



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Ταχ.Δ/ση: Επτανήσου 35
 Ερμούπολη, 841 00 Σύρος
 Πληροφορίες : Η.Νόκας-Ζωγράφος
 Τηλέφωνο : 2281360284-6, 2281360106 & 277
 Ιστότοπος : <http://www.apdaigaiou.gov.gr/?cat=83>
 Ηλεκτρ. Δ/ση: neronotioaigaio@gmail.com
i.nokas@apdaigaiou.gov.gr

Ερμούπολη, 31 Δεκεμβρίου 2025
 Α.π. : 34690
 Απάντηση: 34689

Προς :
 Αλέξανδρο Χαϊδεμένο
 Οία, 84700 Θήρα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας στον Αλέξανδρο Χαϊδεμένο του Ιωάννη, για την εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων (διάνοιξη γεώτρησης για υδρευτική χρήση), στη θέση «Λειβάδια Οίας» της Δ.Κ. Οίας του Δήμου Θήρας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Την με α.π. Φ16/6631/1-6-1989 κοινή υπουργική απόφαση «Προσδιορισμός των κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση» (ΦΕΚ 428/Β).
2. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α).
3. Το π.δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ "για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000» (ΦΕΚ 54/Α).
4. Την με αριθμό 1958/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» (ΦΕΚ 21/Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αριθμό 145026/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» (ΦΕΚ 31/Β) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την με αριθμό 146896/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις (ΦΕΚ 2878/Β) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την με α.π. οικ. 100089/23-1-2015 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Α.Δ.Α. : 69ΚΚ0-Ζ6Τ).
8. Την πράξη με αριθμό 22 της 29.4.2024 του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. (ΦΕΚ 84/Α).
9. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α).
10. Τον π.δ. 143/10 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α), όπως ισχύει.
11. Την με α.π. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Αιγαίου. με θέμα «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν.4915/2022 (ΦΕΚ 63Α/24-03-2022).
13. Τα άρθρα 63 και 64 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/09-07-2022).
14. Την με α.π. 86784/12-12-2022 2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183/ ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.
15. Την με α.π. 1239/18-01-2023 απόφαση της Γραμματέως της Α.Δ. Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής» (ΦΕΚ 240/Β) όπως τροποποιήθηκε με την με α.π. 15954/7-6-2023 απόφασή της (ΦΕΚ 3815/Β, ΑΔΑ 9Ψ1ΝΟΡ1Ι-ΦΥΘ).
16. Την από 12-12-2025 αίτηση του Αλέξανδρου Χαϊδεμένου, με τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε άδεια στον Αλέξανδρο Χαϊδεμένο του Ιωάννη, για την εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων (διάνοιξη γεώτρησης για υδρευτική χρήση), στη θέση «Λειβάδια Οίας» της Δ.Κ. Οίας του Δήμου Θήρας.

Α. Τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου:

Συντεταγμένες της θέσης του έργου υδροληψίας σε ΕΓΣΑ 87, **Χ = 625063** και **Ψ= 4036706**.

Μέγιστο βάθος διάτρησης : **55 μέτρα**.

Το έργο προορίζεται για την ύδρευση συγκροτήματος κατοικιών, **μόνο εφόσον σε επόμενο στάδιο εκδοθεί άδεια χρήσης νερού.**

Η άδεια αυτή αφορά αυστηρά μόνο το έργο για το οποίο εκδόθηκε και απαγορεύεται η κατά οιονδήποτε τρόπο εκτέλεση άλλου έργου, με διαφορετικά χαρακτηριστικά.

Η προθεσμία για την εκτέλεση του έργου ορίζεται σε 4 χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας. Η άδεια παύει να ισχύει σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς το έργο να έχει ολοκληρωθεί, εκτός αν έγκαιρα δοθεί παράταση ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του δικαιούχου.

Β. Λοιποί όροι, δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του δικαιούχου

1. Η άδεια αυτή είναι δυνατόν :

α) να τροποποιηθεί, πριν από τη λήξη της, για λόγους που αφορούν το δικαιούχο, μετά από νέα σχετική αίτησή του.

β) να ανακληθεί ή καταργηθεί ή τροποποιηθεί από την υπηρεσία πριν από τη λήξη της, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται στην ΚΥΑ 146896/2014 και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ.3.

2. Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει έγκαιρα την υπηρεσία μας για την έναρξη των εργασιών διάνοιξης της υδρογεώτρησης, όπως επίσης και για τα στοιχεία του εργολάβου του έργου.

3. Η χορήγηση της άδειας αυτής δεν απαλλάσσει τον δικαιούχο από την υποχρέωση άλλων προβλεπομένων εγκρίσεων ή αδειών και τήρησης όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου όπως καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα Νομοθεσία.

4. Πρέπει να τηρούνται οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη Περιβαλλοντική νομοθεσία.

5. Το έργο ή η δραστηριότητα δεν θα πρέπει να έρχεται σε αντίθεση με τυχόν ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή εγκατάστασης ή με ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως θέτουν όρους ή/και περιορισμούς ως προς την κατασκευή ή/και την λειτουργία του.

6. Η αποψίλωση τυχόν βλάστησης, να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

7. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε μορφής ρύπανσης των υδάτων από στερεά απόβλητα, άχρηστα υλικά, ορυκτέλαια κ.λ.π. κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

8. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (σήμανση, περίφραξη κ.λπ..) για την αποφυγή ατυχημάτων, για την προστασία των κατοίκων και των εργαζομένων από τους κινδύνους που τυχόν θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευή του έργου.

9. Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο επέμβασης.

10. Τα μηχανήματα και οι διατάξεις που θα χρησιμοποιηθούν να φέρουν όλες τις απαιτούμενες από τη νομοθεσία αδειοδοτήσεις. Τα γεωτρύπανα να συνοδεύονται από δίπλωμα χειριστή και ειδική άδεια μηχανήματος έργου.

11. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής. Στην περίπτωση περίσσειας προϊόντων εκσκαφής που θα προκύψουν κατά την κατασκευή των έργων να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για την απόρριψη υλικών.

12. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών ή από το ίδιο το έργο.

13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.

14. Σε περίπτωση που το έργο εκτελείται πλησίον δάσους ή δασικών εκτάσεων και επιπλέον περιλαμβάνει αντλητικό συγκρότημα, ο σχεδιασμός του θα πρέπει να παρέχει τη δυνατότητα χρήσης του για ανεφοδιασμό οχημάτων πυρόσβεσης.

15. Όταν οι εργασίες εκτελούνται κατά την αντιπυρική περίοδο, θα πρέπει να ενημερώνεται γραπτώς από τον ενδιαφερόμενο η αρμόδια Δασική Αρχή και η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

16. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής, να γίνει πλήρης αποκατάσταση του χώρου του εργοταξίου και όλως των θέσεων οι οποίες θα έχουν αλλοιωθεί από τις διάφορες δραστηριότητες.

17. Σε περίπτωση περιστατικών έκτακτης ανάγκης όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 9 της ΚΥΑ 146896/2014 ο δικαιούχος υποχρεούται να το γνωστοποιήσει στην υπηρεσία μας.

Γ. Ειδικοί Όροι για την κατασκευή υδρογεώτρησης

1. Στην υδρογεώτρηση να τοποθετηθεί πιεζομετρικός σωλήνας παραπλεύρως της κύριας σωλήνωσης εξωτερικά ή πλαστικός πιεζομετρικός σωλήνας εσωτερικά, ώστε να είναι δυνατή η μέτρηση της στάθμης από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ελέγχου.
2. Στην υδρογεώτρηση να τοποθετηθεί περιφραγματική σωλήνωση με τσιμέντωση για επιφανειακή σφράγιση και προστασία της υδροληψίας.
3. Να συγκεντρωθούν και να αξιολογηθούν κατά τη διάτρηση όλα τα γεωλογικά δεδομένα (λιθοστρωματογραφικά, υδρογεωλογικά στοιχεία, υδραυλικές παράμετροι του υδροφορέα κλπ) που θα βοηθήσουν στην πλήρη κατανόηση του υδρογεωλογικού καθεστώτος και στον ακριβή προσδιορισμό των χαρακτηριστικών του.
4. Να καλυφθεί η υδρογεώτρηση κατά τρόπο που να αποκλείει τον κίνδυνο ατυχημάτων σε ανθρώπους και ζώα.

Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει οποιαδήποτε διευκόλυνση στα αρμόδια όργανα για τον έλεγχο της τήρησης των όρων της άδειας αυτής καθώς και άλλα στοιχεία απαραίτητα για το σκοπό αυτό.

Η μη τήρηση των όρων της άδειας αυτής και γενικότερα των όρων του ν.3199/2003 και της ΚΥΑ 146896/2014 επισύρει τις νόμιμες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις, σύμφωνα με : α. τα άρθρα 13 και 14 του ν.3199/2003 όπως ισχύουν και β. το άρθρο 13 της ΚΥΑ 146896/2014.

Με την παρούσα απόφαση δεν δίνεται δικαίωμα άντλησης νερού από την υδροληψία. Για να πραγματοποιηθεί άντληση θα πρέπει να χορηγηθεί άδεια χρήσης νερού με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ 146896/2014, μετά την κατασκευή της υδροληψίας.

Με εντολή Γραμματέως
Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου

Ηλίας Νόκας – Ζωγράφος
Γεωλόγος

Κοινοποίηση:

1. Δήμο Θήρας
2. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας
Τμήμα Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Κυκλάδων