



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Αντιδήμαρχος Βέροιας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 2 του ΠΔ 80/2016
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 00/6111.001
6. Την υπ' αριθ 841/ 18-6-2025 (ΑΔΑ ΨΦ1ΓΩ9Ο-ΟΨΣ και ΑΔΑΜ 25REQ 017055010 2025-06-20) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών που αφορά τη δέσμευση πίστωσης ποσού 2.000,00 ευρώ από τον ΚΑΕ 00.6111.001 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»
7. Το πρωτογενές αίτημα 20436 / 16-6-2025 (ΑΔΑΜ 25REQ017019641 2025-06-16)
8. Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία με **CPV : 79100000-5**.
9. Την 90/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας αγορά οικοπέδου, στο Ο.Τ. 121α της πόλης Βέροιας, συνολικής έκτασης 53,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 160081087003 και του κτίσματος που υπάρχει εντός αυτού, επί της οδού Κεντρικής (έναντι της παλιάς Μητρόπολης Βέροιας), ιδιοκτησίας των Β.Α. και Π.Ε. και το οποίο στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου», διότι είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού καθώς μετά την κατεδάφιση του κτίσματος θα αναδειχθεί ο χώρος πρασίνου απέναντι από την Παλιά Μητρόπολη Βέροιας και ο ιστορικός πλάτανος που βρίσκεται εντός αυτού και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει το συμβόλαιο αγοράς.
10. υπ αριθ πρωτ 48846/10-6-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο ελέγχθηκε η νομιμότητα της 90/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
11. Την υπ αριθ πρωτ 53099 / 31-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΔΑΩ9Ο-ΑΦΚ) απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου,
12. Το άρθρο 10 του Ν 4412
13. Την υπ αριθ 12 /13-6-2025 εντολή σύνταξης συμβολαίου του άρθρου 114 του ν 2830/2000 της εντεταλμένης συμβολαιογράφου Σοφίας Καψάλη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών συμβολαιογράφου στον συμβολαιογράφο Βέροιας Καπράρα Ανδρέα του Γεωργίου, με έδρα τη Βέροια, οδός Μητροπόλεως 16 ΑΦΜ: 054494210

ΔΟΥ: Βέροιας.

Ο ανωτέρω συμβολαιογράφος αναλαμβάνει τη σύνταξη του συμβολαίου απευθείας αγοράς του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160081087003 και του κτίσματος που υπάρχει εντός αυτού, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121α της πόλης Βέροιας, συνολικής έκτασης 53,00 τ.μ., επί της οδού Κεντρικής (έναντι της παλιάς Μητρόπολης Βέροιας), το οποίο στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου».

Η αμοιβή του για κάθε σχετική ενέργεια θα γίνεται κάθε φορά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που καθορίζει τις αμοιβές των συμβολαιογράφων. ΚΥΑ 111376/31-12-2011 (ΦΕΚ 13Β/2012)

Τα έξοδα του συμβολαίου καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Διεύθυνσης ΥΔΟΜ-
Κτηματολογίου- Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1) αρχείο (Φ αποζ Παπαγεωργίου-Βουλγαρίδου)