



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση Ακτή Δυμαίων & Δημ. Υψηλάντη 1
Ταχ. Κωδ. 261 10
Πληροφορίες Μ.Μανδούκου
Τηλέφωνα 2613620261
FAX 2610-329452
email m.mandoukou@pde.gov.gr

ΑΔΑ:

ΠΑΤΡΑ 24-6-2026
Αριθ. Πρωτ.168443/4091
Σχετ.448741/10220

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΟ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ «ΤΑΡΑΝΤΕΛΑ»
ΔΔ ΑΛΙΣΣΟΥ Δήμου Δυτ. Αχαΐας

ΚΟΙΝ.:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου πλάτους 9,97μ και εξόδου πλάτους 6,00μ για την κυκλοφοριακή σύνδεση της υφιστάμενης εγκατάστασης «Εργαστήριο Κατασκευής Προκατασκευασμένων Κτιρίων από Μέταλλο(ΚΑΔ 25.11.10)», επί της ΠΕΟ Πατρών – Πύργου στη θέση ΤΑΡΑΝΤΕΛΑ Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

ΣΧΕΤ: Οι με Α.Π 168443/4091/18-5-26 & 448741/10220/24-12-25 αιτήσεις ενδιαφερόμενου.

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις Δ/ξεις του Β. Δ./τος 465/70, του Π.Δ. 509/84 , του Π.Δ.143/89, του Π.Δ.401/93, Π.Δ.1224/1981 και του Π.Δ. 118/2006 « περί κυκλοφοριακών συνδέσεων εγκαταστάσεων μετά των οδών».
- 2.Τις Δ/ξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης .
- 3.Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010(ΦΕΚ 225^Α/27-12-10) « Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 4.Τη με αρ. πρωτ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02-06-2025) για την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΔΕ.
- 5.Τη με αρ.πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/196343/4184/13-06-2025 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ:ΨΚΚΩ7Λ6-PBY) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Επανατοποθέτηση – τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθμ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)».
- 6.Τη με αρ.πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/205278/4344/19-06-2025 (ΑΔΑ: ΡΗΛΔ7Λ6-ΙΟΡ) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη με θέμα «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Τμημάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)», και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
- 7.Τη με αρ.πρωτ. 211939/4446/25-06-2025 απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης υπαλλήλων στις Υπηρεσιακές Μονάδες της Π.Δ.Ε. και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
8. Οι με Α.Π 168443/4091/18-5-26 & 448741/10220/24-12-25 αιτήσεις ενδιαφερόμενου.
- 9.Η αριθμ.88427153 1/1/2024 δήλωση μίσθωσης ΑΑΔΕ.
- 10.Το με Α.Π 67/7-2-2020 έγγραφο Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Δυτ. Αχαΐας περί νομιμότητας του ευρισκόμενου εντός του γηπέδου κτίσματος.
- 11.Η από 17-5-26 Υ.Δ Δημ. Δημόπουλου με την οποία δηλώνει: «Έχω το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Ταραντέλα», ΔΔ Αλίσσου ΔΕ Δύμης, Δήμος Δυτικής Αχαΐας με ΚΑΕΚ060190707033 βάσει της υφιστάμενης επαγγελματικής μίσθωσης.
Το ακίνητο χρησιμοποιείται για τη λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου και η έγκριση εισόδου – εξόδου ζητείται για την ασφαλή και νόμιμη εξυπηρέτηση της εγκατάστασης.

Δηλώνω ότι αναλαμβάνω με δικές μου δαπάνες την κατασκευή, διαμόρφωση και συντήρηση της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, την τεχνική έκθεση και τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Επίσης δηλώνω ότι σε περίπτωση μελλοντικής αλλαγής των γεωμετρικών στοιχείων της οδού ή οποιασδήποτε υπόδειξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, θα προβώ με δικές μου δαπάνες σε κάθε απαιτούμενη προσαρμογή της εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Η παρούσα δήλωση υποβάλλεται προς συμπλήρωση του φακέλλου έγκρισης εισόδου – εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης.»

12. Το από τον 6^ο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο αρμοδίως από τον κ. Δημόπουλο Δημήτριο, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμημ. Συγκ. Έργων της ΔΤΕ/Π.Δ.Ε.

13. Η με Α.Π 448741/10220/24-12-25 υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση.

14. Το γεγονός ότι μετά από επιτόπιο έλεγχο αρμόδιου υπαλλήλου της Δ.Τ.Ε/Π.Δ.Ε, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των ισχυουσών Δ/ξεων για την έγκριση εισόδου πλάτους 9,97μ και εξόδου πλάτους 6,00μ για την κυκλοφοριακή σύνδεση της υφιστάμενης εγκατάστασης «Εργαστήριο Κατασκευής Προκατασκευασμένων Κτιρίων από Μέταλλο(ΚΑΔ 25.11.10)», επί της ΠΕΟ Πατρών – Πύργου στη θέση ΤΑΡΑΝΤΕΛΑ Δήμου Δυτικής Αχαΐας, όπως υποδεικνύονται στο συνημμένο τοπογραφικό. Το υπόλοιπο όριο της εγκατάστασης θα φραχτεί.

15. Το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα μεριμνήσει :

_ώστε τα όμβρια ύδατα καθώς και όλα τα ύδατα της εγκατάστασης να οδεύουν προς τον φυσικό αποδέκτη - αποχέτευση ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα στην οδό.

_για την τοποθέτηση της απαιτούμενης σήμανσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι πινακίδες θα είναι διαμέτρου 650 χλστ. και θα πρέπει να ακολουθηθούν οι προδιαγραφές ΥΠΟΜΕΔΙ τόσο για την κατασκευή όσο και την τοποθέτηση (ΥΔΕ/α-6/Κ-1519, Κ-1520, Κ-1567/74).

Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης θα φωτίζεται επαρκώς.

16. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με την παρούσα απόφαση δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο και σε περίπτωση τροχαίου συμβάντος φέρει αμέριστα την ποινική και αστική ευθύνη.

Σε περίπτωση προσθήκης επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων ή αλλαγής χρήσεων καθώς και σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, απαιτείται να υποβάλλει νέα αίτηση για την κυκλοφοριακή σύνδεση του εγκατάστασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε είσοδο πλάτους 9,97μ και έξοδο πλάτους 6,00μ για την κυκλοφοριακή σύνδεση της υφιστάμενης εγκατάστασης «Εργαστήριο Κατασκευής Προκατασκευασμένων Κτιρίων από Μέταλλο(ΚΑΔ 25.11.10)», επί της ΠΕΟ Πατρών – Πύργου στη θέση ΤΑΡΑΝΤΕΛΑ Δήμου Δυτικής Αχαΐας, σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τους παρακάτω όρους:

- Η παρούσα έγκριση ισχύει για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσης αυτής.

- Ο ενδιαφερόμενος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα υποβάλλει στην Υπηρεσία μας αίτηση για συναίνεση ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια

- Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων.

- Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά την έγκριση εισόδου – εξόδου για την κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά τους υπόλοιπους ελέγχους και προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας χορήγησης άδειας λειτουργίας.

Ε.Δ.:

1)Χ,Α2)φ.Κ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χρήστος Καραγιάννης
Μηχ/γος Μηχ/κός