

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πυργετός ΛΑΡΙΣΑΣ, Τ.Κ. 400 07
Πληροφορίες: Γεωργία Τσιτσιουβά
Τηλ: 2495350336
Email: gioutsi@dimostempon.gr

Πυργετός, 19/09/2025
Αρ. Πρωτ. : 13225

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς
Ανάδοχο Τεχνική Εταιρεία
ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ
ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 255 & ΑΤΤΑΛΟΥ ΓΩΝΙΑ
56532, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
e-mail : info@sfelinos.com.gr

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016)

ΘΕΜΑ: ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 για το «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ.Κ. ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ», Συμβατικής δαπάνης 1.596.534,34 € προ Φ.Π.Α.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Έχοντας υπόψη:

Ι. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Την Αριθμ. **479/2017** απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της οριστικής παραλαβής του παραδοτέου τμήματος της μελέτης «Εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή δικτύου αποχετεύσεως (Δ.Α.) και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) στην Δ.Κ. Συκουρίου του Δήμου Τεμπών του Νομού Λάρισας».

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3899/19-12-2017 Απόφαση Ένταξης της Πράξης στο Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020
5. Την Προγραμματική Σύμβαση που συνάφθηκε μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Τεμπών και του Δήμου Τεμπών για την εκτέλεση της πράξης, που εγκρίθηκε με την Αριθμ. 41/2018 Απόφαση Δ.Σ. Τεμπών & την Αριθμ. 15/2018 Απόφαση Δ.Ε.Υ.Α. Τεμπών.
6. Την με αριθμ. **39/2020** απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ έγκρισης των όρων διακήρυξης και τευχών δημοπράτησης του έργου
7. Την υπ. Αριθμ. **261/2022** απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΤΕΜΠΩΝ για Έγκριση Πρακτικού II Διαγωνισμού του έργου: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ.Κ. ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ (κατακύρωση)
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **416/03-04-2023** σύμβαση του έργου (23SYMN012422003 2023-04-03) ύψους **1.979.702,58€** με ΦΠΑ,
9. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας του εν θέματι έργου και το άρθρο 13.1 του τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων,
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2853/04-04-2024** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών με θέμα «Επισημάνεις – παρατηρήσεις σχετικά με τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου “Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Δ.Κ. Συκουρίου”»,
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **4735/07-06-2024** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών με θέμα «Τήρηση Χρονοδιαγράμματος του έργου “Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Δ.Κ. Συκουρίου”»,
12. Το από 10-06-2024 έγγραφο (αριθμ. πρωτ. **4735/10.06.2024** υπηρεσίας) αναδόχου ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **6807/09-08-2024** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών με θέμα «Ελαττώματα κατά την εκτέλεση κατασκευής του έργου “Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Δ.Κ. Συκουρίου”»,
14. Το από 06-09-2024 έγγραφο (αριθμ. πρωτ. **7543/09.09.2024** υπηρεσίας) αναδόχου ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ
15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **6818/09-08-2024** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών με θέμα «Μη συμμόρφωση αναδόχου στις συμβατικές απαιτήσεις του έργου “Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Δ.Κ. Συκουρίου”»,
16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **10288/23-07-2025** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών με θέμα «Μη συμμόρφωση αναδόχου στις συμβατικές απαιτήσεις του έργου “Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Δ.Κ. Συκουρίου”»,
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **10699/04-08-2025 Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ.** σύμφωνα με το άρθρο 160, Ν4412/2016, που επιδόθηκε στον Ανάδοχο του έργου του θέματος με δικαστικό επιμελητή, την 05-08-2025.
18. Το υπ' αριθμ. **11878/03.09.2025** έγγραφο αναδόχου «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» απάντηση στην υπ' αριθμ. **10699/04-08-2025** Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ.
19. Την υπ' αριθμ. **101/27-05-2024** (ΑΔΑ: 6ΕΜΚΩΗ7-ΥΤ3) Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Τεμπών με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΚ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ» κατά ΕΝΝΕΑ (9) ΜΗΝΕΣ σύνολο, εκ των οποίων οι 3 αποτελούν οριακή προθεσμία, ήτοι μέχρι 03 - 01 -2026, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου,

20. Την υπ' αριθμ. **212/19-12-2024** (ΑΔΑ: 9Υ25ΩΗ7-ΓΦ0) Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Τεμπών με την οποία εγκρίθηκε η 2η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΚ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ» κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ σύνολο, ήτοι μέχρι 03 - 05 -2026, εκ των οποίων οι 3 μήνες με αναθεώρηση χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου και ο 1 μήνας χωρίς αναθεώρηση,

21. Την υπ' αριθμ. **72/03-06-2025** (ΑΔΑ: Ρ7ΨΡΩΗ7-2Η8) Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Τεμπών με την οποία εγκρίθηκε η 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΚ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ» κατά ΤΡΕΙΣ (3,0) μήνες και ΔΕΚΑ (10,0) ημέρες, ήτοι μέχρι 13 - 08 - 2026, εκ των οποίων οι ΔΕΚΑ (10,0) ημέρες να είναι με αναθεώρηση και οι ΤΡΕΙΣ (3,0) μήνες χωρίς αναθεώρηση με υπαιτιότητα του αναδόχου και με επιβολή της σχετικής ποινικής ρήτρας σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 8.5 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων,

22. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2604/29-03-2024** «Πρωτόκολλο Εγκατάστασης» της Αναδόχου Εταιρείας «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» στο έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΚ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ»

23. Το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου που υποβλήθηκε υπογεγραμμένο από την Ανάδοχο Εταιρεία «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» στις 04-07-2025 με διαβιβαστικό που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **9135/04-07-2025**,

24. Το γεγονός ότι στο ισχύον χρονοδιάγραμμα αναφέρεται ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων **Π/Μ και Η/Μ για το Κτίριο Διοίκησης η 10^η /06^{ου} /2025**,

25. Το γεγονός ότι στο ισχύον χρονοδιάγραμμα αναφέρεται ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων **Π/Μ για το αντλιοστάσιο ανύψωσης και το έργο προεπεξεργασίας η 28^η /02^{ου} /2025**,

26. Το γεγονός ότι στο ισχύον χρονοδιάγραμμα αναφέρεται ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων **Π/Μ για το κτίριο ενέργειας η 28^η /07^{ου} /2025**,

27. Το γεγονός ότι στο ισχύον χρονοδιάγραμμα αναφέρεται ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων **Π/Μ για το κτίριο χημικών η 08^η /07^{ου} /2025**,

28. Το από 09-08-2025 αίτημα (αριθμ. πρωτ. **10921/11-08-2025** υπηρεσίας) του αναδόχου «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ», με το οποίο αιτήθηκε επιπλέον παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, διάρκειας 4 (ΤΕΣΣΑΡΩΝ) ΜΗΝΩΝ, ήτοι μέχρι 13/12/2026 συμπεριλαμβανομένης της 12-μηνης δοκιμαστικής λειτουργίας.

II. ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ-ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στις 05/08/2025 επιδόθηκε στον ανάδοχο η υπ' αριθμ. πρωτ. **10699/04-08-2025** Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ. (σχετ. 17) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

Με το από 03-09-2025 έγγραφό του (υπ' αριθμ. πρωτ. **11878/03.09.2025**) ο ανάδοχος ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ (σχετ. 18) απάντησε στην υπ' αριθμ. **10699/04-08-2025** Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ. .

Σχετικά με τα απαιτούμενα από τον ανάδοχο που περιλαμβάνονται στην Ειδική Πρόσκληση αναφέρουμε τα εξής:

❖ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π/Μ και Η/Μ

Στην Ειδική Πρόσκληση (σχετ. 17) αναφέρεται:

Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Ειδικής Πρόσκλησης της Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών:

Α) να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες Π/Μ και Η/Μ στο Κτίριο Διοίκησης,

Β) να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης και στο έργο προεπεξεργασίας,

Γ) να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Ενέργειας,

Δ) να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Χημικών,

σύμφωνα με την υπ'αρίθμ. πρωτ. **416/03-04-2023** σύμβαση (23SYMN012422003), τους όρους της διακήρυξης και των συμβατικών τευχών μελετών, προδιαγραφών, που αναφέρονται σε αυτή, με βάση των οποίων δημοπρατήθηκε το έργο κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ανάδοχος θα έπρεπε έως **04/09/2025** να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες Π/Μ και Η/Μ στο Κτίριο Διοίκησης, τις εργασίες Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης και στο έργο προεπεξεργασίας, τις εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Ενέργειας, τις εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Χημικών.

- ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ :

Στις 03/09/2025 ο ανάδοχος, με το από 03-09-2025 (υπ' αριθμ. πρωτ. **11878/03.09.2025**) έγγραφο του αναφέρει:

«Β)... Συγκεκριμένα, κληθήκαμε να προβούμε **στην ολοκλήρωση** των παραπάνω εργασιών, με την αναφορά ότι **δήθεν** σύμφωνα με το από 04-07-2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, οι εργασίες Π/Μ και Η/Μ έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί έως τις 28.07.2025».

- ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

Β. Με το από 04-07-2025 έγγραφο (υπ'αρίθμ. Πρωτ. **9135/04-07-2025**) της Αναδόχου Εταιρείας «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ», υποβλήθηκε υπογεγραμμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου σύμφωνα με το οποίο αναφέρεται ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων Π/Μ και Η/Μ για το Κτίριο Διοίκησης η **10^η /06^{ου} /2025**, ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων Π/Μ για το αντλιοστάσιο ανύψωσης και το έργο προεπεξεργασίας η **28^η /02^{ου} /2025**, ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων Π/Μ για το κτίριο ενέργειας η **28^η /07^{ου} /2025**, ως ημερομηνία ολοκλήρωσης των έργων Π/Μ για το κτίριο χημικών η **08^η /07^{ου} /2025**.

- ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Στη συνέχεια ο ανάδοχος, στο από 03-09-2025 (υπ' αριθμ. πρωτ. **11878/03.09.2025**) έγγραφό του αναφέρει:

«Γ. Αναφορικά με τις εκτεταμένες δυσχέρειες κατά την εκτέλεση του έργου

1. Αναφορικά με εργασίες που αναφέρονται στην ως άνω ειδική πρόσκληση, **για τη νομιμότητα της οποίας ρητά επιφυλασσόμαστε, όπως γνωρίζετε έχει ήδη προηγηθεί σχετική αλληλογραφία από την εταιρία μας, με την οποία έχουμε θέσει υπόψη σας κρίσιμα θέματα που προέκυψαν σε χρόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης.**

Συγκεκριμένα, ήδη από τα αρχικά στάδια εκτέλεσης κατέστη σαφές ότι οι συμβατικές εργασίες δεν είναι δυνατόν να προχωρήσουν με τον προβλεπόμενο ρυθμό για λόγους, που σχετίζονται με **εξωγενείς και απρόβλεπτες συνθήκες**.

Ειδικότερα:

2. Σημαντικό μέρος των καθυστερήσεων οφείλεται στις **δυσμενείς καιρικές συνθήκες**, τις έντονες βροχοπτώσεις και συνεχείς καταιγίδες, που παρουσιάστηκαν στην περιοχή κατά το διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης, με κυριότερη την κακοκαιρία «Daniel», οι επιπτώσεις της οποίας ήταν μακροχρόνιες και ουσιώδεις για την πρόοδο του έργου. Οι ανωτέρω καιρικές συνθήκες, σε συνδυασμό με τη συσσώρευση λάσπης που προκαλούσαν εντός του εργοταξίου, καθιστούσαν αδύνατη την πραγματοποίηση εργασιών και δη στο γήπεδο, όπου το έδαφος παρουσιάζει άνευ ετέρου ιδιαίτερη δυσκολία στην διαχείριση.

Σημειωτέον ότι κατά τους καλοκαιρινούς μήνες τόσο του παρόντος όσο και του παρελθόντος έτους σημειώθηκαν **πρωτοφανώς υψηλές θερμοκρασίες**, σε όλη την Ελλάδα και ιδίως στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας, οι οποίες δυσχέραναν σημαντικά την εκτέλεση τεχνικών εργασιών σε εξωτερικό περιβάλλον. Τα ανωτέρω επιβάρυναν επιπλέον την ήδη αυξημένη δυσκολία στην κατασκευή του έργου, η οποία απαιτεί ιδιαίτερες τεχνικές μεθόδους και περισσότερους χρόνους εκτέλεσης από τις αρχικές προβλέψεις, λόγω της ιδιάζουσας γεωμορφολογίας της περιοχής.

3. Περαιτέρω, όπως γνωρίζει η Υπηρεσία, αντιμετωπίσαμε σημαντικές καθυστερήσεις, ως προς την διαχείριση του αγροτεμαχίου όπου θα κατασκευάζονταν η μονάδα διαχείρισης, το οποίο και άνηκε στην κυριότητα του Δασαρχείου. Η δε συνεννόηση με το Δασαρχείο, η οποία ήταν απαραίτητη και όφειλε να προηγηθεί, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα έναρξης των λοιπών εργασιών παρακωλύθηκε για μεγάλο χρονικό διάστημα, κατά το οποίο δεν μπορούσαμε να προβούμε στις συμβατικές εργασίες.

Ακόμη, είναι γνωστό ότι η πρόοδος των εργασιών παρακωλύεται και λόγω της **έλλειψης διαθέσιμου εργατικού δυναμικού**, η οποία οφείλεται κυρίως στην έντονη οικοδομική δραστηριότητα, που παρατηρείται το τελευταίο διάστημα στην ευρύτερη περιοχή του έργου, όπου και υπάρχει μεγάλη ζήτηση για εξειδικευμένα συνεργεία (σιδεράδες, καλουπατζήδες, κ.λπ.). Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την περιορισμένη διαθεσιμότητα προσωπικού προς απασχόληση. Τούτη η συνθήκη παρουσιάζεται ακόμη εντονότερη τους καλοκαιρινούς μήνες, ότε και οι περισσότεροι εργαζόμενοι ζητούν και λαμβάνουν την προβλεπόμενη υποχρεωτική άδειά τους καθιστώντας την εκτέλεση των εργασιών κατά την θερινή περίοδο, ακόμη δυσχερέστερη.

4. Εξάλλου, για τους λόγους αυτούς, τους οποίους έχει ρητώς αναγνωρίσει η Υπηρεσία, έχουν έως και σήμερα χορηγηθεί οι εξής παρατάσεις στο έργο:

- Με την υπ' αριθμ. 101/27-05-2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τεμπών, χορηγήθηκε η 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά ΕΝΝΕΑ (9) ΜΗΝΕΣ σύνολο, εκ των οποίων οι 3 αποτελούν οριακή προθεσμία, ήτοι μέχρι 03 - 01 -2026, χωρίς υπαιτιότητά μας.
- Με την με αρ. 212/19-12-2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τεμπών, χορηγήθηκε η 2η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ σύνολο ήτοι μέχρι 03 - 05 -2026.
- Με την με αρ. 13/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τεμπών, χορηγήθηκε η 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας για ΤΡΕΙΣ (3) ΜΗΝΕΣ και ΔΕΚΑ (10) ημέρες, ήτοι μέχρι 13-08-2026 συμπεριλαμβανομένης και της 12μηνης δοκιμαστικής λειτουργίας.»

- ΑΠΟΦΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

Γ. Αναφορικά με τις εκτεταμένες δυσχέρειες κατά την εκτέλεση του έργου

- Με την υπ' αριθμ. 101/27-05-2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τεμπών, χορηγήθηκε η 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά ΕΝΝΕΑ (9) ΜΗΝΕΣ σύνολο, εκ των οποίων οι 3 αποτελούν οριακή προθεσμία, ήτοι μέχρι 03 - 01 -2026, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου. Ειδικότερα, ο ανάδοχος με την από 20-02-2024 (υπ'αριθμ. Πρωτ. 1469/20-02-2024) εμπρόθεσμη αίτησή του αιτήθηκε εξάμηνη παράταση της συμβατικής προθεσμίας, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών (έντονες βροχοπτώσεις), αδυναμία πρόσβασης επί τόπου στο έργο λόγω των επιπτώσεων της κακοκαιρίας Daniel, καθυστέρηση λόγω του χρονικού διαστήματος που απαιτήθηκε για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών από το Δασαρχείο. Το χρονικό διάστημα που απαιτήθηκε για την ολοκλήρωση των διαδικασιών με το Δασαρχείο ανέρχεται σε 5 μήνες, το χρονικό διάστημα καθυστέρησης λόγω κακοκαιρίας Daniel ανέρχεται σε 2 βδομάδες και λόγω καιρικών συνθηκών σε 20 μέρες. Παρ' όλο που το αίτημα του αναδόχου αφορούσε σε 6 μήνες παράταση, η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεώρησε ότι το έργο αδυνατεί να ολοκληρωθεί σε έξι μήνες, συνεπώς πρότεινε να χορηγηθεί η 6μηνη παράταση που αιτείται ο ανάδοχος και επιπρόσθετα 3μηνη οριακή προθεσμία χωρίς αίτημα και χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, η οποία εγκρίθηκε από το ΔΣ του Δήμου Τεμπών.
- Με την με αρ. 212/19-12-2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τεμπών, χορηγήθηκε η 2η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ σύνολο ήτοι μέχρι 03 - 05 -2026, από τους οποίους οι ΤΡΕΙΣ (3) μήνες με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και ΕΝΑΣ (1) μήνας χωρίς αναθεώρηση. Ειδικότερα, ο ανάδοχος με την από 24-09-2024 (υπ'αριθμ. Πρωτ. 8164/25-09-2024) εμπρόθεσμη αίτησή του αιτήθηκε τετράμηνη παράταση της συμβατικής προθεσμίας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων (πολύ υψηλών θερμοκρασιών $\geq 35^{\circ}$ C) τους μήνες Ιούνιο 2024, Ιούλιο 2024 και Αύγουστο 2024. Παρόλο που το αίτημα του Αναδόχου αφορούσε σε τετράμηνη παράταση, η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεώρησε πως τα δεδομένα που επικαλέστηκε ο Ανάδοχος αιτιολογούν τρίμηνη παράταση η οποία και δόθηκε από το ΔΣ του Δήμου Τεμπών χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο τέταρτος μήνας της παράτασης δόθηκε χωρίς αναθεώρηση.
- Με την με αρ. 72/03-06-2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τεμπών, χορηγήθηκε η 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας για ΤΡΕΙΣ (3) ΜΗΝΕΣ και ΔΕΚΑ (10) ημέρες, ήτοι μέχρι 13-08-2026 συμπεριλαμβανομένης και της 12μηνης δοκιμαστικής λειτουργίας εκ των οποίων οι ΔΕΚΑ (10,0) ημέρες να είναι με αναθεώρηση και οι ΤΡΕΙΣ (3,0) μήνες χωρίς αναθεώρηση με υπαιτιότητα του αναδόχου και με επιβολή της σχετικής ποινικής ρήτρας σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 8.5 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Ειδικότερα, ο ανάδοχος με την από 19-03-2025 (υπ'αριθμ. Πρωτ. 4012/20-03-2025) εμπρόθεσμη αίτησή του αιτήθηκε τετράμηνη παράταση της συμβατικής προθεσμίας λόγω των καιρικών φαινομένων όπως βροχόπτωση, καταιγίδες και λάσπη για του μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2024. Ωστόσο, σύμφωνα με το γενικό ημερολόγιο του έργου που υπέβαλε ο Ανάδοχος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο και συνοδεύει το 3^ο αίτημα παράτασης, όπως επίσης και το εβδομαδιαίο ημερολόγιο του έργου έως τις 03-05-2025, που αποτελεί σύμφωνα με την έγκριση της 2ης παράτασης την ημερομηνία πριν την έναρξη της 12-μηνης δοκιμαστικής λειτουργίας, οι μέρες μη εκτέλεσης εργασιών λόγω κακοκαιρίας ανέρχονται συνολικά σε ΔΕΚΑ (10,0) ημέρες. Για το λόγο αυτό η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγήθηκε τη χορήγηση 3^{ης} παράτασης της συμβατικής προθεσμίας για ΤΡΕΙΣ (3) ΜΗΝΕΣ και ΔΕΚΑ (10) ημέρες ήτοι μέχρι 13-08-2026 συμπεριλαμβανομένης και της 12μηνης δοκιμαστικής λειτουργίας εκ των οποίων οι ΔΕΚΑ (10,0) ημέρες να είναι με αναθεώρηση και οι ΤΡΕΙΣ (3,0) μήνες χωρίς αναθεώρηση με υπαιτιότητα του αναδόχου και με επιβολή της σχετικής ποινικής ρήτρας, η οποία εγκρίθηκε από το ΔΣ του Δήμου Τεμπών.

Από τα ανωτέρω καθίσταται σαφές πως οποιεσδήποτε δυσχέρειες προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου (καιρικές συνθήκες, Δασαρχείο κλπ) αντιμετωπίστηκαν με τη χορήγηση της αντίστοιχης παράτασης. Μάλιστα, στη 2^η και 3^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας, τμήμα της χρονικής διάρκειας

που εγκρίθηκε είναι με υπαιτιότητα του Αναδόχου, καθώς οι λόγοι που επικαλούνταν δεν αιτιολογούσαν την αιτούμενη παράταση.

Όσον αφορά στην έλλειψη **διαθέσιμου εργατικού δυναμικού**, κάθε εταιρεία οφείλει να προβαίνει σε ορθό προγραμματισμό και πρόβλεψη αντιμετώπισης των απαιτήσεων του εργοταξίου, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των έργων που αναλαμβάνει. Παρά τα έγγραφα και τις προφορικές επισημάνεις της Υπηρεσίας ο αριθμός των εργαζομένων στο εργοτάξιο, όπως αποδεικνύεται και από τα ημερολόγια του έργου, ήταν δυσανάλογα μικρός σε σχέση με το μέγεθος του έργου. Εξάλλου, στην πλειονότητα των επισκέψεων-επιβλέψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ο αριθμός των εργαζομένων στο εργοτάξιο δεν ξεπερνούσε τους τρεις (3).

- ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Στη συνέχεια ο ανάδοχος στο από 03-09-2025 (υπ' αριθμ. πρωτ. **11878/03.09.2025**) έγγραφό του αναφέρει:

«Δ. Αναφορικά με τις ζητούμενες στην ειδική πρόσκληση εργασίες

1. Συμπληρωματικά με τις ανωτέρω εκτεταμένες δυσχέρειες, που αντιμετωπίζει η εταιρία μας εν γένει κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι οποίες και επιφέρουν χωρίς δική μας υπαιτιότητα την καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών, σε κάθε περίπτωση, επισημάνουμε ότι οι περιληφθείσες στην επίμαχη ειδική πρόσκληση ποσότητες εργασιών είναι μη ρεαλιστικές σε σχέση με το τασσόμενο χρονικό διάστημα των τριάντα (30) και μόνο ημερών για την ολοκλήρωσή τους, παραγνωρίζουν τα διδάγματα της κοινής πείρας, τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς κατά το ως άνω κρίσιμο διάστημα, καθώς και το αρχικό διάστημα εκτέλεσης που είχε καθοριστεί με το ισχύον χρονοδιάγραμμα.

Συγκεκριμένα, με δεδομένο ότι η ειδική πρόσκληση για την εκτέλεση ορισμένων εργασιών λαμβάνει χώρα ακριβώς προς τον σκοπό περάτωσης τους εντός του χρονικού περιθωρίου που χορηγεί η Υπηρεσία, είναι σαφές ότι το περιεχόμενό της θα πρέπει να προσδιορίζεται σε συνάρτηση και με κριτήριο τον απαιτούμενο για ολοκλήρωσή των εργασιών αυτών χρόνο, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και της κοινής πείρας. Βάσει των ανωτέρω παραδοχών η Υπηρεσία δέον να χορηγεί, κατά την διακριτική της ευχέρεια τέτοιο χρονικό περιθώριο για την εκτέλεση των εργασιών, που να εξασφαλίζει **ικανό χρονικό διάστημα** στον ανάδοχο, εντός του οποίου θα είναι **αντικειμενικά εφικτό** να πραγματοποιηθούν προσηκόντως και εντέχνως οι επίμαχες εργασίες. Και ναι μεν ο νομοθέτης έθεσε, στο άρθρο 160 του ν. 4412/2016, ως μέγιστο χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση των ζητούμενων με την εκάστοτε ειδική πρόσκληση εργασιών τις τριάντα (30) ημέρες, τούτο, ωστόσο, δεν μπορεί να οδηγεί στον εξαναγκασμό του αναδόχου «στα αδύνατα», ήτοι στην εκτέλεση εργασιών σε μη επαρκές για αυτές χρονικό διάστημα.

Αντιθέτως, επιβάλλει στην Υπηρεσία να περιλάβει στην ειδική πρόσκληση εργασίες ανάλογες του ως άνω χρονικού διαστήματος και πάντως αντικειμενικά ικανές να ολοκληρωθούν με ασφάλεια εντός αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, η απαίτηση για εκτέλεση μη εύλογων ποσοτήτων εργασιών εντός του περιοριστικά οριζόμενου από τον νόμο χρονικού διαστήματος παρίσταται μη νόμιμη και παραβιάζει την αρχή της αναλογικότητας.

2. Εν προκειμένω, με την με αριθμό πρωτοκόλλου 10699/04-08-2025 ειδική πρόσκληση του άρθρου 160 του ν. 4412/2016, η Υπηρεσία μας κάλεσε όπως ολοκληρώσουμε εκκρεμείς εργασίες στο έργο. Συγκεκριμένα, οι αναγκαίες κατά τα ανωτέρω εργασίες προσδιορίστηκαν ως εξής:

- Εργασίες Π/Μ και Η/Μ στο Κέντρο Διοίκησης,
- Εργασίες Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης και στο έργο προεπεξεργασίας
- Εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Ενέργειας
- Εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Χημικών

Προς τον σκοπό της αποπεράτωσης των ανωτέρω εργασιών, μας χορηγήθηκε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση της ως άνω πρόσκλησης, ήτοι έως την 04-09-2025.

3.α. Πλην όμως, η κλήση μας αυτή, όπως ολοκληρώσουμε εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος **το σύνολο των ζητούμενων ως άνω εργασιών, στηρίζεται σε εσφαλμένη αξιολόγηση των πραγματικών περιστατικών** της κρίσιμης εργολαβίας και συγκεκριμένα **σε πεπλανημένη εκτίμηση του απαιτούμενου** για την εκτέλεση των αναγκαίων ως άνω εργασιών **χρόνου**. Πιο ειδικά, το ανωτέρω χρονικό διάστημα μόνο τριάντα (30) ημερών, που προβλέφθηκε στην ειδική πρόσκληση, **ουδόλως επαρκεί** για την ολοκλήρωση όλων των εργασιών Π/Μ και Η/Μ στο Κέντρο Διοίκησης και των εργασιών Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης, στο έργο προεπεξεργασίας, στο Κτίριο Ενέργειας και στο Κτίριο Χημικών, **εργασίες οι οποίες -και μάλιστα αθροιστικά- παρίστανται σημαντικά χρονοβόρες.**

Είναι, δηλαδή, σαφές ότι η Επιτροπή προσδιόρισε **προδήλως δυσανάλογο χρονικό διάστημα** για την αποπεράτωση των ζητούμενων εργασιών, εντός του οποίου **δεν είναι αντικειμενικά εφικτό -βάσει των κανόνων της τέχνης, της επιστήμης και των διδαγμάτων της κοινής πείρας- ακόμη και με επιτάχυνση του ρυθμού εκτέλεσης των εργασιών, να ολοκληρωθούν και δη ασφαλώς και εντέχνως όλα τα ανωτέρω προσδιορισθέντα.**

Και ναι μεν στον νόμο το διάστημα των τριάντα (30) ημερών προσδιορίζεται ως το ανώτατο το οποίο δύναται να χορηγείται για εργασίες ειδικής πρόσκλησης, **πλην όμως, είναι σαφές ότι, σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας, η Υπηρεσία οφείλει να περιορίζει τις ζητούμενες με την πρόσκληση εργασίες αντίστοιχα σε ποσότητες, που αναλογούν στο ως άνω διάστημα και που πάντως είναι αντικειμενικά εφικτό να ολοκληρωθούν τόσο σύντομα, με ασφαλείς ρυθμούς εκτέλεσης.**

β. Ωστόσο, εν προκειμένω, ούτε η ίδια η Υπηρεσία τεκμηριώνει την δυνατότητα εκτέλεσης όλων των ζητούμενων εργασιών στο ιδιαίτερα σύντομο χρονικό σημείο της 04ης-09-2025, πολλών δε μάλλον δεν προκύπτει επί τη βάση ποιών δεδομένων το χρονικό διάστημα των μόλις τριάντα ημερών αξιολογήθηκε ως δήθεν επαρκές για την ασφαλή και έντεχνη ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών που κληθήκαμε να εκτελέσουμε.

Αντιθέτως, οι ζητούμενες ποσότητες εργασιών, για την καθυστέρηση ολοκλήρωσης των οποίων, δεν ευθύνεται η εταιρία μας, προϋποθέτουν **σημαντικά μεγαλύτερο χρονικό διάστημα**, όπως προκύπτει από το χρονικό διάστημα που προβλέπεται για την ολοκλήρωσή τους, στο ισχύον σήμερα χρονοδιάγραμμα. Συγκεκριμένα, ενώ για τις εργασίες Π/Μ και Η/Μ στο Κτίριο Διοίκησης, προβλέπονταν περίπου 10 μήνες, με την ειδική πρόσκληση μας ζητείται να ολοκληρωθούν εντός 30 ημερών, και δη κατά το μήνα Αύγουστο. Αντίστοιχα, και για τις εργασίες που ζητούνται για το Κτίριο Ενέργειας. Για το Κτίριο Χημικών, για τις εργασίες Π/Μ προβλέπονταν επίσης περίπου 10 μήνες για την ολοκλήρωσή τους. Τέλος, για το αντλιοστάσιο ανύψωσης και το έργο προεπεξεργασίας, για τις εργασίες Π/Μ προβλέπονταν περίπου 5μιση μήνες.

Συνεπώς, **καταχρηστικά** και, σε κάθε περίπτωση, **δίχως να ληφθούν υπόψιν αντικειμενικοί παράγοντες**, όπως ο **απαιτούμενος χρόνος** για την εκτέλεση όλων των εργασιών Η/Μ στο Κέντρο Διοίκησης και των εργασιών Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης, στο έργο προεπεξεργασίας, στο Κτίριο Ενέργειας και στο Κτίριο Χημικών, **περιλήφθηκαν όλες οι ανωτέρω ποσότητες στην ειδική πρόσκληση**, γεγονός

που παραβιάζει προδήλως την αρχή της αναλογικότητας και πάντως θέτει σε κίνδυνο την προσήκουσα, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση των ως άνω εργασιών. Οι ως άνω εργασίες για την εκτέλεση των οποίων προβλεπόταν αρχικά τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, είναι πρακτικά αδύνατο να ολοκληρωθούν και μάλιστα ταυτόχρονα, σε χρονικό διάστημα μόλις 30 ημερών.

4. Προς επίρρωση των ανωτέρω σημειώνουμε ότι το διάστημα των τριάντα (30) ημερών, που τέθηκε από την Υπηρεσία για την ολοκλήρωση των εργασιών, εκτείνεται μάλιστα και εντός καλοκαιρινών μηνών, και συγκεκριμένα του μηνός του Αυγούστου, ότε και οι ρυθμοί εκτέλεσης των εργασιών κατά κοινή λογική και πείρα επιβραδύνονται, για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της εταιρίας μας, αλλά σε εξωγενείς συγκυριακούς παράγοντες,

Συγκεκριμένα, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και πολύ περισσότερο τον μήνα Αύγουστο, οι περισσότεροι εργαζόμενοι της εταιρίας μας, αλλά και των συνεργείων με τα οποία συνεργαζόμαστε, δεν εργάζονται λόγω των χορηγούμενων σε αυτούς αδειών αναψυχής. Συνεπώς, υπάρχει σημαντική δυσχέρεια στην επάνδρωση των συνεργείων και στην οργάνωση των εργασιών με πλήρη σύνθεση. Επιπλέον, κατά την διάρκεια του καλοκαιριού επιβάλλεται συχνά διακοπή των εργασιών λόγω έντονης ζέστης και καύσωνα, προς αποφυγή της έκθεσης των εργαζομένων στις αντίξοες καιρικές συνθήκες.

Ταυτόχρονα, αντιμετωπίζουμε εκτεταμένα προβλήματα στον εφοδιασμό υλικών και υπηρεσιών, δεδομένου ότι πολλοί από τους βασικούς μας προμηθευτές – μεταξύ αυτών η μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, καθώς και η μάντρα διάθεσης σιδήρων οπλισμού, βασικών υλικών για όλες τις εκκρεμείς εργασίες–δεν λειτουργούν, καθ' όλη τη διάρκεια του Αυγούστου, με αποτέλεσμα να καθυστερεί η προμήθεια κύριων υλικών για τη συνέχιση των εργασιών. (βλ. συνημμένες βεβαιώσεις των συνεργατών μας «ΕΛΕΜΚΟ», «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΚΡΙΜΠΑΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΚΡΙΜΠΑΣ Ο.Ε.», «ΣΚΥΡΟΔΕΡΜΑ ΑΓΙΑΣ ΕΠΕ», από τις οποίες προκύπτει η παύση λειτουργίας τους κατά τον μήνα Αύγουστο) Σημειωτέον, ότι λόγω του κινδύνου αλλοίωσης της σύστασής τους, δεν μπορούμε να προμηθευόμαστε τα απαραίτητα για την συνέχιση των εργασιών υλικά σε μεγάλες ποσότητες, αλλά επιβάλλεται η σταδιακή και περιοδική παραγγελία τους σε εγγύς διάστημα με αυτό της χρησιμοποίησής τους.

Παράλληλα με τα ανωτέρω, για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητά της εταιρίας μας, η οποία ενήργησε ως επιμελής ανάδοχος προχωρώντας εγκαίρως στις παραγγελίες του αναγκάσιου εξοπλισμού, έχουν ανακύψει ήδη σημαντικά κωλύματα στην εξέλιξη των εργασιών, εξαιτίας καθυστερήσεων στην προμήθεια μηχανημάτων εισαγωγής, λόγω της ευρύτερης κατάστασης στην ευρωπαϊκή αγορά και στη βιομηχανική παραγωγή. Προς τούτο προσκομίζουμε σχετική επιστολή του προμηθευτή της εταιρίας μας. Ειδικότερα:

Αναφορικά με τον εξοπλισμό που αναλυτικά αναφέρεται στο Τεύχος της Μελέτης Εφαρμογής «Πληροφορίες Κύριου Εξοπλισμού», ήτοι Συγκρότημα προεπεξεργασίας λυμάτων και Παλινδρομική σχάρα παράκαμψης, έχει γίνει εγκαίρως σχετική παραγγελία της εταιρίας μας από την εταιρία Ν.& Κ. Δρόσος Ο.Ε., που αποτελεί αποκλειστικό αντιπρόσωπο του οίκου SEFT Srl. Ωστόσο, όπως επιβεβαιώνεται με την από 18-07-2025 επιστολή της ως άνω εταιρίας (βλ. συνημμένο), η παράδοση του εξοπλισμού που αφορά το έργο του θέματος, θα καθυστερήσει λόγω αναβολής στην παραλαβή βασικών εξαρτημάτων από προμηθευτές του εργοστασίου, καθώς και λόγω αυξημένου φόρτου στην παραγωγική διαδικασία. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις τους η παράδοση του εξοπλισμού αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 8 έως 12 εβδομάδων.

Η δε πρόοδος των εργασιών δίχως τα απαιτούμενα μηχανήματα έργου καθίσταται αντικειμενικά ανένεκτη, γεγονός που προκαλεί αντικειμενικές και πάντως μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητά μας καθυστερήσεις.

Για τον λόγο αυτό, έχουμε ήδη υποβάλλει ενώπιον της Υπηρεσίας σας, το με Α.Π. 10921/11-8-2025 Αίτημα Παράτασης Εκτέλεσης Εργασιών του έργου του θέματος αίτημα παράτασης της συμβατικής προθεσμίας, το οποίο και εκκρεμεί προς έγκριση, και ως προς το οποίο ρητώς επιφυλασσόμαστε.

5. Τους ανωτέρω, ωστόσο, παράγοντες παρέλειψε παντελώς να αξιολογήσει η Υπηρεσία καλώντας μας αφενός να ολοκληρώσουμε μη ρεαλιστικές και εύλογες ποσότητες εργασιών στο διάστημα των τριάντα (30) μόλις ημερών, αφετέρου «τοποθέτησε» το εν λόγω τριακονθήμερο συγκεκριμένα εντός του μηνός Αυγούστου, ότε και κατά κοινή γνώση είναι αδύνατη η ταχεία ολοκλήρωση εργασιών, αλλά αντιθέτως αναμένεται επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης τους.

Πλην όμως, η συνδρομή των ανωτέρω περιστάσεων θα πρέπει σαφώς να συνεκτιμάται κατά τον προσδιορισμό των προθεσμιών εκτέλεσης και να προβλέπεται επαρκές περιθώριο για την αντιμετώπισή τους, προκειμένου ο σχετικός χρονικός προγραμματισμός εκτέλεσης να παρίσταται ρεαλιστικός και φυσικά να μην επιβαρύνεται ο ανάδοχος με καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του. Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία όφειλε να συνεκτιμήσει από πλευράς της και τους ανωτέρω αντικειμενικούς παράγοντες και να προβλέψει επαρκές για την πλήρη αποπεράτωση των ζητούμενων εργασιών χρονικό περιθώριο.

Ενόψει όλων των ανωτέρω, οι ζητούμενες με την ειδική πρόσκληση ποσότητες εργασιών δεν είναι ανάλογες του χρονικού διαστήματος, που τέθηκε από την Υπηρεσία για την ολοκλήρωσή τους, αντιστρόφως δε το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερών που ορίστηκε στην ειδική πρόσκληση δεν είναι εύλογο για την αποπεράτωση του συνόλου του απαιτούμενου όγκου εργασιών, όπως ρητά ζητείται στο άρθρο 160 του ν. 4412/2016, και πάντως δεν λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τις νέες απαιτήσεις και τις αντικειμενικές δυσκολίες που αντιμετωπίσαμε, πολλώ δε μάλλον τις αντικειμενικές δυσχέρειες του κρίσιμου μήνα εντός του οποίου κληθήκαμε να ανταποκριθούμε στο περιεχόμενο της ειδικής πρόσκλησης.

6. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρία μας έως σήμερα, 02-09-2025 έχει ολοκληρώσει το μεγαλύτερο μέρος εκ των ζητούμενων στην πρόσκληση εργασιών και συγκεκριμένα

- Αναφορικά με τις Εργασίες Π/Μ στο Κέντρο Διοίκησης, έχουμε ήδη ολοκληρώσει ποσοστό 75% των εργασιών.
- Αναφορικά με τις Εργασίες Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης και στο έργο προεπεξεργασίας έχουμε ήδη ολοκληρώσει ποσοστό 20% των εργασιών.
- Αναφορικά με τις Εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Ενέργειας έχουμε ήδη ολοκληρώσει ποσοστό 30% των εργασιών.
- Αναφορικά με τις Εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Χημικών έχουμε ήδη ολοκληρώσει ποσοστό 95% των εργασιών, ήτοι σχεδόν το σύνολό τους

Επομένως, η εταιρεία μας έχει ήδη ολοκληρώσει το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών Π/Μ στους ζητούμενους με την ειδική πρόσκληση χώρους, καταβάλλοντας παρά τις δυσχέρειες που αναφέρθηκαν ως άνω, κάθε δυνατή προσπάθεια ολοκλήρωσής τους.

Ωστόσο, η προθεσμία των 30 ημερών που μας έχει ταχθεί από την ειδική πρόσκληση, σε σχέση με την ποσότητα των εργασιών, δεν είναι ούτε εύλογη, ούτε και ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών και των ενεργειών.»

- **ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

Δ. Αναφορικά με τις ζητούμενες στην ειδική πρόσκληση εργασίες

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ πρωτ. **2604/29-03-2024** «Πρωτόκολλο Εγκατάστασης» της Αναδόχου Εταιρείας «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» στο έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΚ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ» και το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου που υποβλήθηκε με το από 04-07-2025 (υπ'αριθμ. πρωτ. **9135/04-07-2025**) έγγραφο της Αναδόχου Εταιρείας «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» προκύπτουν τα ακόλουθα:

1) ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

Για τις εργασίες Π/Μ ο Ανάδοχος είχε στη διάθεσή του χρονική διάρκεια περίπου 14,5 μηνών από **29/03/2024** έως **10/06/2025**. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 10699/04-08-2025 Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ. ο Ανάδοχος όφειλε να ολοκληρώσει τις εργασίες Π/Μ έως την 04^η-09^{ου}-2025, σε διάστημα δηλαδή **17 μηνών περίπου**, χρόνος που θεωρείται **υπέρ του δέοντος επαρκής** για την ολοκλήρωση των εργασιών Π/Μ. Ωστόσο, κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 04/09/2025 από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώθηκε πως δεν υπήρξε καμία πρόοδος στις εργασίες Π/Μ από τον Ιούνιο του 2025. Μάλιστα, για τη σκυροδέτηση της πλάκας οροφής χρειάστηκαν περίπου 2 μήνες προκειμένου να ολοκληρωθεί. Οι εργασίες Π/Μ που ολοκληρώθηκαν ανέρχονται στο **61,49%**, σύμφωνα με την ανάλυση της κατ'αποκοπή τιμής της προσφοράς του Αναδόχου. Όσον αφορά στις εργασίες Η/Μ του Κτιρίου Διοίκησης αυτές δεν υλοποιήθηκαν.

2) ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Για τις εργασίες Π/Μ ο Ανάδοχος είχε στη διάθεσή του χρονική διάρκεια περίπου 11 μηνών από **29/03/2024** έως **28/02/2025**. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 10699/04-08-2025 Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ. ο Ανάδοχος όφειλε να ολοκληρώσει τις εργασίες Π/Μ έως την 04^η-09^{ου}-2025, σε διάστημα δηλαδή **17 μηνών περίπου**, χρόνος που θεωρείται **υπέρ του δέοντος επαρκής** για την ολοκλήρωση των εργασιών Π/Μ. Ωστόσο, κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 04/09/2025 από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώθηκε πως οι εργασίες Π/Μ δεν ολοκληρώθηκαν και βρίσκονται στο στάδιο τοποθέτησης οπλισμού – ξυλοτύπου τοιχείων κάτω πλάκας κτιρίου προεπεξεργασίας.

3) ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:

Για τις εργασίες Π/Μ ο Ανάδοχος είχε στη διάθεσή του χρονική διάρκεια περίπου 16 μηνών από **29/03/2024** έως **28/07/2025**. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 10699/04-08-2025 Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ. ο Ανάδοχος όφειλε να ολοκληρώσει τις εργασίες Π/Μ έως την 04^η-09^{ου}-2025, σε διάστημα δηλαδή **17 μηνών**, χρόνος που θεωρείται **υπέρ του δέοντος επαρκής** για την ολοκλήρωση των εργασιών Π/Μ. Ωστόσο, κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 04/09/2025 από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώθηκε πως δεν υπήρξε καμία πρόοδος στις εργασίες Π/Μ από τον Ιούνιο του 2025. Οι εργασίες Π/Μ έως την 04^η-09^{ου}-2025 δεν ολοκληρώθηκαν και βρίσκονται στο στάδιο ολοκλήρωσης της σκυροδέτησης της πλάκας ισογείου.

4) ΚΤΙΡΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ:

Για τις εργασίες Π/Μ ο Ανάδοχος είχε στη διάθεσή του χρονική διάρκεια περίπου 15,5 μηνών από **29/03/2024** έως **08/07/2025**. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10699/04-08-2025 Ειδική Πρόσκληση της Δ.Τ.Υ. ο Ανάδοχος όφειλε να ολοκληρώσει τις εργασίες Π/Μ έως την 04^η-09^{ου}-2025, σε διάστημα δηλαδή περίπου **17 μηνών**, χρόνος που θεωρείται **υπέρ του δέοντος επαρκής** για την ολοκλήρωση των εργασιών Π/Μ. Ωστόσο, κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 04/09/2025 από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώθηκε πως δεν ολοκληρώθηκαν στο 100% οι εργασίες Π/Μ, καθώς εκκρεμούν οι εργασίες τοποθέτησης κουφωμάτων και ολοκλήρωσης υδροχρωματισμών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν4412/16, άρθρο 160, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των παραγράφων:

1. «Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τον νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία.»

2γ. «Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά κατά του αναδόχου, αν συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:

Υπερβεί με υπαιτιότητά του και κατ' επανάληψη, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες, τμηματική προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτήν απαιτείται η κοινοποίηση δύο (2) τουλάχιστον σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της διευθύνουσας υπηρεσίας προς τον ανάδοχο. Κατ' εξαίρεση, αν η εκτέλεση των εργασιών καθυστερεί, αλλά ο ανάδοχος έχει ήδη εκτελέσει εργασίες που αντιστοιχούν σε ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του συμβατικού αντικειμένου, όπως έχει διαμορφωθεί με τις υπογραφείσες συμπληρωματικές συμβάσεις, είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης των προθεσμιών προς το συμφέρον του έργου, έστω κι αν η καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητά του. Η παράταση χορηγείται στην περίπτωση αυτήν χωρίς αναθεώρηση τιμών και με επιβολή όσων προβλέπονται στο άρθρο 148, περί ποινικών ρητρών για παραβίαση προθεσμιών.»

5. «Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος αμέσως και πάντως πριν από την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του προϊσταμένου της διευθύνουσας υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος, σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση, με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και τις ενέργειες ως προς τις οποίες δεν συμμορφώθηκε.»

Και επειδή:

1. Ο Ανάδοχος δεν συμμορφώθηκε προς όσα διατάσσονται στην ανωτέρω Ειδική Πρόσκληση και ειδικότερα:

Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Ειδικής Πρόσκλησης της Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τεμπών δεν έχει ολοκληρώσει:

- Α)** τις εργασίες Π/Μ και Η/Μ στο Κτίριο Διοίκησης,
- Β)** τις εργασίες Π/Μ στο αντλιοστάσιο ανύψωσης και στο έργο προεπεξεργασίας,
- Γ)** τις εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Ενέργειας,
- Δ)** τις εργασίες Π/Μ στο Κτίριο Χημικών

με συνέπεια για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν αναλυτικά παραπάνω:

- Α) Την μη τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων

Β) Την καθυστέρηση με αποκλειστική υπαιτιότητά του της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών

2. Τα ως άνω γεγονότα και η διαπιστούμενη συμπεριφορά του Αναδόχου συνιστούν παραλείψεις εκπλήρωσης από μέρους του των συμβατικών του υποχρεώσεων, που καθιστούν προφανώς αδύνατη την εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κηρύσσουμε την εργοληπτική επιχείρηση «ΣΦΕΛΙΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΙΚΕ» ΕΚΠΤΩΤΗ από το έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ.Κ. ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ».

Η παρούσα απόφαση αποτελεί πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διατάξεων του άρθρου 160 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά της απόφασης έκπτωσης η ανάδοχος εργοληπτική εταιρεία δικαιούται να ασκήσει εμπρόθεσμα ένσταση.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 160 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

«6. Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση, αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της εργολαβίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των παραγράφων:

«1.α. Κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της διευθύνουσας υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής ή του κυρίου του έργου, που προσβάλλουν για πρώτη φορά δικαίωμα του αναδόχου, χωρεί ένσταση. Η ένσταση απευθύνεται στο κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, και ασκείται είτε με επίδοση με δικαστικό επιμελητή είτε με ηλεκτρονική αποστολή, σύμφωνα με τα άρθρα 15, 19, 29 και 50 του ν. 4727/2020 (Α' 184), στη διευθύνουσα υπηρεσία ή την Προϊσταμένη Αρχή που εξέδωσε την προσβαλλόμενη πράξη ή στο αποφαινόμενο όργανο, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης ή τη συντέλεση της παράλειψης. Η παράλειψη της ως άνω επίδοσης ή ηλεκτρονικής αποστολής, καθιστά την ένσταση απαράδεκτη.»

«1.β. Ένσταση ασκείται επίσης και κατά πράξεων της Προϊσταμένης Αρχής ή του κυρίου του έργου, εφόσον με τις πράξεις αυτές προκαλείται διαφωνία για πρώτη φορά. Στην περίπτωση αυτήν, η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης αρχίζει από την κοινοποίηση της απόφασης ή της πράξης στον ανάδοχο.»

«3. Με την ένσταση εξετάζονται τόσο η νομιμότητα της πράξης ή παράλειψης όσο και η ουσία της υπόθεσης. Το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεούται να εκδώσει και κοινοποιήσει την απόφασή του μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την άσκηση της ένστασης, μετά από αιτιολογημένη γνώμη του τεχνικού συμβουλίου»

Η Προϊσταμένη

ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ

Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παρακαλείται να επιδώσει το παρόν.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δήμαρχο Τεμπών
2. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Δημοτική Επιτροπή (ως Προϊσταμένη Αρχή)
4. Νομικό Σύμβουλο του Δήμου
5. ΔΕΥΑΤ (ως Κύριο του έργου)

Εσωτερική διανομή:

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Φάκελος έργου
3. Επιβλέποντες έργου