32051

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΙΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ  
ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΣ (17/09/2020)»**

**Ποσού #66.835,53# ευρώ (με ΦΠΑ 24%)**

Για την εκτέλεση του έργου : **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΤΟΙΧΙΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΣ (17/09/-  
2020)»**, προϋπολογισμού 54.435,49 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) που χρηματοδοτείται από  
πιστώσεις ΤΠΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025 και με Κ.Α. 64.7333.020

Στη Δημοτική Κοινότητα Ζακυνθίων, έδρα του Δήμου Ζακύνθου Νομού Ζακύνθου, σήμερα,  
την **23 του μηνός Δεκεμβρίου 2025** ημέρα Τρίτη, στο Γραφείο του κ. Δημάρχου του Δήμου  
Ζακύνθου, (Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Διον. Σολωμού 1, 29100 Ζάκυνθος, τηλ. 2695361301, fax:  
2695361314) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. Στασινόπουλος Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Ζακύνθου**, ενεργών στην προκει-  
μένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ζακύνθου (ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙ-  
ΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ) κατά την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 αφενός και
- β. Ο κ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του Περικλή Ε.Δ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ  
30886 κάτοικος Καλαμάτας, Α.Φ.Μ. 135447083, Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ταχ. Διεύ-  
θυνση: Γεωργούλη 15 και Μακεδομονάχου Σπυρόπουλου Τ.Κ. 24100, Καλαμάτα,  
τηλ. 6974460562) αφετέρου,

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **κ. Στασινόπουλος Γεώργιος**, καλούμενος στο εξής  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- α.** Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κα-  
τά τη Διακήρυξη του έργου.
- β.** Την υπ' αριθμ. 32/2024 μελέτη που συντάχθηκε για το έργο με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑ-  
ΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΙΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΠΛΗΓΕΙ  
ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΣ (17/09/2020)»**, με προϋπολογισμό 67.500,00€ με  
ΦΠΑ 24%
- γ.** Την υπ' αριθμ. Α634 (αριθμ. πρωτ. 25973/2025 και με ΑΔΑ: ΨΒΘΕΩΡ1-ΗΞ8) Α-  
πόφαση έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης ύψους 67.500,00€ από τον ΚΑΕ  
64.7333.020

δ. Την με αριθμ. 135/2025 (ΑΔΑ: Ψ86ΚΩΡ1-ΕΨ8) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετική με την έγκριση της μελέτης και τον τρόπο υλοποίησης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΙΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΣ (17/09/2020)» προϋπολογισμού 67.500,00€ με ΦΠΑ 24% με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του ν.4782/2021 και ισχύει.

ε. Την υπ' αριθ. πρωτ. 28575/18.11.2025 Πρόσκληση του Δήμου μας (ΑΔΑΜ 25PROC017951340 2025-11-18) για την υποβολή προσφοράς μέσω του ψηφιακού υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Εργα, διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) προς τους οικονομικούς φορείς: 1) Π.Σ.ΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., 2) ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΕΡΙΚΛΗ και 3) ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

στ. Την υπ' αριθμ. 915/2025 (ΑΔΑΜ 25ΑWRD018113351 2025-12-09) Απόφαση του κ. Δημάρχου περί απευθείας ανάθεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΙΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΣ (17/09/2020)» στον ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ του ΠΕΡΙΚΛΗ Ε.Δ.Ε.

ζ. Την οικονομική προσφορά του ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΠΕΡΙΚΛΗ Ε.Δ.Ε., που αναλύεται ως εξής:

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Μέση έκπτωση Εμ=                                  | 1,00 %             |
| Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά Π1=             | 31.688,39 €        |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%* Π1=                              | 5.703,91 €         |
| <b>Συνολική δαπάνη έργου κατά τη προσφορά Π1=</b> | <b>37.392,30 €</b> |
| Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)                         | 5.608,85 €         |
| Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ                        | 847,46 €           |
| ΓΕ * ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%                         | 151,01 €           |
| Δαπάνη αναθεώρησης                                | 9.900,00 €         |
| <b>Συνολική δαπάνη έργου κατά τη προσφορά Π2=</b> | <b>53.899,62 €</b> |
| Δαπάνη ΦΠΑ (24%)                                  | 12.935,91 €        |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>            | <b>66.835,53 €</b> |

#### Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ** του Περικλή Ε.Δ.Ε. , καλούμενο εφεξής «Ανάδοχο», την εκτέλεση εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΙΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΣ (17/09/2020)».

Ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα και δηλώνει:

- Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών

διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

- β. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- γ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- δ. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- ε. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(2) Ακολουθώ ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

| A/A    | ΑΡΙΘΜΟΣ  | ΗΜΕΡΟ-ΜΗΝΙΑ | ΕΓΓΥΗΤΗΣ | ΠΟΣΟ<br>(σε Ευρώ) |
|--------|----------|-------------|----------|-------------------|
| 1      | e-238590 | 22/12/2025  | ΤΜΕΔΕ    | 2.722,00          |
| Σύνολο |          |             |          | 2.722,00 ευρώ     |

Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στην Ε.Σ.Υ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί **σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1 της Ε.Σ.Υ.

- (3) Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (4) Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΤΠΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025.  
Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης 6% σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235).
- (5) Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στο άρθρο 11.3 της διακήρυξης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) γνήσια όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ένα (1) κατατέθηκε στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ζακύνθου, ενώ τα υπόλοιπα κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας [(Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Ζακύνθου ένα (1) και ένα (1) στο Φάκελο του Έργου (Γραφείο Δημάρχου)]

**Ζάκυνθος, 23/12/2025**  
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΙΟΑΝΝΙΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Ημερομηνία: 2025.12.23 16:57:11 EET