



Π.Α.Μ.Θ. 25.10.2023

Α. Π.: 329409/14598

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Α

Ταχ. Δ/ση : Ραιδεστού 9
Ταχ. Κωδ. : 682 00 Ορεστιάδα
Πληροφορίες : Αρμένου Κ.
Τηλέφωνο : 2552081716
e-mail : armenou@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 15/2023 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 15/2023 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας Π.Ε Έβρου για ενημέρωσής σας, που αφορά «την μη προβολή δικαιώματος κυριότητας από το Δημόσιο, σε ακίνητο αγροκτήματος Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου», σε εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν.4061/2012.

Γίνεται γνωστό ότι οι ενδιαφερόμενοι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4351/2015, έχουν δικαίωμα να ασκήσουν ενδικοφανή προσφυγή κατά της απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ενώπιον της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381, ΤΚ11143 ΑΘΗΝΑ

α) Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
e-mail: pir108008@minagric.gr

β) Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών μελετών κατασκευών και
Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπογραφικών-Ψηφιακών Γεωχωρικών
Δεδομένων, Μελετών και Έργων
e-mail: dlian@topographiki.gr

2) Δήμος Διδυμοτείχου
ΤΚ 68300 Διδυμότειχο

3) Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτην/κής Ορεστιάδας
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού
(στην υπηρεσία μας)

4) Ενδιαφερόμενος

Μ.Ε.Π**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**Παπαλαμπίδου Λινάρδου Ευρυδίκη
Γεωπόνος**



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΡ/ΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 15/2023

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΘΕΜΑ : Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο ακινήτου
(σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4061/2012)

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Η κατά το άρθρο 14 του Ν.4061/2012 Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 240143/10066/10-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΕΩΟ7ΛΒ-ΘΘΚ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 82817/3646/17.03.2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αποτελείόμενη από:

Τον Πρόεδρο αυτής: **Αντωνιάδη Γεώργιο**, Δικηγόρο του Δημοσίου στην Περιφέρεια του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας.

και τα μέλη της:

- 1. Μαρούλη Νικόλαο του Μιχαήλ**, προϊστάμενο του τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών με ειδικότητα Τοπογραφίας με βαθμό Α', ως τακτικό μέλος.
- 2. Δαρόγλου Ιωάννη του Ζήση**, υπάλληλο της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, κλάδου ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπόνων με ειδικότητα Δασοπόνων με βαθμό Α', ως τακτικό μέλος.
- 3. Ντινάκη Μαγδαληνή του Αποστόλου**, υπάλληλο της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, κλάδου Τ.Ε. Διοικητικού Λογιστικού, με βαθμό Α' ως τακτικό μέλος.

Παρουσία και της γραμματέως αυτής, **Αρμένου Κωνσταντίνας του Γεωργίου**, υπάλληλο του τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, με βαθμό Α΄. Συνήλθε σήμερα την 28^η του μηνός Σεπτεμβρίου έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας (Αναγεννήσεως τέρμα - Κάτω Οινόη) προκειμένου να εξετάσει την υπ' αριθμ. **140672/6246/10.05.2023** αίτηση του Ραΐδη Χρήστου του Αθανασίου, ώστε το Δημόσιο να μην προβάλλει δικαίωμα κυριότητας επί τμήματος του υπ' αριθμ. **914** αγροτεμαχίου της Α.Δ έτους **1938**, εκτάσεως **1.167 τ.μ.**, αγροκτήματος **Διδυμοτείχου**, σε εφαρμογή του άρθρου 22 παράγραφος 1γ του Ν. 4061/2012.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, με την υπ' αριθμ. **23/25.09.2023** πρόσκληση του, που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κάλεσε όλα τα μέλη της Επιτροπής να παραστούν σε συνεδρίαση, την 28.09.2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορ/δας (τέρμα Αναγεννήσεως - Κάτω Οινόη). Ομοίως κλήθηκε να παραστεί και ο ενδιαφερόμενος με την υπ' αριθμ. **18/25.09.2023** πρόσκληση, προκειμένου να προβεί στην εκδίκαση της αίτησης του, περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **22 του Ν.4061/2012** (Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο) παρ.1, όπου:

- *«Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του:*

α) Το απέκτησε:

αα) Με νόμιμο τίτλο, από επαχθή αιτία, με την προϋπόθεση ότι ο τίτλος του μεταγράφηκε έως την 5.6.1993, εκτός αν κατά τη κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη. Σε κακή πίστη βρισκόταν ο νομέας αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα. Στο χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής του δικαιοπαρόχου του που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις.

ββ) βάσει παραχωρητηρίου που δεν έχει μεταγραφεί, ως προς το εμβαδόν του ακινήτου που αναγράφεται στο παραχωρητήριο αλλά και των λοιπών στοιχείων των ακινήτων και των δικαιούχων,

γγ) βάσει παραχωρητηρίου που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή βάσει πράξης δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μόνο ως προς το εμβαδόν του παραχωρούμενου ακινήτου.

β) Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κρίθηκε δικαιούχος οικοπέδου ή κλήρου βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και δεν κηρύχθηκε έκπτωτος, δεν εκδόθηκε όμως το σχετικό παραχωρητήριο.

γ) Το νέμεται πριν την 1.1.1965 για γεωργική χρήση, η οποία εξακολουθεί να ασκείται μέχρι σήμερα.

2. τις διατάξεις του άρθρου **15 του Ν.4061/2012**, όπου:

- Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών έχει τις εξής αρμοδιότητες:

Α) Γνωμοδοτεί σχετικά με την παραχώρηση ακινήτων για τους σκοπούς της παραγράφου το άρθρου 4.

Β) Ασκή τις αρμοδιότητες που τις ανατίθενται με τις διατάξεις των άρθρων 10, 22, 23, 24 και 36 νόμιμα η Επιτροπή επιλαμβάνεται της προκείμενης υπόθεσης.

3. Την υπ' αριθμ. **140672/6246/10-05-2023** αίτησή του Ραΐδη Χρήστου του Αθανασίου, με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί τμήματος του αριθμ. 914 αγροτεμαχίου της Α.Δ έτους 1938, εκτάσεως 1.167 τ.μ, αγροκτήματος Διδυμοτείχου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν.4061/2012, χαρακτηρισμένο στα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας ως «Αλωνότοπος»

4. Το από **05.04.2023** τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μηργκίζουδη Η. Απόστολου, προκύπτει ότι το εξεταζόμενο ακίνητο αφορά τμήμα του αγροτεμαχίου, εκτάσεως 1.167 τ.μ της Αρχικής Διανομής έτους 1938, αγροκτήματος Διδυμοτείχου, χαρακτηρισμένο στα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας ως «Αλωνότοπος» και με συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α. '87, όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω:

X	Y
707304.764	4580246.218
707313.216	4580256.201
707320.788	4580265.747
707332.355	4580275.381
707335.087	4580275.751
707333.919	4580248.732
707330.527	4580238.483
707325.633	4580232.419
707311.594	4580220.560
707300.960	4580209.762
707300.056	4580238.435
707300.056	4580238.435
707304.764	4580246.218

5. Την υπ' αριθμ. **13876/20.05.1971** διαθήκη της Γκουντίνογλου Ζωής χήρας Βασιλείου το γένος Πασχάλη Ρακίδου και της Ευαγγελίας κατοίκου εν ζωή Διδυμοτείχου.
6. Το υπ' αριθμ. **25052/31.10.2002** συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου με το οποίο φαίνεται ότι τω ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον πωλητή Αθανάσιο Ραΐδη του Χρήστου και της Μαρίας με άτυπη δωρεά από τους συγκληρονόμους του το έτος 1960.
7. Το υπ' αριθμ. **22361/28.05.1999** συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Γκιδίκα - Μπακιρτζή Κυριακή.
8. Το υπ' αριθμ. **1498/14.06.1999** Πιστοποιητικό Μεταγραφής του υποθηκοφυλακείου Διδυμοτείχου, με το οποίο το υπ' αριθμ. 22361/28.05.1999 συμβόλαιο μεταγράφηκε στον τόμο 703 του υποθηκοφυλακείου με α)α 16 στις 14.06.1999.
9. Την υπ' αριθμ. **205444/08.05.2023** Βεβαίωση χαρακτηρισμού της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου όπου αναφέρει ότι το υπ' αριθμ. 914 αγροτεμάχιο Α.Δ 1938 αγροκτήματος Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.
5. Την από **05.04.2023** Υπεύθυνη Δήλωση (Βεβαίωση) του Πολιτικού Μηχανικού Μηργκιζούδη Η. Απόστολου, με την οποία δηλώνει ότι, η θέση του παραπάνω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν είναι δασική έκταση.
10. Τα κτηματολογικά στοιχεία και διαγράμματα της Αρχικής Διανομής του Αγροκτήματος Διδυμοτείχου, έτους 1938.

11. Την διεξαχθείσα έρευνα και τα στοιχεία του φακέλου, από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1γ του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, διότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **25052/31.10.2002** συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου φαίνεται ότι τω ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον πωλητή Αθανάσιο Ραΐδη του Χρήστου και της Μαρίας με άτυπη δωρεά από τους συγκληρονόμους του το έτος 1960 και από τότε το κατέχει και το νέμεται με καλή πίστη και διάνοια κυρίου χωρίς το δικαίωμα του αυτό να αμφισβητηθεί από κανέναν μέχρι και σήμερα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Επιτροπή δέχεται ομόφωνα την αίτηση του Ραΐδη Χρήστου του Αθανασίου και της Αναστασίας, για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο, επί τμήματος του υπ' αριθμ. **914** αγροτεμαχίου, εκτάσεως **1.167 τ.μ.**, της Αρχικής Διανομής έτους **1938**, αγροκτήματος **Διδυμοτείχου**, εφόσον αποδείχθηκε ότι το κατέχει για γεωργική χρήση πριν από 01.01.1965 και άρα συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 22 παρ. 1γ του Ν. 4061/2012, με την προϋπόθεση ότι, θα πρέπει να εκδοθεί πράξη κατάτμησης του 914 αγροτεμαχίου από την ΠΕΧΩ.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στις 28.09.2023 στην Ορεστιάδα.

Η Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1. Μαρούλης Νικόλαος

2. Δαρόγλου Ιωάννης

3. Ντινάκη Μαγδαληνή

Γεώργιος Αντωνιάδης

Η Γραμματέας

Αρμένου Κωνσταντίνα