

	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ <u>ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ</u> <u>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</u>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: <u>73^η / 2026</u>
Γ. Καπέτα 17 – 61100 Κιλκίς, Πληρ.: Δ. Βαφείδης, Τηλ.: 2341352142, www.e-kilkis.gr	

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

(Από τα **Πρακτικά** της με αριθμό **8^{ης} / 2026** συνεδρίασης του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ)

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, στις **23** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: Αρ. Πρωτ. **14193 - 19/6/2026**, έγγραφη Πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & το άρθρο 67 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε (αφού κλήθηκε κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚ & την παρ. 6 του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**) και ο Δήμαρχος Κιλκίς, κος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Συμβούλων, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ 24: [ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΘΡΑΚΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ, ΒΑΛΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑ - ΖΙΟΥΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ, ΚΩΣΤΕΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΑΣΜΑΝΙΔΟΥ - ΤΣΑΒΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΜΗΤΡΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ, ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ, ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΑΤΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΠΟΓΕΛΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ, ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΣΤΑΝΗΜΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΚΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ]

ΑΠΟΝΤΕΣ 11: [ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΙΑΡΗΜΑΓΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΑΚΗ ΑΝΝΑ, ΖΑΡΑΛΗ - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ, ΚΑΜΕΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΜΠΛΟΥΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΕΪΤΑΝΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ]

κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Βαφείδης Δημήτριος κλάδου/ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού/Διοικητικού Οικονομικού, υπάλληλος με βαθμό Α', προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Κιλκίς.

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ 3: [ΔΗΜΑΚΗ ΑΝΝΑ (μετά την έναρξη της συνεδρίασης), ΖΑΡΑΛΗ - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ (μετά την έναρξη της συνεδρίασης), ΣΕΪΤΑΝΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (μετά την έναρξη της συνεδρίασης)]

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ 2: [ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (πριν τη συζήτηση των θεμάτων Η/Δ), ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (πριν τη συζήτηση του 8ου θέματος Η/Δ)]

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν (αφού προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**) οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων:

[ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΜΠΑΝΗΣ), ΣΕΦΕΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ), ΜΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ), ΠΑΡΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ), ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ (ΚΙΛΚΙΣ)]

Απόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων οι οποίοι προσκλήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67, την παρ. 3 του άρθρου 80, την παρ. 1β του άρθρου 81 του **Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης**:

[ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΓΑΛΛΙΚΟΥ), ΔΑΪΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΝΔΡΩΝ), ΓΑΒΡΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ), ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΠΕΔΙΝΟΥ), ΚΑΛΙΝΤΕΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ (ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑΣ), ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΚΡΙΤΑ), ΚΟΠΑΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ), ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ - ΠΕΤΡΟΣ (ΔΡΟΣΑΤΟΥ), ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ (ΒΑΠΤΙΣΤΗ), ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ), ΜΟΥΛΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΚΡΗΣΤΩΝΗΣ), ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΛΕΙΨΥΔΡΙΟΥ), ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ), ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ), ΙΑΣΟΝΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΜΕΣΙΑΝΟΥ), ΜΑΣΜΑΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ), ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (ΧΩΡΥΓΙΟΥ), ΚΑΡΑΣΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΒΡΥΤΟΥ), ΣΕΒΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ), ΚΟΥΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΒΑΘΗΣ), ΑΝΔΡΕΑΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ (ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ), ΠΟΥΛΤΟΥΡΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ), ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ), ΣΥΜΠΙΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ (ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ), ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ (ΘΕΟΔΟΣΙΑ), ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (ΙΣΩΜΑΤΟΣ), ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ), ΗΛΙΑΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ), ΚΑΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ), ΧΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ), ΠΟΓΕΛΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (ΚΟΡΩΝΟΥΔΑΣ), ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΕΑΣ), ΧΑΣΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΕΡΠΥΛΛΟΥ), ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ (ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ), ΟΣΙΠΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΦΥΣΚΑΣ), ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ), ΤΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΜΟΥΡΙΩΝ), ΚΑΛΕΝΔΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ), ΦΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΟΥΡΙΩΝ), ΤΣΙΚΟΥΝΔΟΥΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ), ΚΕΛΤΣΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ), ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΝΕΟΥ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟΥ), ΚΙΜΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΕΑΣ), ΔΕΜΟΥΡΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ), ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΟΥ), ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ (ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΤΕΡΝΑΣ), ΧΟΥΡΣΕΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΛΑΓΙΑΣ), ΜΠΟΖΙΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΧΕΡΣΟΥ)]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 73^η / 2026

ΘΕΜΑ 4^ο: Έγκριση ή μη τροποποίησης του υπ' αριθμ. 31543/22.12.2025 συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου "Ξενοδοχείο - Αναψυκτήριο" στον οικισμό Δοϊράνης της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς που συνήφθη μεταξύ του Δήμου Κιλκίς και του κ. Ντάφου Άγγελου

Ο Πρόεδρος, για το θέμα της Η/Δ, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κιλκίς κ. Ανθρακίδη Θεμιστοκλή, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 14042/17.06.2026 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κιλκίς κ. Γκαϊταρεζάκη Ειρήνης, κλάδου/ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού/Διοίκησης Μονάδων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 120/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλκίς σχετικά με την έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης

του Δήμου Κιλκίς (ΑΔΑ: Ρ8Γ3ΩΕΧ-3Γ4).

2. Τη με αρ. πρωτ. 26657/03.11.2025 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς.
3. Την με αρ. πρωτ. 28802/24.11.2025 περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς (9ΣΩΜΩΕΧ-ΣΣΚ).
4. Την 419/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κιλκίς σχετικά με την έγκριση πρακτικών διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου (ΑΔΑ: 9ΕΟΔΩΕΧ-352).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31543/22.12.2025 συμφωνητικό μίσθωσης.
6. Την με αρ. πρωτ. 14017/17.06.2026 αίτηση τροποποίησης του ανωτέρω συμφωνητικού και τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά.
7. Το υπ' αριθμ. 922043/22.12.2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, ποσού 6.048,00€

αναφέρει τα κάτωθι:

Με τα ανωτέρω σχετικά εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 30052/08.12.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Ντάφο Άγγελο του Κωνσταντίνου, με ΑΦΜ 146128483, που ήταν ο μοναδικός ενδιαφερόμενος και η προσφορά του ανήλθε σε μηνιαίο μίσθωμα ποσού 560,00€.

Βάσει αυτών, υπογράφηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 31543/22.12.2025 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Κιλκίς και του κου Ντάφου Άγγελου και ο μισθωτής υπέβαλλε το υπ' αριθμ. 922043/22.12.2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, ποσού 6.048,00€ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου ελεύθερου στο Δήμο, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων του συμφωνητικού, άλλως εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Με την με αρ. πρωτ. 14017-17/06/2026 αίτηση της κας Nesturi Vangjelica, διαχειρίστριας και νόμιμης εκπροσώπου της εταιρίας DOIRANI HOTEL OE, ζητείται η τροποποίηση του συμφωνητικού προκειμένου να εμφανίζεται πλέον ως μισθώτρια η εταιρία DOIRANI HOTEL OE, ΑΦΜ: 803320629, ΔΟΥ Κιλκίς, Δ/ση: Δροσάτο, ΤΚ 61003.

Βάσει του Καταστατικού και της βεβαίωση της ΑΑΔΕ που συνυποβλήθηκαν:

1. Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας DOIRANI HOTEL OE σε ποσοστό 95% είναι η κα **Nesturi Vangjelica** με ΑΦΜ 131767002.
2. Ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας DOIRANI HOTEL OE σε ποσοστό 5% είναι ο κος **Ντάφος Άγγελος** με ΑΦΜ 146128483

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του υπ' αριθμ. 31543-22/12/2025 σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Κιλκίς και του κου Ντάφου Άγγελου: **«Στην περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί να συστήσει εταιρεία, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου δύναται η παρούσα σύμβαση να τροποποιηθεί και να εμφανίζεται ως μισθώτρια η ως άνω εταιρεία, εφόσον ο μισθωτής τυγχάνει μέλος της εταιρείας αυτής».**

και εισηγείται τη λήψη απόφασης για:

Την τροποποίηση του υπ' αριθμ. 31543/22.12.2026 συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς, προκειμένου να εμφανίζεται πλέον ως μισθώτρια η εταιρία DOIRANI HOTEL OE, ΑΦΜ: 803320629, ΔΟΥ Κιλκίς, Δ/ση: Δροσάτο, ΤΚ 61003, από την 01/07/2026 και έως τη

λήξη της μίσθωσης.

Εφόσον εγκριθεί η παραπάνω τροποποίηση, θα πρέπει να υποβληθεί νέο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή νέα εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού 6.048,00€, από την εταιρία DOIRANI HOTEL ΟΕ. Το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπ' αριθμ. 922043-22/12/2025 ποσού 6.048,00€ θα επιστραφεί στον κο Ντάφο Άγγελο.

Παράλληλα, ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κιλκίς κ. Ανθρακίδης Θεμιστοκλής αναφέρθηκε και στο, από 23.06.2026, γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Κιλκίς κ. Δημαρέλου Σοφίας.

Κατόπιν ο Πρόεδρος ζήτησε να ληφθεί σχετική απόφαση.

Το ΔΣ, αφού έλαβε υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. 14042/17.06.2026 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κιλκίς κ. Γκαϊταρεζάκη Ειρήνης, κλάδου/ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού/Διοίκησης Μονάδων Τοπικής Αυτοδιοίκησης
2. τις σχετικές διατάξεις που αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση
3. το, από 23.06.2026, γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Κιλκίς κ. Δημαρέλου Σοφίας
4. την υπ' αριθμ. 120/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς
5. την υπ' αριθμ. 26657/03.11.2025 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης
6. Την υπ' αριθμ. 28802/24.11.2025 περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης
7. την υπ' αριθμ. 419/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κιλκίς
8. το υπ' αριθμ. 31543/22.12.2025 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Κιλκίς και του κ. Ντάφου Άγγελου
9. την υπ' αριθμ. 14017/17.06.2026 αίτηση τροποποίησης του ανωτέρω συμφωνητικού και τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά
10. το υπ' αριθμ. 922043/22.12.2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, ποσού 6.048,00€

και ύστερα από διαλογική συζήτηση που έχει καταγραφεί, λεπτομερώς, στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1ο.** Εγκρίνει την τροποποίηση του υπ' αριθμ. 31543/22.12.2026 συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς, ώστε να εμφανίζεται πλέον, ως μισθώτρια, η εταιρία με την επωνυμία «DOIRANI HOTEL ΟΕ», ΑΦΜ: 803320629, ΔΟΥ Κιλκίς, Δ/ση: Δροσάτο - ΤΚ 61003, αντί του αρχικού μισθωτή κ. Ντάφου Άγγελου
- 2ο.** Το ανωτέρω τροποποιημένο συμφωνητικό μίσθωσης ισχύει από 01.07.2026 και έως τη λήξη της μίσθωσης
- 3ο.** Η ανωτέρω μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «DOIRANI HOTEL ΟΕ» να υποβάλλει νέο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή νέα εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού 6.048,00€

- 4ο. το υπ' αριθμ. 922043/22.12.2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, ποσού 6.048,00€, να επιστραφεί στον αρχικό μισθωτή κ. Ντάφο Άγγελο

Αποτέλεσμα ψηφοφορίας:

24 υπέρ

2 κατά ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ μέλος της Δημοτικής Παράταξης «νέο Κιλκίς»,
ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ μέλος της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή
Συσπείρωση Κιλκίς»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **73/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η Συνεδρίαση.
Το **8^ο/2026** Πρακτικό τηρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν.
3463/2006 ΚΔΚ.

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ