



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ Α.Δ.Α.Μ.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΤΟΣ	Α/Α
2024	08

CPV: 45453100-8

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την κατασκευή του έργου «**Αποκατάσταση φθορών στο Δήμο Αλμωπίας**», συνολικής δαπάνης **185.071,05€**, η οποία αναλύεται ως εξής:

• Για Εργασίες	:	109,972,11 €
• Για ΓΕ & ΟΕ 18%	:	19.794,98 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	129.767,09 €
• Για απρόβλεπτα 15%	:	19.465,06 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	149.232,15 €
• Για αναθεωρήσεις	:	18,70 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	149.250,85 €
• Για Φ.Π.Α. 24%	:	35.820,20 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	185.071,05 €

Κύριος του έργου είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας- Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας και για λογαριασμό αυτής συνάπτεται παρούσα σύμβαση

Στη Έδρα σήμερα, στις 12-08-2024, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Διοικητήριο Έδεσσας, ΤΚ 58200, οι κ.κ.:

α) Ιορδάνης Τζαμτζής, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και

β) Χρήστος Κόντος του Δημητρίου, με ΑΔΤ ΑΝ 359262, Ανάδοχος του έργου, με Α.Φ.Μ. 053665091, Νόμιμος εκπρόσωπος της Ε.Ε. «**Χ.ΚΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**» με ΑΦΜ: **800950622**, ΔΟΥ: **Έδεσσας**, για την υπογραφή της σύμβασης αυτής, συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, έχοντας υπόψη:

- Το Ν.3852/ 04-06-10/ Φ.Ε.Κ. 87/ Α' / 07-06-2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και ειδικά τα άρθρα 186 παρ. Στ' και 283 παρ.3, όπως ισχύει.
- Το Π.Δ.133 / 2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Φ.Ε.Κ. 226/Α' /27.12.2010), όπως τροποποιήθηκε ύστερα από τις υπ' αριθμ. 81320+77909/ 01.12.2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302 / Β' / 30.12.2016).
- Την υπ' αριθ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης, οι Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01-01-2024 έως 31-12-2028.
- Το από 14 Δεκεμβρίου 2023 Πρακτικό Ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Την υπ' αριθμ. οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων / Αυτοτελών Διευθύνσεων, Υποδιευθύνσεων, Τμημάτων / Αυτοτελών Τμημάτων και Αυτοτελών Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας..
- Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, όπως αυτές μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

- Την με αρ. πρωτ. οικ. ΠΚΜ **776293 (3509)/14-11-2023** απόφαση της Υ.Τ.Ε/ Π.Ε. Πέλλας, με την οποία **εγκρίθηκε η μελέτη** του υπόψη έργου, καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης.
- Τα οικονομοτεχνικά τεύχη και τα σχέδια των επιμέρους μελετών, με βάση τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία και τα οποία αναφέρονται στην ως άνω εγκριτική απόφαση της μελέτης.
- Την με αριθμ. **437/02-04-2024 (ΑΔΑ: 9ΖΚΨ7ΛΛ-ΩΩΡ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία **εγκρίθηκε η διακήρυξη και η τριμελής επιτροπή**, για τον διαγωνισμό του έργου: **«Αποκατάσταση φθορών στο Δήμο Αλμωπίας»**, με ενάρθρο 2023ΝΠ80800000, προϋπολογισμού μελέτης: **250.000,00 €**.
- Την με αριθμ. **805/11-06-2024 (ΑΔΑ: 6ΑΦΟ7ΛΛ-ΚΛΤ)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία **εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικού επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση φθορών στο Δήμο Αλμωπίας»**, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **25,97 %** αντί του συνολικού ποσού **149.250,85 €** χωρίς ΦΠΑ και **185.071,05 €** με ΦΠΑ 24 %.
- Το αρ **75378/03-07-2024** Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας της προαναφερθείσας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ..
- Την με αριθμ. **954/09-07-2024 (Α.Δ.Α.: ΡΟΕ67ΛΛ-Λ63)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑΜ: 24ΑΩΡΔ015176415 2024-07-23), με την οποία **κατακυρώθηκε το έργο** στον προσωρινό ανάδοχο, εργοληπτική επιχείρηση **«Χ.ΚΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»**, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **25,97 %** αντί του συνολικού ποσού **149.250,85 €** χωρίς ΦΠΑ και **185.071,05 €** με ΦΠΑ 24 %.
- Το αρ **82333/25-07-2024** Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας της προαναφερθείσας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ..
- Την Υπεύθυνη Δήλωση Αναδόχου περί οψιγενών μεταβολών, καθώς και την φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητά του.

Α ν α θ έ τ ε ι

στον δεύτερο συμβαλλόμενο, την εκτέλεση του έργου: **«Αποκατάσταση φθορών στο Δήμο Αλμωπίας»**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. Όλες οι εργασίες, που πρόκειται να εκτελεστούν, περιλαμβάνονται με λεπτομέρειες στην εγκεκριμένη μελέτη της υπηρεσίας και η δαπάνη εκτέλεσής τους, (με Γ.Ε. και Ο.Ε.), σύμφωνα με την προσφορά της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης, ανέρχεται στο ποσό των **149.232,15 ευρώ. Το ποσό αυτό αποτελεί το συνολικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο** και **συμπεριλαμβάνει** το προβλεπόμενο για **απρόβλεπτες δαπάνες** ποσό (19.465,06 ευρώ). Στο ως άνω ποσό, **δεν συμπεριλαμβάνονται** οι προβλεπόμενες δαπάνες για **αναθεώρηση** (18,70 ευρώ) και για **Φ.Π.Α. 24 %** (35.820,20 ευρώ), οι οποίες συνυπολογιζόμενες ανεβάζουν τη **συνολική δαπάνη του έργου στο ποσό των 185.071,05 € ευρώ**.
2. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του **Ν.4412/2016** "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.), **όπως ισχύει**, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
3. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και η σειρά ισχύος τους ορίζονται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας
4. Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος, θα γίνεται με βάση λογαριασμούς, που θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Νόμου 4412 / 2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.
5. Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις και ειδικές δαπάνες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για έργα με ανάλογη πηγή χρηματοδότησης.
6. Όπως αναφέρεται και στην εγκεκριμένη Ε.Σ.Υ., άρθρο 8, η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι **τριακόσιες εξήντα πέντε (365) μέρες** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης αυτής, με ημερομηνία περαίωσης την **11-08-2025**.
Με βάση την ανωτέρω ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης αυτής.
Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412 / 2016, επιβάλλεται στον ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης, ποινική ρήτρα σε ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, δηλ. 61,32 ευρώ $((149.232,15 / 365) * 0,15)$ και επί αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από την παρούσα σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας, δηλ. για 73 ημέρες $(365 * 0,20)$. Για τις επόμενες ημέρες και για ποσοστό 15% ακόμη της αρχικής συνολικής προθεσμίας, δηλ. για 55 ημέρες $(365 * 0,15)$, η ποινική ρήτρα ορίζεται στο 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, δηλαδή γίνεται 81,77 ευρώ $((149.232,15 / 365) * 0,20)$. Στην παρούσα σύμβαση δεν ορίζονται τμηματικές προθεσμίες.
7. Όπως αναφέρεται και στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας, στην παρούσα σύμβαση παρέχεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις και τους προβλεπόμενους περιορισμούς.

8. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/ 2016, όπως ισχύει σήμερα.
9. Όπως επίσης αναφέρεται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας, στην παρούσα σύμβαση παρέχεται η δυνατότητα σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 και η παράγραφος 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016
10. Ο ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης αυτής, επιβεβαιώνει για άλλη μία φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επιμέρους έργων.
11. Κατά τη σύνταξη της σύμβασης αυτής, για την εγγύηση όλων των προαναφερθέντων και για τη διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεστεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα, με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσής του, ο ανάδοχος κατέθεσε στα γραφεία της Υπηρεσίας την υπ' αριθμ ε-207770/06-08-2024 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, του ΤΜΕΔΕ, ποσού **10.085,00 €**, ίση με το 5% του ποσού της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..
12. Κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής, ο ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησής του την **Αριδαία, Τ.Κ 58400** και ως ακριβή διεύθυνσή του, το **2^ο χλμ Αριδαίας - Θεσσαλονίκης**.
13. Ο ανάδοχος δηλώνει με τη σύμβαση αυτή, ότι αποδέχεται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και υπόσχεται την έντεχνη εκτέλεση και εμπρόθεσμη αποπεράτωσή τους.
14. Για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίστηκε υπεύθυνη δήλωση, του άρθρου 8 του Ν.1599/86, όπως ισχύει, με την οποία δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί καταδικαστική απόφαση κατά την έννοια του άρθρου 3, του Ν.3310/2005, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, του Ν.3414/2005. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον κ. Χρήστο Κόντο.
15. Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα, από τα οποία τα τρία (3) παρέμειναν στη διάθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ενώ τρία (3) παρέλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΕ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΛΑΣ Π.Κ.Μ.	«Χ.ΚΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΝΤΟΣ