



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα, **24 /7/2026**

Αρ. Πρωτ. : **ΚΥ23-ΘΑΣΟ-375050Μ**



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Καβάλα σήμερα, ημέρα **Παρασκευή** στις **24** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, **το Ελληνικό Δημόσιο** με **Α.Φ.Μ. 090165560**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. **ΜΑΝΟΥ Μαρία του Αθανασίου** Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία "**ΖΙΡΝΟΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ο.Ε.**", με **Α.Φ.Μ. 803146008** / Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ και έδρα τη Σκάλα Παναγιάς του Δήμου ΘΑΣΟΥ όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. **ΖΙΡΝΟΒΑ Αναστασία** με **Α.Φ.Μ. 142879251** / Δ.Ο.Υ. Καβάλας, η οποία θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 57878Ε2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του

Σελίδα 1 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: dGWNciF2i1r06CnsZDKQJw

Σελίδα: 1/6

κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

4. Τη με αριθμό 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172 Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.

5. Την υπ. αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ2026/23-01-2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ 283 Β) «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/26-03-2026 (ΦΕΚ 1490 Β) και υπ' αριθμ. 68113 ΕΞ 2026/30-04-2026 (ΦΕΚ 2603 Β) ΚΥΑ.

7. Την με αριθ. πρωτ. **KY23-ΘΑΣΟ-375050M - 29/5/2026** αίτηση του Παραχωρησιούχου με τα συνημμένα αυτής που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού/ παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία, που βρίσκεται στον σύνδεσμο <https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2>, του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και το α) από 17/6/2026 email με το οποίο υποβλήθηκε το τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα β) το από 13/7/2026 email με το οποίο υποβλήθηκε μισθωτήριο και τοπογραφικό της ΕΤΑΔ .

8. Το **ΦΕΚ 561/ΤΔ/31-10-1983** «Περί επικύρωσης εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΕΥΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ Νήσου Θάσου», καθώς και το **ΦΕΚ 151/ΤΔ/27-02-1984** «Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΕΥΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ Νήσου Θάσου».

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. **8562/29-05-2026 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.)**, σχετικά με την έγκριση μεταβίβασης της μισθωτικής



σχέσης και την υπεισέλευση της εταιρείας «ΖΙΡΙΝΟΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση του μισθωτή ΛΑΔΙΚΑ ΚΛΕΑΝΘΗ, ως προς τμήμα επιφάνειας 331,81 τ.μ. του ακινήτου με ΑΒΚ 3460, στη θέση Σκάλα Παναγίας Θάσου.

10. Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου **RF64905105009500201510409/ 23-07-2026** ποσού **4.239,27 € (εφάπαξ καταβολή έτους 2026)** που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-παράβολο.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του Ν. 5135/2024 όπως ισχύουν, ως και την με αρ. πρωτ. Α.1149/03-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) (ΦΕΚ 5578 Β) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις οποίες ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι υπόχρεος να προβεί με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα **λόγω ομορότητας**, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού , έκτασης **314,02 τ.μ.** που βρίσκεται στην **θέση Σκάλα Παναγίας του Δήμου Θάσου** , στον χώρο έμπροσθεν της επιχείρησής του, όπως αυτός απεικονίζεται στο τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με email στις 17/06/2026, με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες εντός του αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, του συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με email στις 17/06/2026 του Χοροζίδη Στυλιανού αγρον. τοπογράφου μηχανικού.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Σελίδα 3 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: dGWNCiF2i1r06CnsZDKQJw

Σελίδα: 3/6

Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών (Εμβαδόν= 314,02 τ.μ.)**564055.05 4508776.17****564061.30 4508786.15****564082.44 4508772.66****564075.27 4508761.43****3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται **σε ένα (1) έτος**. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2026** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **13,50 € /τ.μ.** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το ένα (1) έτος ανέρχεται στο **συνολικό ποσό των 4.239,27 €** και αναλυτικότερα $314,02 \text{ τ.μ.} \times 13,50 \text{ € /τ.μ.} = \mathbf{4.239,27 \text{ €}}$, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω, ενώ το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) και καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 4.239,27 € , το 60% (ήτοι ποσό 2.543,56 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Για το **2026** το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 4.239,27 € εξοφλήθηκε για τη σύνταξη της σύμβασης.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συναφθεί σύμβαση παραχώρησης. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη: Σύνδεση στο <https://minfin.gov.gr/> και επιλογή: «Δημόσια Περιουσία → Αιγιαλός → QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)»

Σελίδα 4 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: dGWNciF2i1r06CnsZDKQJw

Σελίδα: 4/6

όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις. Πλοηγείται στην παραλία της παρούσας μίσθωσης, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης. Επιλέγοντας «Αποθήκευση σε αρχείο» αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωση της περ. ε, της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024.

Λόγω περίπτωσης ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταλείπει την ελεύθερη ζώνη ως ορίζεται στο άρθρο 11 παρ. 5 του Ν.5092/2024.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του Ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου

Σελίδα 5 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: dGWNciF2i1r06CnsZDkQJw

Σελίδα: 5/6

εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας**

**Ο Παραχωρησιούχος
(εκπρόσωπος)**

MARIA MANOU
25/07/2026 15:10

**ΜΑΝΟΥ Μαρία
ΠΕ/Α Αγγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

ΖΙΡΝΟΒΑ Αναστασία

Σελίδα 6 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260729083155+03'00'

Κωδικός εγγράφου: dGWNciF2i1r06CnsZDkQJw

Σελίδα: 6/6

Υπογραφή:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΖΙΡΝΟΒΑ
Πατρώνυμο: ΒΙΚΤΩΡ
ΑΦΜ: 142879251
Ημ. Υπογραφής: 26/07/2026 14:04:08

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ (177594 / 08-06-1983 Α.Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΕΚ 561Δ / 31-10-1983)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
A	1	564055.05	4508776.17	
B	2	564061.30	4508786.15	12.05
Γ	3	564082.44	4508772.66	29.74
Δ	4	564075.27	4508761.43	11.97
E	5	564055.05	4508776.17	29.25

Εμβαδό τμήματος προς παραχώρηση E = 314.02 τ.μ.

ΘΕΣΗ: ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: CAVO DORO CAFE
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΖΙΡΝΟΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ: ΦΕΚ 561Δ/31-10-1983

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Χοροζιάδης Στυλιανός, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω που αφορούν την προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού έκταση με χαρακτηριστικά σημεία 1.2.3.4.1 εμβαδού 314,02τ.μ.:

- Είναι όμορη της επιχείρησης που λειτουργεί νόμιμα (υπ' αριθ.507071 / 21-04-2026 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστ. υγειονομικού ενδιαφέροντος) και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α') για την παραχώρηση της εν λόγω τμήματος αιγιαλού βάσει της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός ΟΤ 52 ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Παναγίας
- Βρίσκεται εντός αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση 177594 / 08-06-1983 Νομάρχη Καβάλας, ΦΕΚ 561Δ / 31-10-1983
- Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.5092/2024
- Εντός αυτής δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιαδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολ. Νομοθεσίας
- Δεν βρίσκεται σε προστατευμένο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α')
- Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΟΡΟΖΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ.Τ.Ε.Ε. 107532
Λεωνότου 1 ΚΑΒΑΛΑ - Τ. 6979448529