



Καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

1η ΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ.Ν. "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ"

Γ.Ν.Μ. "ΕΛΕΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ"

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΛΗΡ.: Δ. Πανούση

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Έλενας Βενιζέλου 2

Τ.Κ: 11521 Αμπελόκηποι

Τηλ.& Fax : 210 6426319

e-mail : supplies-dept@hospital-elena.gr

*Νοσοκομείο Φιλικό Προς
Τα Βρέφη
Baby Friendly Hospital*

Α/Α 29/59

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεντρικού κλιματισμού, για ένα (1) έτος

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ: 08/01/2025

ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ: από 17-01-2025 έως και 16-01-2026

ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ: Τα γραφεία του Γενικού Νοσοκομείου "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ", Πλατεία Ελ. Βενιζέλου 2 Αμπελόκηποι Αθήνα.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

1. Η κα Δήμητρα Παππά, Διοικήτρια του Γενικού Νοσοκομείου "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ", Γ.Ν.Μ. «ΕΛΕΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ», κάτοικος Αθηνών, η οποία εκπροσωπεί το Νοσοκομείο.
2. Ο κ. Γεώργιος Κατσόγιαννης, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «AGtech ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα τα Γλυκά Νερά, στη διεύθυνση Λ. Μαραθώνος 24 Τ.Κ. 15354 και ΑΦΜ 999725355 και ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

Η Διοικήτρια του Νοσοκομείου και ο προαναφερόμενος νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, που στο εξής θα αναφέρεται ανάδοχος, συνυπογράφουν την παρούσα σύμβαση ως εκπρόσωποι των δύο συμβαλλομένων μερών.

Έχοντας υπ' όψιν το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016), την υπ' αριθ. **10/90/06-03-2024** Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, με την οποία εγκρίθηκε η Διενέργεια Ηλεκτρονικού Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού, κάτω των ορίων, για την ανάθεση της παροχής **υπηρεσίας συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεντρικού κλιματισμού**, για την κάλυψη των αναγκών του Νοσοκομείου, για ένα (1) έτος και ύστερα από Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό, κάτω των ορίων, που διενεργήθηκε την **29η Απριλίου 2024**, Α/Α διακήρυξης **6/7581/01-04-2024**, δια της υπ' αριθ. **29/59/24-12-2024** Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, ανατίθεται η συντήρηση στον δεύτερο από τους συμβαλλόμενους, που στο εξής θα αποκαλείται για συντομία ανάδοχος, ο οποίος την αναλαμβάνει με τους

ακόλουθους όρους που αποδέχεται ανεπιφύλακτα μαζί με τους όρους της σχετικής διακήρυξης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
CPV 50730000-1

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η **ανάθεση της παροχής υπηρεσίας συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεντρικού κλιματισμού του Νοσοκομείου, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην κατατεθειμένη προσφορά της αναδόχου εταιρείας καθώς και τα αναφερόμενα στους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης του σχετικού διαγωνισμού τους οποίους έχει αποδεχθεί.

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος παρέδωσε στο Νοσοκομείο εγγυητική επιστολή....., η οποία θα επιστραφεί στην ανάδοχο εταιρεία μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική εκτέλεση των προβλεπόμενων υπηρεσιών και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η συντηρήτρια εταιρία θα είναι υπεύθυνη για την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεντρικού κλιματισμού του Νοσοκομείου, για χρονικό διάστημα **ενός (1) έτους**

Περιγραφή παρεχόμενης Υπηρεσίας - Υποχρεώσεις Αναδόχου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες Συντήρησης των Εγκαταστάσεων Κλιματισμού του Νοσοκομείου αφορούν στα Ψυκτικά Συγκροτήματα, το Σύστημα Παραλληλισμού, τις Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Κ.Κ.Μ.) και τις Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες (F.C.U.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

α/α	Κατηγορία Εξοπλισμού	Περιγραφή Εξοπλισμού	Τεμάχια προς συντήρηση εξοπλισμού
1	Ψυκτικό Συγκρότημα	Ψυκτικό Συγκρότημα YORK YCAS	1
		Ψυκτικό Συγκρότημα CARRIER 30GX162	2
		Ψυκτικό Συγκρότημα TRANE RTAC 200	1
		Σύστημα παραλληλισμού Ψυχροστασίου	1

2	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	ΚΚΜ CCVA-60 ΚΚΜ-1, 2040 m3/h	1
		ΚΚΜ CCVA-20 ΚΚΜ-2, 2040 m3/h	1
		ΚΚΜ MD-03, 2750 m3/h (6ου ορόφου)	1
		ΚΚΜ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ , 2500 m3/h	2
		ΚΜ-Χ1 MD-4 3000 m3/h, 2260 m3/h	1
		ΚΜ-Χ2 MD-4 3300 m3/h, 2560 m3/h	1
		ΚΜ-Χ3 MD-4 4700 m3/h, 2560 m3/h	1
		ΚΜ-Χ4 MD-4 4576 m3/h, 2260 m3/h	1
		ΚΜ-2 MD-2 1450 m3/h, 1300 m3/h	1
		ΚΜ-Β1 MD-8 6500 m3/h, 5700 m3/h	1
		ΚΜ-Β2 MD-5 4000 m3/h, 3300 m3/h	1
		ΚΜ-1 MD-2 1400 m3/h, 1300 m3/h	1
		ΚΚΜ Κ. ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ	1
		ΚΚΜ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΚΕΤΩΝ / ΑΠΟΞΕΣΕΙΣ	1
		ΚΚΜ Ν. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	1
		ΚΚΜ ΓΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1
3	ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	Στο πρόγραμμα συντήρησης εντάσσονται όλες οι Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες του Νοσοκομείου	800 Τεμάχιαάχια
4	ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	Αφορά συντήρηση αυτόνομων κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου, τοίχου ή οροφής.	70 Τεμάχιαάχια

ΨΥΚΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Ψυκτικό Συγκρότημα YORK YCAS

Το ψυκτικό συγκρότημα βρίσκεται στο κτίριο Γ (Πτέρυγα Β.Σκυλίτση) και καλύπτει τις απαιτήσεις ψύξης του κτιρίου.

Προβλέπεται μία Ετήσια Γενική Συντήρηση και δύο Περιοδικοί Έλεγχοι Λειτουργίας. Το περιεχόμενο της Ετήσιας Συντήρησης και των Περιοδικών Ελέγχων περιγράφεται στο Παράρτημα-1

Ψυκτικά Συγκροτήματα CARRIER 30GX 162

Τα δύο ψυκτικά συγκροτήματα CARRIER 30GX 162 βρίσκονται στην οροφή στο κτίριο Β – Χειρουργείων (Πτέρυγας Μαρίκα Ηλιάδη) και εντάσσονται στο σύστημα παραλληλισμού των ψυκτικών συγκροτημάτων του Κεντρικού Ψυχοστασίου.

Προβλέπεται μία Ετήσια Γενική Συντήρηση και δύο Περιοδικοί Έλεγχοι Λειτουργίας. Το περιεχόμενο της Ετήσιας Συντήρησης και των Περιοδικών Ελέγχων περιγράφεται στο Παράρτημα-1

Ψυκτικό Συγκρότημα TRANE RTAC 200

Το ψυκτικό συγκρότημα TRANE RTAC 200 βρίσκεται στην οροφή στο κτίριο Β - Χειρουργείων (Πτέρυγα Μαρίκα Ηλιάδη) και εντάσσεται στο σύστημα παραλληλισμού των ψυκτικών συγκροτημάτων του Κεντρικού Ψυχοστασίου.

Προβλέπεται μία Ετήσια Γενική Συντήρηση και δύο Περιοδικοί Έλεγχοι Λειτουργίας. Το περιεχόμενο της Ετήσιας Συντήρησης και των Περιοδικών Ελέγχων περιγράφεται στο Παράρτημα-1

Σύστημα Παραλληλισμού Ψυχοστασίου

Κατά την έναρξη της Θερινής Περιόδου απαιτείται η εκκίνηση των τεσσάρων Ψυκτικών Συγκροτημάτων του Νοσοκομείου με μεταγωγή του συστήματος κλιματισμού από Θέρμανση σε Ψύξη.

Ο έλεγχος των τριών Ψυκτικών Συγκροτημάτων του Κεντρικού Ψυχοστασίου γίνεται μέσω του συστήματος παραλληλισμού τις TRANE το οποίο ελέγχει τα ψυκτικά συγκροτήματα και τις αντλίες πρωτεύοντος.

Στα πλαίσια της συντήρησης απαιτείται ο έλεγχος του συστήματος παραλληλισμού και η άμεση ανταπόκριση του Συντηρητή σε περίπτωση δυσλειτουργίας του συστήματος ώστε να αποκαθίσταται άμεσα η λειτουργία παραγωγής ψυχρού νερού για τις ανάγκες του Νοσοκομείου.

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Οι ΚΚΜ βρίσκονται στην οροφή του κτιρίου Β - Χειρουργείων Πτέρυγας Μαρίκα Ηλιάδη και έχουν την συγκρότηση που περιγράφεται στη συνέχεια.

ΚΚΜ CCVA-60 ΚΚΜ-1, 2040 m3/h

- Ανεμιστήρας Προσαγωγής
- Σταγονοσυλλέκτης
- Τμήμα Ύγρανσης
- Μεταθερμαντικό Στοιχείο
- Ψυκτικό Στοιχείο

- Προθερμαντικό Στοιχείο
- Σακκόφιλτρα – Προφίλτρα

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

- Το καθαρισμό των προφίλτρων των δύο Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την αντικατάσταση των σακκόφιλτρων και προφίλτρων μία φορά κάθε 1 έτος.
- Την αντικατάσταση των ιμάντων των ανεμιστήρων των ΚΚΜ 2 φορές ανά έτος.
- Τον εποπτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων (Ανεμιστήρες, Δίκτυα. Σωληνώσεων, Αυτοματισμός) κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την άμεση και εντός (24 ωρών) διαθεσιμότητα Τεχνικού της εταιρείας σας για την διαπίστωση βλάβης σε περίπτωση έκτακτης κλήσης.

ΚΚΜ CCVA-20 ΚΚΜ-2, 2040 m³/h

- Τμήμα Απόλυτων Φίλτρων
- Ανεμιστήρας Προσαγωγής ελεγχόμενο από Inverter
- Σταγονοσυλλέκτης
- Τμήμα Ύγρανσης
- Μεταθερμαντικό Στοιχείο
- Ψυκτικό Στοιχείο
- Προθερμαντικό Στοιχείο
- Σακκόφιλτρα – Προφίλτρα

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

- Την αντικατάσταση των απόλυτων φίλτρων (1 Τεμάχια.) τουλάχιστον κάθε 6 μήνες (2 φορές ανά έτος)
- Το καθαρισμό των προφίλτρων των δύο Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την αντικατάσταση των σακκόφιλτρων και προφίλτρων μία φορά κάθε 1 έτος.
- Την αντικατάσταση των ιμάντων των ανεμιστήρων των ΚΚΜ 2 φορές ανά έτος.
- Τον εποπτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων (Ανεμιστήρες, Δίκτυα. Σωληνώσεων, Αυτοματισμός) κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).

- Την άμεση και εντός (24 ωρών) διαθεσιμότητα Τεχνικού της εταιρείας σας για την διαπίστωση βλάβης σε περίπτωση έκτακτης κλήσης.

ΚΚΜ MD-03, 2750 m³/h (6ου ορόφου)

- Ανεμιστήρας Προσαγωγής
- Σταγονοσυλλέκτης
- Τμήμα Ύγρανσης
- Μεταθερμαντικό Στοιχείο
- Ψυκτικό Στοιχείο
- Προθερμαντικό Στοιχείο
- Σακκόφιλτρα – Προφίλτρα

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

- Το καθαρισμό των προφίλτρων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την αντικατάσταση των σακκόφιλτρων και προφίλτρων μία φορά κάθε 1 έτος.
- Την αντικατάσταση των ιμάντων των ανεμιστήρων των ΚΚΜ 2 φορές ανά έτος.
- Τον εποπτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων (Ανεμιστήρες, Δίκτυα, Σωληνώσεων, Αυτοματισμός) κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την άμεση και εντός (24 ωρών) διαθεσιμότητα Τεχνικού της εταιρείας σας για την διαπίστωση βλάβης σε περίπτωση έκτακτης κλήσης.

ΚΚΜ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ, 2500 m³/h

- Τμήμα Απόλυτων Φίλτρων
- Ανεμιστήρας Προσαγωγής ελεγχόμενο από Inverter
- Σταγονοσυλλέκτης
- Μεταθερμαντικό Στοιχείο
- Ψυκτικό Στοιχείο
- Προθερμαντικό Στοιχείο
- Σακκόφιλτρα – Προφίλτρα

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

- Την αντικατάσταση των απόλυτων φίλτρων (1 Τεμάχια.) τουλάχιστον κάθε 6 μήνες (2 φορές ανά έτος)

- Το καθαρισμό των προφίλτρων των δύο Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την αντικατάσταση των σακκόφιλτρων και προφίλτρων μία φορά κάθε 1 έτος.
- Την αντικατάσταση των ιμάντων των ανεμιστήρων των ΚΚΜ 2 φορές ανά έτος.
- Τον εποπτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων (Ανεμιστήρες, Δίκτυα, Σωληνώσεων, Αυτοματισμός) κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την άμεση και εντός (24 ωρών) διαθεσιμότητα Τεχνικού της εταιρείας μας για την διαπίστωση βλάβης σε περίπτωση έκτακτης κλήσης.

KM-X1 MD-4 3000 m3/h, 2260 m3/h

KM-X2 MD-4 3300 m3/h, 2560 m3/h

KM-X3 MD-4 4700 m3/h, 2560 m3/h

KM-X4 MD-4 4576 m3/h, 2260 m3/h

KM-2 MD-2 1450 m3/h, 1300 m3/h

KM-B1 MD-8 6500 m3/h, 5700 m3/h

KM-B2 MD-5 4000 m3/h, 3300 m3/h

KM-1 MD-2 1400 m3/h, 1300 m3/h

Οι παραπάνω ΚΚΜ διαθέτουν την ακόλουθη συγκρότηση

- Ανεμιστήρας Προσαγωγής
- Ανεμιστήρα Επιστροφής
- Εναλλάκτη Αέρα Αέρα
- Στοιχείο Θέρμανσης
- Στοιχείο Ψύξης
- Σακκόφιλτρα – Προφίλτρα

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

- Το καθαρισμό των προφίλτρων των δύο Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την αντικατάσταση των σακκόφιλτρων και προφίλτρων μία φορά κάθε 1 έτος.
- Την αντικατάσταση των ιμάντων των ανεμιστήρων των ΚΚΜ 2 φορές ανά έτος.

- Τον εποπτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων (Ανεμιστήρες, Δίκτυα. Σωληνώσεων, Αυτοματισμός) κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την άμεση και εντός (24 ωρών) διαθεσιμότητα Τεχνικού της εταιρείας σας για την διαπίστωση βλάβης σε περίπτωση έκτακτης κλήσης.

ΚΚΜ Κ. ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ

ΚΚΜ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΚΕΤΩΝ / ΑΠΟΞΕΣΕΙΣ

ΚΚΜ Ν. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ

ΚΚΜ ΓΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ, περιλαμβάνει:

Η προληπτική συντήρηση των ως άνω τεσσάρων (4) ΚΚΜ περιλαμβάνει:

- Το καθαρισμό των προφίλτρων των 4 Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την αντικατάσταση των σακκόφίλτρων και προφίλτρων μία φορά κάθε 1 έτος.
- Την αντικατάσταση των ιμάντων των ανεμιστήρων των ΚΚΜ 2 φορές ανά έτος.
- Τον εποπτικό έλεγχο των εγκαταστάσεων κάθε δύο μήνες (6 φορές κάθε έτος).
- Την άμεση και εντός (24 ωρών) διαθεσιμότητα Τεχνικού της εταιρείας σας για την διαπίστωση βλάβης σε περίπτωση έκτακτης κλήσης.

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Στο πρόγραμμα συντήρησης εντάσσονται όλες οι Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες ήτοι: 800 Τεμάχια. περίπου

Η προληπτική συντήρηση των Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων του Νοσοκομείου περιλαμβάνει για κάθε Μονάδα τις ακόλουθες εργασίες:

Εξαμηνιαίες εργασίες (2 φορές ανά έτος)

- Έλεγχος ανεμιστήρων, ψυκτικών συνδέσεων.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αυτοματισμού-θερμοστάτη
- Έλεγχος τρίοδης βαλβίδας και κινητήρα
- Έλεγχος Μονώσεων
- Καθαρισμός Φτερωτής Ανεμιστήρα
- Απολύμανση Στοιχείου με χημικό κατάλληλο για την καταπολέμηση της νόσου της "ΛΕΓΕΩΝΑΣ"
- Καθαρισμός φίλτρων

- Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του δικτύου αποχέτευσης
- Εξαέρωση
- Πλήρης αποσυναρμολόγηση από το δίκτυο, εφόσον απαιτηθεί (διαπίστωση Τ.Υ. Νοσοκομείου), χημικός και μηχανικός καθαρισμός, αντικατάσταση στοιχείων που απαιτούνται (διακόπτες, ανεμιστήρες, κ.λπ.) και επανασύνδεση στο δίκτυο και δοκιμή λειτουργίας

Διμηνιαίες εργασίες (2 φορές ανά έτος)

- Καθαρισμός φίλτρων
- Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του δικτύου αποχέτευσης
- Εξαέρωση

Δ. ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

- Αφορά συντήρηση 70 περίπου αυτόνομων κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου, τοίχου ή οροφής.
- Επίσης αφορά συντήρηση στην αντλία θερμότητας CLIVET και στην αντίστοιχη Κλιματιστική του νεόδμητου έργου Προγεννητικού & εξωσωματικής στον 1^ο όροφο του Κτιρίου Β - Νοσηλείας. Η συντήρηση αφορά τις εργασίες που προβλέπονται από τον κατασκευαστικό οίκο αλλά και τις απαιτήσεις των τμημάτων προγεννητικού και εξωσωματικής.

Τα αναλώσιμα ανταλλακτικά (φίλτρα, κ.λπ.) δεν συμπεριλαμβάνονται στο κόστος του συγκεκριμένου διαγωνισμού.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΙΛΤΡΩΝ

«Στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας των Φίλτρων (Απόλυτων, Σακόφιλτρων, Πρόφιλτρων) καθώς και των υπόλοιπων αναγκαίων αναλώσιμων υλικών, σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ -1»

Η Αλλαγή των φίλτρων θα γίνεται μία φορά το έτος.

ΠΙΝΑΚΑΣ - 1			
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ			
Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
ΚΚΜ-1			
1	Πρόφιλτρο 40X62 cm	Τεμάχια	1
2	Σακόφιλτρο 28,5X59 cm	Τεμάχια	1
3	Απόλυτο Φίλτρο 61X61X30 cm	Τεμάχια	1
4	Ιμάντας 13 AX 1070 AX41	Τεμάχια	2
ΚΚΜ-2			
1	Πρόφιλτρο 59X59 cm	Τεμάχια	2
2	Σακόφιλτρο 28,5X59 cm	Τεμάχια	1

3	Σακόφιλτρο 59X59 cm	Τεμάχια	1
4	Ιμάντας 13X1380	Τεμάχια	2
ΚΚΜ 5^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ			
1	Πρόφιλτρο 48,5X28,5X4,5 (LP 32042 GENERAL FILTER)	Τεμάχια	2
2	Πρόφιλτρο 48,5X59X4,5	Τεμάχια	2
3	Σακόφιλτρο 48,5X28,5X2 (ADA 50 GENERAL FILTER)	Τεμάχια	2
4	Σακόφιλτρο 48,5X59X2 (ADA 50 GENERAL FILTER)	Τεμάχια	2
5	Σακόφιλτρο 48,5X28,5X2 (ABS 90)	Τεμάχια	2
6	Σακόφιλτρο 48,5X59X2 (ABS 90)	Τεμάχια	2
7	Ιμάντας SPA 1457	Τεμάχια	2
8	Ιμάντας SPA 1282	Τεμάχια	2
ΚΚΜ ΠΡΟΩΡΩΝ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ			
1	Πρόφιλτρο 59X48X4,5	Τεμάχια	1
2	Σακόφιλτρο 59X48X2,5	Τεμάχια	1
3	Ιμάντας 13X1041 Li (A41)	Τεμάχια	1
ΚΚΜ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ-1,2			
1	Απόλυτο φίλτρο 610X610X292 mm, HI4	Τεμάχια	2
2	Απόλυτο φίλτρο 610X305X292 mm, HI4	Τεμάχια	2
3	Σακόφιλτρο ABS80-535, F8 592X591X1 mm μήκος 535 mm	Τεμάχια	2
4	Πρόφιλτρο G3-48, G3, 592X592X1 mm μήκος 48 mm	Τεμάχια	2
5	Ιμάντας 10 AV 1050	Τεμάχια	2
6	Ιμάντας 13X1041 Li (A41)	Τεμάχια	2
ΕΞΩΣΩΜΑΤΙΚΗ			
1	Πρόφιλτρο G3 292X592X48	Τεμάχια	2
2	Σακόφιλτρο F9 292X592X360	Τεμάχια	2

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εκτός των εργασιών προληπτικής συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων στο αντικείμενο της Συντήρησης περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Δωρεάν τηλεφωνική υποστήριξη 24 ώρες 365 ημέρες,
- Άμεση (επί τόπου) επίσκεψη στο έργο σε περίπτωση ανάγκης εντός 2 ωρών,
- Δυνατότητα παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης της Σύμβασης μέσω ολοκληρωμένου «Λογισμικού Συντήρησης» το οποίο θα πρέπει “επί ποινή αποκλεισμού” να διαθέτουν οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό. Το συγκεκριμένο στοιχείο κρίνεται απαραίτητο μετά τις

τελευταίες εμπειρίες της Υπηρεσίας σε ότι αφορά τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Με το στοιχείο αυτό κατοχυρώνεται η ανά πάσα στιγμή ελεγκτική διαδικασία σε πραγματικό – παρόντα χρόνο.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέσει το κατάλληλο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση της Σύμβασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται επίσης:

- η άμεση διάγνωση βλαβών είτε στα μηχανήματα είτε στις εγκαταστάσεις Κλιματισμού και η υποβολή Τεχνικής και Οικονομικής Πρότασης αποκατάστασής τους εντός 24 ωρών,
- η υποβολή προτάσεων βελτίωσης λειτουργίας των εγκαταστάσεων με Τεχνικές Εκθέσεις, στο τέλος της Χειμερινής και Θερινής περιόδου, στις οποίες θα προτείνονται κατασκευαστικές παρεμβάσεις μικρής κλίμακας για την αποκατάσταση ορθής λειτουργίας (βελτίωση συνθηκών άνεσης, μείωση ενεργειακής κατανάλωσης)
- η υποβολή τεκμηριωμένων προτάσεων τροποποίησης εγκαταστάσεων (μετά από αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας) ώστε το νοσοκομείο να αντιμετωπίσει έκτακτες ανάγκες (π.χ. covid, απαιτήσεις συστημάτων αρνητικής πίεσης κ.λπ.)

Όλες οι εργασίες θα γίνονται σε συνεννόηση με την Τ.Υ. του Νοσοκομείου έτσι ώστε να μη διαταράσσεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του. Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με κάλυψη Τεχνικού Ασφαλείας. Προς τούτο θα καταθέσει έγγραφη βεβαίωση στην τεχνική προσφορά συμμετοχής, **επί ποινή αποκλεισμού.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, άμεσα από την ανάληψη της συντήρησης, να καταθέσει οικονομοτεχνική έκθεση για την κατάσταση εξοπλισμού και δικτύου. Η έκθεση θα κατατεθεί εντός 7 ημερών από την ανάληψη και θα περιλαμβάνει:

Τυχόν βλάβες που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο και επιβάλλεται να αποκατασταθούν.

Βαθμό προτεραιότητας των βλαβών, χρόνο αποκατάστασης, καθώς και πλήρη οικονομικά στοιχεία για ανταλλακτικά & αναλώσιμα.

ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν ολοκληρωμένο «Λογισμικό Συντήρησης» το οποίο θα παρέχει κατ' ελάχιστον τις παρακάτω δυνατότητες:

- Καταχώρηση του Εξοπλισμού των Συστημάτων Ψύξης του Νοσοκομείου (Ψύκτες, ΚΚΜ, Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες) με τα βασικά τους Τεχνικά Χαρακτηριστικά και τα Τεχνικά Εγχειρίδια Συντήρησης,
- Καταχώρηση των εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση,
- Προγραμματισμό των Εντολών Εργασίας υλοποίησης της Σύμβασης σε συνάρτηση του απαραίτητου Τεχνικού προσωπικού,
- Καταχώρηση των έκτακτων κλήσεων για αποκαταστάσεις βλαβών,
- Δυνατότητα παρακολούθησης των εκτελεσθέντων εργασιών και των Τεχνικών Εκθέσεων μέσω WEB με ελεγχόμενη ως προς τα δικαιώματα πρόσβαση

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλλουν στον Φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς το σχετικό έντυπο υλικό που θα επιβεβαιώνει τις παραπάνω δυνατότητες.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο την ακόλουθη οργάνωση για την εκτέλεση της σύμβασης (να αποδεικνύεται από κατάσταση Επιθεώρησης Εργασίας και την Εταιρική Σύσταση):

- Υπεύθυνος Έργου. Ο Υπεύθυνος Έργου θα έχει την ευθύνη της επικοινωνίας με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Θα διαθέτει την τεχνική και επιστημονική κατάρτιση διαμόρφωσης και υποβολής προτάσεων βελτίωσης ή τροποποίησης εγκαταστάσεων σε επίπεδο Προμελέτης. Ο Υπεύθυνος Έργου θα είναι Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ (υποβολή Άδειας ΤΕΕ) με 10ετή τουλάχιστον εμπειρία από την κτήση της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος σε εγκαταστάσεις Κλιματισμού. Η εμπειρία θα πρέπει να αποδεικνύεται με Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης Συμβάσεων Συντήρησης και Κατασκευής έργων Κλιματισμού που περιλαμβάνουν Ψυκτικά Συγκροτήματα, Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες και Συστήματα Αυτοματισμού σε Νοσηλευτικά Ιδρύματα.
- Μηχανικός Προγραμματισμού και Εκτέλεσης Έργου. Ο Μηχανικός προγραμματισμού και εκτέλεσης έργου θα έχει την ευθύνη της εκτέλεσης του προγραμματισμού συντήρησης, της άμεσης διάγνωσης των έκτακτων βλαβών και της ενημέρωσης του Λογισμικού Συντήρησης. Ο Μηχανικός θα είναι Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ (υποβολή Άδειας ΤΕΕ).
- Τέσσερεις Εργοδηγούς Ψυκτικούς σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013, οι ψυκτικοί θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον 10ετή εμπειρία με Πιστοποιητικά Διαχείρισης Φθοριούχων Αερίων Κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2015/2067
- Δύο Αρχιτεχνίτες ή Τεχνίτες Ψυκτικούς σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013
- Δύο Ηλεκτρολόγους Τ.Ε. με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013
- Δύο Αρχιτεχνίτες Υδραυλικούς σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ετήσια Γενική Συντήρηση στην αρχή της λειτουργικής περιόδου

- Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα μέσω πτώσης πίεσης νερού στους εναλλάκτες.
- Έλεγχος κατάστασης συμπιεστών (oil analysis) με λήψη δείγματος ψυκτελαίου από κάθε ψυκτικό κύκλωμα (4 Ψ.Κ) και αποστολή του σε εργαστήριο, για τυχόν ευρήματα υγρασίας, μετάλλων, οξείδωσης.

- Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχος κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων.
- Έλεγχος αυτοματισμού, και πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού.
- Συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων
- Έλεγχος ρελλέ ισχύος, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος κατάστασης επαφών εκκινητών.
- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών ,ανεμιστήρων.
- Σύσφιξη ακροδεκτών συμπιεστών.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή.
- Καθαρισμός των στοιχείων των συμπυκνωτών με χρήση κατάλληλου χημικού και πιεστικού μηχανήματος, υψηλής πίεσης.
- Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος
- Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων
- Καταμέτρηση πιέσεων ,θερμοκρασιών , και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Έλεγχος μετρήσεων ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου.
- Με το πέρας της συντήρησης θα γίνει παράθεση τεχνικής έκθεσης με τις ανάλογες μετρήσεις καθώς και καταγραφή τυχόν πρόσθετων απαιτήσεων για την βελτιστοποίηση της λειτουργίας των ψυκτικών συγκροτημάτων.

Περιοδικός έλεγχος λειτουργίας 2 φορές ανά έτος.

- Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα μέσω πτώσης πίεσης νερού στους εναλλάκτες.
- Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχος κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων.
- Έλεγχος αυτοματισμού, και πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή.
- Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων
- Καταμέτρηση πιέσεων ,θερμοκρασιών , και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Έλεγχος μετρήσεων ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου.
- Με το πέρας της συντήρησης θα γίνει παράθεση τεχνικής έκθεσης με τις ανάλογες μετρήσεις καθώς και καταγραφή τυχόν πρόσθετων απαιτήσεων για την βελτιστοποίηση της λειτουργίας των ψυκτικών συγκροτημάτων.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο
ΤΙΜΗ**

Ανάθεση της παροχής υπηρεσίας συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεντρικού κλιματισμού του Νοσοκομείου, συνολικής δαπάνης **34.100,00 πλέον ΦΠΑ** εις βάρος του Νοσοκομείου, για ένα (1) έτος

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

α). Για παροχή υπηρεσίας, η πληρωμή της αξίας των τιμολογίων θα γίνει σε Ευρώ το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την ποιοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσίας από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου **και θα είναι κάθε τρίμηνο με την έκδοση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών.**

- Η αποζημίωση του αναδόχου θα καταβάλλεται για κάθε εκδιδόμενο τιμολόγιο. Προϋπόθεση εξόφλησης τιμολογίου είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

- Η πληρωμή θα γίνεται με την εξόφληση του 100% της αντίστοιχης αξίας, μετά την οριστική παραλαβή της προμήθειας ή της παροχής υπηρεσίας και υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση παραλαβής προμήθειας ή παροχής υπηρεσίας με έκπτωση ή περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του αναδόχου.

- Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ (€), μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

β) Η πληρωμή των προμηθευτών για την αμοιβή τους έναντι αγαθών ή και παροχής υπηρεσιών θα πραγματοποιείται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη λήξη της διαδικασίας επαληθεύσεως της αντιστοιχίας των συμφωνημένων και παραλαμβανομένων αγαθών ή υπηρεσιών και υπό την προϋπόθεση ότι έχει προ αυτής παραληφθεί τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο για την πληρωμή έγγραφο.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής δεν έχει παραληφθεί τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο του προμηθευτή, η προθεσμία των εξήντα (60) ημερών αρχεται από της παράδοσης τέτοιου εγγράφου.

γ) Τόκος υπερημερίας οφείλεται μόνο σε περίπτωση υπαίτιου καθυστέρησης πληρωμής, το δε ύψος αυτού υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (επιτόκιο αναφοράς) στην πιο πρόσφατη κύρια πράξη χρηματοδότησης, η οποία πραγματοποιείται πριν από την πρώτη ημερολογιακή ημέρα του οικείου εξαμήνου, προσαυξημένο κατά 0,30 ποσοστιαίες μονάδες.

Ο Ανάδοχος κατά την πληρωμή υπόκειται στις κάτωθι νόμιμες κρατήσεις.

α. 2% (Δύο τοις εκατό) Ν.3580/2007 άρθρο 3 παρ.(εε)

β. 0,1% υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (βάσει του ν.5135/2024 ΦΕΚ 147/Α'16-09-2024

γ. Παρακράτηση 4% ή 8% για προκαταβολή φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.2198/94./94

Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης: 721/0 με ΑΔΑ: 6ΖΩ846904Ε-ΓΧ0 & 53/0 με ΑΔΑ:Ψ10Υ46904Ε-Σ69

Κατά την πληρωμή ο Ανάδοχος απαιτείται να προσκομίσει:

α) Φορολογική ενημερότητα.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα (όλων των ασφαλιστικών Ταμείων).

γ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον **ΚΑΕ 0879** του τακτικού προϋπολογισμού του Νοσοκομείου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών Βάσει του άρθρου 219 «Χρόνος παράδοσης υλικών» (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221.
2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.
3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις.
Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.
5. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφαση του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.
6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολή και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο

Απόρριψη παραδοτέου – Αντικατάσταση, Βάσει του άρθρου 220 «Χρόνος παράδοσης υλικών» (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων

αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

2. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο

ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

**Βάσει του άρθρου 203 «Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου»
(ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)**

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

α) στην περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 105,

β) σε περίπτωση δημόσιας σύμβασης προμηθειών, εφόσον δε φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε ή συντήρησε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206,

γ) στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών:

αα) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και

ββ) αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

2. Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά την περίπτωση γ' της παραγράφου 1, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωση του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

3. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το υλικό δεν φορτώθηκε ή παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

4. Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από

γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) Ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.

β) Είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση ανάδοχο είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον Ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74.

Εάν ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος για οποιεσδήποτε πράξεις ή παραλείψεις που αναφέρονται στα άρθρα της παρούσης διακήρυξης, το Νοσοκομείο σ' αυτή την περίπτωση δικαιούται μετά από απόφασή του, να προμηθευτεί το είδος με κατ' ευθείαν ανάθεση και η τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής θα επιβαρύνει τον εκπεσόντα ανάδοχο.

Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν.4412/2016, ο ανάδοχος θα βαρύνεται και για κάθε ζημιά που τυχόν θα προκύψει σε Νοσοκομείο κ.λ.π. από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση της σχετικής σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο **ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση ανώτερης βίας, η απόδειξή της, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Ανάδοχος ο οποίος δεν δηλώσει εγγράφως στο Νοσοκομείου τα περιστατικά που αποδεικνύουν την ανώτερη βία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν αυτά από τα οποία ακολούθησε αδυναμία του για ολική ή μερική παράδοση του είδους, δεν έχει το δικαίωμα να επικαλεσθεί την ανώτερη βία και νόμιμα δικαιώματά του, που προκύπτουν από αυτή.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του αναδόχου.

Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο του αναδόχου.

Πλημμύρα.

Σεισμός.

Πόλεμος.

Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου).

Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει προς την Αναθέτουσα Αρχή με έγγραφό του και να επικαλεσθεί τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης παράδοσης της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 9ο ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Εάν ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος για οποιεσδήποτε πράξεις ή παραλείψεις που αναφέρονται στα άρθρα της παρούσης διακήρυξης, εκπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου ολόκληρο το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης, παραιτούμενου του ανάδοχου του δικαιώματος της διαιτησίας σε κάθε περίπτωση.

Το Νοσοκομείο σ' αυτή την περίπτωση δικαιούται μετά από απόφασή του, να καλύψει την παρεχόμενη υπηρεσία με κατ' ευθείαν ανάθεση και η τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής θα επιβαρύνει τον εκπεσόντα ανάδοχο ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγυοδοσίας του.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΈΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το Νοσοκομείο δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής και κυρίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις του Νοσοκομείου,
- (β) αν ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις σύμφωνες με τις διατάξεις της σύμβασης εντολές του Νοσοκομείου,
- (γ) αν ο Ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση ,
- (δ) αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων,
- (ε) αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον Ανάδοχο σε όποιο στάδιο εξέλιξης και αν βρίσκεται η διαδικασία εκτέλεσης της προμήθειας – **μετά από μηνιαία προειδοποίησή του** – αν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται από μέρους του Αναδόχου οι όροι και οι προδιαγραφές που έχουν οριστεί (ιδίως όταν δεν φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε ή συντήρησε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή τον χρόνο παράτασης που του δόθηκε μετά από αίτησή του) ή ότι δεν τηρείται το χρονοδιάγραμμα παράδοσης.

Με την απόφαση κήρυξης του ανάδοχου εκπτώτου από τη σύμβαση μπορεί να του παρασχεθεί η δυνατότητα παράδοσης του υλικού μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται σε βάρος του, πέραν της οποίας ουδεμία παράδοση ή αντικατάσταση απορριφθέντος υλικού γίνεται δεκτή.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Νοσοκομείου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση παράδοσης υλικού το οποίο παρουσιάζει παρεκκλίσεις από τους όρους της σύμβασης, χωρίς όμως να επηρεάζεται η καταλληλότητά του, είναι δυνατή η παραλαβή του, με έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, έπειτα από απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4412.2016.

Το Νοσοκομείο αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, πληρωτέου σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση προς τον Ανάδοχο, μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων και οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν.

Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του Νοσοκομείου. ή σε ανώτερη βία.

ΑΡΘΡΟ 12ο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 13ο ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η εν λόγω σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά των Αθηνών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το Δ.Σ του Νοσοκομείου, δύναται σε μονομερή διακοπή της ισχύος της σύμβασης αζημίως, στην περίπτωση που τα αρμόδια Υπουργεία, η Περιφέρεια Αττικής ή η 1^η Υ.ΠΕ Αττικής στην οποία υπάγεται το Νοσοκομείο, ή η Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας ανακηρύξουν άλλον προμηθευτή των συμβατικών ειδών.

Το Νοσοκομείο οφείλει να γνωστοποιήσει την διακοπή της σύμβασης στην ανάδοχο εταιρεία, ένα (1) μήνα νωρίτερα.

ΑΡΘΡΟ 15ο ΓΕΝΙΚΑ

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους συμφωνιών ισχύουν οι διατάξεις των Ν.4412/2016 ως και των ειδικών νόμων με τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΙΑ**

ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Η Διοικήτρια

ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Μ. ΠΑΠΠΑ