

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 04/2024

ΜΕΤΑΞΥ
ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΣΔΛΘ)
ΚΑΙ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΛΘ Α.Ε.)

ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Παροχή Υπηρεσιών
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Εκφόρτωση υλικών κλάσεως II και Vστον Λιμένα της Θεσσαλονίκης
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	63721200-1
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ/ ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ	Π/Υ ΕΤΟΥΣ 2024,ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ ΕΦ: 1.011-202-00.000.00 ΑΛΕ: 24-2.01-04.001
Α/Α ΚΑΤΑΧΩΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ Π/Υ ΓΕΣ 2024	20241011202000000002408 και 20241011202000000003518
ΔΓΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ Ή ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ/ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Φ.814/31/207953/Σ.17759/04 Οκτ 24/ ΑΣΔΥΣ/Γ2/2ε
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	Απευθείας Ανάθεση στο πλαίσιο του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΣΔΛΘ (Μη Κεντρική Κυβερνητική Αρχή)
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΔΛΘ, Στρατόπεδο «ΜΥΣΤΑΚΙΔΗ» Οδός 26 ^{ης} Οκτωβρίου, ΤΚ: 54626 , Εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης ,Τηλ: 2310-544267
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με κριτήριο αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4.450,24€
ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	4.450,24€, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων κρατήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ.
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ %	6,2476%
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) %	24%
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ %	8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας, αφαιρουμένων των κρατήσεων
ΝΟΜΙΣΜΑ	ΕΥΡΩ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ	Φ.600.166/13/7577/Σ.196/23 Οκτ. 24/

-2-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 02/2024 ΜΕΤΑΞΥ ΣΔΛΘ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΛΘ Α.Ε.»

ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΔΛΘ/4ο Γρ(ΚΗΜΔΗΣ-ΑΔΑΜ: 24PROC015655232 2024-10- 24,ΔΙΑΥΓΕΙΑ-ΑΔΑ: ΨΦΛΓ6-064)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Φ.600.166/16/7590/Σ.202/30 Οκτ 24/ ΣΔΛΘ/4ο Γρ (ΚΗΜΔΗΣ-ΑΔΑΜ:24AWRD015683301 2024-10-31, ΔΙΑΥΓΕΙΑ-ΑΔΑ: 67Γ06-1Ρ3)
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΣΧΗΣ(ΜΧ) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΚΕΝΟΣ
ΑΦΜ ΑΓΟΡΑΣΤΗ (ΥΠ.ΕΘ.Α./ΓΕΣ)	090153025
ΔΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ (ΥΠ.ΕΘ.Α./ΓΕΣ)	ΨΥΧΙΚΟΥ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΟΛΘ Α.Ε.
ΑΦΜ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ	099356700
ΔΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ	ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΩΡΑ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ/ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	ΣΔΛΘ, Στρατόπεδο «ΜΥΣΤΑΚΙΔΗ» Οδός 26 ^{ης} Οκτωβρίου, ΤΚ: 54626 Εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης

1. Τόπος και Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης: ΣΔΛΘ (Στρατόπεδο «ΜΥΣΤΑΚΙΔΗ»), 15 Νοεμβρίου 2024.

2. Συμβαλλόμενοι:

α. Το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ** και ειδικότερα η **Στρατιωτική Διοίκηση Λιμένος Θεσσαλονίκης**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή της **Συνταγματάρχη (ΜΧ) Γκένο Βασίλειο**, η οποία στο εξής θα αποκαλείται για συντομία «**ΣΔΛΘ**».

β. Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και **διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ Α.Ε.»** με έδρα στον Δήμο Θεσσαλονίκης (εντός του Λιμένα, Προβλήτας 1, Τ.Θ. 10467, Τ.Κ. 54625) και ΑΦΜ 099356700, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον **κ. Τσάρα Ιωάννη, Διευθύνοντα Σύμβουλό της**, η οποία στο εξής θα αποκαλείται για συντομία «**ΟΛΘ Α.Ε.**».

3. Η ανάθεση της προμήθειας στην «ΟΛΘ Α.Ε.», πραγματοποιήθηκε με τη Φ.600.166/16/7590/Σ.202/30 Οκτ 24/ΣΔΛΘ/4^οΓρ Απόφαση της «ΣΔΛΘ».

4. Ύστερα από τα ανωτέρω το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ** και ειδικότερα η «**ΣΔΛΘ**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή της **Συνταγματάρχη (ΜΧ) Γκένο Βασίλειο**, αναθέτει την εκφόρτωση φορτίων από πλοίο εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης στην εταιρεία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η οποία την αναλαμβάνει με τους ακόλουθους όρους, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 1°

Αντικείμενο Προμήθειας - Αμοιβή

1.1 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» σύμφωνα με το Άρθρο 2 των Γενικών όρων Συμβατικού Λιμένα της «ΟΛΘ Α.Ε.» έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να παρέχει εντός της λιμενικής ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) εργασία ή υπηρεσία η οποία έχει ανατεθεί σε αυτήν με βάση την από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και «ΟΛΘ Α.Ε.» (ν. 4522/2018 ΦΕΚ 39Α /07.03.2018). Περαιτέρω με το άρθρο 11 της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης η «ΟΛΘ Α.Ε.» υπέχει υποχρέωση για την παροχή υπηρεσιών χειρισμού και αποθήκευσης φορτίων, στις οποίες περιλαμβάνονται και υπηρεσίες εκτέλεσης φορτοεκφορτώσεων εντός της χερσαίας Λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, με τα μέσα και το προσωπικό της «ΟΛΘ Α.Ε.». Με την παρούσα η «ΟΛΘ Α.Ε.» παρέχει υπηρεσίες εκφόρτωσης φορτίων στην «ΣΔΛΘ», όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 1.2 του παρόντος και η «ΣΔΛΘ» με τη σειρά της τις αποδέχεται.

1.2 Το αντικείμενο της παρούσας αφορά την εκφόρτωση από την «ΟΛΘ Α.Ε.» υλικών κλάσεως II και V από το Φ/Γ πλοίο «ΜΙΧΑΛΗΣ Κ» στις 11 και 12 Σεπτεμβρίου 2024, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Απόφαση της «ΣΔΛΘ» Φ.600.166/16/7590/Σ.202/30 Οκτ 24/ΣΔΛΘ/4°Γρ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

1.3 Η συνολική αμοιβή της «ΟΛΘ Α.Ε.» για την παροχή των υπηρεσιών ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και ενενήντα λεπτά (3.588,90€) πλέον ΦΠΑ 24% οκτακόσια εξήντα ένα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (861,34€), ήτοι συνολικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (4.450,24€). Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται κρατήσεις 6,2476%, καθώς και Φ.Ε. 8%.

Άρθρο 2°

Παροχή υπηρεσιών

2.1 Η παροχή των υπηρεσιών γίνεται στις εγκαταστάσεις του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την παράγραφο 1.1 της παρούσης σύμβασης.

2.2.1 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» πριν από κάθε εργασία και υπηρεσία έρχεται σε συνεννόηση με τον πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής της «ΣΔΛΘ» για το συντονισμό των εργασιών και υπηρεσιών.

2.2.2 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» εξασφαλίζει άδεια εισόδου για το προσωπικό των εμπλεκόμενων Μονάδων του Στρατού Ξηράς στους χώρους του Λιμένα Θεσσαλονίκης για το συντονισμό των εργασιών και υπηρεσιών. Κατά την είσοδό του στους χώρους του Λιμένος Θεσσαλονίκης, το προσωπικό των εμπλεκόμενων

./.

-4-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 02/2024 ΜΕΤΑΞΥ ΣΔΛΘ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΛΘ Α.Ε.»

Μονάδων του Στρατού Ξηράς οφείλει να τηρεί τους Κανονισμούς της ΟΛΘ Α.Ε. και τους Γενικούς Όρους της ΟΛΘ Α.Ε.

2.2.3 Η ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών γίνεται στην «ΣΔΛΘ» από την αρμόδια επιτροπή με σύνταξη πρωτοκόλλου ποιοτικής παραλαβής για την παροχή υπηρεσιών παρουσία της «ΟΛΘ Α.Ε.» ή του νόμιμου αντιπροσώπου της.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **Πληρωμή – Κρατήσεις**

3.1 Η εξόφληση της αμοιβής της «ΟΛΘ Α.Ε.» πραγματοποιείται μετά την οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και, όπου απαιτείται, μετά την προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τις αρμόδιες Ελεγκτικές Αρχές και την έκδοση Τακτικών Χρηματικών Ενταλμάτων (ΤΧΕ).

3.2 Τα παρακάτω δικαιολογητικά, βάσει του ν.4412/2016 (άρθρο 200) και του ΤΕ 61-4/2022/ΓΕΣ/ΔΟΙ, απαιτούνται για την υλοποίηση της πληρωμής:

3.2.1 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (για είσπραξη χρημάτων από Φορείς Κεντρικής Διοίκησης).

3.2.2 Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

3.2.3 Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου για γενική χρήση.

3.2.4 Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

3.2.5 **Επίσημο αποδεικτικό εταιρικού IBAN.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α' 75) συμπληρωμένη από τον Ανάδοχο δικαιούχο πληρωμής, στην οποία θα δηλώνεται ο αριθμός του τραπεζικού λογαριασμού (IBAN), στον οποίο επιθυμεί να κατατίθεται το σχετικό ποσό. **Η Υ.Δ. σε κάθε περίπτωση να συνοδεύεται από ευκρινές Φ/Α της 1^{ης} σελίδας του βιβλιαρίου του λογαριασμού**, ειδικά βεβαίωση τήρησης λογαριασμού από την εκάστοτε τράπεζα είτε από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ, στην οποία να εμφανίζεται το δικαιούχο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

3.3 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» επιβαρύνεται με κρατήσεις **6,2476%** επί της συμβατικής του αντικειμένου της σύμβασης, οι οποίες αναλύονται, όπως παρακάτω:

α/α	Κρατήσεις	Ποσοστά
1	ΜΤΣ	4,00000 %
2	Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)	0,10000 %
3	Χαρτόσημο	0,12300 %
4	ΟΓΑ /Χαρτοσήμου	0,0246 %
5	Ειδικός Λογαριασμός Αλληλοβοήθειας Στρατού (ΕΛΟΑΣ)	2%

3.4 Επίσης η «ΟΛΘ Α.Ε.» επιβαρύνεται με κρατήσεις και εισφορές υπέρ διαφόρων Ασφαλιστικών Ταμείων κτλ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 02/2024 ΜΕΤΑΞΥ ΣΔΛΘ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΛΘ Α.Ε.»

3.5 Από την «ΟΛΘ Α.Ε.» θα παρακρατηθεί **Φόρος Εισοδήματος (ΦΕ)** σε ποσοστό οχτώ τοις εκατό (**8%**), στο ποσό που προκύπτει από την καθαρή αξία του υλικού αφαιρουμένων των κρατήσεων, σε εφαρμογή του άρθρου 24 του ν.2198/94.

3.6 Η Αναθέτουσα Αρχή, εάν κατά τον προ συμβατικό έλεγχο των δικαιολογητικών της δαπάνης ή κατά την έκδοση εντολής πληρωμής από το Στρατιωτικό Ταμείο, λήξει η διάρκεια ισχύς των βεβαιώσεων και πιστοποιητικών, δύναται να ζητά από την «ΟΛΘ Α.Ε.» την έκδοση νέων σε ισχύ, η οποία υποχρεούται να τα προσκομίσει άμεσα.

3.7 Νόμισμα πληρωμής είναι το ευρώ (€).

3.8 Η «ΣΔΛΘ» δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για τυχόν μέτρα και αυξήσεις των πάσης φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κλπ που λαμβάνονται από οποιαδήποτε Αρχή.

Άρθρο 4°

Κήρυξη Προμηθευτή ως Εκπτώτου – Κυρώσεις – Εξαιρέσεις

4.1 Έκπτωτη κηρύσσεται η «ΟΛΘ Α.Ε.» σε περίπτωση που:

4.1.1 Υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή δικαιολογητικά.

4.1.2 Δεν υποβάλλει τα απαιτούμενα.

4.2 Στην «ΟΛΘ Α.Ε.» που κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 72, 74, 203, 206, 207 και 213 του ν.4412/2016.

4.3 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» δεν κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση, όταν:

4.3.1 Η σύμβαση δεν υπογράφηκε με ευθύνη του Δημοσίου.

4.3.2 Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Άρθρο 5°

Ανωτέρα Βία

5.1 Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στην «ΟΛΘ Α.Ε.», αλλά χορηγείται παράταση των συμβατικών προθεσμιών, εφόσον διαπιστωθεί ανωτέρα βία, εξ αιτίας της οποίας προκαλείται αδυναμία εκτέλεσης των συμβατικών υποχρεώσεων μέσα στο συμβατικό χρόνο.

5.2 Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει την «ΟΛΘ Α.Ε.», η οποία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά της ανωτέρας βίας οφείλει να αναφέρει αυτά εγγράφως στην «ΣΔΛΘ», προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

-6-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 02/2024 ΜΕΤΑΞΥ ΣΔΛΘ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΛΘ Α.Ε.»

5.3 Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

5.3.1 Γενική ή μερική απεργία που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών της αναδόχου.

5.3.2 Πυρκαγιά στον χώρο της αναδόχου που να προκλήθηκε χωρίς τη δική της ευθύνη.

5.3.3 Πλημμύρα.

5.3.4 Σεισμός.

5.3.5 Διακοπή στην παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη στα μηχανήματα που βεβαιώνεται από αρμοδίους και εφ' όσον αυτή επιδρά στην εκτέλεση της συμβάσεως από την «ΟΛΘ Α.Ε.».

5.3.6 Τρομοκρατική Ενέργεια.

5.3.7 Μερική/ολική επιστράτευση ή πόλεμος.

5.4 Δεν συνιστούν λόγους ανωτέρας βίας, γεγονότα που εντάσσονται στο πλαίσιο των κινδύνων της επαγγελματικής δραστηριότητας της «ΟΛΘ Α.Ε.» και των συνεργατών της, δυνάμενα να επηρεάσουν δυσμενώς την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

Άρθρο 6° **Υπεργολαβία-Εκχώρηση**

6.1 Απαγορεύεται η εκχώρηση από την «ΟΛΘ Α.Ε.» σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτής και της «ΣΔΛΘ».

6.2 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή και κατά τη διακριτική της ευχέρεια να υποπαραχωρήσει ή να αναθέσει ως υπεργολαβία σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) την παροχή αυτών των υπηρεσιών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα ή για συγκεκριμένες εργασίες. Διευκρινίζεται ότι και για τις εργασίες αυτές μέσω υποπαραχώρησης ή υπεργολαβίας δεν υφίσταται καμία επιπλέον χρέωση και τιμολογούνται και αυτές βάσει του επίσημου τιμοκαταλόγου της «ΟΛΘ Α.Ε.». Οι πληρωμές θα γίνονται σε κάθε περίπτωση προς την «ΟΛΘ Α.Ε.», η οποία είτε η ίδια είτε μέσω τρίτου θα εκτελέσει τις εργασίες.

6.3 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» δύναται να εκχωρήσει την κατά το άρθρο 1.3. αμοιβή της σε αναγνωρισμένο Τραπεζικό Ίδρυμα, μετά από αίτημά της και έγκριση της «ΣΔΛΘ».

Άρθρο 7° **Εμπιστευτικότητα**

7.1 Οι συμβαλλόμενοι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλουν να τηρούν απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που

περιέρχονται σε αυτούς, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως του συμβατικού αντικειμένου που θα αναλάβουν και εκτελέσουν.

7.2 Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό τους. Οι συμβαλλόμενοι δεν δικαιούνται να χρησιμοποιήσουν τις εν λόγω πληροφορίες για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών τους υποχρεώσεων ούτε να γνωστοποιούν τις εν λόγω πληροφορίες σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτηση από αυτούς κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Η αποκάλυψη πληροφοριών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο θα πρέπει να γίνεται εμπιστευτικά και μόνο στο βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο, για την εκτέλεση των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

7.3 Το κάθε συμβαλλόμενο μέρος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του άλλου μέρους, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του, ενώ δεν δεσμεύει το άλλο μέρος με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή του συναίνεση.

7.4 Οι προαναφερόμενοι όροι περί εμπιστευτικότητας δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη και μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης, εις το διηνεκές.

Άρθρο 8°

Γενικές Υποχρεώσεις Μερών

8.1 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» προσήλθε για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας νομιμοποιητικά έγγραφα του υπογράφοντος τη σύμβαση.

8.2 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η «ΟΛΘ Α.Ε.» δεσμεύεται ότι τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα «Χ» του Προσαρτήματος «Α» του Ν.4412/2016.

8.3 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» ευθύνεται για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία επέλθει σε τρίτους ή σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, οι οποίες συντελούνται από πράξεις ή παραλείψεις της κατά τη εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου.

8.4 Η «ΣΔΛΘ» φέρει κάθε ευθύνη εκτέλεσης των εργασιών αυτών καθώς επίσης κάθε αστική, ποινική ή διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή, ζημία ή απώλεια συμβεί, όπως και για κάθε ατύχημα, σωματική βλάβη ή και θάνατο συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή συνδεδεμένο με οποιαδήποτε σχέση με την «ΣΔΛΘ» και την «ΟΛΘ Α.Ε.», που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις της «ΣΔΛΘ» ή των συνδεδεμένων με αυτήν τρίτων και των προστηθέντων της.

8.5 Η «ΟΛΘ Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα προσωρινά να αρνηθεί ή να περιορίσει την πρόσβαση στο σύνολο ή σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε υπηρεσίες για εύλογη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας.

-8-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 02/2024 ΜΕΤΑΞΥ ΣΔΛΘ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΛΘ Α.Ε.»

8.6 Το προσωπικό της «ΟΛΘ Α.Ε.» θα συμμορφώνεται με τις διαδικασίες ασφαλείας και τις οδηγίες του πληρώματος του πλοίου κατά την φορτοεκφόρτωση επί / από το πλοίο για θέματα που αφορούν το πλοίο και το φορτίο. Η «ΣΔΛΘ» φέρει πλήρη ευθύνη για την παροχή σωστών οδηγιών.

8.7 Η «ΣΔΛΘ» θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες κινήσεις και σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες που υποδεικνύει το αρμόδιο τμήμα της «ΟΛΘ Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα και θα συμμορφωθεί με κάθε οδηγία της «ΟΛΘ Α.Ε.» και κάθε αρμόδιας Αρχής για τη διασφάλιση της ασφαλούς και εύρυθμης λειτουργίας του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

8.8 Εάν η «ΣΔΛΘ» δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, η «ΟΛΘ Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να μετακινήσει το φορτίο σε άλλο χώρο με έξοδα που θα βαρύνουν την «ΣΔΛΘ». Στην περίπτωση αυτή διατηρούνται οι υποχρεώσεις της «ΣΔΛΘ».

8.9 Η «ΣΔΛΘ» θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα, έτσι ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται από την «ΟΛΘ Α.Ε.» ή από τον υπεργολάβο της αδιάλειπτα, όπως αυτές καθορίζονται από το αρμόδιο τμήμα της «ΟΛΘ Α.Ε.» και θα τηρεί τις οδηγίες που του παρέχονται από αυτό.

8.10 Η «ΣΔΛΘ» θα συμμορφώνεται με τους κανονισμούς λειτουργίας του Λιμένα και τους γενικούς όρους του Λιμένα, οι οποίοι ισχύουν παράλληλα με την παρούσα σύμβαση και εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη λήξη της σύμβασης, καθώς και με οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση απορρέει από το νόμο ή/και από κάθε άλλο εφαρμοστέο κανόνα, όπως περιβαλλοντικές μελέτες, νομοθεσία ελεύθερης ζώνης κλπ.

8.11 Η «ΣΔΛΘ» θα εξασφαλίσει την καλή κατάσταση και την ομαλή λειτουργία του εξοπλισμού του πλοίου. Επιπλέον, η «ΣΔΛΘ» θα διαθέσει τα απαραίτητα εργαλεία και τον κατάλληλο φωτισμό στα αμπάρια και/ή στο κατάστρωμα των πλοίων. Η ΟΛΘ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης των εργασιών εξαιτίας ακαταλληλότητας του πλοίου ή/και του εξοπλισμού του.

8.12 Η «ΣΔΛΘ» θα λάβει όλα τα μέτρα προκειμένου να συμμορφώνεται με τους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι περιγράφονται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Λιμένος, όπως αυτοί ισχύουν.

8.13 Η «ΣΔΛΘ» εγγυάται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίσει ότι το προς εξυπηρέτηση πλοίο θα συμμορφώνεται με όλους τους ισχύοντες νόμους και διεθνή πρότυπα όσον αφορά την ασφάλεια, τη σταθερότητα, την αξιοπλοΐα, την καταλληλότητα για χρήση και την ασφάλεια, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, κανονισμών θεσπισμένων σύμφωνα με τον Κώδικα ISPS καθώς και τις απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις.

8.14 Η «ΣΔΛΘ» θα διασφαλίσει τη συνεχή και ομαλή διαδικασία παραλαβής των φορτίων της από το Λιμάνι, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι χρόνοι παραμονής και να εξασφαλίζεται η άμεση απομάκρυνση του φορτίου, να αποφευχθεί η δημιουργία συμφόρησης και να διασφαλιστεί η βέλτιστη λειτουργία των λιμενικών υπηρεσιών.

Άρθρο 9°

Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης

9.1 Κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ των συμβαλλομένων και αφορά ενδεικτικά την εκτέλεση των όρων ή την ερμηνεία αυτών, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση τους, επιλύεται κατ' αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από την «ΣΔΛΘ», προς την οποία η «ΟΛΘ Α.Ε.» πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση.

9.2 Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στην «ΟΛΘ Α.Ε.».

9.3. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υποβολής της ή ανη «ΟΛΘ Α.Ε.» δεν αποδεχθεί την απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

9.4 Ειδικά για την περίπτωση απόρριψης του συμβατικού αντικειμένου κατά τη διαδικασία παραλαβής του, οι διαφορές επιλύονται αναλογικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 208 του ν.4412/2016.

9.4 Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση ή θα σχετίζεται με αυτήν χωρίς να διευθετείται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια Ελληνικά δικαστήρια και θα υπάγονται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 10^ο **Τελικές Διατάξεις**

10.1 Η παρούσα σύμβαση:

10.1.1 Διέπεται από τις διατάξεις του ν.4412/2016 (Α' 147), τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, την από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου-ΟΛΘ Α.Ε. και συμπληρωματικά από τον Αστικό Κώδικα.

10.1.2 Είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους.

10.1.3 Δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, επιτρέπεται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, μετά από Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, κατ' εξαίρεση και μόνο για πλήρως τεκμηριωμένη περίπτωση β' ή γ' της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016 (Α' 147), με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο αυτό και ιδίως υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

10.1.4 Συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα σε απλό φωτοαντιγραφικό χαρτί Α4, αναγνώσθηκε, δηλώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι κατανοήθηκε,



./.

-10-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 02/2024 ΜΕΤΑΞΥ ΣΔΛΘ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΛΘ Α.Ε.»

συμφωνήθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους. Από τα πρωτότυπα αυτά,
δύο (2) έλαβε η «ΣΔΛΘ» και το τρίτο έλαβε η «ΟΛΘ Α.Ε.».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

-Ο-

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΣΔΛΘ

Συνταγματάρχης (ΜΧ)
Βασίλειος Γκένος

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΘ Α.Ε.

-Ο-

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Ιωάννης Τσάρας