



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Από το πρακτικό 49/19-12-2023 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ.απόφασης 375/19-12-2023

ΘΕΜΑ 8: Περί αναπροσαρμογής ή μη τελών κοινοχρήστων χώρων και πλατειών για το 2024

Στη Σπάρτη σήμερα **19-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σπάρτης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.**26957/15-12-2023** πρόσκληση της Προέδρου αυτής, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Ζαχαράκη-Αναστασοπούλου Γεωργία, Πρόεδρος	
2.	Παπανικολάου Δήμητρα	
3.	Κανακάκος Χρήστος	
4.	Δαράκη Ελένη	
5.	Μενούτης Βασίλειος	
6.	Μιχελόγγονας Αθανάσιος	
7.	Πριστούρης Παναγιώτης	
8.	Βαλιώτης Ευάγγελος	
9.	Κουρεμπής Γεώργιος (αναπληρ.μέλος)	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Κοντογεωργάκου Γεωργία, υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων.

Αριθ.απόφασης 375/19-12-2023

ΘΕΜΑ 8: Περί αναπροσαρμογής ή μη τελών κοινοχρήστων χώρων και πλατειών για το 2024

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το αριθ.πρωτ.26986/15-12-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ανέφερε τα ακόλουθα:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****Σπάρτη , 15-12-2023****ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ****Αριθ. Πρωτ: 26986****ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ****Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Μαγούλα

ΠΡΟΣ: **Την Πρόεδρο της Οικονομικής**

Τ.Κ. : 23 100

Επιτροπή ς Δήμου Σπάρτης

Πληροφορίες : Αναστασία Ξυδιά

Κοιν: -Δήμαρχο Δήμου Σπάρτης

Τηλέφωνο : 2731361106

Email : a.xidia @1504.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Περί αναπροσαρμογής ή μη τελών κοινοχρήστων χώρων & πλατειών οικ. έτους 2024.

Σύμφωνα την υπ αριθ. 849/2023 εγκύκλιο με ΑΔΑ: 6Ξ4Λ46ΜΤΛ6-ΖΟ3 του Υπουργείου Εσωτερικών ε θέματα που αφορούν την καθόλη λειτουργία του όπως η ψήφιση του προϋπολογισμού (επομένως και η αναπροσαρμογή των τελών και δικαιωμάτων) μπορούν να αποτελούν αντικείμενο λήψης απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο μέχρι το τέλος της τρέχουσας δημοτικής περιόδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως** και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται η χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω χώρων ως προσθήκης καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου»

Με την υπ' αριθμόν 72/2-3-2016(ΑΔΑ ΩΒ45Ω1Ν-Υ9Ζ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου «Περί κανονισμού για τη χρήση και λειτουργία των οδών πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» καθορίστηκαν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν

Με την **390/3-8-2015** απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου καθορίστηκαν τα τέλη κοινοχρήστων χώρων και διαμορφώθηκαν ως παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΝΑΣ

- α. Πλατεία Αγ. Αθανασίου Γεωργιτσίου σε 1,72€ ανά τ.μ.
- β. Πλατεία Μπαλκονάκι του Μοριά σε 1,72€ ανά τ.μ.
- γ. Πλατεία Λογκανίκου από σε 2,82€ ανά τ.μ. .
- δ. Πλατεία Αγόριανης σε 1,72€ ανά τ.μ.
- ε. Πλατεία Καστορείου σε 2,82€ ανά τ.μ.
- ζ. Πλατεία Πελλάνας(άσπρη βρύση) σε 1,72€ ανά τ.μ.
- η. Πλατεία Πελλάνας (Ρασσέικο αλώνι) σε 1,72€ ανά τ.μ.
- θ. τέλος χρήσης πεζοδρομίων 2,82€ ανά τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΣΤΡΑ

Τέλος χρήσης πλατειών 3,00€ ανά τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΙΔΟΣ

- 1. Ξηροκάμπι : τιμή 3,01 / τ.μ.
- 2. Παλαιοπαναγιά : τιμή 0,50 /τ.μ.
- 3. Ποταμιά : τιμή 0,50 /τ.μ.
- 4. Πολοβίτσα : τιμή 0,03/τ.μ
- 5. Γοράνων : τιμή 0,50/ τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΑΠΝΩΝ

για όλα τα τοπικά διαμερίσματα του Δήμου μας και καθορίστηκε σε 1,28€ /m 2

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ

Για τη χρήση πλατειών: 0,26€ κατά τετραγωνικό μέτρο.

-Για τη χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων: 0,26€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

-Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων γενικά ως προσθήκη καταστήματος: 0,51€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

-Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών από αυτούς που ανοικοδομούν: 0,50€ κατά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα.

-Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων σε κάθε άλλη περίπτωση: 0,51€ κατά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΡΤΗΣ

- Για χρήση Κοινοχρήστου Χώρου στο Πεζοδρόμιο Κων/νου Παλαιολόγου από Μενελάου έως Βρασίδου (συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **20,41/τ.μ. ετησίως**
- Για χρήση Κοινοχρήστου χώρου στο Πεζοδρόμιο υπόλοιπα Κων/νου Παλαιολόγου (συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **18,01/τ.μ. ετησίως**
- Για χρήση Κοινοχρήστου Χώρου στο Πεζοδρόμιο Λυκούργου από Αγίου Νίκωνος έως Αγησιλάου (συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **20,41/τ.μ. ετησίως**

- Για χρήση Κοινοχρήστου χώρου στο Πεζοδρόμιο υπόλοιπα Λυκούργου (συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **18,01 /τ.μ. ετησίως**
- Για χρήση Κοινοχρήστου χώρου στα λοιπά πεζοδρόμια, (συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **10,50€/τ.μ. ετησίως**
- Για χρήση Κοινοχρήστου χώρου πεζοδρόμων(συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **23,32€/τ.μ. ετησίως**
- Για χρήση Κοινοχρήστου χώρου κεντρικής πλατείας (συμπεριλαμβανομένων και των περιπτέρων) **23,32€/τ.μ. ετησίως**
- Για χρήση Κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, **6,86€/τ.μ. μηνιαίως.**
- Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων, **24,01€/τ.μ. μηνιαίως.**

Ειδικό πρόστιμο της παρ. 8 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 του για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε ποσό **300,00€.**

Με τις διατάξεις της περ.4 του άρθρου 9 του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (αριθ. 72/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΒ45Ω1Ν-Υ9Ζ) ορίζεται η «Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στις τοπικές κοινότητες της Δ.Ε. Σπάρτης» ως εξής:

«Για την παραχώρηση των χώρων έπειτα από γνωμοδότηση των τοπικών συμβουλίων προτείνεται:

Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων η παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (πλατειών, πεζοδρόμων) να μη είναι μεγαλύτερη του 30% του χώρου.

Σε πεζοδρόμια επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη του καταστήματος, αφήνοντας ελεύθερο πλάτος 1,50 μ για τη διέλευση στων πεζών»

Στις κοινότητες της Δ.Ε. Σπάρτης , πλην Καλυβίων Σοχάς, δεν υπάρχει οριοθέτηση στην απόφαση ως προς τα το συνολικό χώρο σε τετραγωνικά μέτρα της πλατείας και ως προς τον παραχωρούμενο χώρο

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΥΩΝ

Τέλος χρήσης κεντρικής πλατείας 0,16€ /τ.μ.

Με την αριθ.222/24-11-2021 με ΑΔΑ: Θ16ΘΩ1Ν-00Η απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου τα τέλη κοινοχρήστων χώρων για τις Δημοτικές Ενότητες: Πελλάνας, Μυστρά, Φάριδος, Θεραπνών, Οινούντος και Σπάρτης δεν αναπροσαρμόστηκαν και ισχύουν όπως καθορίστηκαν με την 390/3-8-2015

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Με την υπ αριθ.232/30-11-2022 με ΑΔΑ: ΨΩ9ΩΩ1Ν-0Α8 (ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε ως προς την νομιμότητα από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ.Ελλάδας και Ιονίου με την αριθ. 177105/Π.Ε.2022/05-01-2023 απόφαση, **επιβλήθηκαν τέλη κοινοχρήστων χώρων και πλατειών στις κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης ,Αφυσού ,Κλαδά, Αμυκλών και Καλυβίων Σοχάς σε τιμή 3,00 ευρώ ανά τ.μ**

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Με την υπ' αριθ. οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/28-07-2023 τεύχος Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης» δίνονται οι οδηγίες για την κατάρτιση του προϋπολογισμού .

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. Β της ανωτέρω ΚΥΑ για το τμήμα του προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων που αφορά ίδια έσοδα και επισφάλειες αντίστοιχα τα ποσά που εγγράφονται στον προϋπολογισμό του 2024 για τα ίδια έσοδα των κάτωθι αναφερόμενων Ομάδων Ι. και ΙΙ. υπολογίζονται διακριτά, με βάση τα αποτελέσματα εκτέλεσης των προϋπολογισμών των δύο προηγούμενων οικονομικών ετών και ειδικότερα με βάση τα ποσά που εισπράχθηκαν κατά το έτος 2022 σε συνδυασμό με την απόδοση των εισπράξεων από τον Ιανουάριο 2023 και μέχρι το κλείσιμο του μηνός που προηγείται από το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2024. Τα στοιχεία αυτά, στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής οικονομικών στοιχείων των ΟΤΑ, θα είναι διαθέσιμα στον Κόμβο Διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τα δεδομένα οικονομικά στοιχεία εσόδων από το τέλος κοινοχρήστων χώρων & πλατειών έχουν ως κατωτέρω:

Τα όρια της Ομάδας Ι:

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΕ	ΕΙΣΠΡΑ-ΧΘΕΝΤΑ 31-12-2022	ΕΙΣΠΡΑ-ΧΘΕΝΤΑ 31-8-2022	ΕΙΣΠΡΑ-ΧΘΕΝΤΑ 31-08-2023	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΟΡΙΟ ΟΜΑΔΑΣ/ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΟΥ Π/Υ/2024
0461.001	ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧ.ΧΩΡΩΝ	35.840,75	21.936,79	31.948,52	10.011,73	45.852,48

Επομένως, μέγιστο όριο ποσού προϋπολογισμού 2024 για την ομάδα Ι είναι: απολογιστικά 31-12-2022 + απόλυτη διαφορά(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023-ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022) =45.852,48 ευρώ και είναι το ποσό που θα γίνει η εγγραφή στον προϋπολογισμό 2024.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο

(α) την μη αναπροσαρμογή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και πλατειών για το έτος 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.

Με εντολή Δημάρχου
Η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Αναστασία Ξυδιά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτή καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και πλατειών για το έτος 2024.

Απείχαν τα μέλη Βαλιώτης Ευάγγελος και Κουρεμπής Γεώργιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ.αριθ.375/19-12-2023.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ζαχαράκη-Αναστασοπούλου Γεωργία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπανικολάου Δήμητρα
2. Κανακάκος Χρήστος
3. Δαράκη Ελένη
4. Μενούτης Βασίλειος
5. Μιχελόγγονας Αθανάσιος
6. Πριστούρης Παναγιώτης
7. Βαλιώτης Ευάγγελος
8. Κουρεμπής Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 49/19-12-2023
Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Ζαχαράκη-Αναστασοπούλου Γεωργία