



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α - Δημοσίων και Ανταλλαξίμων
Κτημάτων
Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 και Θεμιστοκλέους
Τ.Κ.: 106 78 Αθήνα
Τηλέφωνο: 213 2122 120
Email: gram_ddp@gspp.gr

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 138385 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ/05/08/2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΠΑΡΗ-ΓΦΜ), με θέμα την παραχώρηση προς τον Δήμο Έδεσσας, κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν), για αόριστο χρονικό διάστημα, του με ΑΒΚ 1316 δημοσίου κτήματος Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 (Α' 114), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 138385 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ/05/08/2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΠΑΡΗ-

- ΓΦΜ), με θέμα: «Παραχώρηση προς τον Δήμο Έδεσσας, κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν), για αόριστο χρονικό διάστημα, του με ΑΒΚ 1316 δημοσίου κτήματος Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 (Α' 114), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/08-06-2006, τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 (παρ. Ι, τομέας α, περ. 12 και τομέας στ, περ. 1) του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/08-06-2006, τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 4 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/27-05-2016, τ.Α'), όπως ισχύουν.
 5. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/07-08-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν.
 6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 180/23-11-2017, τ. Α'), όπως ισχύει.
 7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ. Α'), όπως ισχύει.
 8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (ΦΕΚ 119/08-07-2019, τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/17-07-2019, τ.Α').
 10. Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 3 του π.δ/τος 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (ΦΕΚ 130/27-06-2023, τ.Α').
 11. Τις διατάξεις του αρ. 3 του π. δ/τος 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου-Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130)-Μεταβατικές διατάξεις» (ΦΕΚ 139/01-08-2023, τ.Α').
 12. Την υπ' αρ. 175755/30-11-2022 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών» (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ).

13. Την υπ' αριθμ. 9/2026 Απόφαση τη Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας (ΑΔΑ: 657ΠΩΡΠ-Γ2Γ), με θέμα την τροποποίηση της αριθμ. 74/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αποδοχή όρων παραχώρησης κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος του ΑΒΚ 1316 Δημοσίου Κτήματος Έδεσσας, αποκλειστικά ως προς τον σκοπό της παραχώρησης και συγκεκριμένα για τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου.
14. Την υπ' 145/04.02.2026 Απόφαση της κατά τόπον αρμόδιας Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Π.Ε. Πέλλας (άρθρο 98 του π.δ/τος 284/1988, Α' 128, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της εισήγησης του προϊσταμένου της ΚΥ Πέλλας περί αποδοχής του αιτήματος του Δήμου Έδεσσας για την τροποποίηση της Α.Π. 138385 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ/05/08/2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, ως προς το σκοπό της παραχώρησης και συγκεκριμένα από «δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Ποντιακού και Μικρασιατικού Ελληνισμού» σε «δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου».
15. Την υπ'αρ. 14020/13.02.2026 (ΑΔΑ: Ψ5Λ5ΟΡ1Υ-Δ5Α) Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, με την οποία συναινεί στην αποδοχή του αιτήματος του Δήμου Έδεσσας για την τροποποίηση της Α.Π. 138385/05/08/2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, ως προς τον σκοπό της παραχώρησης κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν), για αόριστο χρονικό διάστημα, του με ΑΚ 1316 δημοσίου κτήματος Έδεσσας, προς τον Δήμο Έδεσσας, και συγκεκριμένα από «δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Ποντιακού και Μικρασιατικού Ελληνισμού» σε «δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου».
16. Το με αρ. πρωτ. 14782/16/02/2026 Εισηγητικό Σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας, με το οποίο εισηγείται την τροποποίηση της Α.Π. 138385/05/08/2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, ως προς τον σκοπό της παραχώρησης κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν), για αόριστο χρονικό διάστημα, του με ΑΚ 1316 δημοσίου κτήματος Έδεσσας, που έγινε προς τον Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3462/2006(Α' 114) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και συγκεκριμένα από «δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Ποντιακού και Μικρασιατικού Ελληνισμού» σε «δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου».
17. Το από 21 Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200) της υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, Δέσποινας Βουτσά, Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος της ανωτέρω Κτηματικής, Μιχαήλ Πιτινίκα.
18. Την υπ' αριθμ. 2997/08.04.2026 Βεβαίωση της Προϊσταμένης Δ/νσεως Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Έδεσσας.
19. Την υπό στοιχεία 77/2026 Εισήγηση του Γεν. Διευθυντή Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε την με αρ. πρωτ. 138385 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ/05/08/2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΠΑΡΗ-ΓΦΜ), με την οποία παραχωρήθηκε για αόριστο χρονικό διάστημα, δωρεάν και κατά χρήση προς το Δήμο Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4954/2022(ΦΕΚ Α' 136/09-07-2022), μαζί με όλους τους περιορισμούς, τα βάρη, τις υποχρεώσεις και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Έδεσσας, με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Ποντιακού και Μικρασιατικού Ελληνισμού, του ΑΒΚ 1316 Δημοσίου κτήματος Έδεσσας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών όπως αυτό ορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και εμβαδόν 244,74 τ.μ. στο από 21-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός Δέσποινα Βουτσά, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος της ως άνω Κτηματικής Υπηρεσίας, Μιχαήλ Πιτινίκα, αποκλειστικά ως προς τον σκοπό της παραχώρησης και συγκεκριμένα από «δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Ποντιακού και Μικρασιατικού Ελληνισμού» σε «δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου».

Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω απόφασή μας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Δήμος Έδεσσας
Διεύθυνση ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ,
ΠΛΗΡ/ΚΗΣ & ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δρας/των
58200 Έδεσσα
Email: viligennis@edessa.gr

2. Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας
Διοικητήριο Έδεσσας
582 00 Έδεσσα

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής
Σταδίου 27
105 59 Αθήνα

2. ΕΤΑΔ Α.Ε.
Βουλής 7
105 62 Αθήνα
E-mail: info@hppc.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
4. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α'