



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 36522 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 23/06/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. μισθωτηρίου 34/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ID φακέλου: 8712728

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ID πράξης: 8714424

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕΣΩ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΗΛ. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ38) - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΘΕΣΗΣ**

Στη **Λάρισα** σήμερα την **24η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Αθανασιάδου Δέσποινα του Ιακώβου, ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, ο **ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, με Α.Φ.Μ. 149259427/Δ.Ο.Υ. Λάρισας**, έδρα στην Βελίκα του Δήμου Αγιάς, ως ασκούσα την ατομική επιχείρηση με διακριτικό τίτλο «**TESORO**», η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419)

γ) Την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425).

δ) Την υπ' αριθμ. 60314/2024 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών (Β' 2516)

ε) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

στ) Την υπ' αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 2172).

ζ) Την υπ' αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (2172Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: "Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου".

η) Το με αρ. πρωτ. 2131.16/4164/2025/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ9Η24653ΠΩ-4ΨΗ) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Βόλου για τον χαρακτηρισμό χώρων αιγιαλού και παραλίας ως πολυσύχναστων στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών της ΠΕ Λάρισας για το έτος 2026, στους οποίους οι ανωτέρω Δήμοι έχουν την υποχρέωση πρόσληψης ναυαγοσωστών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 71/2020 (166Α') και στην ΚΥΑ με αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (2419 Β').

θ) Την με αρ. πρωτ. 31677ΕΞ2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΘ7Η-63Χ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-01-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων

αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».

η) Την με αρ. 2161/08-11-1996 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με θέμα “Καθορισμός των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση “ΒΕΛΙΚΑ – ΚΑΒΟΣ ΔΕΡΜΑΤΑ” Κοινότητας Μελιβοίας Ν. Λάρισας” (ΦΕΚ 1359/Δ’/22-11-1994), την με αριθμ. 7434/57423/18-07-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας με θέμα “Επανακαθορισμός των ορίων Αιγιαλού–Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΒΕΛΙΚΑ» στην παραλιακή περιοχή Δ.Δ. Μελιβοίας του Δήμου Μελιβοίας Ν. Λάρισας” (ΦΕΚ 399/Δ’/26-08-2008) και την με αρ. 266/2952/17-01-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας με θέμα: «Ορθός υπολογισμός των συντεταγμένων του αιγιαλού και της παραλίας και επανακαθορισμός του παλαιού αιγιαλού στη θέση "Βελικά", του Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας» (ΦΕΚ 25Δ).

ια) Την από 27-02-2026 (αρ. πρωτ. 21643/27-02-2026, ΑΔΑ: 9ΞΖΕΗ-ΦΚΕ) **διακήρυξη** για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις παραλιακές περιοχές του Δήμου Αγιάς.

ιβ) Την με αρ. πρωτ. 36270/20-03-2026 απόφαση έγκρισης των αποτελεσμάτων της ως άνω δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΨΟ59Η-Ζ72).

ιγ) Την με αριθ. πρωτ. 25357/03-03-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου.

ιδ) Την με αρ. πρωτ. 88223285/09-04-2026 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου, η οποία έχει εκδοθεί τις τελευταίες τριάντα (30) ημέρες πριν την υποβολή της.

ιε) την από 13-03-2023 Έναρξη Κύριας Δραστηριότητας (ΚΑΔ 56301003) και δευτερευουσών δραστηριοτήτων από 28-03-2023 (ΚΑΔ 55201104), 13-03-2023 (ΚΑΔ 56101105 και 56101111) και από 01-06-2024 (ΚΑΔ 93291105 – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ Η/ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ, ΠΛΑΖ).

ιστ) Την με αρ. 467847/10-02-2026 Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταστήματος.

ιζ) Το υπ’ αριθμ. 20981/14-04-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της παρούσας σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας,

ιη) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου (ΑΔΤ: Α01179172),

ιθ) Το με αρ πρωτ 279806/22-04-2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου,

κ) Το από 27-02-2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη που εμπεριέχεται στην υπό στοιχείο (ια) διακήρυξη, και στο οποίο εμφανίζονται οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας και αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού για τη **θέση ΛΑΡΙ38**, συνταγμένο από τον Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Τουρτούρα Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Δ.

κα) Το e-παράνοιο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας με κωδικό πληρωμής 152472784956 0921 0043/24-03-2026 για την Α' δόση τιμήματος για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης ποσού 1.562,50€ (60% θα αποδοθεί στο Δήμο Αγιάς και 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου).

κβ) Το με αρ. πρωτ. 36522/20-03-2026 αποτέλεσμα κατακύρωσης της θέσης ΛΑΡΙ38 στον παραχωρησιούχο ως τελευταίο πλειοδότη.

κγ) Την από 27-03-2026 υπεύθυνη δήλωση του παραχωρησιούχου, ότι δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού του από την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 1 και 4 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

κδ) Την από 27-03-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου για την καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις.

κε) Το από 05-06-2026 αίτημα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e- mail) του Αντωνακάκη Χρήστου του Ιωάννη, για μετατόπιση της θέσης ΛΑΡΙ 38 στη Βελίκα του Δ. Αγιάς της ΠΕ Λάρισας (αρ. πρωτ. εισ. 73927/05-06-2026).

κστ) Το με αρ. πρωτ. ΟΦΥΠΕΚΑ 9609/03-04-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛ. 20-04-2023) (αρ. πρωτ. εισ. 37754/21-04-2023) έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Ολύμπου, της Δ/σης Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α') της Γεν. Δ/σης ΟΦΥΠΕΚΑ.

κζ) Την με αρ. 04/09-06-2026 Έκθεση Αυτοψίας - Πόρισμα κλιμακίου της Υπηρεσίας, η οποία συντάχθηκε μετά την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 09-06-2026 στην παραλιακή περιοχή της Βελίκας του Δ. Αγιάς της ΠΕ Λάρισας, στο σημείο της θέσης ηλεκτρονικής δημοπρασίας ΛΑΡΙ 38, κατά την οποία διαπιστώθηκε μεταβολή των γεωμορφολογικών συνθηκών με την

εμφάνιση κρινακίων, τα οποία θεωρούνται προστατευόμενο, υπό εξαφάνιση είδος και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη μικρή μετατόπιση της θέσης ΛΑΡΙ 38 (ομπρέλες - ξαπλώστρες).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν **ηλεκτρονικής δημοπρασίας (ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ38 ΒΕΛΙΚΑ Δ. ΑΓΙΑΣ)**, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης **συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ.** με σκοπό την **ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών** που βρίσκεται στην περιοχή “ΒΕΛΙΚΑ” του Δήμου ΑΓΙΑΣ, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (κα) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στη συνημμένη στο παρόν με αρ. 04/09-06-2026 Έκθεση Αυτοψίας - Πόρισμα κλιμακίου της Υπηρεσίας, η οποία συντάχθηκε μετά την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 09-06-2026 στην παραλιακή περιοχή της Βελίκας του Δ. Αγιάς της ΠΕ Λάρισας, στο σημείο της θέσης ηλεκτρονικής δημοπρασίας ΛΑΡΙ 38, κατά την οποία διαπιστώθηκε μεταβολή των γεωμορφολογικών συνθηκών με την εμφάνιση κρινακίων, τα οποία θεωρούνται προστατευόμενο, υπό εξαφάνιση είδος και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη μικρή μετατόπιση της θέσης ΛΑΡΙ 38 (ομπρέλες - ξαπλώστρες).

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ 38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	402582,543	4398908,568
2	402602,268	4398911,873
3	402606,400	4398887,217
4	402586,675	4398883,912
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ38 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε 3 (τρία) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31-12-2028.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 9,375€/έτος για **500,00 τ.μ.**, ήτοι **το συνολικό καθαρό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 4.687,50€/έτος (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά)**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω και από το οποίο το ποσό των 2.812,50€ (δύο χιλιάδων οχτακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών), ήτοι το 60%, αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Αγίας και το ποσό των 1.875,00€ (χιλίων οχτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ), ήτοι το 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Αναλυτικά το ετήσιο καθαρό αντάλλαγμα της παραχώρησης προκύπτει από το γινόμενο των

κάτωθι:

ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Τ.Μ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΜΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
ΛΑΡΙ 38 (TESORO) ΒΕΛΙΚΑ Δ. ΑΓΙΑΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ	500,00	1.250,00 €	0,25	1	3%	4.687,50 €

5.ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1. Το ετήσιο **καθαρό** αντάλλαγμα χρήσης για το έτος 2026 καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις, μετά από την υπό στοιχείο (ιδ) αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Η πρώτη (1^η) δόση, ποσού 1.562,50€, προ της υπογραφής της σύμβασης, με ταυτόχρονη καταβολή ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% πλέον του ανταλλάγματος ποσού 56,25€, μέσω της εφαρμογής e-paravolo.

Η δεύτερη (2^η) δόση έως 31-05-2026, ποσού 1.562,50€.

Η τρίτη (3^η) δόση έως 30-06-2026, ποσού 1.562,50€.

Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση την πρώτης δόσης για το πρώτο έτος 2026 καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-paravolo. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων του ανταλλάγματος για το έτος 2026 θα γίνει μετά από ηλεκτρονική βεβαίωση Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας.

5.2 Για τα επόμενα δύο (2) έτη 2027 και 2028 της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν καθαρό αντάλλαγμα χρήσης, βεβαιώνεται ηλεκτρονικά από την Κ.Υ. Λάρισας και καταβάλλεται μέσω taxis έως 31-03 εκάστου έτους (1η δόση), έως 30-04 εκάστου έτους (2η

δότη) και έως 31-05 εκάστου έτους (3η δόση), όπως οι δόσεις ορίζονται στη ανωτέρω 5.1 παράγραφο.

5.3. Στο ετήσιο καθαρό ποσό του ανταλλάγματος (4.687,50€), επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή 3,60%, το οποίο ο παραχωρησιούχος καταβάλλει με δική του ευθύνη μέσω της ψηφιακής πύλης **e-paravolio στον κωδικό [5008]** (άρθρο 22 παρ. 3 εδ. γ' του ν. 5135/2024 (Α' 147), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Για το έτος 2027 το ΨΤΣ ανέρχεται στο ποσό των 168,75€ (εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών). Για το έτος 2028 το ΨΤΣ ανέρχεται στο ποσό των 168,75€ (εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών).

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

6.1 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και την υπ' αρ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419) παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

6.2 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίζει την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%) (παρ γ) άρθρου 7, Ν 5092/2024), με τρόπο να διασφαλίζεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς την θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.

6.3 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις των άρθρων 2 και 3 της ΚΥΑ με αρ. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419). Ειδικότερα, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί το χώρο του παραχωρούμενου αιγιαλού καθαρό και να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή στην παραλία πινακίδα με τα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης (άρθρο 2 παρ δ και ε της ΚΥΑ σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του ν.5094/2024 (Α' 33).

6.4. Ο Παραχωρησιούχος παραδίδει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του κατάσταση απομακρύνοντας όλα τα υλικά και τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις **το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους**, ενώ δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από **την 1η Μαρτίου εκάστου έτους** (άρθρο 2 παρ. η υποπερ. ηα' της ΚΥΑ 57878/2024 (Β' 2419).

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. **Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.**

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει

να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Παραχωρησιούχος

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της

Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

Αθανασιάδου Δέσποινα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ – info@dimosagias.gr
2. Α.Τ. ΑΓΙΑΣ - atagiaslarisas@astynomia.gr
3. Α' Λ/Τ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ - agiokampos@hcg.gr