

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/3772
Σ.1387
Δεκέλεια, 10 Σεπ 24

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Εκτέλεση Εργασιών Μετατόπισης Η/Μ Δικτύου & Υγρομόνωση Δώματος Εστιατορίων για ανάγκες ΣΜΥΑ Υπ' Αριθμ.197/2024)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ015202841
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ015277817
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:24PROC015339616
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/6010/Σ.2325/17-7-24/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 5 Σεπ 24 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΣΤΕΝΗ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΣΤΕΝΗ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΣΤΕΝΗ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

- α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΣΤΕΝΗ

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΣΤΕΝΗ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΣΤΕΝΗ», με ΑΦΜ 042805013, διεύθυνση Παλαιολόγου 11, Δάφνη, ΤΚ 17236, τηλ 210-9739127, email: khtechnical@yahoo.gr, την παροχή των εργασιών του παρακάτω πίνακα:

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45000000-7	Αποξήλωση μετά προσοχής του συνολικού μηχανολογικού εξοπλισμού και του Η/Μ δικτύου σωληνώσεων, αφού προηγηθεί η αποσύνδεση του εσωτερικού εξοπλισμού των Εστιατορίων	TEM	1	1.490,00	1.490,00
2		Μετατόπιση/Ανύψωση του μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένου του Η/Μ δικτύου σωληνώσεων σε νέες μεταλλικές βάσεις τύπου Π ή μεταλλικές σχάρες βαρέως τύπου	TEM	1	3.500,00	3.500,00
3		Τροποποίηση των αεραγωγών προσαγωγής και απαγωγής αέρα, οδεύσεων, καναλιών, συμπεριλαμβανομένου της κατασκευής και τοποθέτησης νέων, όπου απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών	TEM	5	1.000,00	5.000,00
4		Αποξήλωση άνευ προσοχής της υφιστάμενης μόνωσης με χρήση μηχανικών μέσων, συμπεριλαμβανομένου και όλων των υλικών και μικρούλικών που έχουν τοποθετηθεί για την υφιστάμενη στεγανοποίηση, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	500,00	500,00
5		Τρίψιμο των επιφανειών του δώματος που καταλάμβανε ο μηχανολογικός εξοπλισμός με μηχανή λειότριψης για την επίτευξη μιας λείας επιφάνειας, συμπεριλαμβανομένου της μίσθωσης των μηχανικών μέσων, ως §3.β της Τ.Π.	m ²	250	5,40	1.350,00
6		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	1	150,00	150,00
7		Πραγματοποίηση εργασιών επιμελούς καθαρισμού των δωματίων με υδροβολή ή/και με υψηλή πίεση αέρος, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων ειδικών μέσων καθαρισμού και εξοπλισμού για την επίτευξη μιας καθαρής επιφάνειας, ως §3.β της Τ.Π.	m ²	400	2,00	800,00
8		Τοπικές αποκαταστάσεις, επισκευές, σφράγιση ρωγμών και κενών της πλάκας, με τη χρήση έτοιμων κονιαμάτων όπου απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένου των υλικών σφράγισης, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	1.500,00	1.500,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
9		Δημιουργία ρύσεων σε 2 στρώσεις με επί τόπου παραγωγή ελαφρομπετοού ή ειδικής τσιμεντοκονιάμας για την απορροή όμβριων υδάτων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών για τη δημιουργία μείγματος και τη μίσθωση μηχανήματος (πρέσσα), ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	1	3.950,00	3.950,00
10		Κατασκευή λουκιών στις πλευρικές τοιχοποιίες από τσιμεντοκονία, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	1	550,00	550,00
1		Εφαρμογή αγκυρωτικού ασταριού 2 συστατικών σε 2 λεπτές στρώσεις (και 1 επιπλέον σε δύσκολα σημεία) ή σε μία μεγαλύτερης κατανάλωσης, καθώς και σε λοιπές κατακόρυφες επιφάνειες, απολήξεις και σε σημεία συναρμογής, συμπεριλαμβανομένου του ασταριού, ως §3.δ και σύμφωνα με τους όρους της §6 της Τ.Π.	m ²	400	6,00	2.400,00
12		Επίστρωση με χυτή ελαστική μεμβράνη σε 2 ή 3 στρώσεις, αναλόγως της κατάστασης του υποστρώματος και των δύσκολων σημείων εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένου του μονωτικού υλικού εφαρμογής, ως §3.ε και σύμφωνα με τους όρους της §6 της Τ.Π.	m ²	400	12,50	5.000,00
13		Καθαίρεση - αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, όπου εμφανίζονται αποκολλήσεις, φουσκώματα και ξεφλουδίσματα στις εξωτερικές τοιχοποιίες και στις απολήξεις των δωματίων του Κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου της κατασκευής νέων επιχρισμάτων όπου απαιτηθεί, καθώς και των απαιτούμενων υλικών και μικρούλικών, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	980,00	980,00
14		Έλεγχοι - δοκιμές καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που μετατοπίστηκε/ανυψώθηκε μετά το πέρας των εργασιών υδρομόνωσης	TEM	1	600,00	600,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						27.770,00
Ποσοστό ΦΠΑ 24%						6.664,80
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						34.434,80

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,2476%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις των εστιατορίων της ΣΜΥΑ ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία σύναψης του Συμφωνητικού.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις των εστιατορίων της ΣΜΥΑ (Αεροπορική Βάση Δεκελίας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ.

18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφάινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθστής (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος, Επιτελής Γραφείου Διαγωνιστικών Διαδικασιών , Τηλ.210-8191263.

Ακριβές Αντίγραφο

Υποπτεύραρχος (Ι) Ιωάννης Ασημακόπουλος
Ε π ι τ ε λ ά ρ χ η ς Δ Α Ε

Ανθστής (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος
Επιτελής Γραφείου Διαγωνιστικών
Διαδικασιών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΚΟΥΣΤΕΝΗ ΕΛΕΝΗ

ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΟΙΚ.ΥΠ.

khtechnical@yahoo.gr

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

statpapad@gmail.com

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

dimitriospavlop@yahoo.gr

123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

ΣΜΥΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
10 Σεπ 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/ΑΔ.3772/Σ.1387

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Η/Μ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ &
ΤΟΠΙΚΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ
ΣΜΥΑ»**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση εργασιών για τη μετατόπιση/ανύψωση του μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένου του Η/Μ δικτύου που βρίσκεται στο δώμα των Εστιατορίων της ΣΜΥΑ και εν συνεχεία την τοπική υγραμόνωση των επιφανειών που καταλαμβάνει ο ανωτέρω εξοπλισμός.

Στο δώμα του εν λόγω Κτιρίου παρατηρούνται τοπικά επιφάνειες της πλάκας με προβλήματα επιφανειακής θραύσης και ρηγματώσεων, καθώς και απουσία οποιασδήποτε μορφής στεγανοποίησης (εκτός μιας μικρής επιφάνειας που έχει στεγανοποιηθεί με στεγανωτική ασφαλική μεμβράνη). Ως εκ τούτου, σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων, σύμφωνα με τους χρήστες έχει παρατηρηθεί τοπική εισροή υδάτων εντός των χώρων των Εστιατορίων, καθώς και η εμφάνιση υγρασίας τοπικά στις οροφές του ανωτέρου Κτιρίου. Επίσης, στην επιφάνεια του δώματος που είναι εγκατεστημένος ο παραπάνω εξοπλισμός δεν έχουν διαμορφωθεί κατάλληλες κλίσεις/ρύσεις για την ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων με αποτέλεσμα να δημιουργούνται επιφάνειες με λιμνάζοντα νερά.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη για την αποκατάσταση των προβλημάτων που αναφέρθηκαν παραπάνω, αφενός για την ασφάλεια προσωπικού και των Δοκίμων κατά τη διάρκεια σίτισης εντός του Κτιρίου και αφετέρου για την προστασία του εξοπλισμού και των λοιπών αποθηκευτικών χώρων των Εστιατορίων.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξήλωση Μηχανολογικού Εξοπλισμού – Μετατόπιση/Ανύψωση & Τροποποιήσεις για εκ νέου Εγκατάσταση

Πριν την έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση μετά προσοχής του συνολικού μηχανολογικού εξοπλισμού του δώματος, ο οποίος περιλαμβάνει μοτέρ εξαερισμού, αεραγωγοί προσαγωγής και απαγωγής αέρα, μεταλλικές σχάρες, δίκτυα σωληνώσεων κ.λ.π.

Όσον αφορά τον εξοπλισμό των μοτέρ, των δικτύων σωληνώσεων κ.λ.π. θα ανυψωθεί καταλλήλως σε νέες βάσεις σε κατάλληλο ύψος που θα οριστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, το δίκτυο σωληνώσεων θα τοποθετηθεί σε νέες βάσεις τύπου Π ή σε νέες μεταλλικές σχάρες κατάλληλων διαστάσεων.

Όσον αφορά τους αεραγωγούς, θα γίνει τροποποίηση των απολήξεων μετά της κοπής και της εκ νέου προσαρμογής στα διαμορφωμένα ανοίγματα ή της τοποθέτησης νέων, αναλόγως του τελικού ύψους που θα οριστεί για την ανύψωση του εξοπλισμού.

β. Καθαρισμός, Τρίψιμο & Προετοιμασία Επιφάνειας 2 Δωματίων

Πριν την έναρξη των εργασιών για τη δημιουργία ρύσεων, θα γίνει αποξήλωση της παλιάς μόνωσης που υπάρχει τοπικά, με χρήση μηχανικών μέσων, συμπεριλαμβανομένων και όλων των υλικών και μικροϋλικών που έχουν τοποθετηθεί για τη στεγανοποίηση της εν λόγω επιφάνειας, με σκοπό την επίτευξη μίας καθαρής και λείας τελικής επιφάνειας. Προς υποβοήθηση της ανωτέρω εργασίας και για την αφαίρεση ανισοσταθμιών στις επιφάνειες που καταλάμβανε ο μηχανολογικός εξοπλισμός, θα πραγματοποιηθεί τρίψιμο με λειοτριβική μηχανή ή χειροτροχό ή λοιπά κατάλληλα μηχανικά μέσα.

Εν συνεχεία θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των επιφανειών που καταλάμβανε ο μηχανολογικός εξοπλισμός και του υπερυψωμένου δώματος με υδροβολή, με τη χρήση ειδικών πλυστικών μέσων ή/και εξοπλισμού υψηλής πίεσης αέρος από ξένα σώματα, ρύπους και σκόνες. Οι προς συντήρηση επιφάνειες θα πρέπει να είναι καθαρές, υγιείς, στεγνές και ελεύθερες από τυχόν χαλαρά σημεία.

Μετά τον καθαρισμό των δωματίων θα ακολουθήσουν τοπικές αποκαταστάσεις και επισκευές των πλακών του κάθε δώματος, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο. Τυχόν κενά και ρωγμές θα πληρούνται με κατάλληλα υλικά σφράγισης, όπως για παράδειγμα χρήση ρητινούχων επισκευαστικών κονιαμάτων, πολυουρεθανικής μαστίχης ή άλλων ισοδύναμων υλικών. **Γενικά, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή σε δύσκολα σημεία όπως γωνίες, προεξοχές, ακμές, μεταλλικές βάσεις, απολήξεις μηχανολογικού εξοπλισμού κ.λ.π.** και να πραγματοποιηθούν 2 – 3 στρώσεις για την επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, τηρώντας πάντα τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των υλικών σφράγισης, όσον αφορά τους χρόνους μεταξύ της εφαρμογής των στρώσεων.

γ. Δημιουργία Ρύσεων και Κατασκευή Λουκιών για την Απορροή των Όμβριων Υδάτων

Αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες μετατόπισης/ανύψωσης του μηχανολογικού εξοπλισμού θα γίνει διαμόρφωση των ρύσεων του δώματος στις επιφάνειες που καταλάμβανε ο μηχανολογικός εξοπλισμός. Αυτό θα επιτευχθεί με τη διάστρωση ελαφρομπετοού των 450 kg/m³ μεταβλητού πάχους (μέσου πάχους 10 – 15 cm περίπου) ή με ειδική τσιμεντοκονία εξομάλυνσης σε 2 στρώσεις για τη δημιουργία ρύσεων με τελική κλίση 1,5 – 2% περίπου, ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή και λειτουργική απορροή των

όμβριων υδάτων, προς αποφυγή συγκέντρωσης των όμβριων υδάτων – λιμναζόντων νερών. Η δεύτερη στρώση θα είναι ενισχυμένη σε τσιμέντο και η επιφάνειά της θα λειανθεί με μεταλλική πήχη, ώστε να γίνει λεία, σκληρή και καθαρή. Τέλος, όπου απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών στις πλευρικές τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν λούκια από τσιμεντοκονία.

Η παραγωγή ελαφρομπετού θα γίνει επί τόπου στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, με κατάλληλο μηχάνημα παραγωγής και προώθησης ελαφρομπετού (πρέσσα). Το εν λόγω μηχάνημα θα έχει τη δυνατότητα προώθησης του παραγόμενου μείγματος στο ύψος και στο μήκος που θα απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών.

Στην τιμή της εργασίας για τη δημιουργία ρύσεων περιλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα οικοδομικά υλικά (π.χ. τσιμέντα κ.λ.π) και η μίσθωση του μηχανήματος.

δ. Εφαρμογή Ασταριού 2 Συστατικών

Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας για τη δημιουργία ρύσεων θα επακολουθήσει εφαρμογή αγκυρωτικού ασταριού 2 συστατικών σ' όλες τις προς στεγανοποίηση επιφάνειες.

Το αγκυρωτικό αστάρι θα είναι πολυουρεθανικής βάσης και θα εφαρμοστεί είτε σε 2 λεπτές στρώσεις είτε σε μία στρώση μεγαλύτερης κατανάλωσης υλικού. **Αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών κάποια επιπλέον στρώση σε δύσκολα σημεία, αυτή θα επιτευχθεί χωρίς επιπλέον αποζημίωση.** Επίσης, θα γίνει επάλειψη με το παραπάνω υλικό και σε λοιπές κατακόρυφες επιφάνειες, απολήξεις, σημεία συναρμογής με στηθαία κ.λ.π. σε κατάλληλο ύψος για την πλήρη στεγανοποίηση και αυτών των επιφανειών.

ε. Επίστρωση με Χυτή Ελαστική Μεμβράνη

Μετά την επάλειψη του ασταριού θα ακολουθήσει η επίστρωση με χυτή ελαστική μεμβράνη. Η χυτή ελαστική μεμβράνη θα είναι πολυουρεθανικής βάσεως, ενός συστατικού, λευκού χρώματος, χαμηλού ιξώδους με προσθήκη μικρής ποσότητας διαλύτη (ξυλόλη), ανάλογα και τις προδιαγραφές του υλικού, οπότε δεν θα απαιτηθεί επιπλέον αραίωση.

Η εφαρμογή θα γίνει σε 2 στρώσεις και σε δύσκολα σημεία εφόσον απαιτηθεί θα γίνει και τρίτη στρώση, με χρήση βούρτσας ή ρολού. Η δεύτερη στρώση θα εφαρμοστεί σταυρωτά με την προηγούμενη και εφόσον η πρώτη έχει στεγνώσει. Και οι 2 στρώσεις θα είναι απόχρωσης λευκής γυαλιστερής τελικής επιφάνειας, αφενός για καλύτερη προστασία της ανωτέρω μεμβράνης από την ακτινοβολία του ήλιου και εν γένει τις κλιματολογικές συνθήκες, για καλύτερη θερμομόνωση. Η ανωτέρω μεμβράνη θα είναι χωρίς ενώσεις, με μεγάλη αντοχή στην υπεριώδη ακτινοβολία, διαπερατότητα στους

υδρατμούς, αντοχή στην υδρόλυση και στους μικροοργανισμούς, δυνατότητα κάλυψης μικρορωγμών, αντοχή σε χημικά και στην τριβή και εξαιρετικής ελαστικότητας. Η εφαρμογή θα γίνει σε θερμοκρασία περιβάλλοντος όχι μικρότερη των 5°C και όχι μεγαλύτερη των 40°C, απουσία ισχυρού ανέμου, ενώ η σχετική ατμοσφαιρική υγρασία θα πρέπει να είναι μικρότερη του 85%. Επίσης, θα πρέπει να παρουσιάζει και τις παρακάτω ενδεικτικές τεχνικές προδιαγραφές μετά την εφαρμογή:

- (1) Θερμοκρασία λειτουργίας: -40°C – 90°C
- (2) Τάση θραύσης στους 23°C (ASTM D 412 / EN-ISO-527-3): > 6 N/mm²
- (3) Ελαστικότητα στους 23°C (ASTM D 412 / EN-ISO-527-3): > 500%
- (4) Σκληρότητα κατά SHORE A: 60
- (5) Διαπερατότητα υδρατμών (ASTM E96): 0,8 gr/m²·hr

Επί των κατακόρυφων επιφανειών, η μεμβράνη θα ανέρχεται σε ύψος 15 cm τουλάχιστον.

Η επίστρωση θα είναι επί οποιασδήποτε επιφανείας με ψήκτρα ή ρολό, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τ.Π. και του προμηθευτή για την ανάμιξη των συστατικών και την εφαρμογή ανάλογα με τις συνθήκες περιβάλλοντος **ενώ τα μικροϋλικά, τυχόν ανυψωτικός εξοπλισμός, ικριώματα αν απαιτηθούν και εργασία πλήρους τοποθέτησης περιλαμβάνονται ανηγμένα στην τιμή της εργασίας επίστρωσης.**

***Στην τιμή της κάθε εργασίας του συνημμένου Προϋπολογισμού περιλαμβάνονται ανηγμένα εκτός από τα μηχανικά μέσα και τα υλικά σφράγισης και τα μονωτικά υλικά που θα απαιτηθούν για την πλήρη και έντεχνη μόνωση.**

στ. Εργασίες Αποκατάστασης Εξωτερικών Επιχρισμάτων

Στις πλευρικές εξωτερικές τοιχοποιίες και στις απολήξεις της πλάκας των δωματίων παρατηρούνται οπτικά ξεφλουδίσματα και αποκόλληση επιχρισμάτων/σοβάδων. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση μόνο των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών και της ολικής καθαίρεσης των επιχρισμάτων, εφόσον το πρόβλημα είναι εκτεταμένο ή εξελισσόμενο. Όλες οι εργασίες καθαίρεσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά για να μην δημιουργηθούν βλάβες στα υφιστάμενα δίκτυα (π.χ. δίκτυο θέρμανσης κ.λ.π.) και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Στη συνέχεια, και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή των εν λόγω επιφανειών με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επібλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλα τα υλικά που θα προσκομιστούν από τον Ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στις εργασίες συντήρησης της μόνωσης θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή όπου δεν υπάρχουν τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Υπηρεσίας. Πριν την προμήθεια των υλικών θα προσκομιστούν τεχνικά εγχειρίδια για κάθε ένα από αυτά στην Υπηρεσία, προκειμένου να αξιολογηθούν και να δοθεί η τελική έγκριση για την προμήθειά τους.

Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποθήκευση των μονωτικών υλικών σε προστατευμένο χώρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να προστατευτούν από τον παγετό. Πρέπει να διατηρούνται σε θερμοκρασίες άνω των 10°C, για τουλάχιστον 24 h πριν από τη χρήση τους.

Οι εργασίες συντήρησης της μόνωσης θα εκτελεστούν μόνο όταν οι καιρικές συνθήκες είναι σύμφωνες με τις υποδείξεις του κατασκευαστή και θα επιτρέπουν την

A-7

τοποθέτηση και την ωρίμανση των υλικών. Γενικά δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών σε θερμοκρασίες περιβάλλοντος κάτω από 5°C. Τέλος, δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών επαλείψεων και εργασιών διάστρωσης κονιαμάτων υπό βροχή, χιόνι, παγετό, δριμύ άνεμο και δριμύ ψύχος.

Τυχόν κενά, ρωγμές και αρμοί του υποστρώματος θα πληρούνται με τα κατάλληλα υλικά σφράγισης, συμβατά με την επιφάνεια και το υλικό της υφιστάμενης μόνωσης.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Παύλος Αλεξίου
Διευθυντής ΔΟΥ ΑΒ Δεκέλειας

Ανθστής (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος
Επιτελής Γραφείου Διαγωνιστικών
Διαδικασιών