



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κάρυστος: 25.01.2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Αριθ.Πρωτ.: 17/25.01.23

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ-ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ «ΑΝΕΜΟΠΥΛΕΣ»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της υπ' αριθμ.**02 από 25 Ιανουαρίου 2023** συνεδρίασης του
Δ.Σ. του Πολιτιστικού –Αθλητικού και Τουριστικού Οργανισμού
του Δήμου Καρύστου «ΑΝΕΜΟΠΥΛΕΣ»

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ:08/2023

ΘΕΜΑ: Ψήφιση για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών τμημάτων της Δημοτικής Ενότητας Στύρων

Στην Κάρυστο σήμερα Τετάρτη 25 Ιανουαρίου του 2023 και ώρα 20:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. „ΑΝΕΜΟΠΥΛΕΣ“, στα γραφεία του Δήμου Καρύστου ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτού με Αριθ. Πρωτ. 8/20.01.2023 που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. „ΑΝΕΜΟΠΥΛΕΣ“ όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 163, 165, 234 και 240 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σε σύνολο 15 μελών ήταν παρόντα τα 11 μέλη:

Παρόντες

1. Ραβιόλος Ελευθέριος Πρόεδρος
2. Νόβας Δημήτριος Αντιπρόεδρος
3. Κόλλια Γεωργία μέλος
4. Αρχόντη Σοφία μέλος
5. Τηνιακού – Τσιμπούκη Βασιλική μέλος
6. Ζωγράφου Σεβαστή μέλος
7. Λυκούδης Γεράσιμος μέλος
8. Αλεξανδρής Ευάγγελος μέλος

9. Οικονόμου Γεώργιος μέλος
10. Πολίτη Βαρβάρα μέλος
11. Αθανασίου Ευαγγελία μέλος

Απόντες

1. Γκότσης Χρήστος μέλος
2. Τόγια Βασιλική μέλος
3. Χανούμη Ευαγγελία μέλος
4. Τόγιας Γεώργιος μέλος

Γραμματέας στην ανωτέρω συνεδρίαση ήταν η διοικητική υπάλληλος του Δήμου Καρύστου κα. Τσαλιαγκού Γραμματική, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο Πρόεδρος πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την ανάγκη συζήτησης των παρακάτω έκτακτων θεμάτων:

1. Ψήφιση για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών τμημάτων της Δημοτικής Ενότητας Στύρων
2. Ψήφιση για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί ο Σύλλογος Γυναικών Μαρμαρίου στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

να προχωρήσουν στην συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων μετά την συζήτηση των τακτικών θεμάτων.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και εισηγείται το 1^ο έκτακτο θέμα της 2^{ης} ημερησίας συνεδρίασης περί: « Ψήφιση για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών τμημάτων της Δημοτικής Ενότητας Στύρων»

Έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Το ΠΔ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού «Ανεμοπύλες» αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το ΝΠΔΔ.

Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.

Την παρ. 1 του άρθρου 233 του Ν.3463/2006 η οποία αναφέρεται στα ιδρύματα αλλά και όπως ορίζεται στο άρθρο 240Α του Ν3463/2006, το οποίο προστέθηκε με την παρ.5 του άρθρου 24 του Ν.3613/2007 ισχύει κατ' αναλογία και για τα Ν.Π.Δ.Δ. ορίζονται τα εξής: « Το διοικητικό συμβούλιο και η εκτελεστική επιτροπή έχουν, ως προς την διοίκηση του ιδρύματος , τις αρμοδιότητες δημοτικού συμβουλίου, δημάρχου και δημαρχιακής επιτροπής αντιστοίχως »

Την υπ' αρ. πρωτ. 656-1/20.01.2023 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που Δήμου Καρύστου που αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών τμημάτων της ΔΕ Στύρων»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού «Ανεμοπύλες» αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το ΝΠΔΔ.

Στο ΝΠΔΔ μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν **τα πολιτιστικά τμήματα της ΔΕ Στύρων**. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω του ότι δεν υπάρχει δημοτικός χώρος που θα μπορούσε να τα στεγάσει. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «**1.**Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, **προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 **και προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση .**

Παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου.

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

ΜΕΓΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΕ 1Α

Την υπ' αρ. πρωτ. 630/20.01.2023 βεβαίωσης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που Δήμου Καρύστου που αναφέρει τα εξής:

Βεβαιώνουμε ότι έχουν προβλεφθεί στον υπό έγκριση προϋπολογισμό δαπανών του

Ν.Π.Δ.Δ. Πολιτιστικός Αθλητικός & Τουριστικός Οργανισμός Δήμου Καρύστου

«Ανεμοπύλες» υπόλοιπα πιστώσεων στον εξής Κ.Α.:

Κ.Α. : 10-6232 Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων ποσού 19.400,00 €

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Οικονομικών Υπηρεσιών

ΜΕΓΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΕ 1Α

Την υπ' αριθμόν 03/2023 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Πολιτιστικός – Αθλητικός και Τουριστικός Οργανισμός του Δήμου Καρύστου «Ανεμοπύλες» με θέμα : Ορισμός επιτροπής για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατακύρωση των δημοπρασιών.

Την υπ' αριθμόν 04/2023 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Πολιτιστικός – Αθλητικός και Τουριστικός Οργανισμός του Δήμου Καρύστου «Ανεμοπύλες» με θέμα : Ορισμός επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων ή κινητών πραγμάτων προς εκποίηση, εκμίσθωση, αγορά ή μίσθωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. έχοντας υπ' όψη: το ΠΔ. 270/81, , το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, την παρ. 1 του άρθρου 233 του Ν.3463/2006 η οποία αναφέρεται στα ιδρύματα αλλά και όπως ορίζεται στο άρθρο 240Α του Ν3463/2006, το οποίο προστέθηκε με την παρ.5 του άρθρου 24 του Ν.3613/2007 ισχύει κατ' αναλογία και για τα Ν.Π.Δ.Δ.. Την υπ' αριθ. 52/2011, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την συγχώνευση Ν.Π.Δ.Δ. κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 590 Β'/14-402011). Τις αποφάσεις Δ.Σ. 03/2023 και 04/2023 την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση και την βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που Δήμου Καρύστου ,τον υπό έγκριση Προϋπολογισμό του οικον. έτους 2023 και την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου. Μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών τμημάτων της Δημοτικής Ενότητας Στύρων
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την 03/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, της οποίας τα δύο μέλη εκ των τριών έχουν οριστεί με την 04/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου) θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου πριν την έναρξη της όλης διαδικασίας .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 08/2023.

Για το σκοπό αυτό συντάξαμε και υπογράψουμε αυτό το πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΛΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΡΧΟΝΤΗ ΣΟΦΙΑ

ΤΗΝΙΑΚΟΥ-ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΡΑΒΙΟΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ

ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΗ ΒΑΡΒΑΡΑ

Ακριβές αντίγραφο

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Κάρυστος αυθημερόν

Ο Πρόεδρος

Ραβιόλος Ελευθέριος