



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:165/2026

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΈΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΕΝΝΕΑ ΕΤΗ.

Σήμερα Πέμπτη 30 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00 μμ., συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ:9259/24-7-2026 του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στην Δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με την παρ.4 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/23, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπήρχε απαρτία και σε σύνολο είκοσι πέντε δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκατρείς:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΗ
3. ΚΡΗΤΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ (ήρθε στο 2^ο θέμα)
4. ΓΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΒΕΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
6. ΓΕΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ήρθε στο 7^ο θέμα)
7. ΜΕΓΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
8. ΛΕΚΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
9. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
10. ΣΕΜΕΡΤΣΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
11. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΕΜΟΙΡΑ
12. ΓΙΑΚΑΜΟΖΗ ΜΑΡΙΑ
13. ΣΤΑΜΑΤΕΛΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
15. ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 2. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 3.ΛΕΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4.ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ 5.ΛΙΑΠΟΥΡΑ ΣΟΦΙΑ 6.ΣΟΥΜΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7.ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ 8. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ 9.ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ 10. ΡΟΥΝΤΟΥ
ΕΛΕΝΗ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Στη συνεδρίαση η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, τήρησε τα πρακτικά.
Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δήμαρχος Ιγνατιάδου Αικατερίνη.

Για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου εισήγηση που αναφέρει ότι: Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις και,

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικίων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικίων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

1)Λόγω της λήξης της αρ. Πρωτ. 6573/1-7-2024 παράταση σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Σκύδρας, μεταξύ των Συμβαλλόμενων Ιγνατιάδου Αικατερίνης Δήμαρχος Σκύδρας και της κας Χατζηϊωαννίδου Αγάπης του Λαζάρου κάτοικος Αρσενίου η οποία παράταση σύμβασης έληξε την 30-6-2026, παρίσταται ανάγκη για έκδοση προκήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των κυλικίων **του Γυμνασίου Σκύδρας**, με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

2) την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23

3) τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

4) την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και το άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23

5) το γεγονός ότι έχουν λήξει την 30ή.06.2026 η αρ. Πρωτ. 6573/1-7-2024 σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Σκύδρας, συνεπώς παρίσταται ανάγκη για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου.

6) την εισήγηση του Προέδρου

Παρακαλώ για την

Α. Έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου Σκύδρας

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Δ. Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ενόψει των ανωτέρω ο πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε την εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις του νόμου ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Σκύδρας για εννέα έτη.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Δ. Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ε) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Σκύδρας για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 165/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ακριβές απόσπασμα
Ακολουθούν Υπογραφές**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ