



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Πληρ. : Κ. Κατσαφάρας
Τηλ. : 27523 60445
Ταχ. Δ/ση: Παρ. οδ. Ναυπλίου - Ν. Κίου
Ταχ. Κωδ.: 21100

Ναύπλιο 30-06-2026
Αριθ. Πρωτ.: 117633

ΠΡΟΣ
Χαράλαμπο Χουντάλα

Δια του μηχανικού
Μάριου Σαρρή
Ικονίου 6
21100 - Ναύπλιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων σε γήπεδο με χρήση κατοικίας, στην θέση «ΤΑΠΙΑ ή ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» εκτός σχεδίου Λυγουριού επί της Δευτερευούσης Εθνικής οδού Ναυπλίου-Λυγουριού.

ΣΧΕΤΙΚΟ : Η από 09-04-2026 αίτηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010).
2. Την υπ' αριθ. 36275/21 (ΦΕΚ 1619 Β/21-4-2021) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την από 09-04-2026 αίτηση του κ. Χαράλαμπου Χουντάλα σχετικά με έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων σε γήπεδο με χρήση κατοικίας επί της Δευτερευούσης Εθνικής οδού Επιδαύρου-Λυγουριού, στην θέση «ΤΑΠΙΑ ή ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» εκτός σχεδίου Λυγουριού.
5. Το από Απρίλιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. πολιτικού μηχανικού Μάριου Ι. Σαρρή, στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο για το οποίο ζητείται η έγκριση εισόδου-εξόδου, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-...-13-1) και εμβαδόν 1.703,28 τμ.
6. Την υποβληθείσα τεχνική έκθεση του διπλ. πολιτικού μηχανικού Μάριου Ι. Σαρρή.
7. Το γεγονός ότι η χρήση κατοικίας ανήκει στην κατηγορία Β, σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 4 του Π.Δ. 118/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Το γεγονός ότι πληρούνται τα κριτήρια του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70 σχετικά με την ορατότητα και την απόσταση από συμβολές άλλων οδών.
9. Την αυτοψία της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε γήπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-...-13-1), όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. πολιτικού μηχανικού Μάριου Ι. Σαρρή που συνοδεύει την παρούσα, με χρήση κατοικίας ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Χουντάλα, το οποίο βρίσκεται επί της

Δευτερευούσης Εθνικής οδού Επιδαύρου-Λυγουριού, στην θέση «ΤΑΠΙΑ ή ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» εκτός σχεδίου Λυγουριού. Η θέση της εισόδου-εξόδου φαίνεται στο ανωτέρω υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **καθώς επίσης σύμφωνα και με τους ακόλουθους όρους:**

1. **Επιβάλλεται**, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η **περίφραξη όλων των πλευρών του ανωτέρω γηπέδου**, εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος.
2. **Υποχρεωτικά τίθεται διπλή διαχωριστική γραμμή στον άξονα της οδού** έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου, **σε μήκος τουλάχιστον 100μ.** πριν την αρχή και μετά το πέρας αυτής, ενώ η δεξιά οριογραμμή του οδοστρώματος τίθεται διακεκομμένη έμπροσθεν της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ώστε να επιτρέπεται η διέλευση των οχημάτων.
3. Οι πινακίδες σήμανσης θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ953Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητα τύπου II της ΠΤΠ-Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996).
4. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 7 του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
6. **Επιβάλλεται η απαρέγκλιτη τήρηση των δεσμεύσεων που αναφέρονται στην προαναφερθείσα τεχνική έκθεση καθώς και των προαναφερθέντων όρων, ως απαραίτητη προϋπόθεση ισχύος της παρούσας έγκρισης και εφαρμογής της προβλεπόμενης χρήσης. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα έγκριση δεν ισχύει.**

Η παρούσα έγκριση ισχύει για τέσσερα (4) έτη και μόνο για τη χρήση για την οποία χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Β.Δ.465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την παρούσα έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

«1. Για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων εκτός των προβλεπόμενων από άλλες διατάξεις εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

2. Η υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης. Οι αδειοδοτούσες υπηρεσίες κοινοποιούν την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης στην αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, προκειμένου αυτή να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.»

Συνημμένα:

- 1.Τεχνική έκθεση
- 2.Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε. Δ.

Χ. Α.
Φ. 1.28.6/ 26 κυκλ. συνδ.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Σπύρος Μητροβγένης
Τοπ/φος. Μηχ. με Α' βαθμό