

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ #2.602.924,45# ΕΥΡΩ**  
**ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 02/26**  
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17% €)

1. Στην Αθήνα, σήμερα στις 4 Μαΐ 26, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 14:00, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

**ΑΦΕΝΟΣ**

Του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), ΑΦΜ 090153025, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Μεσογείων 227-231, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Συνταγματάρχη (ΜΧ) Δημήτριο Λιάκο, Διευθυντή της Μονάδας Μελετών και Κατασκευών (ΜΟΜΚΑ) αρμόδιο για την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με την Φ.917/03/864496/Σ.255/16 Απρ 25/ΓΕΕΘΑ/ΜΟΜΚΑ ο οποίος αποκαλείται εφεξής «Αναθέτουσα Αρχή».

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ**

Του οικονομικού φορέα «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», ΑΦΜ 802918297, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύει επί του κτιρίου της οδού 19 χλμ. Λεωφόρου Παιανίας-Μαρκοπούλου, Παιανία Αττικής, ΤΚ 19002, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Αναστάσιο Αρανίτη (ΑΔΤ Α02440517) του οικονομικού φορέα σύμφωνα με το από 22 Απρ 26 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος αποκαλείται εφεξής «Ανάδοχος».

**Και εκ τρίτου συμβαλλομένου**

Του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου (ΔΛΤΧ), ΑΦΜ 090016516, ΔΟΥ Χίου, που εδρεύει στη Χίο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Παντελεήμων Λεγάτο (ΑΔΤ Α00072888), ο οποίος καλείται εφεξής «Κύριος του Έργου».

Συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα κατωτέρω:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση του έργου «Επισκευή - Αναβάθμιση – Διαμόρφωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Συνοριακού Σημείου Διέλευσης Λιμένα Χίου» έναντι του ποσού 2.602.924,45€ συμπεριλαμβανομένων ΓΕ&ΟΕ 18% ποσού 295.099,42€, απρόβλεπτων 15% ποσού 290.181,10€ και ΦΠΑ 17% ποσού 378.202,70€, με μέση τεκμαρτή έκπτωση ένα τοις εκατό (1%).

β. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στα επίσημα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης, όπως παρακάτω:

(1) Την υπ' αριθμ. 01Α/25 Επαναληπτική Διακήρυξη ΓΕΕΘΑ/ΜΟΜΚΑ όπως δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 25PROC017173811 2025-07-08).

(2) Το από 08 Ιουλ 2025 Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς της Αναθέτουσας Αρχής με συστημικό αριθμό «215156».

(3) Την από 30 Ιουλ 25 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων», με Α/Α κατάθεσης προσφοράς «346892».

(4) Τον προϋπολογισμό του έργου ποσού δύο εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων διακοσίων δέκα έξι ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (2.629.216,61€).

(5) Το Τιμολόγιο Μελέτης του έργου.

(6) Τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου.

(7) Την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) του έργου.

(8) Την Τεχνική Περιγραφή του έργου.

(9) Την Τεχνική Έκθεση του έργου.

(10) Τα εγκεκριμένα Σχέδια μελέτης του έργου.

(11) Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) του έργου.

(12) Τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου.

(13) Τα Άρθρα Προδιαγραφών ΕΤΕΠ του έργου.

(14) Τα Σχέδια του έργου.

γ. Η Φ.917/4/767914/Σ.115/16 Φεβ 26/ΓΕΕΘΑ/ΔΙΚΑΦΚΑ/ΜΟΜΚΑ (ΑΔΑ 94ΕΓ6-Ν01, ΑΔΑΜ 25ΑWRD018488688 2026-02-16) Απόφαση αναφέρεται στην έγκριση και κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού καθώς και στην ανάθεση του έργου.

δ. Για την εκτέλεση του έργου για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση ισχύει ο ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να:

(1) Υποβάλει για έγκριση εντός δέκα ημέρων επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

(2) Ολοκληρώσει το σύνολο του έργου εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης σύμφωνα με την Εγκεκριμένη Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Για κάθε εξαιτίας της Αναθέτουσας Αρχής ή λόγω ανωτέρας βίας καθυστέρηση περάτωσης των εργασιών συντάσσεται πρωτόκολλο παράτασης προθεσμίας για ανάλογο χρόνο. Για κάθε



26SYMNV018942851 2026-05-05

ΑΔΑ: 9ΥΟΧ6-ΩΙΛ

-3-

επιβράδυνση της περάτωσης των εργασιών εξαιτίας του Αναδόχου πέρα από τις παρατάσεις που εγκρίθηκαν εφαρμόζεται ημερήσια ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 148 του ν. 4412/2016. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες ο Ανάδοχος υπόκεινται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 148 του ν. 4412/16. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τον Ανάδοχο των συμβατικών υποχρεώσεων ή μη συμμόρφωσή του με τις εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, αυτός θα κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 160 του ν. 4412/2016.

(3) Καταβάλλει στον ΕΦΚΑ και στους υπόλοιπους ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια που βαρύνουν τόσο αυτόν όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση του σχετικού έργου.

(4) Προσκομίζει για κάθε πληρωμή (τμηματική ή ολική εξόφληση) στην Αναθέτουσα Αρχή, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

(5) Προβεί στην απογραφή του έργου, στο Μητρώο Οικοδομοτεχνικών Έργων του οικείου υποκαταστήματος ΕΦΚΑ.

στ. Ο χρόνος εγγύησης του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών μετά την πάροδο της οποίας βεβαιώνεται η οριστική παραλαβή του.

ζ. Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΕΣΥ και στα άρθρα 170 καθώς και 172 του Ν.4412/2016. Στις συγκροτούμενες επιτροπές συμμετέχει και εκπρόσωπος του Κυρίου του Έργου.

η. Διοικητική πράξη χρηματοδότησης του έργου λογίζεται η σχετική Διαπιστωτική Απόφαση με αριθ. πρωτ. 478290/23-12-2021/Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΑΔΑ: Ω05Ρ46ΜΔΨΟ-Ε4Υ), δια της οποίας εγκρίθηκε ποσό ύψους έως 3.000.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με εκτιμώμενο χρόνο υλοποίησης τους 37 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

θ. Η καταβολή των πιστώσεων προβλέπεται στις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθ. 512222 (ΦΕΚ 6611/Β'23 Νοε 23) σύμφωνα με την οποία πραγματοποιείται με εντολή χρέωσης του λογαριασμού του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου με τίτλο «Ταμείο Αλληλεγγύης Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (IBAN GR 4609700011330501930000700) από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εν συνεχεία πιστώνονται στο ΔΛΤΧ, σύμφωνα με την εκδοθείσα Διαπιστωτική απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου. Εν συνεχεία το ΔΛΤΧ μεταφέρει τις πιστώσεις στον προϋπολογισμό του ΥΠΕΘΑ.

ι. Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο αντίγραφο αυτής θα υποβληθεί από το ΔΛΤΧ στην αρμόδια Υπηρεσία για τη μεταβίβαση των πιστώσεων σε αυτό.

ια. Οι πληρωμές του Αναδόχου θα γίνονται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του ν. 4412/16.

ιβ. Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθμ. 9171LG2684489/28 Απρ 26 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ποσού εκατόν δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (112.359,69€) η οποία επιβεβαιώθηκε για την εγκυρότητά της, με το υπ' αριθμ. 311361-1/29 Απρ 26 έγγραφο του ως άνω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

ιγ. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφτηκε τον τόπο εκτέλεσης του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχτηκε ανεπιφύλακτα την κατασκευή του σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιδ. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έδρα της επιχείρησης είναι σε κτίριο επί της οδού 19 χλμ. Λεωφόρου Παιανίας-Μαρκοπούλου, Παιανία Αττικής, ΤΚ 19002, email [info@aktor.gr](mailto:info@aktor.gr) και [efthymios.theocharis@gmail.com](mailto:efthymios.theocharis@gmail.com).

ιε. Ο Ανάδοχος υπέβαλε την από 28 Απρ 26 υπεύθυνη δήλωση του σύμφωνα με την οποία δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπο της επιχείρησής του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/16.

ιστ. Η υπογραφή της παρούσας έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 170/2026 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

2. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία δύο (2) κατατέθηκαν στο ΓΕΕΘΑ/ΔΙΚΑΦΚΑ/MOMKA, ένα (1) στο ΔΛΤ Χίου και ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΕΘΑ



Δημήτριος Η. Λιάκος  
Επικεφαλής (ΜΧ)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
δ.τ.: AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
19° ΧΛΜ Α. ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΙΑΝΙΑ, Τ.Κ. 19002  
ΑΦΜ: 802918297 - ΝΕΦΟΛ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΓΕΜΗ: 155305391090  
ΤΗΛ: 2106674799

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

